



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj  
tel/fax: +40-260-661869  
email: primaria@zalausj.ro  
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

4

### HOTĂRÂREA NR.153 Din 18.05.2009

Privind aprobarea vânzării apartamentului nr.57 din imobilul Bl. SCCM, proprietatea privată a Municipiului Zalău, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 24448 din 11.05.2009, cererea nr.17814/01.04.2009, Nota de Audiență nr.22497/28.04.2009, HCL nr.323 din 05.12.2005 privind aprobarea vânzării apartamentelor situate în Căminul SCCM către titularii contractelor de închiriere și HCL nr.32 din 13.03.2006 privind modificarea și completarea HCL nr.323/2005 cu privire la vânzarea apartamentelor din bl.SCCM;

În temeiul art.5 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În baza art. 36 alin.2 lit „c”, alin.5 lit. ”b” coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea apartamentului nr.57 din imobilul Bl.SCCM, proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificat în CF col.512/N Zalău nr.cad. 2575/57 în favoarea titularului contractului de închiriere.

(2.) Prețul de vânzare al apartamentului este cel stabilit prin raportul de expertiză tehnică de evaluare aprobat ca anexă la HCL nr.323/2005 reactualizat cu rata inflației la care se adaugă TVA, rezultând valoarea de 20.857 lei.

(3)Plata contravalorii apartamentului se poate face:

- a) integral, până la data de 30 iunie 2009
- b) în rate egale, eșalonate pe o perioadă de maxim 28 luni.

În cazul vânzării în rate se va constitui drept de ipotecă în favoarea Municipiului Zalău, până la plata integrală a contravalorii apartamentului.

Cheltuielile legate de constituirea și notarea dreptului de ipotecă vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.2.** Cheltuielile legate de încheierea contractului în formă autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ IAȘ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Petroviță Stelian