



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR.198

Din 20.07.2009

*Privind închirierea imobilului Punct Termic nr.4 situat în Zalău , str. Simion Bărnuțiu  
zona bl. H-uri, prin licitație publică în vederea desfășurării unor activități cultural –  
artistice, sportive*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Direcției Patrimoniu nr. 34770 / 08.07.2009 ;

-Adresele formulate de către SC Uzina Electrică SA înregistrate la Primăria mun. Zalău  
sub nr.27436/26.05.2009 și nr.29774/09.06.2009

-Prevederile contractului de concesiune nr.30379/10.10.2002 încheiat cu SC Uzina  
Electrică SA,

- În conformitate cu prevederile HCL nr.142/2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor  
locale pentru anul 2009, a taxelor speciale și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor  
ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' , art. 123 alin. 2 și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea de către Uzina Electrică SA prin licitație publică deschisă a  
punctului termic nr.4 în scopul desfășurării unor activități culturale, sportive și artistice. Pragul  
minim al chiriei care constituie valoarea de pornire la licitație este de 7 lei/mp/lună.

Se aprobă caietul de sarcini al licitației , conform anexei nr.1, parte integrantă la  
prezenta hotărâre . Durata închirierii este de 5 ani, cu începere de la data încheierii contractului de  
închiriere cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu  
și SC Uzina Electrică SA .

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Institua Prefectului - Județul Sălaj,

-Primarul municipiului Zalău

-Direcțiile : Administrație publică locală, Patrimoniu , Economică

- SC Uzina Electrică .

- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potroviță Stelian



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

Anexa nr.1 la HCL nr.198/20.07.2009

## CAIET DE SARCINI PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PUNCTULUI TERMIC 4, ZALĂU, str. Simion Bărnuțiu bl. H

**1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația: Municipiul Zalău, Sediul: Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, județul Sălaj, Nr. telefon : 0260-610550, fax : 0260-661896, e-mail : primarie@zalausj.ro**

### **2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

2.1. Obiectul închirierii este spațiul în suprafață de 90 mp din incinta punctului termic nr.4 (cu o suprafață totală de 160mp) situat în Zalău, str. S Bărnuțiu, zona bl. H-uri, pentru desfășurarea unor activități culturale artistice, activități sportive.

2.2. Spațiul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al Municipiului Zalău, cu nr. de inv.222036 cu o valoare de 32507,43 lei.

2.3. Spațiul situat la adresa de mai sus dispune de utilități edilitare.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII**

3.1. Spațiul se închiriază pe o durată de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional

3.2. Solicitantul care va adjudeca spațiul va fi obligat, ca în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul cu Municipiul Zalău pentru spațiul la valoarea adjudecată.

### **4. ELEMENTE DE PREȚ**

4.1. Prețul de pornire a licitației este de 7 lei/mp, conform HCL nr. 142 din 26 mai 2008.

4.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost. Taxa pentru obținerea caietului de sarcini este de 50 lei și poate fi achitată direct la caseria Primăriei Mun. Zalău, situată la sediul acestuia din Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr.3, cam 1. sau prin virament bancar în contul RO76TREZ5615006XXX000186 TREZORERIA ZALAU, CF 4291786.

4.3. Chiria adjudecată va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică. În cazul în care chiria indexată conform aliniatului anterior este sub nivelul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local, se va aplica tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local.

4.4. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.5. Modul de achitare a chiriei cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

### **5. GARANȚII**

5.1. Garanția de participare la licitație este de **200 lei**.

5.2. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor sau după trecerea perioadei legale de 7 zile pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

5.3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri :

a) neprezentarea la licitația publică

b) dacă solicitantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

c) în cazul solicitantului câștigător, dacă aceasta nu se prezintă în timpul limită prevăzut pentru încheierea contractului ;

## 6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice autorizate, asociații, care au în obiectul de activitate activități sportive, cultural – artistice.

6.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la sediul Primăriei Zalău, P-ta Iuliu Maniu nr. 3, camera 4, parter – Centrul de relații cu publicul, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele :

- dovada achitării garanției de participare la licitație ;
- copie după statutul organizației / certificat constatator emis de ORC;
- dovada achitării caietului de sarcini ;
- certificat fiscal eliberat de Serviciul impozite și taxe al Primăriei Zalău

6.3. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune, care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de participare.

## 7. PREZENTAREA OFERTELOR ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru spațiul supus licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care va fi un singur ofertant se va proceda la procedura de negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate și actul prin care au fost delegați să participe în numele asociației/organizației la licitație.

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației. Licitația va fi deschisă cu strigare, pasul fiind de **0,5 lei/mp/lună**.

7.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare, respectiv în favoarea ofertantului care finalizează procedura de negociere directă.

7.3. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind derularea licitației.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

8.2. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care:

a) au debite față de Consiliul Local al Municipiului Zalău;

b) au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

8.3. Prin înscrierea la licitație se consideră însușite de către ofertant toate condițiile impuse prin caietul de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potroviță Stelian

