



HOTĂRÂREA Nr. 207 din 20 iulie 2009

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului nou de investiții „Reparații capitale la clădirea Primăriei” municipiului Zalău

Consiliul local al Primăriei municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției Tehnice nr. 35.308 / 13.07.2009

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reparații capitale la clădirea Primăriei municipiului Zalău ” la valoarea totală de 7.367.331,82 lei, respectiv 1.920.626,66 Euro la cursul de 3,8359 lei/euro, din care construcții montaj 6.144.255,60 lei, respectiv 1.601.776,79 Euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu

Presedinte de sedinta
Pop Eugen



Contrasemneaza ,
Secretar ,
Potrovita Stelian

DEVIZ GENERAL**pentru cheltuielile necesare realizării proiectului
REPARATII CAPITALE LA CLADIREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ZALAU**

în lei și EURO, la cursul leu/EURO din

12/11/2008

3,8359

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		RON	EURO	RON	RON	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Sistematizare verticală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	40.000,00	10.427,80	7.600,00	47.600,00	12.409,08
	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, inclusiv spații verzi	40.000,00	10.427,80	7.600,00	47.600,00	12.409,08
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	10.427,80	7.600,00	47.600,00	12.409,08
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	6.000,00	1.564,17	1.140,00	7.140,00	1.861,36
2.2.	Canalizare	6.000,00	1.564,17	1.140,00	7.140,00	1.861,36
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Rețele termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Rețele telefonice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		12.000,00	3.128,34	2.280,00	14.280,00	3.722,72

CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren		9.050,00	2.359,29	1.719,50	10.769,50	2.807,55
	Studii topo		4.550,00	1.186,16	864,50	5.414,50	1.411,53
	Studii geo		4.500,00	1.173,13	855,00	5.355,00	1.396,02
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		10.000,00	2.606,95	1.900,00	11.900,00	3.102,27
	Avize și acorduri		10.000,00	2.606,95	1.900,00	11.900,00	3.102,27
3.3.	Proiectare și inginerie		200.850,00	52.360,59	38.161,50	239.011,50	62.309,11
	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie		69.900,00	18.222,58	13.281,00	83.181,00	21.684,87
	Proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului		65.000,00	16.945,18	12.350,00	77.350,00	20.164,76
	Detalii de execuție		30.000,00	7.820,85	5.700,00	35.700,00	9.306,81
	Verificarea tehnică a proiectării		10.000,00	2.606,95	1.900,00	11.900,00	3.102,27
	Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Expertiza tehnică		25.950,00	6.765,04	4.930,50	30.880,50	8.050,39
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție		5.000,00	1.303,48	950,00	5.950,00	1.551,14
	Organizarea procedurilor de achiziție		5.000,00	1.303,48	950,00	5.950,00	1.551,14
3.5.	Consultanță		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Studiu de piață		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Servicii de consultanță în domeniul managementului investiției		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistență tehnică		90.000,00	23.462,55	17.100,00	107.100,00	27.920,44
	Asistenta tehnica din partea proiectantului		40.000,00	10.427,80	7.600,00	47.600,00	12.409,08
	Dirigenție de șantier		50.000,00	13.034,75	9.500,00	59.500,00	15.511,35
TOTAL CAPITOL 3			314.900,00	82.092,86	59.831,00	374.731,00	97.690,50
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații		4.966.000,00	1.294.611,43	943.540,00	5.909.540,00	1.540.587,61
	Obiect nr. 1 - RK Primaria Municipiului Zalau		4.966.000,00	1.294.611,43	943.540,00	5.909.540,00	1.540.587,61
4.2.	Montaj utilaje tehnologice		44.000,00	11.470,58	8.360,00	52.360,00	13.649,99
	Obiect nr. 1 - RK Primaria Municipiului Zalau		44.000,00	11.470,58	8.360,00	52.360,00	13.649,99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		98.000,00	25.548,11	18.620,00	116.620,00	30.402,25
	Obiect nr. 1 - RK Primaria Municipiului Zalau		98.000,00	25.548,11	18.620,00	116.620,00	30.402,25
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiect nr. 1 - RK Primaria Municipiului Zalau		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5.	Dotări				10.000,00	2.606,95	1.900,00	11.900,00	3.102,27
		Obiect nr. 1 - RK Primaria Municipiului Zalau			10.000,00	2.606,95	1.900,00	11.900,00	3.102,27
TOTAL CAPITOL 4					5.118.000,00	1.334.237,08	972.420,00	6.090.420,00	1.587.742,12
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1.	Organizare de șantier				101.240,00	26.392,76	19.235,60	120.475,60	31.407,39
	5.1.1.	Lucrări de construcții			101.240,00	26.392,76	19.235,60	120.475,60	31.407,39
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				67.122,12	17.498,40	0,00	67.122,12	17.498,40
	5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale			67.122,12	17.498,40	0,00	67.122,12	17.498,40
			Cota aferentă ISC	0,80%	41.305,92	10.768,25	0,00	41.305,92	10.768,25
			Casa Socială a Constructorilor	0,50%	25.816,20	6.730,15	0,00	25.816,20	6.730,15
	5.2.2.	Costul creditului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute				548.490,00	142.988,61	104.213,10	652.703,10	170.156,44
		Diverse și neprevăzute		10,00%	548.490,00	142.988,61	104.213,10	652.703,10	170.156,44
TOTAL CAPITOL 5					716.852,12	186.879,77	123.448,70	840.300,82	219.062,23
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL					6.201.752,12	1.616.765,85	1.165.579,70	7.367.331,82	1.920.626,66
Din care C+M					5.163.240,00	1.346.030,92	981.015,60	6.144.255,60	1.601.776,79



Contrasemneaza
Secretar
Potrovița Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA II la H.C.L. 207 / 20.07.2009

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI „Reparații capitale la clădirea Primăriei municipiului Zalau ”.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală: **6.270,43 mii lei (inclusiv TVA)**

Eșalonarea investiției (INV / C+M)

Anul I: **4.644,950 mii lei**

Anul II: **1.625,48 mii lei**

Durata de realizare

Durata prevăzută de realizare a investiției: **18 luni**

Capacități (în unități fizice și valorice)

- renovarea, consolidarea structurală reabilitare completă a clădirii Primăriei municipiului Zalau , cu o suprafață totală de 5.871 m²
- reabilitarea grupurilor sanitare tronsoanele C, si D
- crearea de facilitati pentru accesul persoanelor cu dizabilitati (placa liftantă, rampe acces etc.)
- amenajări exterioare și reabilitare unor spații și facilități existente, după cum urmează:
 - o alei 50 m²
 - o curte interioară 800 m²
 - o trotuare 300 m²
 - o amenajări peisagistice 500 m²
- sistem de alarmare incendiu 2008 nou pentru întreaga clădire realizat in
- sistem încălzire , climatizare 2008 nou pentru întreaga clădire realizat in
- instalatii electrice 2008 nou pentru întreaga clădire realizat in

-„Reparații capitale la clădirea Primăriei municipiului Zalau ”-
edificiu reprezentativ pentru municipiul Zalău și județul Sălaj - precum și punerea în valoare a unei clădiri monument istoric care este inclusă în patrimoniul național

- concomitent cu redarea valorii arhitectural-istorice a imobilului existent, se dorește integrarea acestei construcții într-un ansamblu compozițional și funcțional unitar, împreună cu clădirea Transilvania, sediul Direcției de Cultură și Colegiul National Silvania , care să constituie un pol de atracție pentru municipiul Zalău, cu tot ceea ce presupune acest lucru

**Președinte de sedință,
Pop Eugen**



**Contrasemneaza,
Secretar
Potrovita Stelian**