



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA NR.221 din 24 august 2009

*privind concesionarea directă în favoarea SC Eco Solution SRL Zalău a unui teren, proprietatea Statului român - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, situat în municipiul Zalău, Aleea Astrei, adiacent Bl.G160, în vederea extinderii construcțiilor existente*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.39.692 / 10.08.2009 ;

-cererea nr.1624 din 14.01.2009 formulată de SC Eco Solution SRL Zalău ,Acordul BCR Zalau nr.5808/12.08.2009

-Certificatul de urbanism nr.108 /10.02.2009,

-prevederile art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă a unui teren intravilan proprietatea Statului Român administrat de Consiliul local al municipiului Zalau ,situat în intravilanul municipiul Zalau, Aleea Astrei, adiacent ap.13 din Bl.G 160 , în suprafață totală de 7 mp , identificat în CF nr.1 Zalău, nr. top nou 1778/2/1/a/2/2 , în favoarea SC Eco Solution SRL Zalău .

Concesionarea se realizează în vederea extinderii construcțiilor existente (spatiu comercial).

**Art.2.** Durata concesiunii este de 49 ani.Valoarea redevenței este de 500 lei /mp rezultând o valoare totală de 3500 lei.

*Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.*

*Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat in CF nr.1 Zalău nr. top 1778/2/1/a/2 conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.3.** Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
Potroviță Stelian

DAPL-AC-5 ex

## MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesionare teren in favoarea SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU si SC TEMELIA SRL ZALAU

La solicitarea dl.BREJE FELICIAN administrator SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU si a d-nei STIRB LUMINITA administrator SC TEMELIA SRL ZALAU , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesionarii unor suprafete de teren intravilan in favoarea lor , am facut deplasarea la fata locului impreuna cu acesta si identificand si delimitand imobilul respectiv, efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF, am constatat urmatoarele:

- SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU, doreste sa concesioneze o suprafata de 7,00 mp de teren intravilan in vederea extinderii activitatii;
- SC TEMELIA SRL ZALAU, doreste sa concesioneze o suprafata de 7,00 mp de teren intravilan in vederea extinderii activitatii;
- terenul este proprietatea Orasului Zalau ;
- suprafatele cerute spre concesionare se afla notificate in :
- CF nr. 1, Zalau, la nr.top. 1778/2/1/a/2, teren , in suprafata totala de 1359,00 mp .

Pentru constituirea loturilor in suprafata de 7,00 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesionare parcela de la nr.top. 1778/2/1/a/2, in suprafata totala de 1359,00 mp, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top.noi :

- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/1 , in suprafata de 6087,00 mp, teren intravilan ramane in favoarea Orasului Zalau;
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/2 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU, in vederea concesionarii.
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/3 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC TEMELIA SRL ZALAU in vederea concesionarii.

Urmarea celor aratate mai sus, propunem aprobarea concesionarii suprafetelor de teren astfel:

- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/2 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU
- nr.top.nou 1778/2/1/a/2/3 , in suprafata de 7,00 mp, teren intravilan pentru SC TEMELIA SRL ZALAU

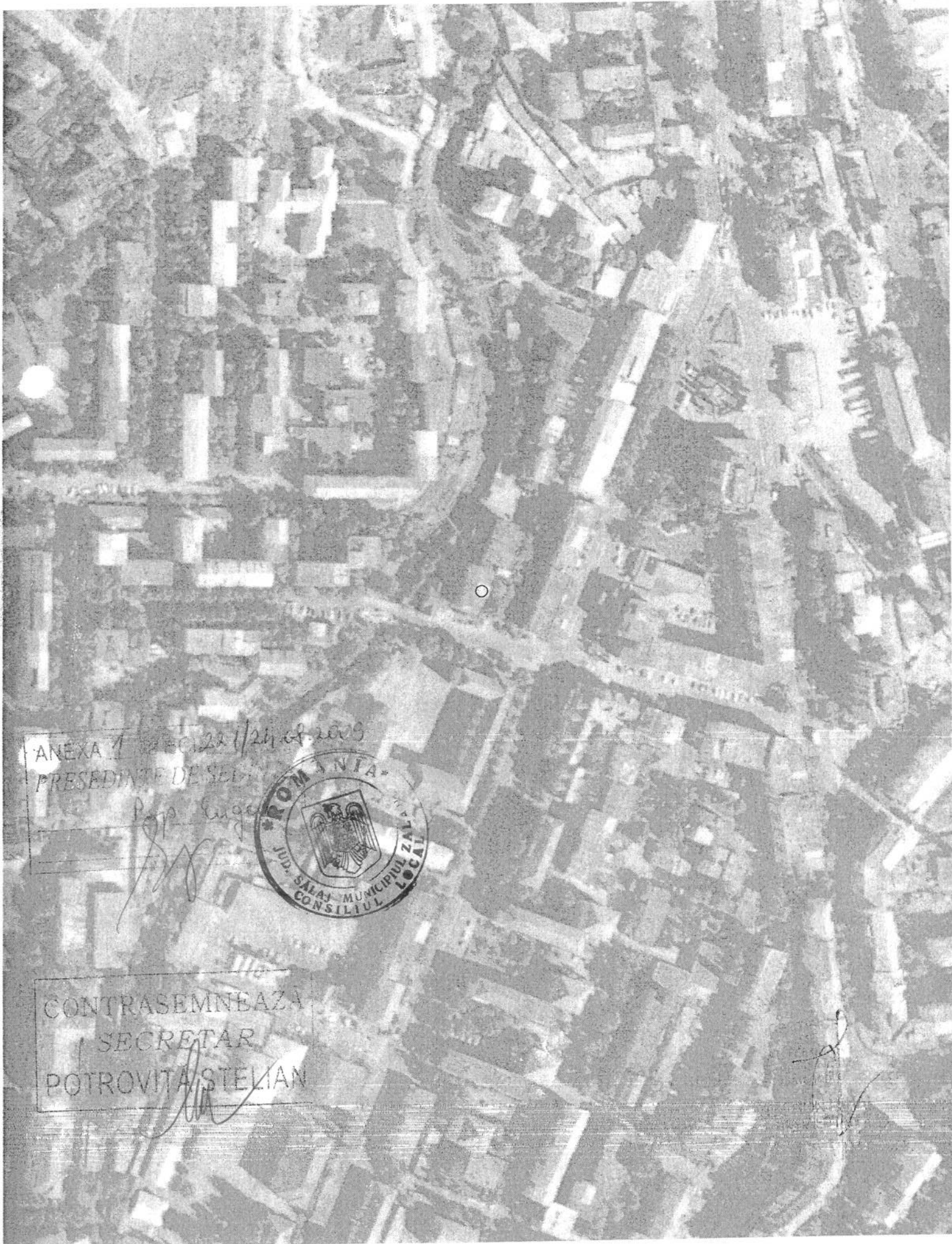
ANEXA 1 la HCL 221/24.08.2003  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Pop Eugenio



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN



SCADA 102500



ANEXA 1 / 22/24/08/2009  
PRESEDINTE DE SEDIU

*Pop. Lugo*  
*[Signature]*



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

*[Signature]*

*[Signature]*