



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415. pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA NR.200

Din 20.07.2009

Privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român- administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, b-dul Mihai Viteazul nr.58 , bl. T2 , sc.C, adiacent apartamentului nr.1, în favoarea SC HOSU COMPACT SRL Zalău , în vederea extinderii construcției existente – prestări servicii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr. 22715 / 29.04.2009 ;
- Cererea nr.22189 din 27.04.2009 formulată de către SC HOSU COMPACT SRL
- Certificatul de urbanism nr.281 /24.03.2009,
- Prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea privata a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiul Zalău , b-dul Mihai Viteazul nr.58 , bl. T2 , sc.C, adiacent apartamentului nr.1, în suprafață totală de 9,50 mp , identificat în CF nr.2258 Zalău, nr.top nou 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/a/1 în favoarea SC HOSU COMPACT SRL Zalău, în vederea extinderii construcției existente – prestări servicii.

Art.2. Durata concesiunii este de 49 ani.Valoarea redevenței este de 600 lei /mp rezultând o valoare totală de 5700 lei.

Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat in CF nr.2258 Zalău, nr. top 1777/2/11/1.1777/2/12/1.1777/2/14/1/1/a conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării,autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului si Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Potroviță Stelian

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare 22189
Ziua 27 luna Oct anul 2009

Potrivitor
Stelian
Stelian

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Subscrisa SC. HOSU COMPACT SRL, cu sediul în Zalău, b-dul Mihai Viteazul, bl. M4, ap. 10, Jud. Sălaj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 161/530/26.08.2004, CUI 16713418/27.08.04 reprezentată prin HOSU Eugeniu în calitate de administrator solicit concesionarea imobilului
- TEREN în suprafață de 9,50 mp, înscris în CF nr. 2258, nr. cadastral / topo 1772/2/11/1177/2/12/1177/2/114/1177, situat în municipiul Zalău, str. B-dul Mihai Viteazul, bl. T2, sc. C, Jud. Sălaj
- CONSTRUCȚIE în suprafață de 29,42 mp, înscrisă în CF nr. 3730/11/01 nr. cadastral / topo 1772/2/11/1177/2/12/1177/2/114/1177, situată în municipiul Zalău, str. B-dul Mihai Viteazul, bl. T2, sc. C, ap. 1, Jud. Sălaj

Scopul concesiunii este Extinderea spațiului de prestare servicii, conform documentației depuse la Oficiul Registrului Comerțului nr. 3006/26.06.2008

Durata estimată a concesiunii este de ani.

ANEXA la HCL 200/20.07.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

1. Extras CF de informare privind imobilul teren și/sau construcție a cărui concesiune se solicită.
2. Certificat de urbanism.
3. Avizele de la deținătorii de utilități prevăzute în certificatul de urbanism.
4. Avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului și de la Inspectoratul Pompieri (în raport cu funcțiunea imobilului).
5. Documentație topografică întocmită de un expert topograf
6. Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate de către solicitant la bugetul local al Municipiului Zalău.
7. Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru solicitantul concesiunii
8. Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

Data 27.06.2009

Semnătura și ștampila

S. Potrovita Stelian
Justificați documentația!
28.07.2009
- Gora ✓

15260 din 19.03.2009

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 281 din 24.03.2009

Urmare cererii adresate de S.C. HOSU COMPACT SRL , reprezentată prin HOSU E., cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 65 bl. MV1 sc. A ap. 10 fon/fax e-mail, înregistrată la nr. 15260 din 19.03.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 58 bl. T2 sc. C et. ap. 1 sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ,EXTRAS C.F. ; .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG , aprobată cu hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN BLOC DE LOCUINTE SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU:PROPRIETAR AP. NR.1: S.C. HOSU COMPACT SRL ;

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PLANULUI DE PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI ; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI;

3. REGIMUL TEHNIC

IMOBILUL DISPUNE DE REțele TEHNICO-EDILITARE SI IMOBILUL ARE ACCESUL AMENAJAT; EXTINDEREA NU VA DEPASII SPAȚIUL VERDE SI RIGOLA BETONATA; SUPRAFATA TERENULUI CONCESIONAT NU VA DEPASII 50% DIN SUPRAFATA UTILA A SPAȚIULUI EXISTENT.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPAȚIULUI DE PRESTARI SERVICII (FARA AFECTAREA SP. VERDE SI A RIGOLEI)

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE ÎNTOARELE DOCUMENTE:

unul asupra imobilului (copie legalizată)

Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

PAC PAD POE

Șese tehnice necesare emiterii Acordului Unic

Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/>	canalizare
alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termică
gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	telefonizare
salubritate	<input type="checkbox"/>	transport urban

Alte servicii necesare:
EXTRAS C.F. PT. TERENUL CONCESIONAT;

Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/>	apărarea civilă
protecția mediului	<input type="checkbox"/>	sănătatea populației

avize / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
avize / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
ora:
CTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ;

ite avize/acorduri:
Z CONFORM HG NR.28/2008 ; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R ; DOCUMENTATIE
GRAFICA PT. CONCESIONARE.

tudii de specialitate:
RTIZA TEHNICA A STRUCTURII ; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95 ;

documentele de plată ale următoarelor taxe:
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA ; TAXA AVIZ COMISIE DE
URBANISM ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 5,00 lei, conform chitanței nr. 1903010017 din 19.03.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 27.04.09

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
solicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

L.S.

prelungerii valabilității
at taxa de lei conform chitanței nr. din
mis solicitantului la data de direct/posta

MEMORIU TEHNIC



privind documentatia de concesiune teren in favoarea SC HOSU COMPACT SRL ZALAU ,
cu domiciliul in Zalau , bdul. M. Viteazul , bloc MV1 , ap . 10 , jud. Salaj.

La solicitarea conducerii SC HOSU COMPACT SRL ZALAU , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesiunii unei suprafete de teren proprietatea Statului Roman , am facut deplasarea la fata locului unde impreuna cu reprezentantul societatii comerciale am delimitat suprafata in cauza dupa care , am efectuat masuratorile topografice si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele :

- SC HOSU COMPACT SRL Zalau , doreste sa concesioneze pe o durata de 49 ani din proprietatea Statului Roman o suprafata de teren pentru extinderea activitatii ce o desfasoara
 - SC HOSU COMPACT SRL Zalau , detine un imobil dobandit prin concesiune in blocul T2 , sc. C inscris in CF nr. 3730/ind. Zalau , nr. top. 1777/2/11/1*1777/2/2/1*1777/2/14/1/2/c/I , ap. nr. 1 , compus din 1 camera , bucatarie , camera , baie si 2 holuri cu suprafata utila de 29,42 mp si partile comune inscrise in CF nr. 3646 col Zalau unde isi desfasoara activitatea de compactorie
 - suprafata de teren ce doreste sa o concesioneze este adiacenta acestui apartament ce il detine in proprietate , pe bdul. M.Viteazul , bl. T2 , sc . C , ap. 1, municipiul Zalau .
 - in urma masuratorilor topografice executate a rezultat ca suprafata de teren ce doreste sa o concesioneze pe o perioada de 49 ani , are o intindere de 9.50 mp si se afla in intravilanul municipiului Zalau , b-dul. M. Viteazul , bl. T2 sc. C adiacenta ap. nr.1
 - suprafata de teren de 14,00 mp se afla notata in CF nr. 2258 col Zalau , nr. top. 1777/2/11/1 1777/2/12/11777/2/14/1/1/a in suprafata totala de 1490,00 mp proprietatea Statului Roman . Pentru constituirea lotului in suprafata de 9.50 mp , teren intravilan , parcela de la nr. top. 1777/2/11/11777/2/12/11777/2/14/1/1/a , in suprafata totala de 1490,00 mp se supune demembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi :
 - nr. top. nou 1777/2/11/1 1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/a/1 , in suprafata de 1480,50 mp, teren intravilan liber de constructii , pentru SC HOSU OMPACT SRL Zalau , prin concesiune
 - nr. top. nou 1777/2/11/1 1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/a/2 in suprafata de 1476,00 mp, ramane in proprietatea Statului Roman .
- Urmare celor aratate mai sus , va rugam a emite Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Zalau , prin care sa aprobe concesiunea pe o durata de 49 ani , a suprafetei de 9.50 mp , teren intravilan liber de constructii de la nr. top. nou 1777/2/11/1 1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/a/1, cu vecinatatile :
- N – trotuar de garda bloc T2 , sc. C
 - E – teren Statul Roman
 - S – teren Statul Roman
 - V – teren Statul Roman , in favoarea SC HOSU COMPACT SRL ZALAU .

Total supraata este de 9.50 mp , teren situat in intravilanul municipiului Zalau , liber de constructii.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia nr.023/2009





Nr. cerere 8556
Ziua 30
Luna 04
Anul 2009
Data elib. 06.05.2009.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.3730/ind

ORASUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1777/2/11/1. 1777/2/12/1. 1777/2/14/1/2/c/l	Ap.nr.1, bl.T 2, sc. C, compus din: 1 camera, bucatarie, camara, baie, 2 holuri.	s.u. 29,42	c.f.col. 3646

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	S.C. Hosu Compact SRL Zalau, in 1/1 parte, - cumparare, act nr.2882/2005, - incheierea nr.5237/2005.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 4054 /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.

ASISTENT REGISTRATOR,

Asistent registator



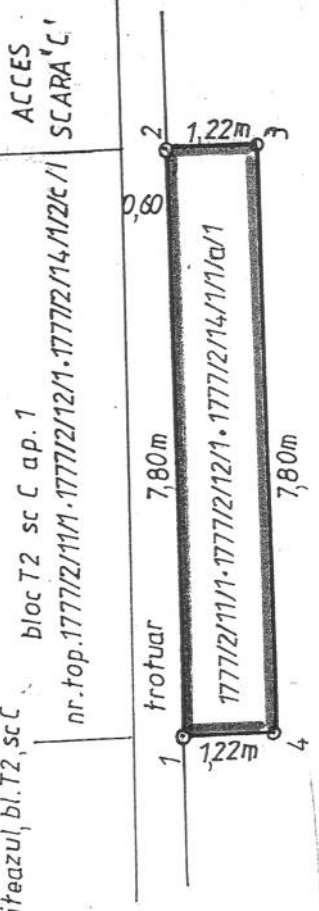
PLAN AMPLASAMENT SI DE DELIMITAREA BUNULUI

SC HOSU COMPACT SRL
ZALAU

IMOBIL - INTRAVILAN

ACCES
SCARA 'C'

JUDETUL SALAJ
Terit. adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
bdul M. Viteazul, bl. T2, sc C



nr. top. ~~1777/2/11/1~~ 1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/a/1
1777/2/11/1 1777/2/12/1 1777/2/14/1/1/a/2

ANEXA la HCL 200/20.07.09
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugenia

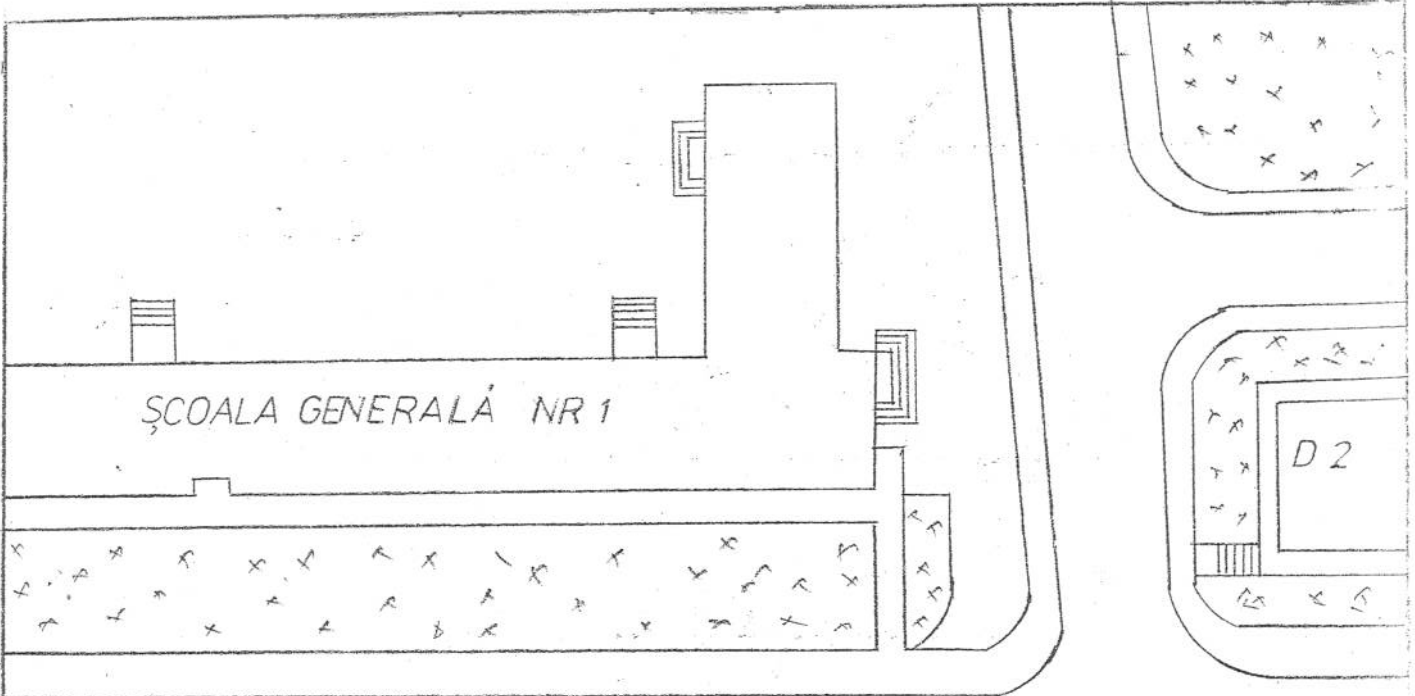


tabel juridic

MEDALION C.F.	
1777/2/24	bd. M. Viteazul
1777/2/15	str. Păcii
1777/1/a/2	1777/1/a/1 /b /c
1/1/2	1601/1/1 /1/2

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

situatia actuală		situatia propusă					
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	NR. TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINI	PROPRIETARI
2258	1777/2/11/1 • 1777/2/12/1 • 1777/2/14/1/1/a	1490,00	STATUL ROMAN	1777/2/11/1 • 1777/2/12/1 • 1777/2/14/1/1/a/1 teren intravilan	9,50	N- troțuar bl. T2 sc C E- teren Stat Roman S- teren Stat Roman V teren Stat Roman	SC HOSU COMPACT SRL ZALAU bd. M. Viteazul, bl. MV1/10 jud. SALAJ
				1777/2/11/1 • 1777/2/12/1 • 1777/2/14/1/1/a/2	1480,50		STATUL ROMAN

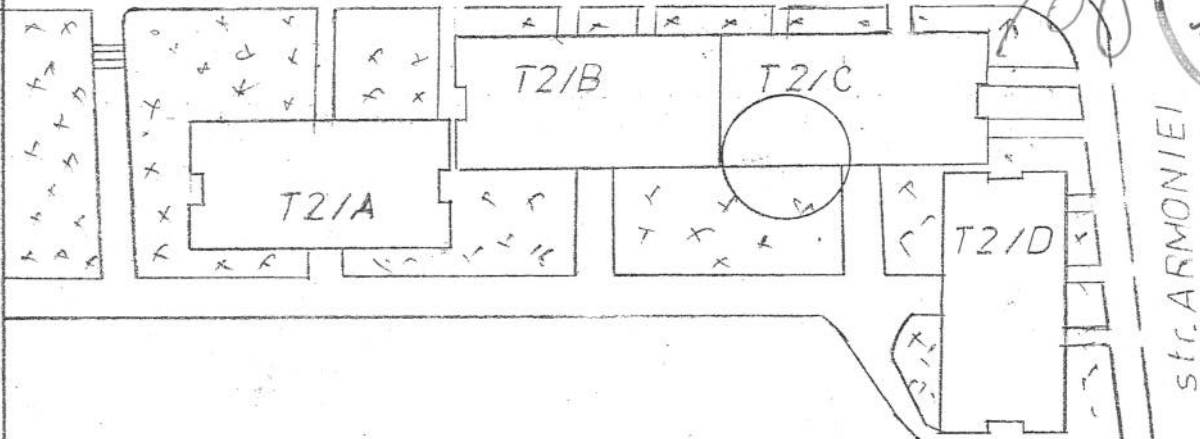


B-dul M.VITEAZUL

ANEXA ___ la HCL 200/20.07.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



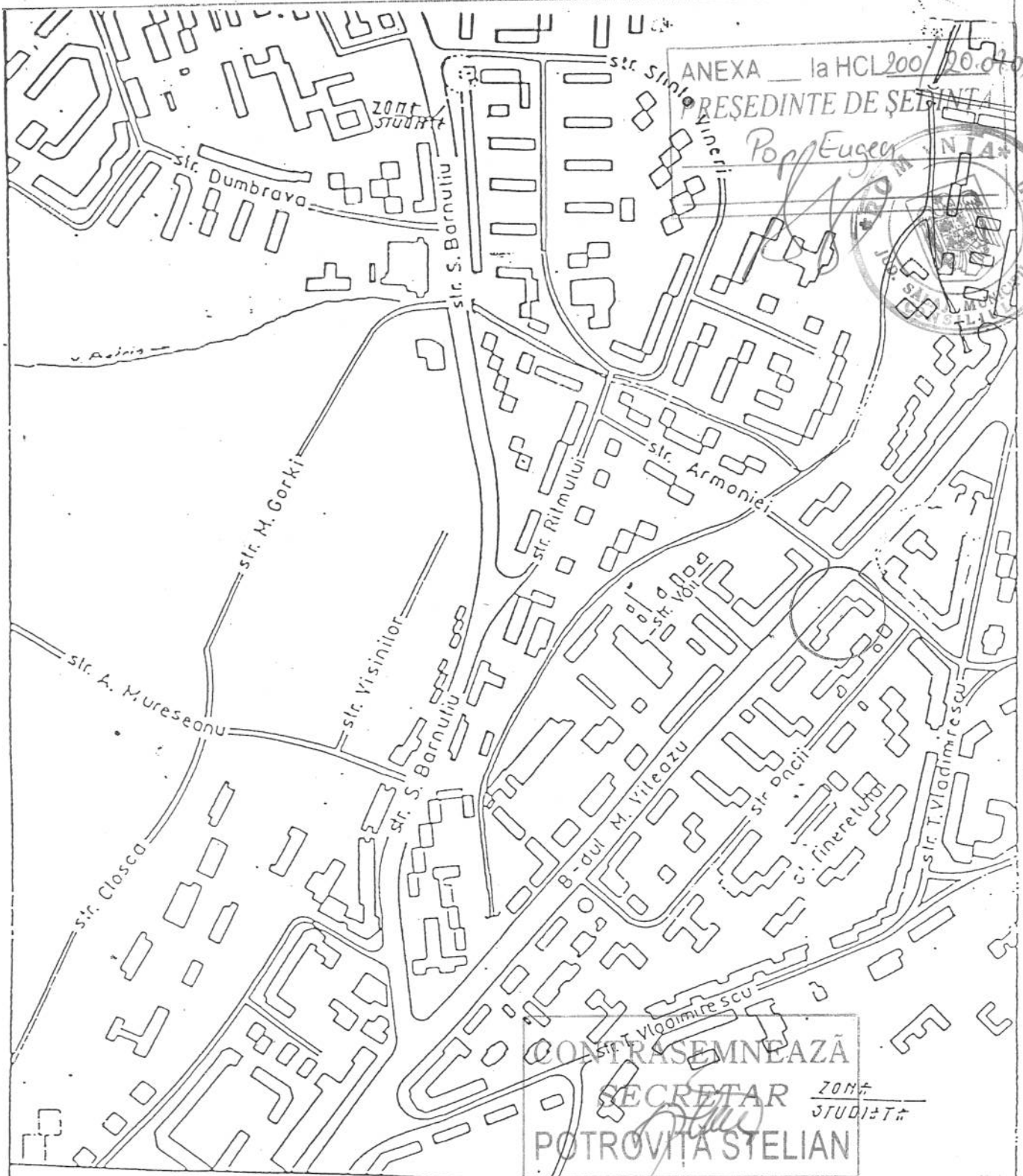
PLAN DE SITUAȚIE
SC 1:500

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

BENEFICIAR



EXPERT M.L.P.A.T.					
VERIFICATOR M.L.P.A.T.					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC ECOPROIECT SRL – tel 0744/546046; -Loc.ZALAU,B-dul M.Viteazul, bl. A3, sc.A, ap.2, jud.Salaj PROIECTANT DE SPECIALITATE: Arh. C. NADASAN- B. I. A.			Beneficiar: SC HOSU COMPACT SRL	Proiect Nr.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME ING.E.CRISTEA	SEMNATURA 	Scara: 1:500	CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII UNUI SPATIU DE PRESTARI SERVICII - Loc. Zalau, B- dul Mihai Viteazul, Bl. T 2, Sc. C, Jud. Salaj	Faza: P.A.C.
ARHITECTURA	ARH.C. NADASAN		Data: 03.2008	PLAN DE SITUAȚIE	Plansa nr.A2



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1:5000



EXPERT M.L.P.A.T.				
VERIFICATOR M.L.P.A.T.				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERINTA/ EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: SC ECOPROIECT SRL – tel 0744/546046; -Loc.ZALAU,B-dul M.Viteazul, bl. A3, sc.A, ap.2, jud.Salaj PROIECTANT DE SPECIALITATE: Arh. C. NADASAN- B. I. A.				Beneficiar: SC HOSU COMPACT SRL Proiect Nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara: 1:5000	CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII UNUI SPATIU DE PRESTARI SERVICII - Loc. Zalau, B- dul Mihai Viteazul, Bl. T 2, Sc. C, Jud. Salaj Faza: P.A.C.
SEF PROIECT	ING.E.CRISTEA	<i>[Signature]</i>	Data: 03.2008	
ARHITECTURA	ARH.C. NADASAN			PLAN DE INCADRARE IN ZONA Plansa nr.A1