



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.222

din 24 august 2009

privind concesionarea directă în favoarea SC Temelia SRL Zalău a unui teren, proprietatea Statului român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, Aleea Astrei, adiacent Bl.G160, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.39.975/12.08.2009 ;

-cererea nr.39.690 din 10.08.2009 formulată de SC Temelia SRL Zalău, Acordul BCR Zalău nr.5808/12.08.2009

-Certificatul de urbanism nr.1514 /04.11.2008,

-prevederile art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c', alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren intravilan proprietatea Statului Român administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău, Aleea Astrei, adiacent ap.16 din Bl.G 160, în suprafață totală de 7 mp, identificat în CF nr.1 Zalău, nr. top nou 1778/2/1/a/2/3, în favoarea SC Temelia SRL Zalău.

Concesionarea se realizează în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani. Valoarea redevenței este de 500 lei /mp rezultând o valoare totală de 3500 lei.

Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.1 Zalău nr. top 1778/2/1/a/2 conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL-AC-5 ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Anexa nr. 1.
la HCL 222/24.08.
2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1514 din 04.11.2008

Urmare cererii adresate de S.C. TEMELIA SRL , reprezentată prin STIRB CLAUDIU-LUCIAN, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. LIRA CRISTAL bl. LIRA CRISTAL sc. A et. 1 ap. 2 telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 49658 din 28.10.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal ALEEA ASTREI nr. 1 bl. G160 sc. A et. P ap. 16 sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ,EXTRAS C.F. ; .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG , aprobată cu hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU:PROPRIETAR SPATIU: S.C. TEMELIA SRL;

2. REGIMUL ECONOMIC

CONF.PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI ;

3. REGIMUL TEHNIC

SOLICITA CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT; SUPRAFATA DE TEREN CONCESIONAT NU VA DEPASI 50% DIN SUPRAFATA UTILA A SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT; ZONA DISPUNE DE RELETE TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT ;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

EXTINDEREA BIROULUI EXISTENT PRIN CONCESIONARE, FARA A OBTURA PARTEA CU CASA SCARII

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE

URMĂTOARELE DOCUMENTE:

i) **Planul asupra imobilului (copie legalizată)**

j) **Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:**

PAC PAD POE

;) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

1. *Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:*

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Altele:

EXTRAS C.F. ACTUALIZAT

2. *Avize și acorduri privind:*

<input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apărarea civilă
<input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 1

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
799	1778/2/1/a/2	Teren	1359 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observ
207	Statul Român - prin schimb, - încheierea nr. 334/26.09.1969.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.7030/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2.7.3.

Asistent - registrator,

POP CLAUDIA
asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50070-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1752/N ind)

Unitate individuala

Adresa: Zalau, bloc G160, nr. ap. 16

Parti comune: terenul, fundatia, trotuarele de protectie, casa scarii, intrarea, bransamentele, subsolul tehnic, fatadele , instalatiile de apa , canal, incalzire , curent electric, depozit gunoi, uscatorie si toate incintele din bloc in afara apartamentelor

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 2841/1;16		14			apartamentul nr. 16, compus din 1 camera , wc, cu suprafata utila de 13,61 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50070-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1752/N ind)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	21114 / 15.08.2007	
	Act contract de vanzare-cumparare, 8251, 15.08.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 1752/N ind.)
1	S.C. TEMELIA S.R.L. ZALAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50070-C1-U4
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1752/N ind)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesionare teren in favoarea SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU si SC TEMELIA SRL ZALAU

La solicitarea dl. BREJE FELICIAN administrator SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU si a d-nei STIRB CLAUDIU LUCIAN administrator SC TEMELIA SRL ZALAU , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesionarii unor suprafete de teren intravilan in favoarea lor , am facut deplasarea la fata locului impreuna cu acesta si identificand si delimitand imobilul respectiv, efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF, am constatat urmatoarele:

- SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU, doreste sa concesioneze o suprafata de 7,00 mp de teren intravilan in vederea extinderii activitatii;
- SC TEMELIA SRL ZALAU, doreste sa concesioneze o suprafata de 7,00 mp de teren intravilan in vederea extinderii activitatii;
- terenul este proprietatea Statul Roman ;
- suprafatele cerute spre concesionare se afla notificate in :
 - CF nr. 1, Zalau, la nr.top. 1778/2/1/a/2, teren , in suprafata totala de 1359,00 mp .

Pentru constituirea loturilor in suprafata de 7,00 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesionare parce de la nr.top. 1778/2/1/a/2, in suprafata totala de 1359,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top.noi :

- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/1 , in suprafata de 6087,00 mp, teren intravilan ramane in favoarea Orasului Zalau;
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/2 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU, in vederea concesionarii.
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/3 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC TEMELIA SRL ZALAU in vederea concesionarii.

Urmarea celor aratate mai sus, propunem aprobarea concesionarii suprafetelor de teren astfel:

- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/2 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/3 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC TEMELIA SRL ZALAU

ANEXA 1 la HCL 222/24-09-2009
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



3244 1 2009



ANEXA II la HCL 222/24.08.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop. Eugenia



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR I

POTROVITA STEDIAN

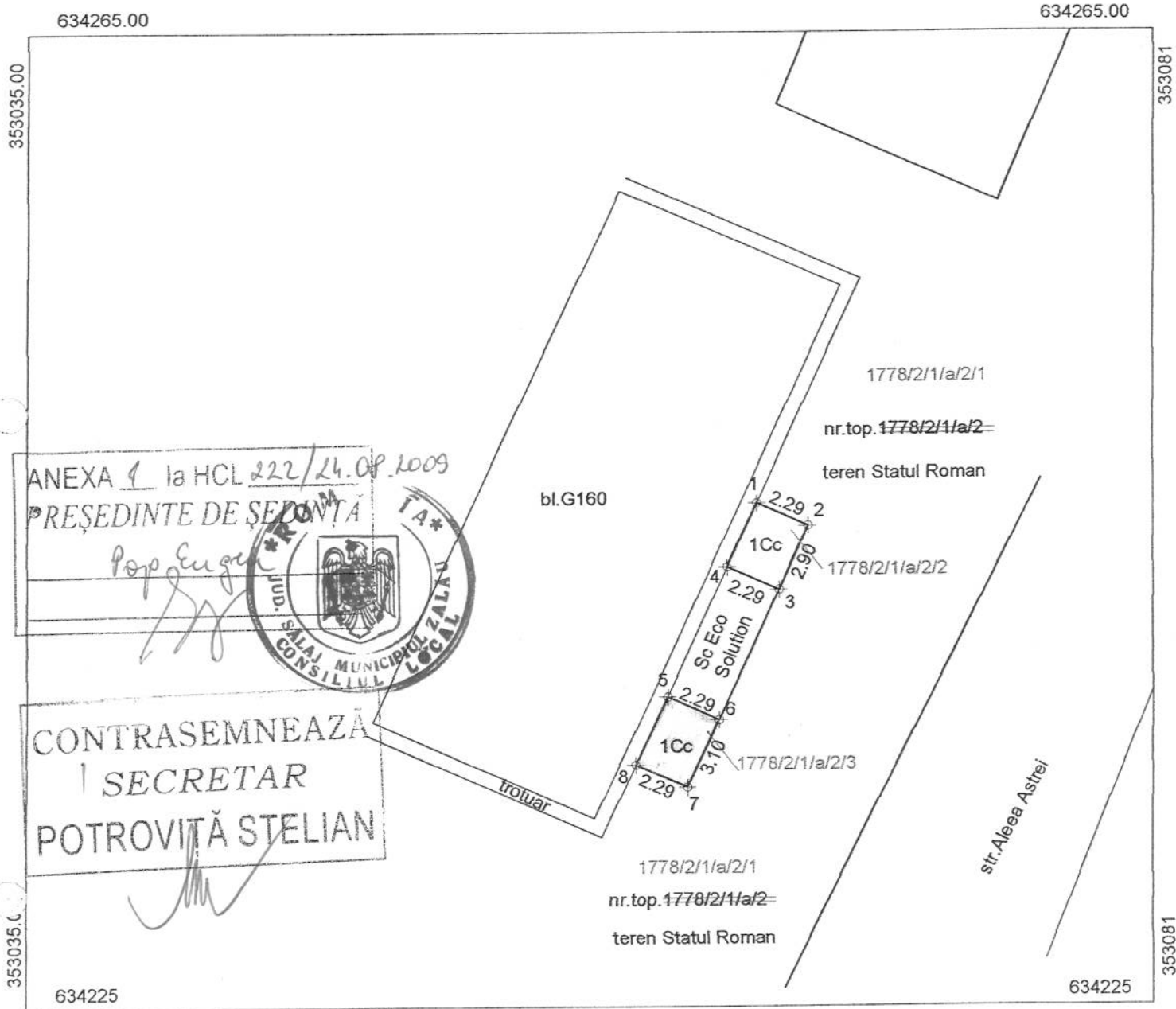
[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de
dezlipire
scara 1:250

ANEXA NR.16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 1372,50	Adresa Imobilului Str. Aleea Astrei, bl.G160, mun. Zalau
---------------	-------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	1	UAT	ZALAU-intravilan
---------------------	---	-----	------------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)					
Nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.TOP.NOU	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
1778/2/1/a/2	1359	Ccc	teren intravilan	1778/2/1/a/2/1	1345	x	Cc	teren intravilan	Ramane in fav vechilor proprietari
				1778/2/1/a/2/2	7	1	Cc	teren intravilan	Sc Eco Solutio Design Srl Zalau
				1778/2/1/a/2/3	7	7	Cc	teren intravilan	Sc Temella Srl Zalau
Total	1359			Total:	1359				

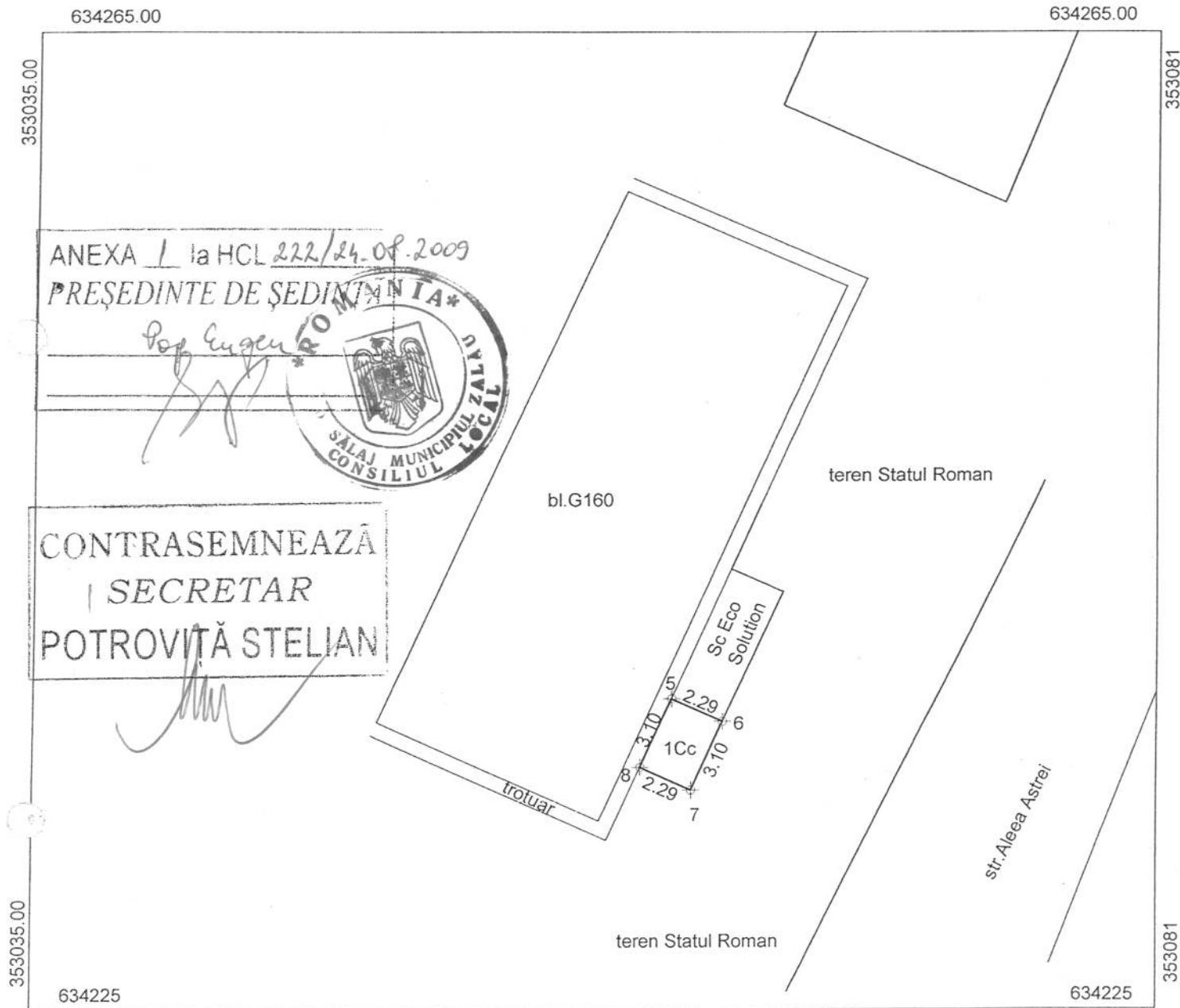
MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant
 SOFRON SEBASTIAN
 Data 06/04/2009
 SEBASTIAN
 A.N.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	7	Str. Aleea Astei, bl.G160, mun. Zalau

Cartea Funciara nr.	1	UAT	ZALAU-intravilan
---------------------	---	-----	------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	7,00		teren intravilan
Total:		7,00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
5	353060.8537	634237.3354	Data: 04/05/2009 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in baza de date Parafa: Semnatura si data: Stampila BCPI:	
6	353062.9426	634236.3970		
7	353061.6722	634233.5690		
8	353059.5833	634234.5073		
Suprafata totala masurata = 7,00 mp		Suprafata din act = 7,00 mp		

MINISTERUL RELATIILOR ADMINISTRATIVE SI ECONOMICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant nr. 024
 SOFRON SEBASTIAN
 aut.S.J.nr.024/2002
 SOFRON MIHAI SEBASTIAN

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Str. Aleea Astrei, Bl. G160, mun. ZALAU, jud. Salaj
U.A.T. ZALAU - intravilan

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela	Suprafata din acte	Descrierea Imobilului	Nr. parcela / Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului	Suprafata masurata
STATUL ROMAN	-	CF.NR.1	NR.TOP. 1778/21/a/2	1359 mp	teren intravilan	Cc	teren intravilan	1359 mp
TOTAL				1359 mp				TOTAL 1359 mp

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte	Descrierea Imobilului	Cod constructie/ Destinatie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata
-	-	-	-	-	-	-	-

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUA				
NR.CF	NR.TOP	SUPRAF	PROPRIETARI	NR.TOP.NOU	SUPRAFATA DIN ACT	SUPRAFATA MASURATA	PROPRIETARI	NR.CAD
1	1778/21/a/2	1359	STATUL ROMAN	1778/21/a/2/1	1345	x	Ramane in favoarea vechiului proprietar	
				1778/21/a/2/2	7	7	Sc Eco Solution Design Srl Zalau	
				1778/21/a/2/3	7	7	Sc Temelia Srl Zalau	
TOTAL				1359	1359 mp	7		

Intocmit: **SOFRON SEBASTIAN**



ANEXA 1 la HCL 222/24.08.2025
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZI
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

ANEXA 1 la HCL 222/24.08.2003
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

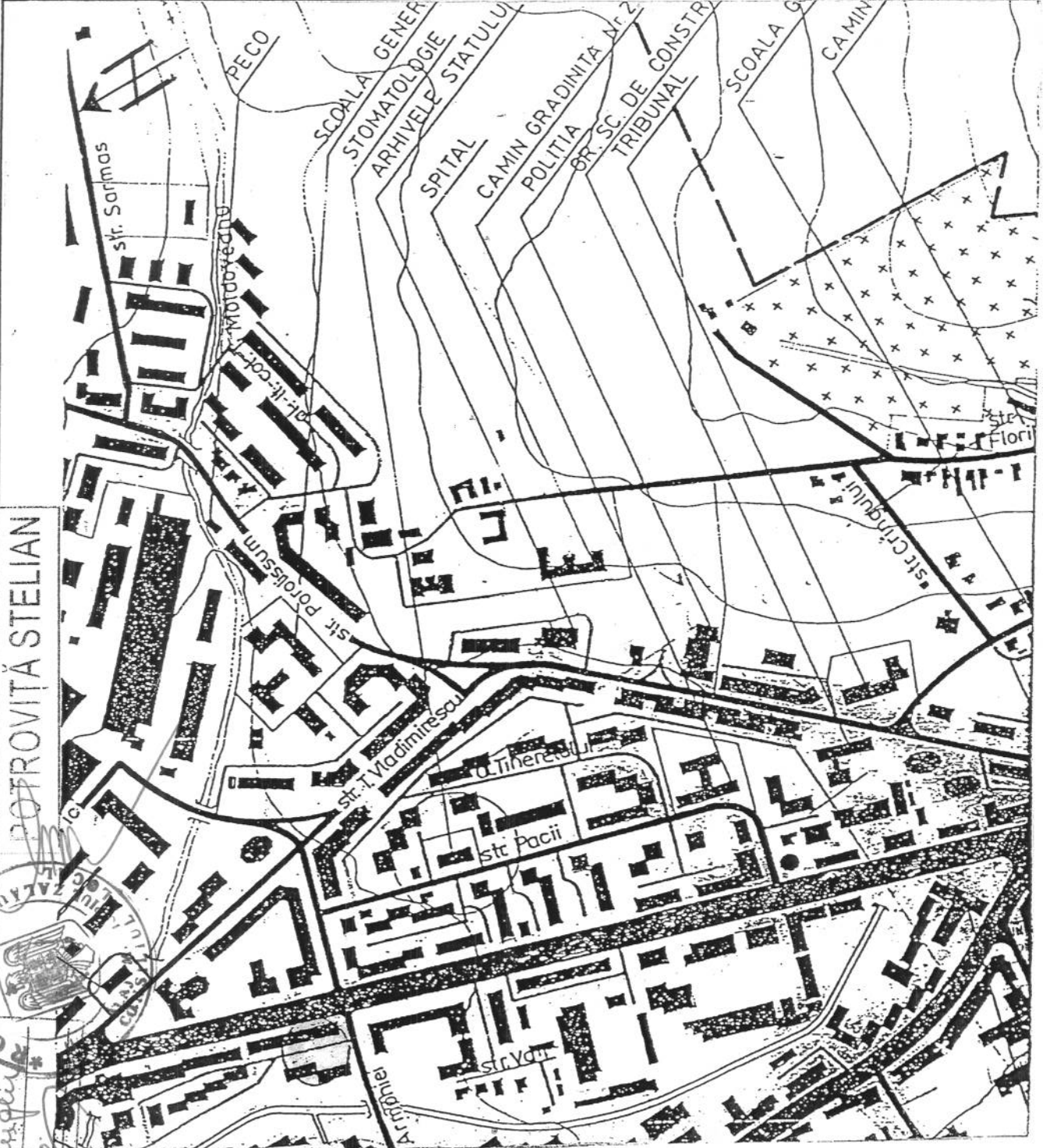
Pop. Gergely

LEGENDA:
○ ZONA STUDIATA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. CAMIL PROJECT S.R.L. Zalau J31/206/25.03.2004 PROIECTANT DE SPECIALITATE: RATIU VIOREL - B.I.A. T.N.A.2359				Beneficiar: S.C. TEMELIA S.R.L. Zalau, B-dul M. Viteazul, bl. Lira-Cristal, sc. A, ap. 2, jud. Salaj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 5000	Titlu proiect: EXTINDERE BIROU EXISTENT Zalau, str. Aleea Astrei, bl. G 160, sc. A, ap. 16, jud. Salaj
SEF PROIECT	INGA. BUTIRI	<i>[Signature]</i>	Data: iulie 2009	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT	C. ARH. V. RATIU	<i>[Signature]</i>		Faza: D.T.A.C.
DESENAT	INGA. BUTIRI	<i>[Signature]</i>		Plansa nr. A01

ORDINUL NR. 1100R
DIN ROMANIA
2359
VIOREL
RATIU
Conducător activități cu drept de semnătură

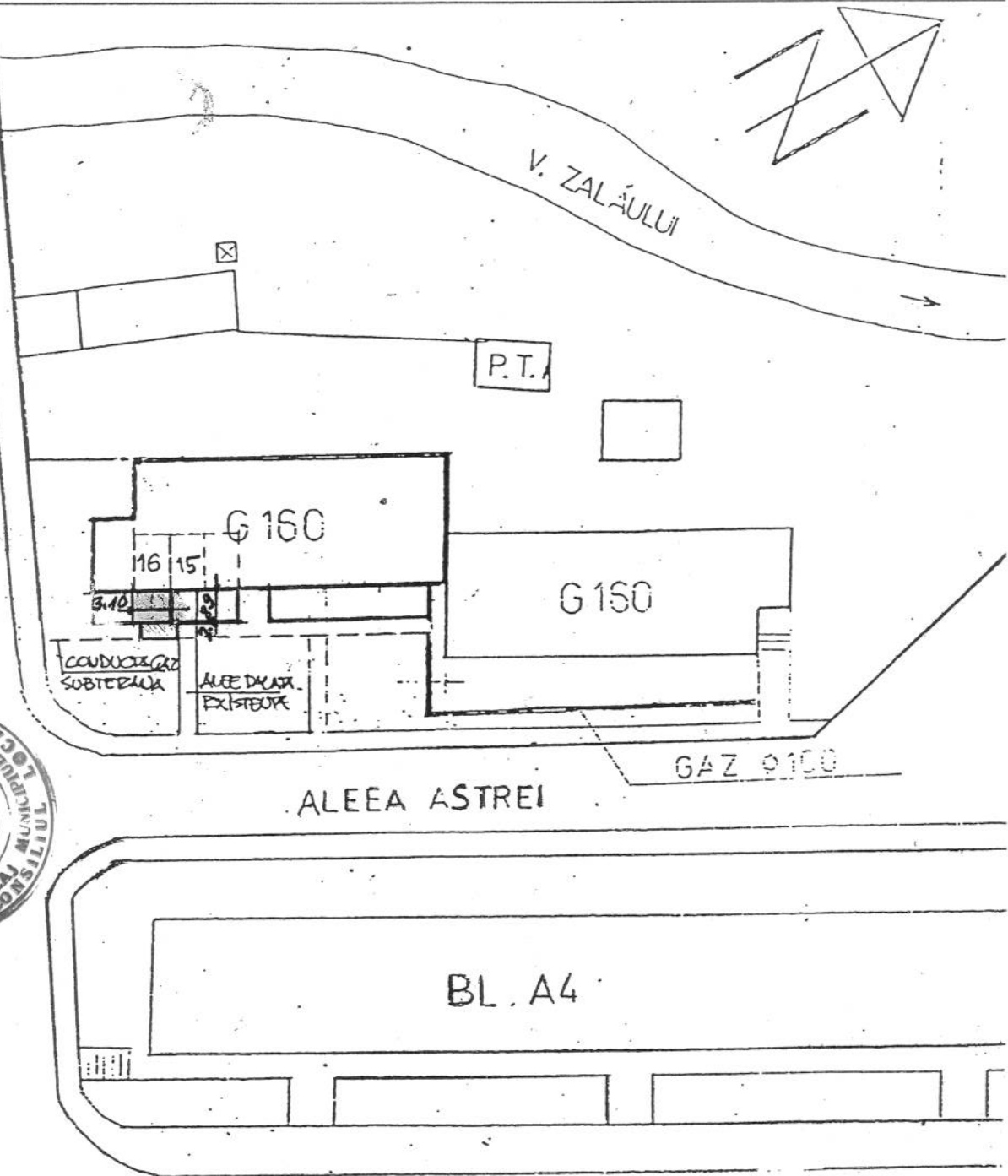
SOCIETATEA COMERCIALĂ
CAMIL
PROJECT
S.R.L.
ZALAU-ROMANIA



ANEXA 1 la HCL 222/24.08.09
 PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
 SECRETAR

POIROVIŢĂ STELIAN

STR. ARMONIEI



← SPRE CENTRU

B-DUL M. VITEAZUL

LEGENDA :

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE STUDIATA
- EXTINDERE PROPUŞA

ORDINUL AN. 1108
 DIN ROMANIA
 2359
 VIOREL
 RAŢIU
Comisia de verificare a proiectelor de amenajare



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. CAMIL PROJECT S.R.L. Zalau J31/206/25.03.2004 PROIECTANT DE SPECIALITATE: RATIU VIOREL - B.I.A. T.N.A.2359				Beneficiar: S.C. TEMELIA S.R.L. Zalau, B-dul M. Viteazul, bl. Lira-Cristal, sc. A, ap. 2, jud. Salaj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 500 Data: iulie 2009	Titlu proiect: EXTINDERE BIROU EXISTENT Zalau, str. Aleea Astrei, bl. G 160, sc. A, ap. 16, jud. Salaj
SEF PROIECT	ING.A.BUTIRI			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	C.ARH.V.RATIU			
DESENAT	ING.A.BUTIRI			Plansa nr. A02