



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.231

Din 24 august 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire sediu administrativ – P+1E, Show Room și Hală Industrială, ", B-dul Mihai Viteazul - Parc Industrial Vest, municipiul Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului nr.33273 din 26.06.2009;
- prevederile art.32 alin.1 lit.c și alin.4 lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c și ale 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu "Construire sediu administrativ – P+1E, Show Room și Hală Industrială, ", B-dul Mihai Viteazul - Parc Industrial Vest, municipiul Zalău*, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat și a condițiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Potroviță Stelian

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA LUCRĂRII:

CONSTRUIRE
SEDIU ADMINISTRATIV, SHOW ROOM
ȘI HALĂ INDUSTRIALĂ

AMPLASAMENT :

B-dul. MIHAI VITEAZUL, nr. FN – PARC INDUSTRIAL VEST
municipiul ZALĂU, Județul SĂLAJ


BENEFICIAR :

S.C. REGATA I S.R.L.
Zalău, str. CORNELIU COPOSU, nr. 110/A



PROIECTANT :
CARMEN NĂDAȘAN
Birou individual de arhitectură

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV,
SHOW ROOM ȘI HALĂ INDUSTRIALĂ

AMPLASAMENT : B-dul. MIHAI VITEAZUL, nr. FN
PARC INDUSTRIAL VEST, municipiul ZALĂU,
Județul SĂLAJ

BENEFICIAR : S.C. REGATA I S.R.L.
Zalău, str. CORNELIU COPOSU, nr. 110/A

PROIECTANT : CARMEN NĂDAȘAN
Birou individual de arhitectură
str. Aleea Mesteacănului nr.12, ap. 15, mun. Zalău
tel. 0744331157

FAZA : PUD

PROIECT nr. : 1 / 02.2009

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

ȘEF PROIECT : arh. Carmen Nădășan

URBANISM : arh. Carmen Nădășan

RIDICARE TOPO : geodez Traian Jarca

EDILITARE : ing. Știrb Valeria

STUDIU GEO : S.C. BADER PROD COM S.R.L. – anexa
ing. Mureșan Victor



BORDEROU

➤ PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Listă de semnături
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Anexa – STUDIU GEOTEHNIC

➤ PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă	U01	sc. 1:5000
2. Situația existentă	U02	sc. 1:1000
3. Reglementări urbanistice	U03	sc. 1:1000
4. Reglementări edilitare	U04	sc. 1:1000
5. Obiective de utilitate publică	U05	sc. 1:1000
6. Secțiuni	U06	sc. 1:200

MEMORIU JUSTIFICATIV - PUD

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei:

Denumire proiect: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV,
 SHOW ROOM ŞI HALĂ INDUSTRIALĂ
 B-dul. Mihai Viteazul nr. Fn, - Parc industrial Vest,
 Municipiul Zalău

Beneficiar: S.C. REGATA I S.R.L. - ZALĂU

Proiectant: arh. NĂDĂŞAN CARMEN
 Birou individual de arhitectură

Data elaborarii: martie 2009

Obiectul lucrării:

Determinarea condițiilor de amplasare a unui sediu administrativ, show room și hală industrială, organizarea incintei, functionalitatea, rezolvarea circulației, situația juridică a terenului și echiparea cu utilități, amplasarea construcțiilor propuse față de construcțiile existente.

Planul urbanistic de detaliu cuprinde:

- dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor, amplasarea fată vecinătăți;
- rezolvarea circulației carosabile si pietonale în incintă;
- echiparea tehnico – edilitară a obiectivului

2. INCADRAREA IN LOCALITATE

2.1. Concluzii din documentatii elaborate anterior:

Terenul luat in considerare pentru amplasarea obiectivului sus mentionat este situat in intravilanul municipiului Zalau, propus prin P.U.Z. Parc industrie Vest, aprobat prin HCL nr.45 din 03.05.2007, pentru extindere, in zona situată între B-dul Mihai Viteazul și stația de epurare a municipiului, respectiv **Cvartalu nr. V**. Documentatia de față propune amplasarea unor constructii: sediu administrativ, show room și hală industrială in zona mentionată, zona în care au fost deja amplasate si alte obiective cu destinație spații de producție.

3. SITUATIA EXISTENTA

Terenul analizat are acces atât la B-dul. Mihai Viteazul (DN1F) la care se va racorda printr-o alee carosabilă de incintă, cât și la drumul de acces spre stația de epurare.

Suprafața totală a terenului studiat este de 22.687,00 mp.

Zona amplasamentului studiat este o zona situată la marginea teritoriului administrativ al municipiului Zalău, spre comuna Hereclean.

Proprietățile terenurilor sunt particulare, parcelele învecinate fiind libere, (cu excepția celui din partea dreaptă, aparținând firmei S.C. FEROX S.R.L. și terenul aparținând S.C.MARCO dp S.R.L.) cu posibilitatea de a fi construite, motiv pentru care se propune prin acest PUD extinderea zonei AI – zona activităților industriale și mixte (în speță AI3a).

3.1. Regimul juridic si economic al terenului

Terenul analizat, in suprafata de 22.687,00 mp, este proprietatea privată a firmei S.C. REGATA I S.R.L. , prin cumpărare, conform extrasului CF 9930 nr. topografic 1854/1/b/2/1/2/b, cu suprafata de 2687 mp, CF 6438/N nr. cadastral

5790/2, cu suprafata de 1961 mp, CF 6436/N nr. cadastral 5791/2, cu suprafata de 18.039 mp.

Imobilul se află în zona „C” de impozitare fiscală a municipiului.

3.2. Regimul tehnic al terenului

Se solicită întocmirea unui PUD, în corelare cu PUZ Parc industrial Vest Zalău.

Primăria municipiului Zalău, este inițiatoarea dezvoltării ca zonă industrială a teritoriului studiat în PUZ.

Conform PUZ, Terenul studiat se află în zona AI - zona activităților agro-industriale, unități de depozitare, servicii comerciale. Parcela este construibilă dacă se asigură un acces carosabil de 4,0 m lățime dintr-un drum public sau servitute de trecere; noile clădiri se vor conforma caracterului zonei;

- POTmax. = 30 %; - CUTmax. = 0,3 Adc/mp teren.

Împrejmuirea la frontul străzii se va realiza cu sau fără soclu de 30-50 cm înălțime și înălțimea totală de max. 1,80 m; împrejmuirea între proprietăți se vor realiza din lemn, metal, zidărie sau plasă de sârmă cu înălțimea max. de 2,20 m, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor înainte de admiterea lor în incintă.

3.3. Concluziile studiului geotehnic, conditii de fundare:

Amplasamentul se afla în Zalău, pe DN 1f, în prelungirea Bd-ului. Mihai Viteazul.

Scopul lucrării este punerea în evidență a stratigrafiei terenului în vederea stabilirii condițiilor de fundare. S-a efectuat un foraj la 2,50 m adâncime.

Geomorfologic amplasamentul este situat pe malul stâng al văii Zalăului, în zona de luncă a acesteia. Roca de bază este reprezentată de argila mărnosă cenușie peste care în cursul erelor geologice s-au depus strate

cuaternare reprezentate prin argile, argile prăfoase, nisipuri, pietrișuri, nisipuri argiloase.

Hidrogeologic în foraj nu s-a întâlnit apa subterană până la adâncimea de – 2,50 m.

Topografic terenul este sistematizat și este plat, cu umputură de pământuri argiloase cu grosimea de 0,50 m.

Stabilitatea generală și locală a terenului la data efectuării prospecțiunilor și executării forajului era asigurată (noiembrie 2008).

Stratificația:

Coloana stratigrafică conform studiului geotehnic:

0,00 – 0,50 umplutură de pământuri argiloase;

0,50 – 1,90 argilă cenușie;

1,90 – 2,50 argilă galbenă cu puțin pietriș.

Adâncimea de fundare:ăă

Patul de fundare va fi cantonat în stratul de argilă cenușie la cel puțin -1,10 m față de cota terenului natural.

La calculul terenului de fundare se poate lua presiunea convențională de bază: $p_{conv} = 280 \text{ kPa}$ pentru stratul de argilă cenușie

Stabilirea categoriei geotehnice:

Risc geotehnic redus, categoria geotehnică este 1, conform punctajului stabilit prin studiul geotehnic.

Adâncimea de îngheț este –0,80 m, conform STAS 6054-77.

Conform STAS 11100/1/93 terenul se încadrează în macrozona cu gradul de seismicitate 6.

Conform normativului P100/92 zona municipiului Zalău, implicit amplasamentul studiat se încadrează în zona de calcul "F", cu coeficientul seismic $K_s = 0,08$ și cu perioada de colt $T_c = 0,70 \text{ sec}$.

3.4. Măsuri și recomandări:

Fundația va fi din beton armat, închideri din zidărie din blocuri ceramice cu sămburi din beton, acoperiș tip șarpantăpe structură de lemn acoperită cu tablă tip LINDAB.

Înainte de începerea săpăturilor la fundații este absolut necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată cu pante de scurgere spre exterior pentru a nu permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpăturile de fundații, aceste lucrări se vor prevedea în proiect ca lucrări de bază.

Conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.

Trotuarul din jurul construcțiilor va avea pantă asigurată spre exterior de 5 %, va fi etanș și va avea lățimea minimă de 1,00 m.

Evacuarea apelor meteorice se va dirija spre emisar.

Apele reziduale se vor evacua la canalizarea din zonă ce duce la stația de epurare.

3.5. Rețele și utilitățile existente în zona:

Zona dispune de: rețea de alimentare cu apă și de rețea de alimentare cu energie electrică, precum și rețea de alimentare cu gaze naturale, situate în zona drumului, respectiv B-dul. M. Viteazul. Rețeaua de canalizare se află amplasată pe terenul beneficiarului cu acces din drumul ce duce la stația de epurare a municipiului.

4. REGLEMENTARI:

4.1. Elemente de tema

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul, prevede realizarea următoarelor construcții: sediu administrativ P+1E, show room parter și o hală industrială parter, cabină poartă, circulații, parcări, amenajarea spațiului verde, împrejmuirea proprietății, asigurarea utilităților necesare.

Construcțiile propuse se vor înscrie în arhitectura zonei și se vor armoniza cu cele existente.

4.2. Descrierea soluției

Construcțiile propuse vor avea regimul de înălțime și funcțiuni după cum urmează:

Sediul administrativ – P+1E, cu următoarele funcțiuni:

Hol de acces, casa scării, birouri, grupuri sanitare, coridoare pentru distribuția circulației pe orizontală.

Sc = 320,00 mp

Sd = 640,00 mp

Show room – Parter, cu funcțiunea dominantă de prezentare, grupuri sanitare, vestiar, birou.

Sc = 288,00 mp

Hala industrială – Parter, cu funcțiunea de depozitare piese auto, prelucrări mecanice, vestiare, grupuri sanitare.

Sc = 408,00 mp

Cabină poartă – Parter,

Sc = 9,00 mp

Se vor mai executa următoarele lucrări:

Alei carosabile și pietonale, parcări auto, amenajări de spații verzi, amenajări accese în incintă, împrejmuire proprietate.

Indici de suprafața rezultati:

Aria construită totală: 1.025,00 mp.

Aria desfășurată totală: 1.345,00 mp.

Aria utilă totală: 1.145,00 mp.

P.O.T.: 4,52%

C.U.T. 0,06

Conform PUZ aprobat, terenul permite POT = 30%, prin urmare, în timp, zona poate fi dezvoltată în viitor în funcție de necesități.

Încălzirea spațiilor realizate va fi asigurată de la centrala proprie prin racord la rețeaua de gaz și corpuri de încălzire amplasate în fiecare încăpere. Apa caldă menajeră va fi asigurată tot de centrala termică proprie.

4.7. Bilanț territorial, în limita amplasamentului studiat:

Nr. crt.	Modul de utilizare al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri	-	-	1.025,00	4,52
2.	Alei carosabile + pietonale			2.925,00	12,90
3.	Parcări auto			5.890,00	25,96
4.	Spații verzi amenajate	-	-	12.847,00	56,62
5.	Suprafață teren	22.687,00	-	-	-
	Total	22.687,00	100,00	22.687,00	100,00

5. CONCLUZII

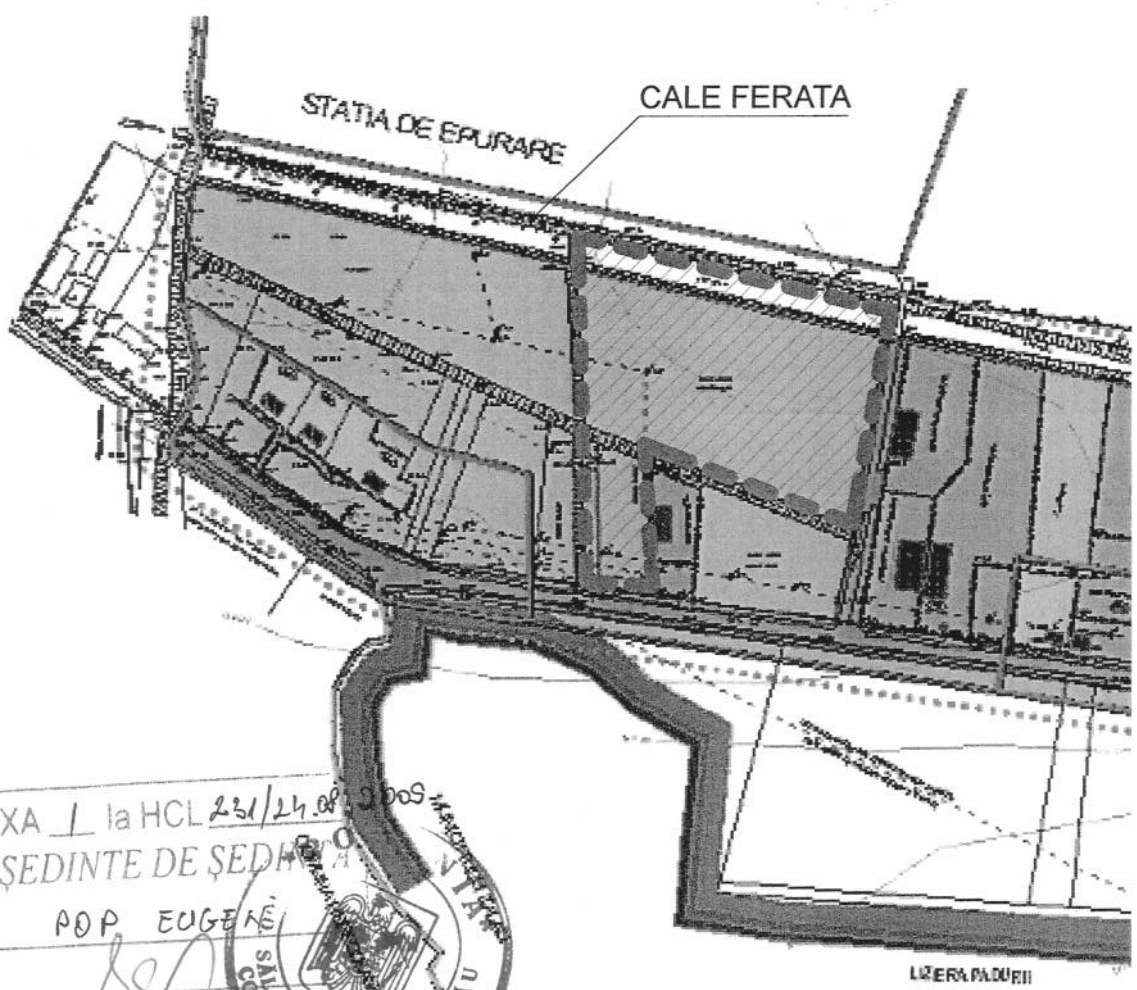
Obiectivul propus se va amplasa într-o zonă instituită ca zonă industrială prin PUZ Parc industrial Vest, respectiv în imediata vecinătate a subzonei AI3a care este subzona unităților de industrie mică și mijlocie, depozitare și alte servicii comerciale.

Prin amplasarea construcțiilor propue – se va respecta funcțiunea zonei.

Intocmit,



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



ANEXA I la HCL 231/24.08.2009
 PRESEDINTE DE SEDINTA

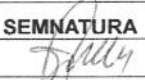
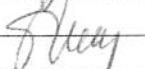

POP. EUGENIE

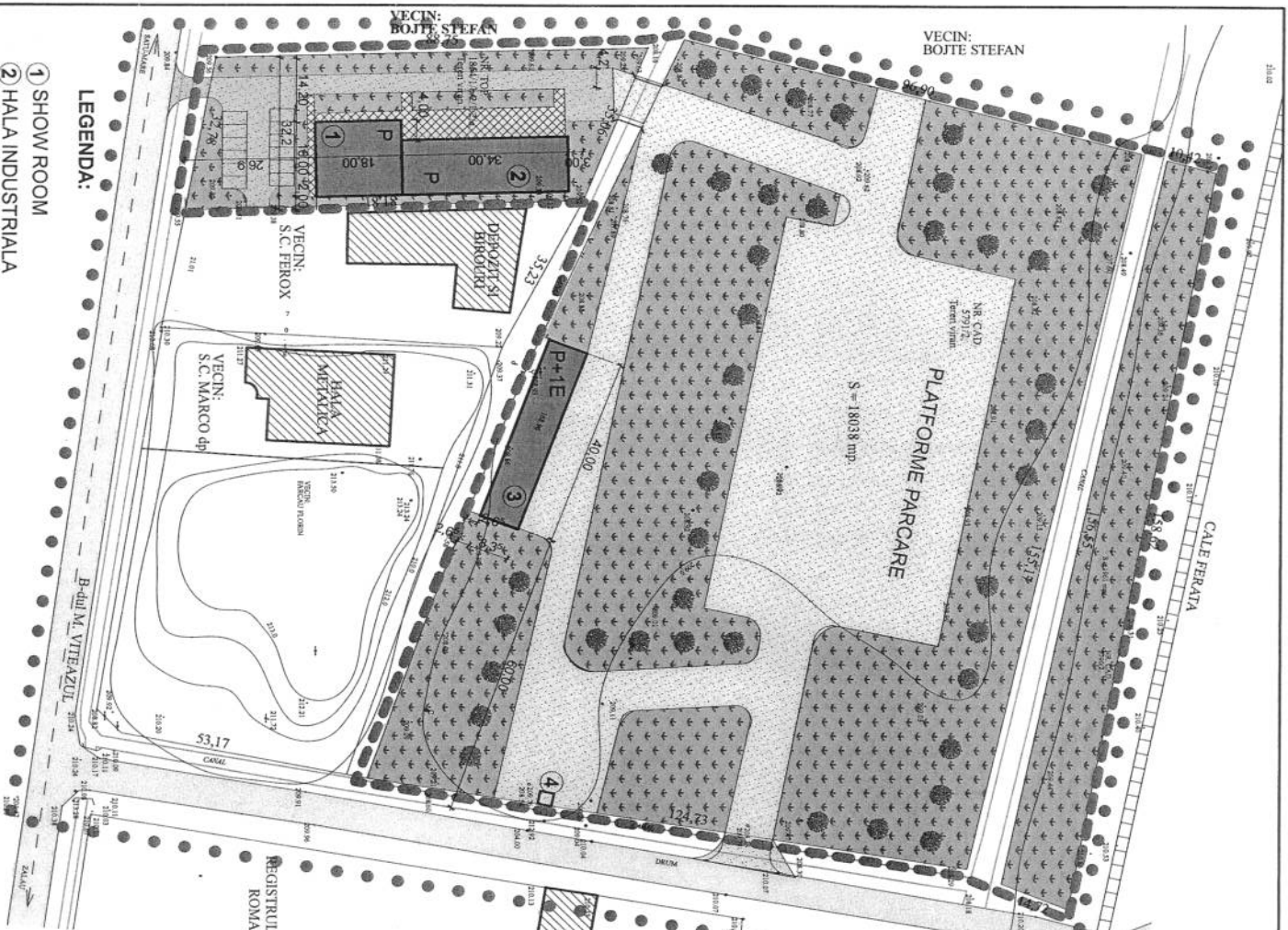
 **TEREN STUDIAT**



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



PROIECTANT: Biru individual de arhitectura CARMEN NADASAN				BENEFICIAR: S.C. REGATA I S.R.L.		Proiect nr. 1/2009	
				AMPLASAMENT: Bdul. MIHAI VITEAZUL - PARC INDUSTRIAL VEST			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect:	SEDIU ADMINISTRATIV, SHOW ROOM SI HALA INDUSTRIALA		FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. Nadasan Carmen				Data: 02.2009	Titlu plansa:	
PROIECTAT	arh. Nadasan Carmen						
DESENAT	arh. Nadasan Carmen						



LEGENDA:

- 1 SHOW ROOM
- 2 HALA INDUSTRIALA
- 3 SEDIU ADMINISTRATIV
- 4 CABINA POARTA

ANEXA 1 la HCL 231/24.08.2009
PRESEDINTE DE SESIUN

POP EUGEN



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ALEI CAROSABILE SI PARCARE INCINTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

S teren studiat = 22.687,00 mp

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIT STELIAN

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT:

Nr. crt.	Funcțiunea terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri propuse	-	-	1.025,00	4,52
2	Alei pietonale si carosabile	-	-	2.925,00	12,90
3	Parcari auto	-	-	5890,00	25,96
4	Spatii verzi amenajate	-	-	12.847,00	56,62
5	Suprafață teren	22.687,00	-	-	-
	Total	22.687,00	100,00	22.687,00	100,00

Conform PUZ: POT = 30 %
CUT = 0,30

Conform PUD: POT = 4,52 %
CUT = 0,06

PROIECTANT: Birou individual de arhitectura CARMEN NADASAN		BENEFICIAR: S.C. REGATA I SRL AMPLASAMENT: B-dul MHA VITEAZUL, PARC INDUSTRIAL VEST		Proiect nr: 1/2009	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titu proiect:	FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>	Data: 02.2009	Titu planșă:	Planșă nr: U 03
PROIECTAT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>		REGLEMENTARI URBINISTICE	
DESEINAT	arh. Nadasan Carmen	<i>[Signature]</i>			



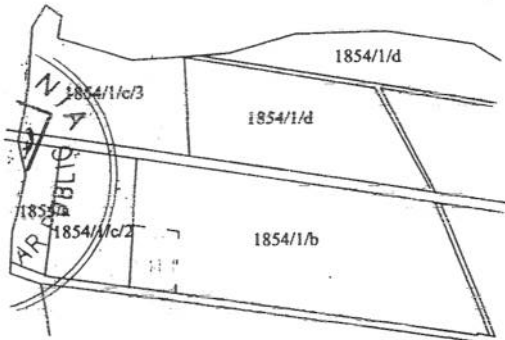


SZE

ONCCG
MEDALION C.F. ZALAU,
Scară nedeterminată.

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA - 139704-139713.
Adresa imobilului,
Mun. Zalau,
Tarlaua "Gara Triaj".

Numele si prenumele:
SZAKACS FRANCISC
si sotia ERIKA,
Adresa proprietarului,
Mun. Zalau,
Str. V. Deleu, nr. 18,
Bloc G-1, ap. 5,
Judetul Salaj.



SCHIȚA DE DEZMEMBRARE ȘI INTABULARE A
NR. TOP. 1854/1/b/2/1/2, C.F. 8140 ZALAU.

SCARA 1:1.000

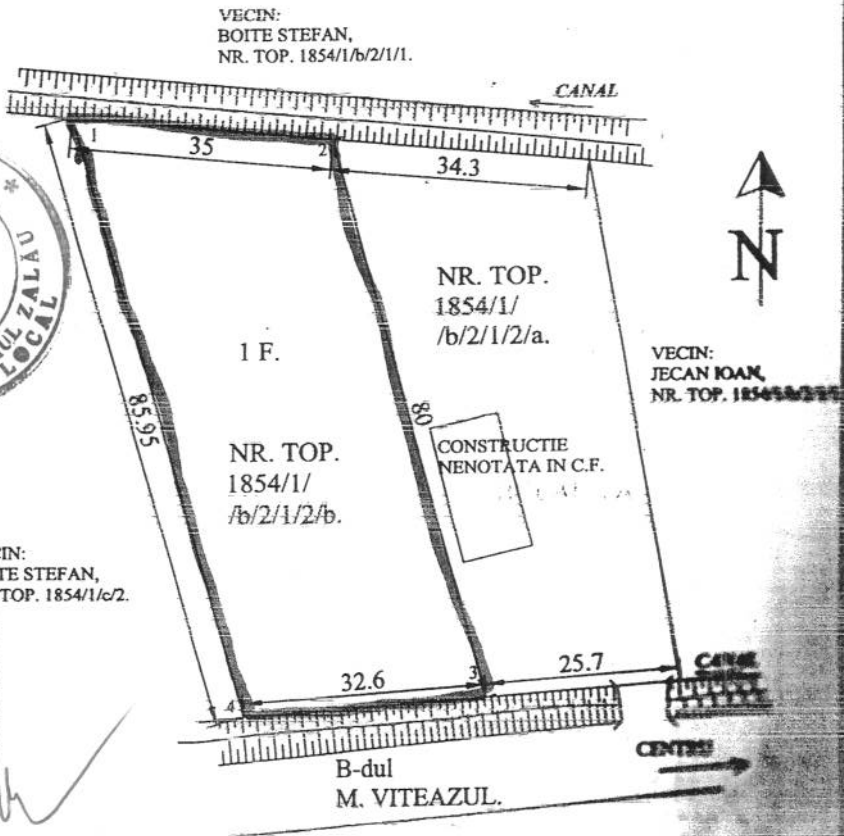
ANEXA 1 la HCL 231/24.02.2009
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN



COORDONATELE
PUNCTELOR

NR. PCT.	Y	X
1	3664.6917	5165.7450
2	3699.5401	5162.4912
3	3720.0800	5085.1730
4	3687.5591	5082.8889

S = 2687 mp.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

DEZMEMBRAREA C.F. 8140 ZALAU.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA PROPUȘĂ			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	PROPRIETARI
8140	1854/1/ /b/2/1/2	5000 mp.	S.C. "FEROX" S.R.L. SARMAASAG	1854/1/ /b/2/1/2/a	2313 mp.	TEREN EXTRAVILAN.	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI.
				1854/1/ /b/2/1/2/b	2687 mp.	TEREN EXTRAVILAN.	SZAKACS FRANCISC si sotia ERIKA..

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1636 din 02.12.2008

Urmare cererii adresate de S.C. REGATA I SRL, reprezentată prin CHIRILA I., cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal STRADA CORNELIU COPOSU nr. 110/A bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 55393 din 02.12.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL, PUZ, PARC INDUSTRIAL VEST nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA ; PLAN DE SITUAȚIE, EXTRAS C.F. ;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 256/2005/....., faza PUG, aprobată cu hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 45/03.05.2007,

01.03.2009 (PUG)

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR PROPRIETATEA S.C. REAGATA I SRL SI ESTE SITUAT IN PUZ PARC INDUSTRIAL VEST ZALAU.

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PUZ UNITATI AGRO-INDUSTRIALE; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "C" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI ;

3. REGIMUL TEHNIC

PUD-UL VA RESPECTA REGULAMENTARILE DIN PLANUL URBANISISTIC ZONA PARC INDUSTRIAL VEST ZALAU.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII DE SEDIU ADMINISTRATIV, SHOW ROOM SI HALA INDUSTRIALA.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE ÎNĂMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

PAC PAD POEE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Altele:

EXTRAS C.F.

c.2. Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apărarea civilă
<input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ; O.C.P.I. (AVIZ DE INCEPERE A LUCRARILOR TOPOGRAFICE) ;

d.2. Alte avize/acorduri:

RESPECTARE PUZ PARC INDUSTRIAL VEST ZALAU;

d.3. Studii de specialitate:

STUDIU GEOTEHNIC ;

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 228,57 lei, conform chitanței nr. 0512550004 din 05.12.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 15.12.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/posta

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51115
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6438/N)

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5790/2	Din acte:1961; Masurata:1961	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51115
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6438/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	22023 / 01.08.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 6664.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 6438/N)
	1 SC REGATA I SRL ZALAU	
	24866 / 02.09.2008	
	Act contract de ipoteca, 7945.2008	
2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si locatiune in favoarea: BCR SA	A1 (provenita din conversia CF 6438/N)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51115
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6438/N)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	24866 / 02.09.2008	
	Act contract de ipoteca, 7945.2008	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,500,000 / RON, +dob.af. costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel	A1 (provenita din conversia CF 6438/N)
	1 BCR SA	

Anexa Nr. 1 la Partea I


CARTE FUNCIARA NR. 51115
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6438/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:1961; Masurata:1961					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 5934/29-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
GINA ORIAN**


ORIAN CARMENIA
asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51177
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9930)

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1854/ 1/ b/ 2/ 1/ 2/ b	2687	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51177
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9930)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	22873 / 12.08.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 7046.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 9930)
1	SC REGATA I SRL ZALAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51177
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9930)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51177
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9930)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	NU	2687				1854/1/ b/2/1/2/b	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 5934/29-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
EMILIA FAUR**






Nr. cerere	12580
Ziua	29
Luna	06
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51118
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6436/N)

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5791/2	Din acte:18039; Masurata:18039	teren extravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51118
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6436/N)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	22021 / 01.08.2008	
	Act contract de vanzare-cumparare, 6664.2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 6436/N)
	1 SC REGATA I SRL ZALAU	
	24865 / 02.09.2008	
	Act contract de ipoteca, 7945.2008	
2	Interdictia de instrainare , grevare, dezmembrare si locatiune in favoarea BCR SA	A1 (provenita din conversia CF 6436/N)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51118
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6436/N)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	24865 / 02.09.2008	
	Act contract de ipoteca, 7945.2008	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.500.000 / RON, si dobinzi , costuri , comisioane si cheltuieli aferente	A1 (provenita din conversia CF 6436/N)
	1 BCR SA	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51118
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6436/N)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:18039; Masurata:18039					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 5934/29-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MARIANA COZMA**

COZMA MARIANA
asistent registrator





Nr. Cerere 22873
Ziua 25
Luna VIII
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ... SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 9930

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	1854/1/b/2/1/ 2/b	Teran extravilan	2687	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7	SC REGATA I SRL ZALAU - cumparare act nr 7046/2008 - incheiere nr 22873/2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de achitat. lei prin chitanța nr. /20...., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent- registrator,

ORIAN CARMENIA
ASISTENT REGISTRATOR



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 6436/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafața In mp.	Observații
1.	5791/2	Teren extravilan	18039	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2.	SC Regata I SRL Zalau -cumparare act nr. 6664/2008 -incheiere nr. 22021/2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

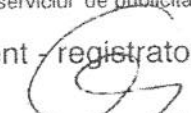


Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta fiind o copie a acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,


GREȘ ELVIRA
 asistent registrator