



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.195 din 20 iulie 2009

privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău - administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Simion Barnutiu, nr.24, adiacent ap.2 din bl. B41, în favoarea SC Petzone SRL, în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.31.950/22.06.2009 ;

-cererea nr.27.211 din 25.05.2009 formulată de **SC Petzone SRL**,

-Certificatul de urbanism nr.565 /02.06.2009,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea publică a Municipiului Zalău administrat de Consiliul local al municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău, *str. Simion Barnutiu, nr.24, adiacent ap.2 din bl. B41*, în suprafață totală de **19,5 mp**, identificat în **CF nr.7589 Zalău, nr. cad. nou 7063, în favoarea SC Petzone SRL**, în vederea extinderii construcțiilor existente (cabinet veterinar).

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **9750 lei**.

Redevența va fi achitată de concesionar în rate trimestriale esalonate pe o perioadă de 3 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF nr.7589 Zalău, nr.cad 7063 conform documentației întocmită de expert Șofron Sebastian, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potrovița Stelian

DAPL-AC-5 ex

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 565 din 02.06.2009

În Scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind lucrări de construire; CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII CABINETULUI VETERINAR

Ca urmare a cererii adresate de SC PETZONE SRL, reprezentată prin GHIURCO FLORICA VIOLETA, cu sediul în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal STRADA GENERAL DRAGALINA nr. bl. D 1 ap. 3 telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 27211 din 25.05.2009,

pentru imobilul - teren - situat în județul SALAJ MUNICIPIUL ZALAU cod postal STRADA SIMION BARNUTIU nr. 24 bl. B 41 sc. E et. PARTER ap. 2 sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS C.F.;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea CONSILIULUI LOCAL ZALAU nr. 55/03.05.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMAN SI BLOC DE LOCUINTE SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU; PROPRIETARI SPATIU: GHIURCO FLORIN IOAN SI GHIURCO FLORICA VIOLETA; INCHIRIAT SC PETZONE SRL CONFORM CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DIN 21.05.2009

2. REGIMUL ECONOMIC:

CONF. PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI MARI; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI; SPATIUL ARE DESTINATIA DE MAGAZIN PESHOP

3. REGIMUL TEHNIC:

ZONA DISPUNE DE RETELE TEHNICO-EDILITARE COMPLETE; SOLICITA CONSTRUIRE CABINET VETERINAR PRIN EXTINDERE SPATIU PE TEREN DOMENIU PUBLIC; SUPRAFATA CONCESIONATA IN VEDEREA EXTINDERII CABINETULUI VETERINAR VA FI DE MAX 50% DIN SUPRAFATA UTILA A SPATIULUI EXISTENT; EXTINDEREA PROIECTATA SE VA ALINIA CU CELE EXISTENTE;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII CABINETULUI VETERINAR

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ, loc. ZALĂU, str. PARCULUI, nr. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele

Documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentatia tehnica - D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

ACORDUL VECINILOR EXPRESAT IN FORMA AUTENTICA; CONTRACT CU DIRECTIA PATRIMONIULUI DIN CADRUL PRIMĂRIEI ZALAU; DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA D.O.A.R; RELEVUL INTREGULUI PARTER CU MODIFICARILE EXISTENTE; ;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; AVIZ COMISIE DE URBANISM;

e) studii de specialitate:

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; FATADA DESFASURATA; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TRANSPORT MOLOZ; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA; TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Caplănașu S.A./Radu
L.S.
2
SALAJ-ROMANIA

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 5,00 lei, conform chitanței nr. 2505330096 din 25.05.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 17.06.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/posta

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea SC PETZONE SRL ZALAU

La solicitarea d-lui GHIURCO FLORIN-IOAN administrator al SC PETZONE SRL ZALAU , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara concesiunii unei suprafete de teren intravilan din proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU , in favoarea susnumitei ,am facut deplasarea la fata locului efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF , am constatat urmatoarele:

-suprafata pe care doreste sa o concesiuneze pe 49 de ani SC PETZONE SRL ZALAU este de 19,50 mp , teren intravilan , liber de constructii , in vederea exinderii activitatii ;

-suprafata de 19,50 mp , teren intravilan se afla in mun.Zalau , str.S.Barnutiu ,zona blocului B41 , sc.C;

-suprafata ceruta spre concesiune este notificata in CF nr.7589N , Zalau , nr.cad.7063 in suprafata totala de 1631,50 mp , proprietatea MUNICIPIUL ZALAU;

-imobilul in suprafata de 19,50 mp dorit spre concesiune este vecin cu AP.NR.2 , sc.E , bl.B41 proprietatea lui GHIURCO FLORIN-IOAN si sotia FLORICA-VIOLETA(administrator SC PETZONE SRL ZALAU);

Pentru constituirea lotului in suprafata de 19,50,00 mp , teren intravilan ce se propune pentru concesiune parcela de la nr.cad. 7063 , CF nr.7589 N , ZALAU, in suprafata totala de 1631,50 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.cad.noi :

- nr.cad.nou 7063/1 , in suprafata de 1551,00 mp , ramane in proprietatea MUNICIPIULUI ZALAU;
- nr.cad.nou 7063/2 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC BRAVA COM SRL ZALAU , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/3 , in suprafata de 22,00 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru dl.FEDER IOAN si sotia MARIA , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/4 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC VIOLETA SRL ZALAU , prin concesiune;
- nr.cad.nou 7063/5 , in suprafata de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii , pentru SC PETZONE SRL prin concesiune;

Urmarea celor aratate mai sus , propunem a se aproba si emite o hotarare a Consiliul local al mun.Zalau , in vederea concesiunii pe o perioada de 49 ani , a suprafetei de 19,50 mp , teren intravilan liber de constructii de la nr.cad.nou 7063/5 , in favoarea SC PETZONE SRL ZALAU

ANEXA la HCL 195/20.07.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Prof. Eugenia



INTOCMIT:
SOFRON MIHAI
Autorizatia nr.024/2002

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului propunerea de alipire
 scara 1:1000

ANEXA 16

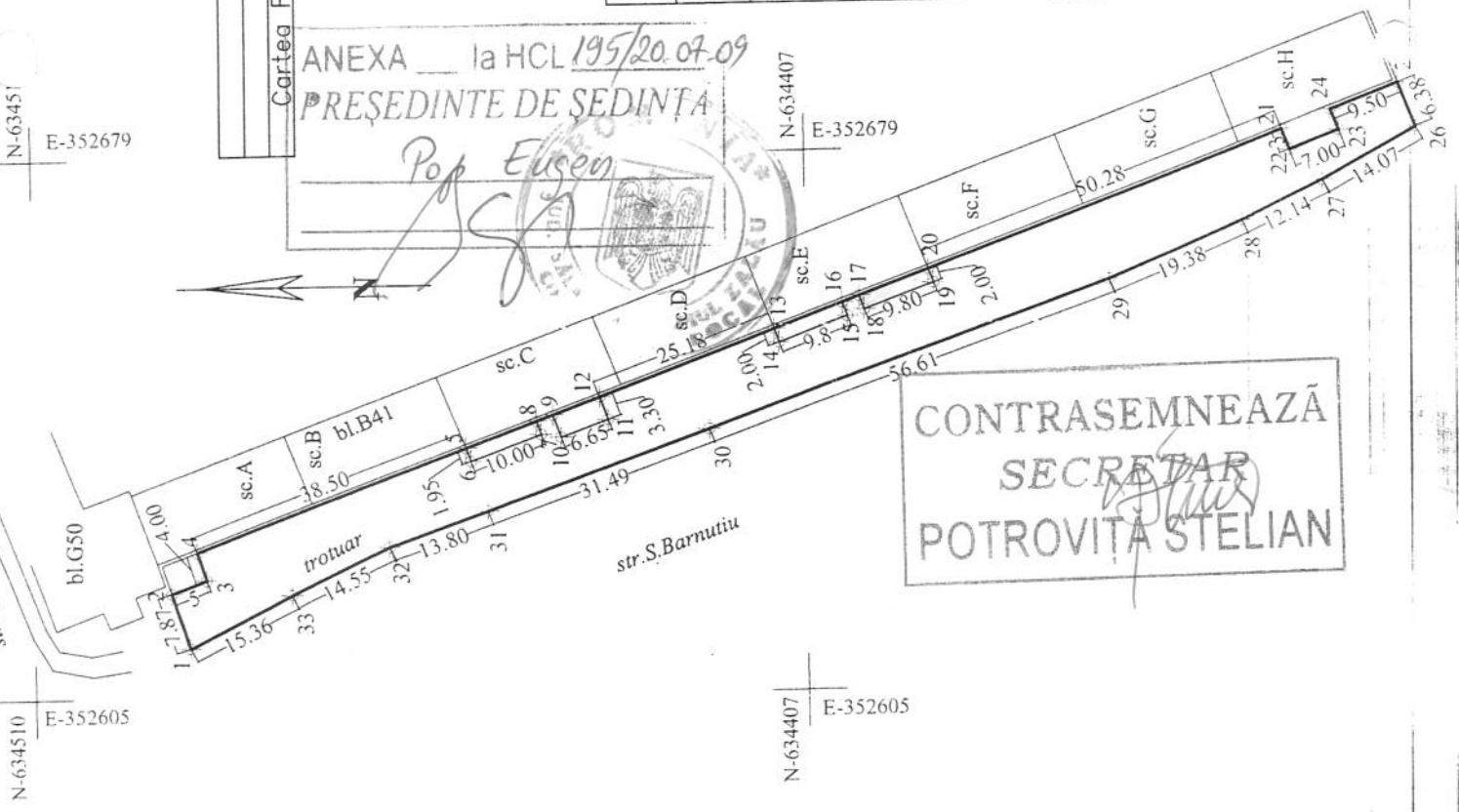
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
7063	1642	str.S.Barnutiu, bl.B41-teren intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU
7589 N		

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)		Situatia Viitoare (dupa dezlipire)					Descrierea imobilului
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Nr.Cad	Suprafata din act(mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta		
7063	1631,50	7063/1	1551	1561,50	Cc	teren intravilan cu spatiu verde,trotuar pietonal	
		7063/2	19,50	19,50	Cc	teren intravilan	
		7063/3	22,00	22,00	Cc	teren intravilan	
		7063/4	19,50	19,50	Cc	teren intravilan	
		7063/5	19,50	19,50	Cc	teren intravilan	
Total	1631,50		1631,50	1642			

Parafa *[Signature]* 8485/29 04.09

Semnatura si data:
 Stampila BCPI:

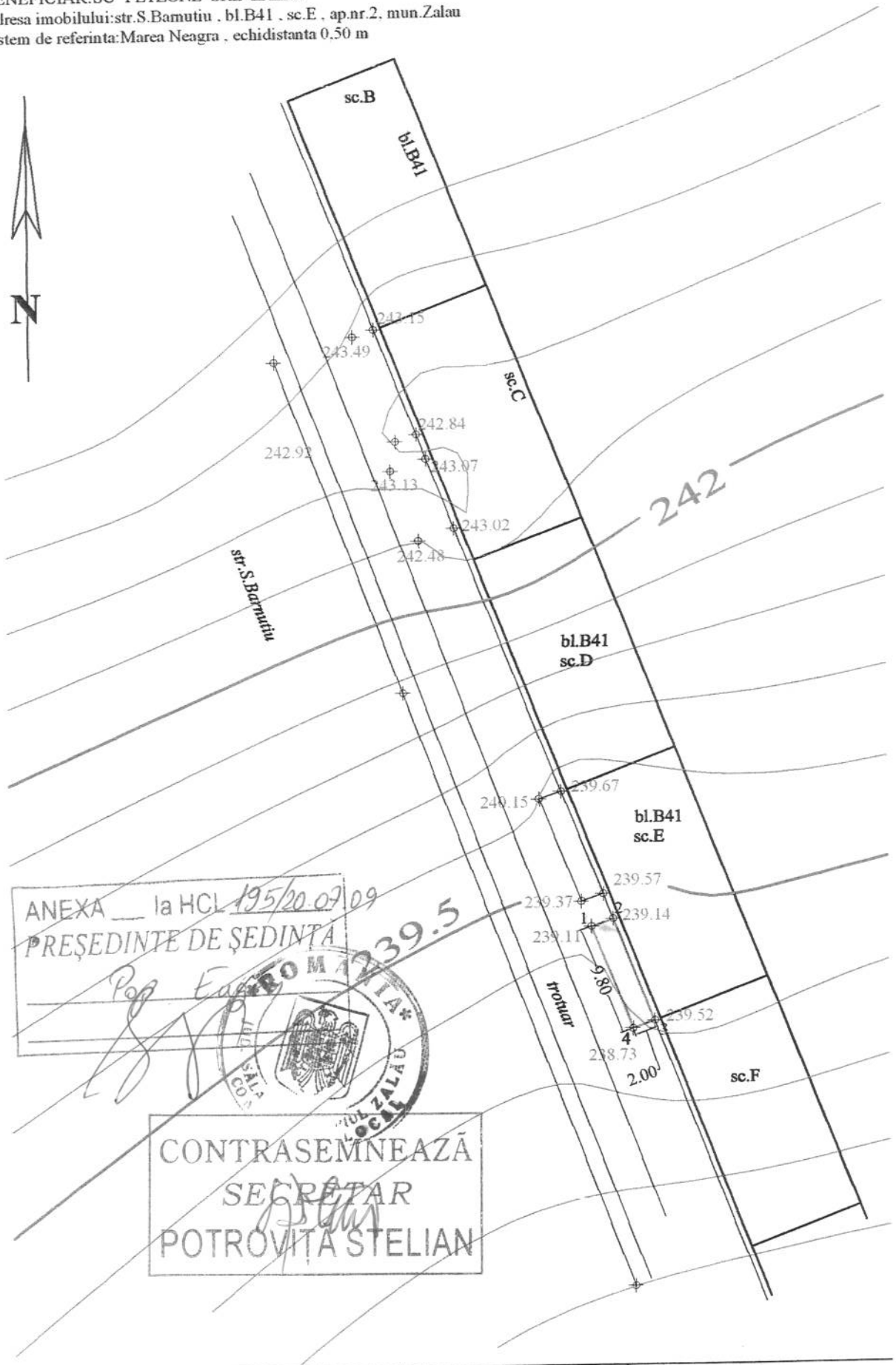


CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR
[Signature]
 POTROVITA STELIAN

N-63451
 E-352679
 E-352605
 N-634407
 E-352605

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500
 BENEFICIAR: SC PETZONE SRL ZALAU
 Adresa imobilului: str. S. Bamutiu , bl.B41 , sc.E , ap.nr.2, mun.Zalau
 Sistem de referinta: Marea Neagra , echidistanta 0,50 m

34480
 34460
 34440
 34420
 34400
 34380
 34360



ANEXA la HCL 195/20.07.09
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop. E. ...



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
P. Stelian
 POTROVIȚA STELIAN

352600 352620 352640 352660

○ ZONA STUDIATA

INTOCMIT SOFRON MIHAI
 CERTIFICAT
 AUTENTICITATE
 SECRETAR
 SOFRON MIHAI



ANCPPI

Nr. Cerere	5834
Ziua	31
Luna	03
Anul	2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. **7589/N** Comuna Oraş Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs.
1.	7063	<i>Teren intravilan cu spatiu verde ,trotuar pietonal.</i>	1631,50	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observati
1.	Municipiul Zalau - domeniu public - - expropriere act. SC nr.3963/2007 - incheierea nr.12847/2008, 12841/2008, 2145/2009, 12838/2008, 12849/2008, 12844/2008, 12840/2008, 12845/2008, 12837/2008, 12851/2008, 12846/2008, 12852/2008.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observati
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare** si **nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7 7.3

Asistent-registrator



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7177 ind

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	1798/1/3 1799/1/2 1800/1/2/II	Ap 2 bl B 41 sc E compus din: 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol	Utilă: 39.03	In cf 547: col

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5	Ghiurco Florin Ioan si sotia	
6	Ghiurco Florica Violeta -cumparare act 4035/2003 -incheiere 6851/18 09 2003	
7	Interdictia de instrainare si grevare in favorul: B C R – Zalau cu inch 6894/18 09 2003	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de ipoteca pentru suma de 5.000 EUR+dob., costuri, com si alte chelt af in favorul: B C R – Zalau cu inch 6894/18 09 2003	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

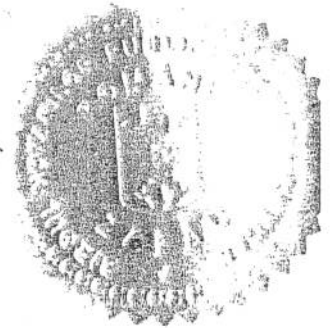
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20.00 lei prin chitanța nr. 8684/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,

POPONAUDIA
asistent registrator



~ Județul Cluj ~
Bl B41. Nr. 1110 10h25/179 -
Conf. S. Bărn.



ACT DE COMASARE

Subscrisul:

MUNICIPIUL ZALAU, prin reprezentat **DI. BĂICAN CLAUDIU-LUCIAN**, CNP 1770214312977, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.25, bloc D25, scara A, apartament 2, județul Sălaj, în calitate de consilier juridic, în baza Delegației speciale nr. 14219 din data de 16 martie 2009 semnată de Primar ing. Căpîlnasiu S.V.Radu, proprietarul următoarelor suprafețe de teren:.....

- **suprafata de 1 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11538 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1807/1/1/1/2, de sub B-1,**

- **suprafata de 278 mp teren zona verde și alei, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11185 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1806/1/1/1/a/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 144,5 mp teren intravilan, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11183 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1805/b/1/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata totala de 130 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11157 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1804/1/1 suprafata de 112 mp și A+2 nr.top 1805/a/1/1 suprafata de 18 mp, de sub B-1**

- **suprafata de 120 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11167 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1803/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 115 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11163 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1802/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 29 mp teren intravilan, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11184 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1801/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 33 mp teren zona verde și alei, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11158 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1800/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 25 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11164 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1799/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 369 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11152 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 1798/1/1, de sub B-1,**

- **suprafata de 242 mp teren zona verde și alei, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11160 a municipiului Zalău proprietate publica, cu A+1 nr.top 606/1/1/a, de sub B-1 și**

- **suprafata de 145 mp teren, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, bloc B41, județul Sălaj, intabulata în CF nr.11162 a municipiului Zalău, cu A+1 nr.top 605/1/1/b/1, de sub B-1, dăbandite prin expropriere, le comasăm într-o singura parcela cu suprafata totala de 1631,5 mp (suprafata masurata este de 1642 mp) teren intravilan cu spațiu verde, trotuar pietonal și partial, având categoria de folosință Cc, situată în intravilanul municipiului Zalău, strada Simion Barnutiu, județul Sălaj, care se va identifica cu nr. cadastral 7063, conform schiței și documentației anexate care face parte integrantă din prezentul act.....**

Valoarea terenurilor comasate, conform raportului de expertiza tehnica de evaluare, în vederea taxării actului, este de 147.000 lei (unasutapatruezecisişaptemiilei).....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului contract, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 943/C/01.07.2005 al MJ pentru stabilirea onorariilor notariale, completat cu Ordinul 1145/12 august 2005 al MJ.....

Un exemplar din prezentul act de comasare se va depune la Biroul de carte funciara pentru întăbulare sens în care se mandateaza Biroul Notarilor Publici Asociati -CRECAN.....

Tehnoredactat în 3-trei- exemplare în Biroul Notarilor Publici Asociati -CRECAN- azi data autentificării.....

PROPRIETAR,
Prin reprezentant legal



ANEXA ___ la HCL 195/20.07.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pog Euz



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN