



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

## HOTĂRÂREA nr.158

din 9 iunie 2009

### privind aprobarea Regulamentului pentru stimularea atragerii de investitori în vederea susținerii dezvoltării economice durabile a municipiului Zalău și acordarea de facilități fiscale în caz de calamități naturale

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Regulamentul Comisiei Europene nr.1628/2006 de aplicare a art.87 și 88 din Tratatul ajutoarelor naționale pentru investițiile regionale
- O.U.G. nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.137/2007
- art.286 alin.6 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal republicată
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal
- art.7 din H.C.L. nr.142/26.05.2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2008
- Referatul Direcției economice nr.18488/06.04.2009

În baza art.36 alin.2 lit.b și art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1. Se aprobă Regulamentul privind stimularea atragerii de investitori în vederea susținerii dezvoltării economice durabile a municipiului Zalău și acordarea de facilități fiscale în caz de calamități naturale.**

**Art.2** La data intrării în vigoare a prezentului Regulament se revocă în întregime Regulamentul pentru acordarea de facilități fiscale în caz de calamități naturale aprobat prin H.C.L. nr.305/05.11.2007.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul Impuneri, Încasări și Controlul Creanțelor Bugetare Persoane Juridice.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Economică
- Mass media, Monitorul Oficial al Județului Sălaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN

**REGULAMENT (SCHEMĂ LOCALĂ DE AJUTOR DE STAT) PRIVIND  
STIMULAREA ATRAGERII DE INVESTITORI ÎN VEDEREA SUSȚINERII  
DEZVOLTĂRII ECONOMICE DURABILE A MUNICIPIULUI ZALĂU ȘI  
ACORDAREA DE FACILITĂȚI FISCALE ÎN CAZ DE CALAMITĂȚI  
NATURALE**

**CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE**

**1.1. Obiectivele regulamentului**

**Art.1.** Acordarea de facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane juridice în vederea atragerii de investitii în municipiul Zalau are ca obiective:

- dezvoltarea regională;
- sustinerea dezvoltarii sectorului I.M.M.-urilor în Municipiul Zalau;
- cresterea gradului de ocupare al fortei de munca;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor Municipiului Zalau
- stimularea agenților economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;
- realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp.
- sprijinirea tinerilor pentru infiintarea de intreprinderi Mici si Mijlocii

**1.2. Cadrul legal**

**Art.2.** La elaborarea prezentului regulament au fost avute in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G. nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța nr.92 din 24 decembrie 2003 (\*republicata\*)(\*\*actualizata\*\*) privind Codul de procedura fiscală,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 31/1990 privind societatile comerciale
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- Ordonanta de urgenta nr.117/21.12.2006 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat;
- Legea nr.137/17 mai 2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Regulamentul CE nr.1628/2006 al Comisiei din 24 octombrie 2006 de aplicare a articolelor 87 și 88 din tratat ajutoarelor naționale pentru investițiile regionale, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;

### **1.3. Principiile ce stau la baza acordării de facilități fiscale**

**Art.3.** Procesul de stimulare a investițiilor are ca scop acordarea tratamentului nediscriminatoriu, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament, cu respectarea următoarelor principii:

- a) accesul nediscriminatoriu, respectiv asigurarea condițiilor de desfășurare a unei concurențe reale, astfel încât orice investitor să aibă acces la facilitățile prevăzute de lege cu îndeplinirea condițiilor prezentului regulament;
- b) recunoașterea mutuală, respectiv acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor comercializate în mod licit în acele state care acceptă produsele, serviciile și lucrările comercializate în România, cu condiția respectării standardelor comunitare precum și recunoașterea diplomelor, certificatelor și a altor documente emise de autoritățile competente din aceste state și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național, cu excepția unor domenii reglementate prin legislație specială;
- c) transparență și monitorizare, respectiv aducerea la cunoștința tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la procedura de acordare a facilităților fiscale pentru investiții;
- d) tratamentul egal, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare de facilităților pentru investiții, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament;
- e) eficiența utilizării fondurilor, respectiv utilizarea unor criterii de acordare a facilităților fiscale pentru investiții și de urmărire a realizării lor, care să reflecte avantajele de natură economică ale proiectelor de investiții, luându-se în considerare, după caz, efectele în domeniul social, în cel al protecției mediului și promovarea unei dezvoltări economice durabile;
- f) neretroactivitatea, respectiv excluderea posibilității acordării de facilități pentru investițiile finalizate anterior intrării în vigoare a prezentului regulament.

### **1.4. Definirea termenilor utilizați**

**Art.4.** În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

Intreprindere – orice persoana juridică indiferent de forma de organizare, care desfășoară activități în scop lucrativ total sau parțial conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Facilitate fiscală – scutire sau reducere la plata impozitelor și taxelor locale acordate (alocare specifică individuală – valoarea totală a scutirii la plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren care poate fi acordată unei întreprinderi, contribuabililor persoane juridice în cadrul prezentului regulament (schemă locală de ajutor de stat).

Intreprinderile mici și mijlocii – se definesc și se clasifică în conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr.364/2004, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.63/2004

Investiție inițială – o investiție realizată după data aprobării prin hotărâre de consiliu local a regulamentului privind schema de ajutor de stat, investiții care se regăsesc în active corporale și necorporale referitoare la înființarea de noi unități, extinderea unei unități existente, diversificarea producției unei unități prin adăugarea unor produse suplimentare noi sau o schimbare fundamentală a ansamblului procesului de producție a unei unități existente.

Poate fi considerată investiție inițială și achiziția unor active fixe, legate direct de o unitate, atunci când unitatea s-a închis sau s-ar fi închis fără această achiziție iar activele sunt cumparate de un investitor independent.

Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 500.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale – clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

La stabilirea facilităților fiscale nu se va lua în calcul valoarea de achiziție a activelor ce se extind, ci doar valoarea extinderii propriu-zise. De asemenea, nu se consideră investiție în sensul prezentului regulament, simpla achiziție de imobile - terenuri și/sau clădiri.

Investitor – persoană juridică română organizată conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, sau persoane juridice nerezidente în România

Număr de personal – numărul de persoane angajate de investitor cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, existent în unitate la momentul recepționării investiției, justificat prin declarația lunară la asigurările sociale depusă la Casa de Pensii Județeană, în cazul persoanelor juridice rezidente în România. În cazul persoanelor juridice nerezidente se va depune un document similar.

Profil de activitate – reprezintă activitatea desfășurată de investitor, corespunzător clasificărilor activităților din economia națională, cu ponderea cea mai mare, înscrisă în situațiile financiare ale investitorului.

## CAPITOLUL II - FACILITATI FISCALE

### **2.1. Valoarea investiției și beneficiarii de facilitati fiscale**

**Art.5.**(1) Beneficiază de facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament, persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 euro, precum și persoanele juridice care realizează investiții de natura locuințelor cu valoare de peste 500.000 euro.

(2) Echivalentul în euro al valorii investiției va fi obținut prin raportarea valorii capitalizate în lei a investiției finalizate, la cursul de schimb al monedei euro, comunicat de BNR la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Valoarea investiției se stabilește prin însumarea:

- cheltuielilor pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuielilor cu organizarea de șantier și comisoane, taxe, cote legale;
- cheltuielilor pentru investiția de bază;
- alte cheltuieli privind punerea în funcțiune care se regăsesc în valoarea imobilizării corporale de natura clădirilor, conform standardelor de contabilitate internaționale;

### **2.2. Categoriile de facilitati fiscale, perioade și criterii de acordare**

**Art.6.** Facilitățile fiscale care se vor acorda investitorilor persoane juridice sunt următoarele:

a) reducerea impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 5 ani, pe baza criteriilor de acordare, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților fiscale solicitate.

b) scutirea de la plata impozitului pe terenul aferent investițiilor de peste 500.000 euro, de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin

hotarare , acordarea facilitatilor fiscale solicitate, până la data expirării autorizației de construire.

c) scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor, până la vânzarea lor, dar nu mai mult de 3 ani de la data de întâi a lunii următoare celei în care Consiliul local a aprobat prin hotărâre, acordarea facilităților acordate.

**Art.7.** Criteriile de acordare a facilităților fiscale și cotele de reducere a impozitului pe clădiri aferent investițiilor de peste 500.000 euro, sunt următoarele:

Nr. crt.	DENUMIRE CRITERIU	COTE DE REDUCERE
1.	C1 Valoarea investitiei (valoarea contabilă capitalizată a investiției realizate)	C1.1: 50% - peste 15 mil. Euro C1.2: 40% - între 10 – 15 mil. Euro C1.3: 30% - între 7 –10 mil. Euro C1.4: 20% - între 5 – 7 mil. Euro C1.5: 15% - între 0,5 – 5 mil. Euro
	Valoarea investitiei (valoarea contabilă capitalizată a investiției realizate) pentru IMM-uri infiintate de tineri intreprinzatori	C1.6: 25%- între 0,5 -7 mil.Euro
2.	C2 Nr. de personal mediu angajat (numărul mediu de angajați cu contract de muncă)	C2.1: 20% - peste 300 persoane C2.2: 15% - între 201 - 300 pers. C2.3: 10% - între 121 - 200 pers. C2.4: 7% - între 81 - 120 pers. C2.5: 5% - între 20 – 80 pers.
3.	C3 Amplasamentul investitiei (zona fiscala in care se afla investitia, conform criteriilor de stabilire aprobate de consiliul local)	C3.1: 10% - zona fiscala D C3.2: 5% - zona fiscala C
4.	C4 Profil de activitate	C4.1: 15% - productie C4.2: 10% - servicii C4.3: 5% - comert

Nota: C.1; C.2; C.3; C.4 reprezinta criteriile de acordare a facilitatilor

C1.1, C1. 2.....C4.3 reprezinta sub criterii de acordare a facilitatilor

**Art.8.** Criteriul principal de acordare a facilității este cel al valorii investiției, celelalte criterii de acordare sunt complementare.

**Art.9.** Procentul total al reducerii impozitului pe clădiri se calculează prin încadrarea investiției și a celorlaltor date ale investiției/investitorului în criteriile menționate mai sus, si însumarea procentelor de reducere aferente fiecărui criteriu.

**Art.10.** Încadrarea investiției în criteriile aprobate se revizuieste anual, până la primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, pe baza documentelor solicitate investitorilor și a datelor privind zonarea fiscală, cu excepția criteriului „valoarea investiției”.

**Art.11.** Scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor se acordă pentru fiecare obiectiv de investiții (condominiu de locuințe) pe o perioadă de 3 ani. Acordarea facilității se revizuieste anual, scutirea de la plata impozitului pe clădiri acordându-se pentru valoarea contabilă ramasă a obiectivului de investiții în urma vânzării unora dintre unitățile locative.

În cazul închirierii unitatilor locative, întreprinderea nu mai beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri pentru unitatea locativă închiriată începând cu data de intai a lunii urmatoare incheierii contractului de inchiriere. In acest sens beneficiarul ajutorului este obligat sa înștiințeze Serviciul Impunere Persoane Juridice cu privire la aceste modificari și totodată să transmită o copie a contractului de închiriere vizat de Directia Generala a Finantelor Publice Zalau, în vederea înregistrării modificărilor în evidențele fiscale.

Facilitatea nu se acordă nici în cazul unitaților locative pentru care se transmite în alt mod posesia și folosința acestora (ex. contract de vanzare cumparare cu plata în rate, contract de împrumut, leasing sau orice altă formă, începând cu data de întâi a lunii urmatoare încheierii actelor referitoare la transferul dreptului de proprietate).

În cazul în care proiectul de investitii de natura locuintelor cuprinde pe langă clădiri cu destinația de locuință si clădiri reprezentând spații comerciale, iar valoarea investitiei aferentă spațiilor comerciale este de peste 500.000 euro , pentru investitia reprezentand spatii comerciale se acorda reducere la plata impozitului pe cladiri conform criteriilor de acordare mentionate la art.6, pct.a).

**Art.12.** În cazul înstrăinării investiției, dreptul de a beneficia de facilitățile acordate în baza art.6, lit.a) din prezentul regulament se transmite noilor dobânditori, dar nu mai mult de 5 ani de la data acordării scutirii.

Exemplu de calcul a facilității:

Un contribuabil - persoana juridica cu profil de activitate prestări servicii, finalizează construirea unei clădiri în valoare de 6.000.000 euro, respectiv 25.200.000 lei, la curs de schimb 4,2 lei/euro. La data finalizării investiției, contribuabilul – persoană juridică face dovada angajării a 160 salariați iar investitia este amplasata in zona fiscala D. Cota de impozitare cladiri pe anul 2009 este de 1,4%.

Impozit pe cladiri datorat pe anul 2009, nefacilitat:

$$\text{Valoarea clădirii} \times \text{Cota de impozit} = \text{Valoare impozit pe clădiri}$$

$$25.200.0000 \text{ lei} \times 1.4\% = 352.800 \text{ lei}$$

Procent de reducere:

$$C1.4 + C2.3 + C3.1 + C4.2 = 20\% + 10\% + 10\% + 10\% = 60\%$$

Valoarea facilității acordate:

$$\text{Valoare impozit} \times \text{Valoare reducere} = \text{Facilitate acordată}$$

$$352.800 \text{ lei} \times 60\% = 211.680 \text{ lei (facilitate acordata) 6}$$

Impozit pe cladiri de plata pe anul 2009 :

$$\text{Valoare impozit nefacilitat} - \text{Valoare facilitate} = \text{Impozit de plată}$$

$$352.800 \text{ lei} - 211.680 \text{ lei} = 141.120 \text{ lei (impozit de plata)}$$

### **2.3. Condiții de eligibilitate și de acordare a facilității fiscale**

**Art.13.** Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevazute la art. 6 referitoare la impozitul pe clădiri și teren, persoanele juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

I. documente cu caracter general:

a) să prezinte certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte ca nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciară, alte situații de lichidare a activității, prevazute de lege.

b) să prezinte cazierul fiscal eliberat de organul fiscal în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică.

c) în cazul contribuabililor înregistrați din alte localități decât Municipiul Zalău, certificatul fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetele locale ale localităților în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul – persoană juridică,

d) să nu înregistreze datorii la plata obligațiilor către bugetul local al Municipiului Zalău.

e) în cazul IMM-urilor înființate de tineri întreprinzători să prezinte certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului numele asociatului sau asociatului unic, vârsta, cetățenia, domiciliul, faptul că nu a mai avut calitatea de asociat, asociat unic ori administrator la vreo societate comercială, înființează pentru prima dată și devine asociat sau asociat unic al unei societăți comerciale IMM.

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare

g) declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii, că întreprinderea nu a beneficiat de ajutor de stat pe alte scheme regionale de la alți furnizori de ajutor de stat, pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de stat, în temeiul prezentei scheme, precum și o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis primite pentru aceleași costuri eligibile.

II. documente cu caracter specific:

a) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe terenul aferent investiției viitoare:

- cerere pentru acordarea de facilități fiscale respectiv scutire de impozit pe teren însoțită de documentele prevazute la art.13 pct.I

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții viitor.

Valoarea estimată a investiției din autorizația de construire trebuie să fie mai mare de 500.000 euro, calculată pe baza cursului de schimb al monedei euro comunicat din BNR la data emiterii autorizației de construire.

b) pentru acordarea reducerii de impozit pe clădiri aferent investițiilor realizate de peste 500.000 euro:

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat.

- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare.

- să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare.

- să depună copia declarației la asigurările sociale raportată la Casa de Pensii Județeană, la data ultimei luni dinaintea finalizării investiției, în vederea dovedirii numărului de angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.

-să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

c) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru investiții de natura locuințelor:

-să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;

-să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;

-să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare.

**Art.14.** Încadrarea investiției în criteriile aprobate prin prezentul regulament, se face prin revizuire anuală de către serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Zalau beneficiarii facilităților fiscale având obligația prezentării până la data de 1 martie a fiecărui an, a următoarelor documente aferente anului expirat:

-copii după declarațiile privind asigurările sociale raportate la Casa de Pensii în anul precedent însoțite de o situație cu calculul numărului mediu de persoane angajate în anul precedent, sau de la data recepționării investiției, după caz.

-balanta contabilă pe luna decembrie a anului precedent;

pentru scutirea de impozit pe clădiri de natura locuințelor construite – prezentarea dovezilor privind valoarea rămasă a investiției după vânzarea unora dintre unităților locative componente.

În cazul nedeunerii documentelor în vederea revizuirii anuale până la data de 1 martie a anului pentru care se face revizuirea, facilitatea convenită pentru anul curent se anulează.

După prezentarea documentelor de către agenții economici beneficiari de facilități fiscale, se va proceda la efectuarea revizuirii facilitatilor.

În urma revizuirii Serviciul impunere persoane juridice va supune din nou spre aprobare Consiliului Local, prin rapoarte de specialitate, valoarea reducerilor sau a scutirilor acordate individual în anul curent.

**Art.15.** În cazul persoanelor juridice nerezidente în România, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor – persoane juridice române.

**Art.16.(1)** În vederea acordării facilităților fiscale prevazute în prezentul regulament, persoanele juridice vor depune la Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Zalau, o cerere de acordare a reducerii sau scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren, însoțită de toate documentele prin care își demonstrează eligibilitatea, prevăzute la art. 13. Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnatura în original a reprezentantului legal a întreprinderii. Termenul de rezolvare este de 30 zile de la înregistrare la Primăria Municipiului Zalau.

În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, se transmite o înștiințare prin care se solicită completarea cererii sau documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet. În urma primirii cererii privind acordarea de facilități fiscale, Serviciul impunere, încasarea, și controlul Creantelor bugetare, persoane juridice va efectua o inspecție fiscală a contribuabilului prin care să se verifice corectitudinea și legalitatea informațiilor



cuprinse în documentația înaintată în vederea acordării facilităților fiscale reglementate prin prezentul Regulament.

(2) În urma raportului de inspecție fiscală, se va analiza solicitarea pentru acordarea facilității, împreună cu toate documentele aferente, se va întocmi și înainta spre aprobare Consiliului local, Raportul de specialitate cu propunerea de acordare/respingere a facilităților fiscale.

(3) Consiliul local va aproba acordarea/respingerea facilităților fiscale, în mod individual, pentru fiecare investitor în parte.

#### **2.4. Anularea facilităților fiscale acordate**

**Art.17.** (1) În cazul scutirii de la plata impozitului pe teren pe perioada de valabilitate a autorizației de construire, facilitatea fiscală acordată în baza prezentului regulament se anulează cu recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv cu calculul majorărilor de întârziere aferent, conform prevederilor legale, dacă:

- investiția nu se finalizează în perioada de valabilitate al autorizației de construire.

- valoarea recepționată a investiției este sub limita de 500.000 euro;

- terenul se înstrăinează înaintea finalizării investiției;

(2.) În cazul nedeunerii la termen a documentației, în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale, beneficiarii își vor pierde facilitatea pentru anul respectiv.

#### **2.5. Ajutor de stat**

**Art.18.** Prezentul regulament constituie schema de ajutor de stat local având ca obiectiv atragerea de investiții în municipiul Zalau.

Furnizorul ajutorului de stat este Consiliul Local al municipiului Zalau cu sumele ramase la dispoziția agenților economici.

**Art.19.** Autoritatea locală prin serviciul de specialitate are obligația de a furniza Consiliului Concurenței, toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu privire la facilitățile fiscale acordate individual și centralizat la nivelul unui an fiscal.

Beneficiarii facilităților fiscale acordate prin prezenta schemă trebuie să anunțe de îndată Consiliul Concurenței precum și autoritatea locală de cazurile în care ajutorul de stat acordat în acest mod, se completează cu alte ajutoare obținute în orice mod.

Prezentul regulament constituie schemă de ajutor local de stat.

Schema este exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană, conform criteriilor prevăzute de Regulamentul Comisiei Europene nr.1628/2006.

**Art.20.** Ajutorul de stat menționat la articolul anterior reprezintă diferența dintre impozitul pe clădire și/sau teren rezultat din aplicarea cotei de impunere stabilită prin hotărârea Consiliului local privind impozitele și taxele locale și impozitul pe clădire și/sau teren de plată în urma acordării facilităților fiscale prevăzute de prezentul regulament.

Numarul cazurilor și valoarea facilităților se prezintă anual într-o anexă la hotărârea de consiliu privind executia bugetului local.

#### **2.6 Durata schemei**

Durata schemei de ajutor de stat, respectiv acordarea de facilități fiscale se întinde până la data de 31.12.2013, pentru perioada 2009-2013.

## **2.7 Domeniul de aplicare**

**Art.21.** (1) In cadrul prezentei scheme se acorda ajutoare de stat in toate domeniile de activitate, cu exceptia pescuitului, acvaculturii, industriei carbonifere, siderurgice, constructii navale, sectorul fibrelor sintetice, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, productia primara a produselor agricole prevazute in Anexa nr.1 la Tratatul de instituire a Comunitatii Europene, fabricarea si marketingul produselor care imita sau substituie laptele sau produsele de lapte, potrivit art.3 alin 2) al Regulamentului CEE nr.1898/1997, sectorul transporturilor pentru achizitionarea de echipamente de transport.

(2) In cadrul acestei scheme nu se acorda ajutoare legate de activitatile de export catre tari terte sau State Membre, mai precis ajutoare legate de cantitatea exportata de infiintarea si functionarea unei retele de distributie sau destinate acoperirii altor cheltuieli curente legate de activitatile de export, precum si ajutor de stat care favorizeaza utilizarea produselor nationale in detrimentul produselor din import.

### **CAPITOLUL III – FACILITĂȚI FISCALE CE SE ACORDĂ PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE ÎN CAZUL CALAMITĂȚILOR NATURALE**

**Art.22** Potrivit art.286 alin.4 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, în cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, precum și a taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism și autorizației de construire sau o reducere a acestora.

În vederea acordării acestor facilități, persoanele fizice sau juridice care dețin terenuri sau clădiri afectate de calamități naturale produse de inundații și alunecări de teren vor depune o cerere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, însoțită de actele doveditoare ale situației terenurilor sau construcțiilor afectate (studiu geo sau un alt document întocmit de persoane autorizate în probleme de alunecări teren și construcții)

În termen de 15 zile de la depunerea cererii, compartimentul de specialitate împreună cu serviciul de specialitate vor analiza situația respectivă și vor propune Primarului acordarea sau respingerea facilității fiscale, după care se va emite proiectul de hotărâre care va fi dezbătut în ședința Consiliului local.

Acordarea facilității fiscale, respectiv reducerea sau scutirea de impozit – după caz – se va face cu data de întâia lunii următoare aprobării cererii, pe o perioadă stabilită de Consiliul local în funcție de gravitatea situației.

### **CAPITOLUL IV – DISPOZIȚII FINALE**

**Art.23** Prezentul regulament intra in vigoare cu data de intai a lunii urmatoare aprobarii in consiliul local.

**Art.24.** La data intrării în vigoare a prezentului Regulament se revocă în întregime Regulamentul pentru acordarea de facilități fiscale în caz de calamități naturale aprobat prin H.C.L. nr.305/05.11.2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POP EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN**

