



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.210 din 20 iulie 2009

Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii Păvălaș Vasile și soția Păvălaș Viorica

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere Referatul Arhitectului șef nr.32114 din 26.06.2009, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.5260 din 01.06.2009 a notarului public Pușok Crecan Flavia Monica precum și schița de dezmembrare a terenului în vederea donării imobilului,

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art.7 lit.d din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se acceptă donația fără sarcini, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, a terenului intravilan în **suprafață 139 mp., identificat cu CF nr.50471 top nr.1453/221/a/3 (47 mp) și top nr. 1453/222/b/3 Zalău (92 mp)**, evaluat la suma de 20.893 lei, oferită de proprietarii **Păvălaș Vasile și soția Păvălaș Viorica**, în vederea realizării străzii Sărmaș prevăzută în PUZ Sărmaș.

(2) Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică și Direcția Patrimoniu care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Fond funciar
- Direcția administrație publică locală
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția Generală A.D.P Zalău, Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

DAP-SJ/DC/SEX.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian



OFERTA DE DONATIE



Subsemnatii **PAVALAȘ VASILE**, CNP 1500911312982 si sotia **PAVALAȘ VIORICA**, CNP 2520227312952, cu 3-trei-copii, domiciliati in municipiul Zalău, strada Armoniei nr.9, bloc 60, scara C, etaj 4, apartament 57, judetul Salaj, în calitate de proprietari ai **suprafetei de 139 mp teren intravilan, situata în intravilanul municipiului Zalău, strada Sarmaș, nr.126, judetul Sălaj**, dobandita prin cumparare conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.1257 din data de 21 mai 1998 de notar public Emilia Terhesiu din Zalau si prin iesire din indiviziune conform Sentintei Civile nr.4023 din data de 05 octombrie 1999 dat in dosar nr.2565/1999 de Judecatoria Zalau, ramasa definitiva si irevocabila prin neapelare, intabulata cu incheierea de intabulare nr.2308 din data de 24 aprilie 2000 **în CF nr.50471 a municipiului Zalau** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.6576) cu :.....

A1 nr.top 1453/221/a/3 ; nr.top.1453/222/b/3 – suprafata de 139 mp teren intravilan, avand categoria de folosinta altele, conform anexa nr.1 la partea I din CF 50471 de sub B-1.1, 1.2.....

Subsemnatii proprietari –**facem prezenta oferta de donatie** catre **MUNICIPIUL ZALĂU și donăm definitiv și irevocabil suprafata de 139 mp teren intravilan, având categoria de folosință altele, situata în intravilanul municipiului Zalău, strada Sarmaș nr.126, judetul Sălaj, inscrisa în CF nr.50471 a municipiului Zalau** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.6576) cu **A.1 nr.top.1453/221/a/3, nr.top.1453/222/b/3**, dobandita prin cumparare conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu incheierea nr.1257 din data de 21 mai 1998 de notar public Emilia Terhesiu din Zalau si prin iesire din indiviziune conform Sentintei Civile nr.4023 din data de 05 octombrie 1999 dat in dosar nr.2565 de Judecatoria Zalau, intabulata cu incheierea de intabulare nr.2308 din data de 24 aprilie 2000, necesara pentru **lărgirea drumului proiectat conform PUZ realizat de catre municipalitate**

Donatia se face cu scutire de raport.....

Subsemnatii donatori declarăm că terenul donat este liber de sarcini si garantam pe donatar de orice evictiune totală sau parțială

Subsemnatii donatori declaram ca ni s-au adus la cunostinta dispozitiile legale cu privire la rezerva descendentilor.....

Subsemnatii donatori declaram ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donatie nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găseste în stăpânirea noastra deplina si legala.....

Municipiul Zalau intra în posesiunea de drept si de fapt asupra terenului donat, la data autentificării acceptului de donatie.....

Valoarea terenului donat este in suma de 5.000,00 EUR(cincimiiEUR) echivalent a 20.893,00 (douazecisitreimiioptsutenouazecisitreilei) calculat la curs BNR, azi, 01 iunie 2009, 1 EUR = 4,1786 RON.....

Subsemnatii donatori solicitam notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul sau legal sa incheie actul de acceptare a prezentei oferte de donatii.....

Subsemnatii donatori consimtim ca după acceptarea prezentei oferte de donatie in formă autentică, dreptul de proprietate asupra **suprafetei de 139 mp teren intravilan, având categoria de folosință altele**, intabulata **în CF nr.50471 a municipiului Zalau** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.6576) cu **nr.top.1453/221/a/3, nr.top.1453/222/b/3** să se intabuleze în favoarea municipiului Zalau.....

Tehnoredactata în 4-patru- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociați Crecan, azi data autentificării.....

DONATORI

Paivalas Viorica Vasile

Păvalaș Viorica Vasile

ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
CRECAN

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,
nr.6, bloc L-3, scara B, ap.12, judetul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125/e

050128

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....⁵²⁶⁰

Anul 2009, luna iunie, ziua 01

În fața mea **PÛSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA** - NOTAR PUBLIC, la sediul
biroului s-au prezentat:

1.2. PAVALAȘ VASILE, CNP 1500911312982 și soția **PAVALAȘ VIORICA**, CNP
2520227312952, domiciliati în municipiul Zalău, strada Armoniei nr.9, bloc 60, scara C, etaj 4,
apartament 57, judetul Salaj, identificați cu BI seria BT nr.942818/1984 eliberată de Militia
municipiului Zalău respectiv BI seria GX nr.796921/1998 eliberată de Politia municipiului Zalău

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele

În temeiul art.8. lit.b. din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare.
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 40,00 lei cu TVA inclus chitanța nr. 4381458/2009

NOTAR PUBLIC,
PÛSÖK CRECAN FLAVIA-MONICA



MEMORIU TEHNIC

- 1. Denumirea lucrării:** Lucrare de dezmembrare si intabulare a bunului imobil situat in loc.Zalau , jud. Salaj.
- 2. Beneficiarul lucrării:** Pavalas Vasile cu sotia Viorica, Ilut Remus Octavian cu sotia Adriana Mariana, jud. Salaj.
- 3. Executantul lucrării:** **SC Top Rom Srl** , autorizat de catre ANCPI.
- 4. Obiectul lucrării:** Prin prezenta lucrare se dezmembreaza si intabuleaza imobilul in suprafata de 3597 mp., teren situat in intravilanul loc. Zalau , jud. Salaj, inscris in c.f. nr. 6576 din data de 24.04.2000, eliberat de O.C.P.I.
- 5. Scopul lucrării:** Prezenta lucrare se efectueaza in scopul dezmembrari si intabulari imobilului mai sus prezentat, in baza extrasului de proprietate care atesta dreptul de proprietate asupra acestuia in favoarea numitilor Pavalas Vasile si Viorica.
- 6. Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** Terenul in suprafata de 3597 mp. este inscris in C.F. 6576 nr. top. 1453/221/a si 1453/222/b.

-nr. top. 1453/221/a/1 , in suprafata de 1101 mp.

-nr. top. 1453/222/b/1 , in suprafata de 1657 mp, in favoarea lui Pavalas Vasile si sotia Viorica teren intravilan cu casa, anexe curte si gradina in sup. tot. de 2758 mp.

-nr. top. 1453/221/a/2 , in suprafata de 286 mp.

-nr. top. 1453/222/b/2 , in suprafata de 414 mp, in favoarea lui Ilut Remus Octavian si sotia Adriana Mariana teren intravilan in sup. tot de 700 mp.

-nr. top. 1453/221/a/3 , in suprafata de 47 mp.

-nr. top. 1453/222/b/3 , in suprafata de 92 mp, in favoarea lui Pavalas Vasile si sotia Viorica teren intravilan in sup. tot. de 139 mp.

- 7. Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc.Zalau,str Sarmas.
- 8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat in teren si a-m efectuat masuratorile necesare cu un aparat LeicaTC407.A-m stationat in punctul de statie sarmas 1 de coordonate cunoscute, cu orientare catre releu, de unde am determinat o statie in apropierea imobilului, din care am radiat conturul parcelei si colturile constructiilor. Punctele de coordonate cunoscute precum si punctele calculate la prezenta lucrare sunt determinate in Proiectie stereografica 1970. Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic.



Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	10319
Ziua	27
Luna	05
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50471
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6576)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1453/ 221/ a/ 3, 1453/ 222/ b/ 3	139	teren intravilan

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50471
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6576)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	2308 / 24.04.2000	
	Act sentinta civila, 4023, 05.10.1999	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si prin cumparare act nr. 1257/21.05.1998 cu incheierea nr. 3056/27.05.1998, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 6576)
1	PAVALAS VASILE , sot	
2	PAVALAS VIORICA , sotie	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50471
 Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6576)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 50471
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 6576)

PARCELE								
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	DA	47				1453/221/a/3	
2	altele	DA	92				1453/222/b/3	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificata si completata, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 5 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrarii cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a cincea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. 0044589/27-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 273,

**Asistent - registrator,
CRISTINA COMAN**

COMAN CRISTINA
asistent regis. princ. II



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
intravilan
SCARA 1:1000

Judetul Salaj
Teritoriu, amd. Zalau
Cod siruta: 139713
Adresa imobilului
Loc. Zalau
Str. Sarmas



Numele proprietar
Pavalas Vasile
Pavalas Viorica
Adresa:
Loc. Zalau
Judetul Salaj

	y	x
5	355328.2476	633424.2843
6	355348.4960	633403.9756
7	355352.6360	633408.4160
8	355330.6530	633426.9970

s=139 mp

	y	x
1	355228.3760	633311.6670
2	355262.1680	633311.3840
3	355332.4912	633386.8095
4	355311.0057	633404.8539

s=3030 mp

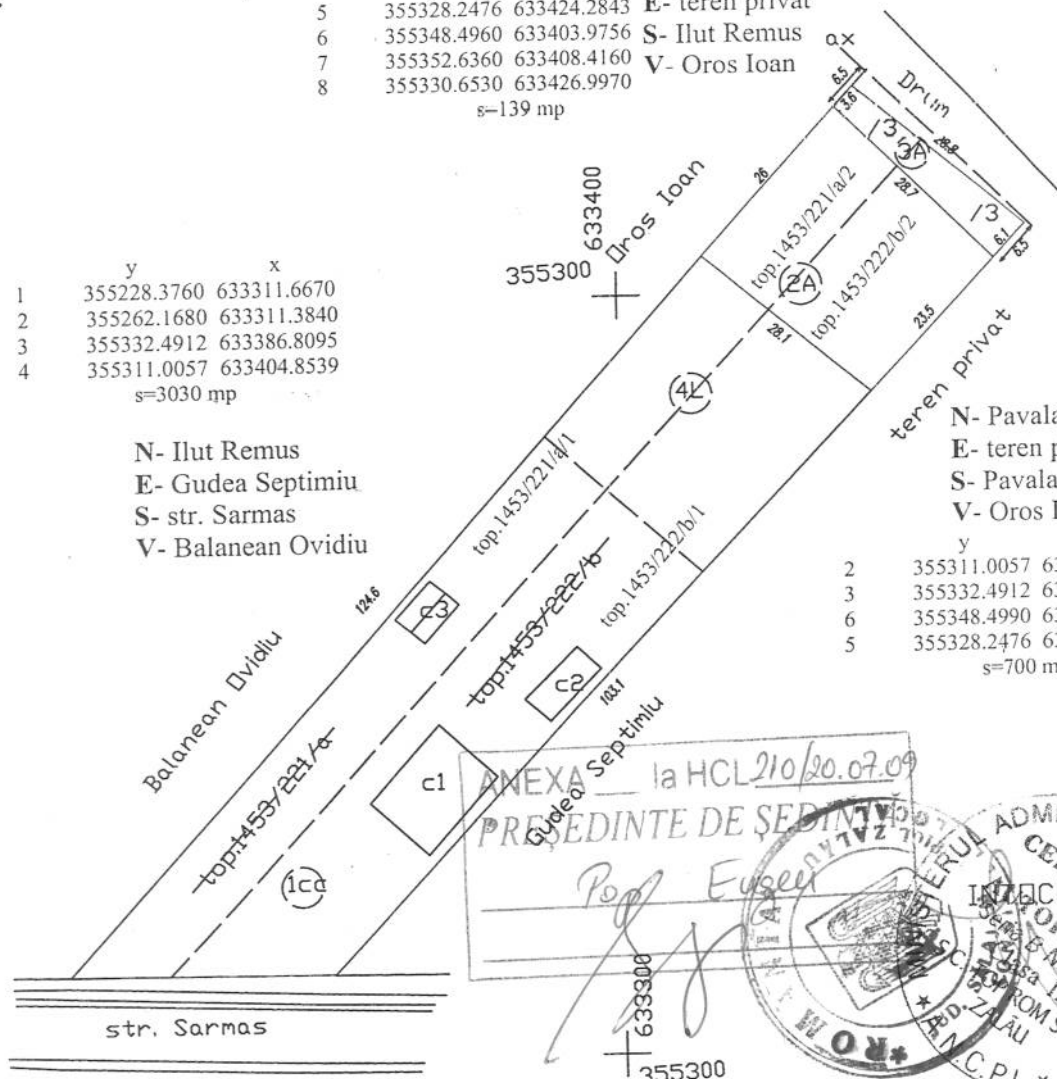
N- Ilut Remus
E- Gudea Septimiu
S- str. Sarmas
V- Balanean Ovidiu

N- Drum
E- teren privat
S- Ilut Remus
V- Oros Ioan

N- Pavalas Vasile
E- teren privat
S- Pavalas Vasile
V- Oros Ioan

	y	x
2	355311.0057	633404.8539
3	355332.4912	633386.8095
6	355348.4990	633403.9646
5	355328.2476	633424.2843

s=700 mp



ANEXA la HCL 210/20.07.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop. Eusebiu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. c.f.	Nr. top.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	Nr. cad.	SUPRAF. -mp.	SPECIF	PROPRIETARI
5576	1453/221/a 1453/222/b	1434 2163	Pavalas Vasile Pavalas Viorica	1453/221/a/1 1453/222/b/1	1101 1657	casa D+P+M, anexe, curte, gradina teren intravilan	Pavalas Vasile Pavalas Viorica sup tot=2758 mp
				1453/221/a/2 1453/222/b/2	286 414	teren intravilan	Ilut Remus Octavian Ilut Adriana Mariana sup tot=700 mp
				1453/221/a/3 1453/222/b/3	47 92	teren intravilan	Pavalas Vasile Pavalas Viorica sup tot=139 mp

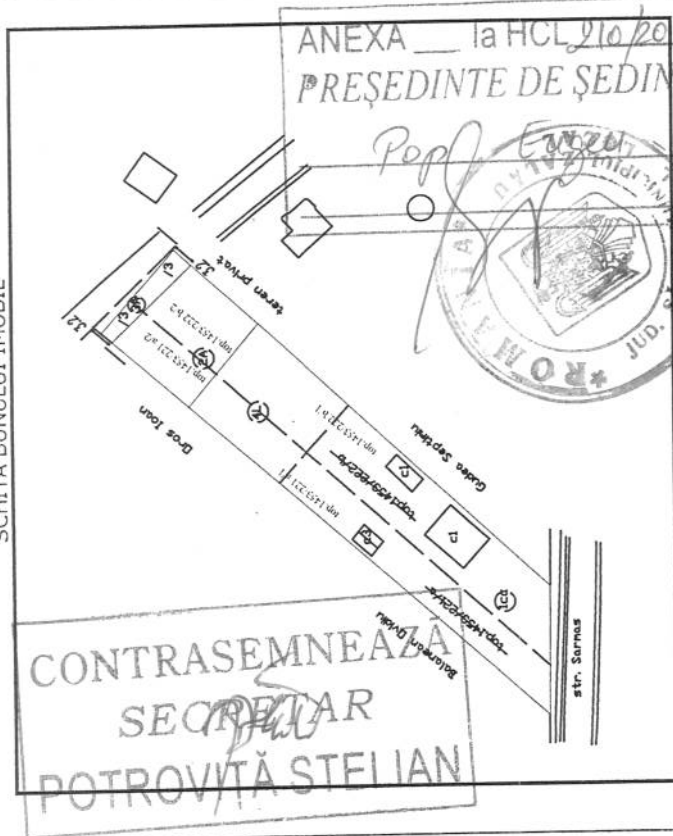
FISA BUNULUI IMOBIL

din STR. _____ Sarmas _____ NR. _____

Secțiune plan/nomenclatural -34-35-A-C-
1-1v
Nr. sector cadastral _____
Nr. cadastral al bunului imobil _____
Nr. carte funciara 6576

Judetul SALAJ
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713
Cod intravilan/extravilan INTRAVILAN

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parceli	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	ICC	TDI	2126			
2	4L	TDI	904			
TOTAL	-	-	3030	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

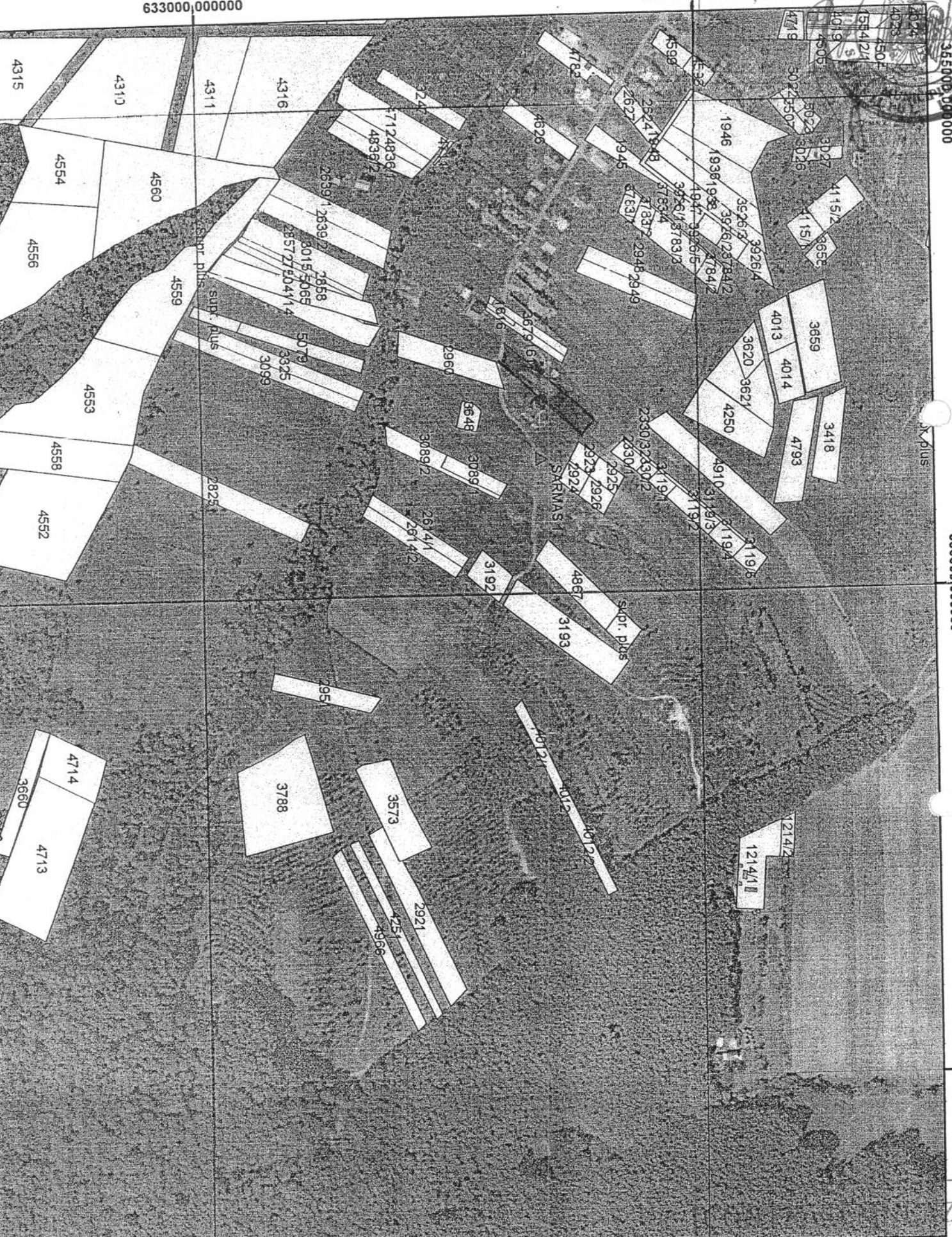
Nr. corp cladire/Constructii	Denumire	Suprafata Constructi la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiuni
1	2	3	4	5
1	C1	139.32	CLOC	
2	C2	41.59	CANEX	
3	C3	33.46	CANEX	
TOTAL	-	214.37	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mc)		Modul de detinere Teren/constructie		Mentiuni
						Teren	Constr. uctie	Excl u-	Indivi-ziure	
1	ADINA VALAS VASILE PATALAS VIORICA	Zalau STR. ARMONIEI BLOC 60	1500911312982	EXTRAS C.F. 6576 24.4.2000	P	2758	214.37			
2			4	5	6	7	8	9	10	11

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR
AUTORIZARE
 Seria B Nr. 547
 Clasa III
 S.C. TOP ROM S.R.L.
 ZALAU
 A.N.C.P.I.

Data: 27.03.2007 Verificat: _____



633000,000000

633500,000000

355000,000000

355500,000000

356000,000000

633000,000000

633500,000000

SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN