



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj ;
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.196 Din 20.07.2009

Privind completarea și modificarea HCL nr.25/07.05.1992 privind concesionarea în favoarea Sucursalei județene Salaj - Zalau a CEC a terenului situat în Zalau, b-dul Mihai Viteazul langa sediul CEC în suprafața de 231,60 mp în vederea extinderii sediului unitatii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 33771 / 02.07.2009 ;
- În conformitate cu prevederile HCL nr.25/07.05.1992 privind concesionarea în favoarea Sucursalei județene Salaj - Zalau a CEC a terenului situat în Zalau, b-dul Mihai Viteazul langa sediul CEC în suprafața de 231,60 mp în vederea extinderii sediului unitatii
- Prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' , art. 123 alin. 2 și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.25/1992 privind concesionarea în favoarea Sucursalei județene Sălaj – Zalău a CEC, a terenului situat în Zalău, b-dul Mihai Viteazul lângă sediul CEC în suprafața de 231,60 mp în vederea extinderii sediului unității, cu următoarele prevederi :

Se aprobă documentația de dezmembrare conform memoriului tehnic întocmit de către Savu Ovidiu Ion pentru concesionarea suprafeței de 232 mp identificată în CF nr.5396 nr.top 668/2/2/2 , nr.top 669/1/3, 670/2/2/3, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică art.2 din HCL nr.25/1992 privind concesionarea în favoarea Sucursalei județene Sălaj – Zalău a CEC, a terenului situat în Zalău, b-dul Mihai Viteazul lângă sediul CEC în suprafața de 231,60 mp în vederea extinderii sediului unității, astfel :

Prețul concesiunii – redevența datorată pentru terenul concesionat va fi de 500 lei/mp rezultând o valoare totală de 116000 lei ce se va achita în rate trimestriale eșalonate pe o perioadă de 10 ani de la semnarea contractului de concesiune.Redevența anuală va fi actualizată cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Direcțiile : Administrație publică locală, Patrimoniu , Economică,
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- SC CEC BANK SA .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian

INTRAȘIRE Nr. 602
 Anul 2009 Luna 01 Ziua 14

MEMORIU TEHNIC

privind concesionarea terenului intravilan
 din loc. Zalau, b-dul M. Viteazul, ocupat prin extinderea sediului CEC
 si caiile de acces aferente

BENEFICIAR : SC CEC BANK SA Bucuresti, Sucursala Zalau

EXECUTANT : Savu Ovidiu , aut. nr. 960.

ACT DE BAZA : Hotararea Consilului Local Zalau Nr.

IDENTIFICARE : Terenul cu sediul CEC se gaseste intabulat in favoarea Statului Roman cu inch. Nr. 1405/1992, in CF Nr. 5396 a loc. Zalau, la nr. topo : 668/2/2/2 - 8 mp ;
 669/1/3 - 156 mp ;
 670/2/2/3 - 68 mp ;
 Total : 232 mp.



In baza actelor depuse propun următoarele :

Notarea în cartea funciară a dreptului de concesiune asupra terenului in favoarea SC CEC BANK SA pentru suprafata de 232 mp.

Nota : Specific ca in componenta suprafetei totale de 232 mp se regaseste suprafata construita de 183 mp si suprafata de 49 mp constand in caii de acces pietonal si auto.

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA ȘTELIAN

ÎNTOCMIT :



Sediul meu

ROMANIA



Biroul de carte funciara
Judecatoria Zalau Salaj
Nr. Anul:2003 Luna:5 Ziu:23

5140

Extras de carte funciara

Cartea funciara cu nr. 5396 Localitatea Zalau

ACHITAT TAXA JUDECIARA DE TIMBRU IN
VALOARE DE 1000 LEI CU
CHITANTA NR. 123 din 23 05 03
SAU C.P. NR. _____
DATA _____



Partea I - Imobilul

Nr. cartei al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in Ha/mp.	Observatii
A+1 668/2/2/2 669/1/3 670/2/2/3	Teren Teren Teren cu sediul C E C	mp 8 mp 156 mp 68 232 mp	

Partea a II-a Proprietatea

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Statul Roman asupra terenului cu inch 1405/1992	
2	Pe acest teren este notat sediul C.E.C. Zalau cu inch 1405/1992	

Partea a -III-a Sarcini

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma lei bani	Observatii
	Nu are		

Certific ca prezenta copie-extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din coala de carte funciara originala pastrata de aceasta judecatorie.

Data 05/23/2003

Conducator de carte funciara,



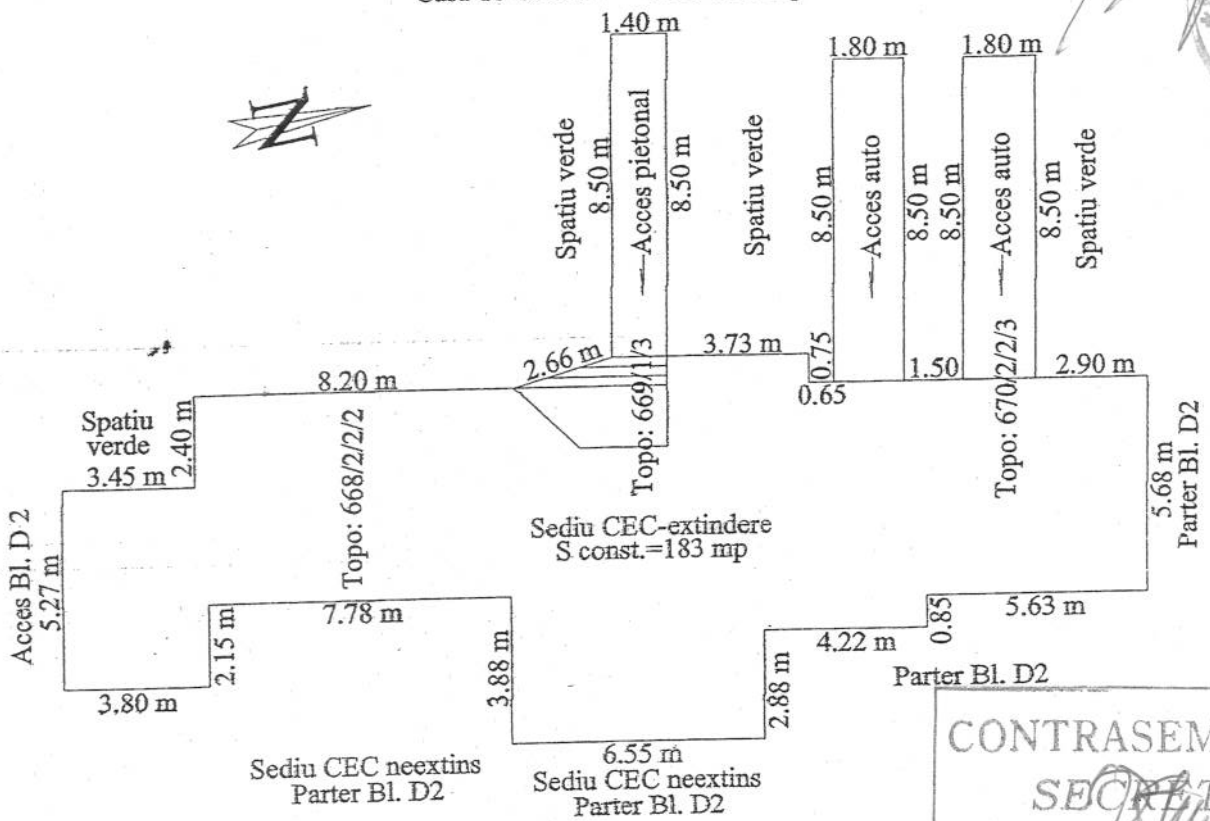
VALABIL 24 ORE

PLAN DE SITUATIE
CU SUPRAFATA DE 232 MP PROPUSA PENTRU CONCESIONARE
IN FAVOAREA SC CEC BANK SA BUCURESTI-FILIALA ZALAU
OCUPATA PRIN EXTINDEREA CONSTRUCTIEI SI CAILE DE ACCES AFERENTE
SCARA 1:200

ANEXA ___ la HCL 196/20.07.09
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugen



Casa de Cultura — Alee auto si pietonala de cartier



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

Situatie Existenta					Situatie Propusa			
Nr. CF	Nr. topo	Specificare	Suprafata (mp)	Proprietari	Nr. topo	Specificare	Suprafata (mp)	Proprietari
5396	668/2/2/2	Teren cu sediul CEC	8	Statul Roman asupra terenului; Pe teren este notat sediul CEC Zalau	668/2/2/2	Teren cu sediul CEC	8	Statul Roman asupra terenului cu inch. 1405/1992, concesionat in favoarea SC CEC BANK SA Bucuresti
	669/1/3		156		669/1/3	156		
	670/2/2/3		68		670/2/2/3	68		
	Total:	232	Total:		232			



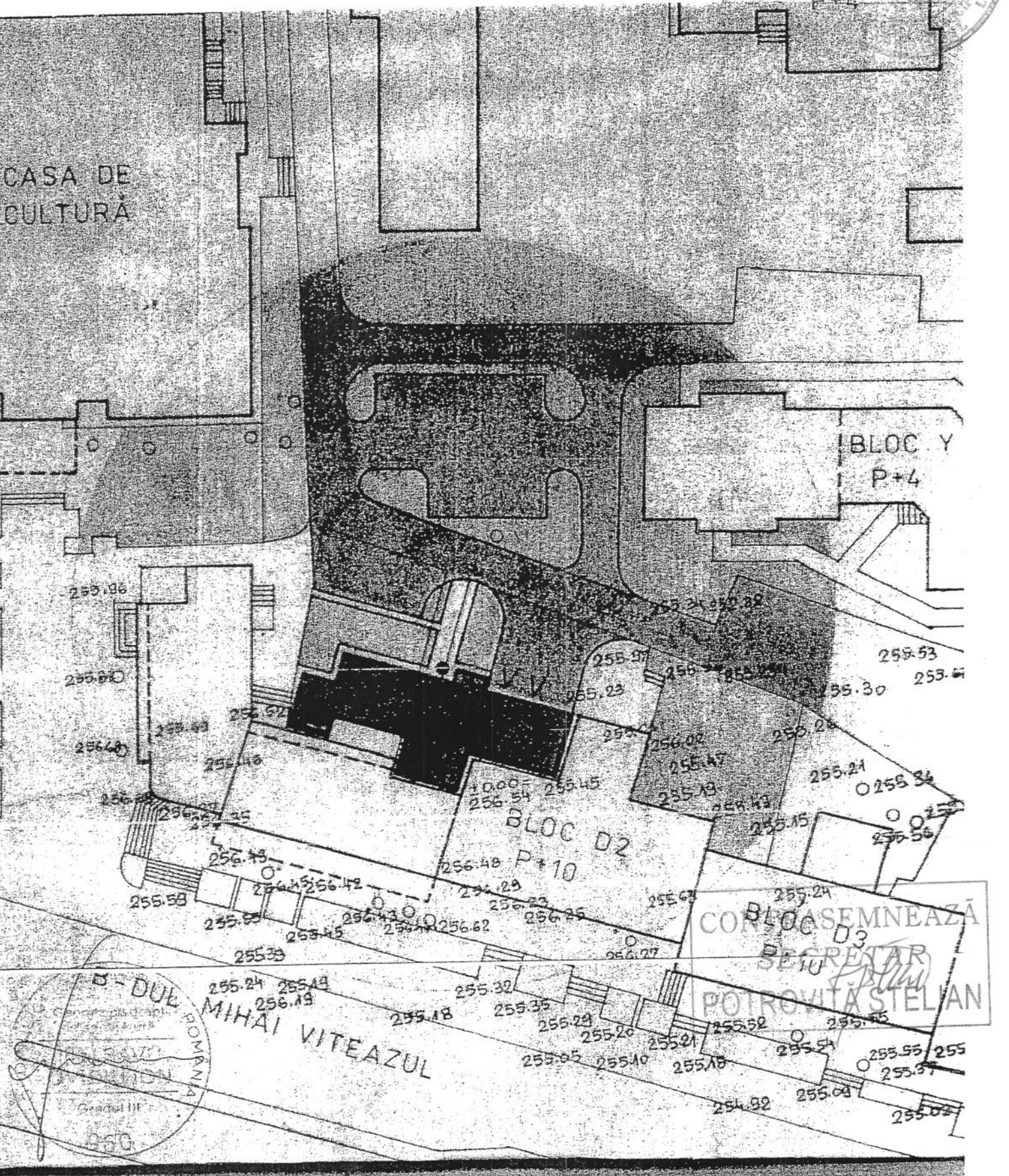
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
CU EXTINDEREA SEDIULUI CEC
LOC. ZALAU, B-DUL M. VITEAZUL
SCARA 1:500

ANEXA ___ la HCL 196/2007

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

 - ZONA CONSTRUITA PRIN EXTINDERE



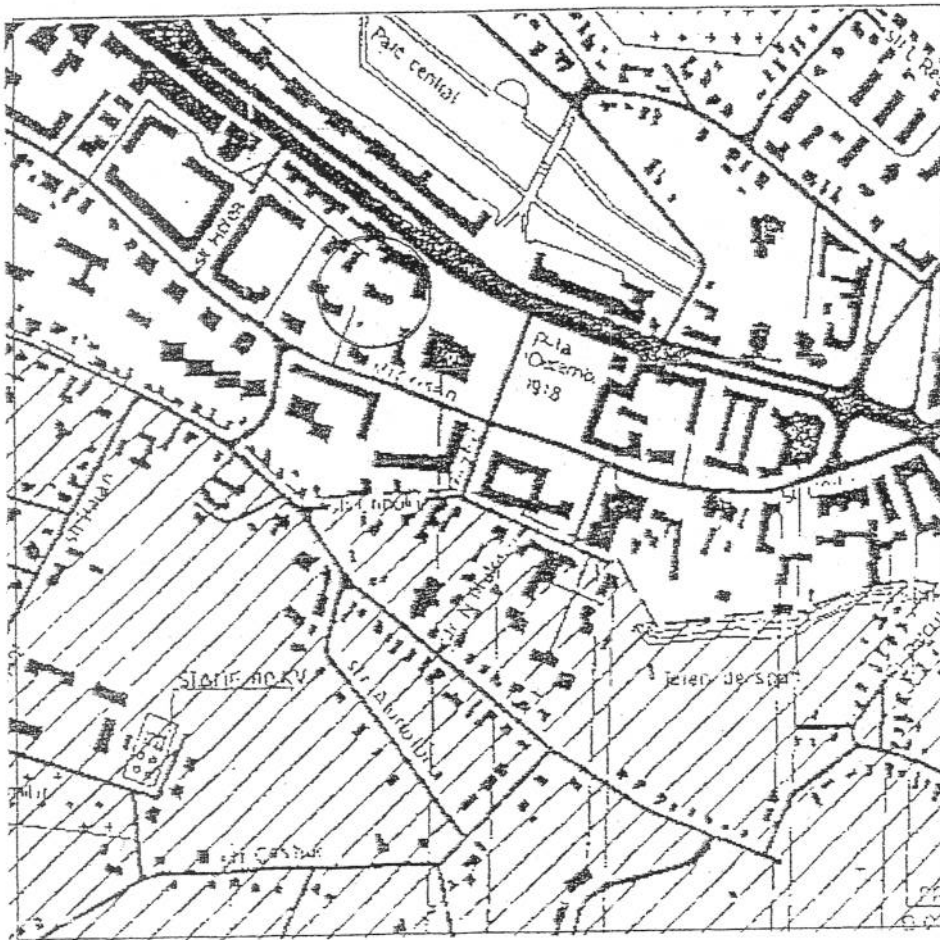
PLAN DE INCADRARE IN ZONA DUPA PUG
CU SEDIUL CEC ZALAU
AMPLASAT LA PARTERUL BLOCULUI D 2,
B-DUL M. VITEAZUL, LOC. ZALAU
SCARA 1 :10000

ANEXA ___ la HCL 196/20.07.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

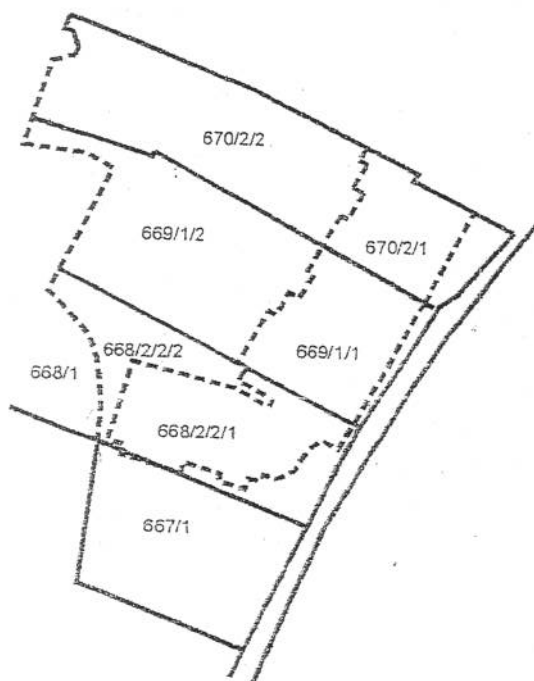
Pop Eugen



CONTRASINTELA
SECRETAR
Stelian
POTROVITA STELIAN



POZITIONARE PE MEDALION CF
A SEDIUL CEC ZALAU CUPRINZAND SI EXTINDEREA
REZULTATA PRIN CONSTRUIRE
SCARA 1 :1000



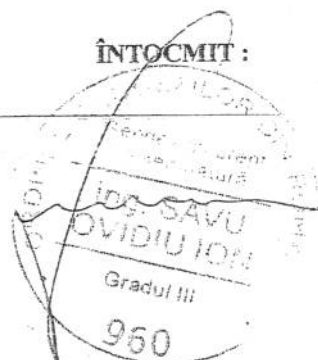
ANEXA ___ la HCL 196/20.07.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugeniu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
POTROVIȚA STELIAN

ÎNTOCMIT :





Zilah

ANEXA la HCL 196/20.07.2009
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pactuseu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA TEL

mas

1994
Temesd