



HOTĂRÂREA NR. 191 din 20 iulie 2009

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului nou de investiții “Centru multifuncțional pentru persoane vârstnice “Tinerete fără bătrânețe” din municipiul Zalău”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând referatul Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice nr. 35436 din 13.07.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În baza art. 36, alin. 4, lit. „d” și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului nou de investiții “Centru multifuncțional pentru persoane vârstnice “Tinerete fără bătrânețe” din municipiul Zalău” la valoarea totală de 1.351.601,66 lei, respectiv 322.001,59 Euro la cursul de 4,1975 lei/euro, din care construcții montaj 958.378,79 lei, respectiv 228.321,33 Euro, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției menționate, conform Anexei II, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția administrație publică locală
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- Direcția de asistență socială comunitară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

Anexa I la HCL nr. 191 din 20.07.2009

DEVIZ GENERAL

Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :
CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE
"TINERETE FARA BATRANETE", ZALAU

CURSUL 4,1975

LEI / EURO IUNIE 2009

Nr. Crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Valoare inclusiv T.V.A	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și	87310,39	20800,57	16588,97	103899,36	24752,68
Total capitol I		87310,39	20800,57	16588,97	103899,36	24752,68
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților					
	2,1,1 Racord apa -canal	13133,41	3128,87	2495,35	15628,76	3723,35
	2,1,2 Racord electric	3520,00	838,59	668,80	4188,80	997,93
	2,1,3 Racord gaz	7291,00	1736,99	1385,29	8676,29	2067,01
Total capitol II		23944,41	5704,45	4549,44	28493,85	6788,29
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren					
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	400,00	95,29	76,00	476,00	113,40
3.3	Proiectare și engineering	52850,00	12590,83	10041,50	62891,50	14983,09
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	3800,00	905,30	722,00	4522,00	1077,31
Total capitol III		57050,00	13591,42	10839,50	67889,50	16173,79
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
	4.1.1 reabilitare cladire existenta	407.004,23	96.963,49	77.330,80	484.335,04	115.386,55
	4.1.2 extindere cladire	259,628,66	61.853,17	49.329,45	308.958,11	73.605,27
	total cap. 4.1	666.632,90	158.816,65	126.660,25	793.293,15	188.991,82

4.2	Montaj utilaj tehnologic						
	4.2.1	reabilitare cladire existenta	4.136,00	985,35	785,84	4.921,84	1.172,56
	4.2.2	extindere cladire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.2		4.136,00	985,35	785,84	4.921,84	1.172,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj						
	4.3.1	reabilitare cladire existenta	65.680,00	15.647,41	12.479,20	78.159,20	18.620,42
	4.3.2	extindere cladire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.3		65.680,00	15.647,41	12.479,20	78.159,20	18.620,42
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport						
	4.4.1	reabilitare cladire existenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4.2	extindere cladire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări						
	4.5.1-	Reab.cladire existenta	94.448,00	22.501,01	17.945,12	112.393,12	26.776,20
	4.5.2-	Extindere cladire	17.683,90	4.212,96	3.359,94	21.043,84	5.013,42
	total cap. 4.1		112.131,90	26.713,97	21.305,06	133.436,96	31.789,63
4.6	Active necorporale						
Total capitol IV			848.580,80	202.163,38	161.230,35	1.009.811,15	240.574,42
Cap. V Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier						
	5.1.1	Lucrări de construcții	23.336,63	5.559,65	4.433,96	27.770,59	6.615,98
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	3.889,11	926,61	738,99	4.628,43	1.102,66
5.2	Comisioane, cote, taxe						
	5.2.1	Taxa ISC 0.8 % C+M	6.442,88	1.534,93	0,00	6.442,88	1.534,93
	5.2.2	Taxa CSC 0,5% C+M	4.026,80	959,33	0,00	4.026,80	959,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		82.890,00	19.747,47	15.749,10	98.639,10	23.499,49
Total capitol V			120.585,75	28.727,99	20.922,05	141.507,81	33.712,40
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			1.137.471,35	270.987,81	214.130,32	1.351.601,66	322.001,59
Din care C + M			805.360,33	191.866,66	153.018,46	958.378,79	228.321,33

Proiectant
SC PREFCON SRL ZALAU
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



Beneficiar
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

Anexa II la HCL nr. 191 din 20.07.2009

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
"Centru multifuncțional pentru persoane vârstnice "Tinerețe fără bătrânețe" din
municipiul Zalău"**

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 1 351,601 mii lei
- 322,001 mii euro
(în prețuri iunie 2009 1 euro - 4,1975 lei) din care:

Construcții - montaj (C+M): - 958,379 mii lei
- 228,321 mii euro

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

Anul I - 1 351,601 mii lei/958,379 mii lei
- 322,001 mii euro/228,321 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 9 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Suprafața construită = 211,10 mp
Suprafața desfășurată = 289,85 mp
Suprafața utilă = 246,80 mp

PROIECTANT,
S.C. PREFCON S.R.L.

BENEFICIAR,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ZALĂU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian