



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR. 15

Din 23 februarie 2009

privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău – situat pe B-dul Mihai Viteazul, nr. 85, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj, în vederea extinderii sediului existent

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul comun al Direcției Patrimoniu și Arhitectului Șef nr. 8233 din 12.02.2009;

-cererea nr. 7825 din 11.02.2009 formulată de Casa Județeană de Pensii Sălaj;

-Certificatul de urbanism nr.118 din 10.02.2009;

-prevederile art.15 lit.a și e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat pe B-ul Mihai Viteazul, nr. 85, în suprafață totală de **300 mp**, identificat în **CF nr. 9830 Zalău, nr. top nou 1747/1/b/2, în favoarea Casei Județene de Pensii Sălaj**, în vederea extinderii sediului existent.

Parcarea care va fi realizată va fi publică.

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. Valoarea redevenței este de **351,26 lei/mp** rezultând o valoare totală de **105.380 lei**.

Redevența se va achita în rate trimestriale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Institua Prefectului - Județul Sălaj,

-Primarul municipiului Zalău

-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,

-Direcția Administrație publică locală,

-Direcția patrimoniu

-Direcția economica

-concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potrovită Stelian

J. Patrimoniu
Proiect nr. 105
123
Ad. C.L. din...

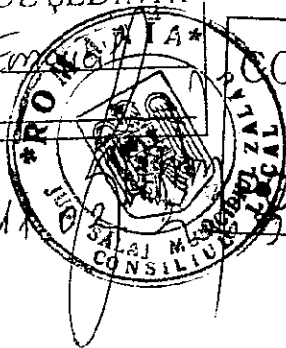
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
Nr. de înregistrare... 7825
Ziua... 11... luna... 02... anul... 2008

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Subsemnatul (a) *Gara Marteanu a Berii* domiciliat
în *Zalău* str. *M. Hiteșu* nr. *15* bl., sc., ap.
telefon *622062*, cnp.
legitimat cu buletin seria nr., solicit:

solicitarea encușonării teren
în vederea extinderii metajului
pentru relații cu publicul și creșterea
unei noi direcții pentru partaj
agricultă

ANEXA la HCL 15/23.02.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gordan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
TROVITA STELIAN

ALTETOR EXECUȚIV
HIS FILOVAS

Data

11.02.2008

Semnatura

J Patrimoniu
Proiect HCL
Intervenție Deforț - Gota

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. ~~118~~ din ~~10.02.2009~~

Urmare cererii adresate de **CASA JUDETEANA DE PENSII**, reprezentată prin **PATIU LAURENTIU**, cu sediul în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL** nr. 85 bl. ap. telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. 6748 din 05.02.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL** nr. 85 bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE ,EXTRAS C.F. ;** .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/18.09.1997, faza PUG , aprobată cu hotărârea **CONSILIULUI LOCAL ZALAU** nr. 55/03.05.2000,

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMAN SI TEREN CU CASA JUDETEANA DE PENSII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU : PROPIETAR IMOBIL CASA JUDETEANA DE PENSII SI ALTE DREPTURI DE ASIGURARI SOCIALE.

2. REGIMUL ECONOMIC

CONF.PUG UNITATI INDUSTRIALE MICI SI MEDII; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "C" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI ;

3. REGIMUL TEHNIC

ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUNTE; SERVICII CATRE INTREPRINDERI; SE INTERZICE AMPLASAREA CLADIRILOR PE LIMITA PARCELEI; SE VOR ASIGURA LOCURI DE PARCARE IN INTERIORUL PARCELEI; INALTIMEA MAX. A CLADIRILOR DE 20,0 M., VOLUMELE CONSTRUIRE VOR FI SIMPLE SI SE VOR ARMONIZA CU CARACTERUL ZONEI SI CU VECINATATILE IMEDIATE; POT MAX.=50%; CUT MAX.=10 MC/MP. TEREN.ZONA DISPUNE DE REțele TEHNICO EDILITARE COMPLETE; SOLICITA CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA EXTINDERII CASEI JUDETENE DE PENSII.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele:

EXTRAS C.F. ACTUALIZAT; SCHITA DE INTABULARE IMOBIL:

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

apărarea civilă

sănătatea populației

izele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
vizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
ra:
COMISIE ACORD UNIC ; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ;
UL DETINATORULUI DE CALE FERATA;

lte avize/acorduri:

Z CONFORM HG NR.1179/2002; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R; SCHITA DE INTABULARE
OBILULUI; DOCUMENTATIA TOPOGRAFICA;

Studii de specialitate:

ERTIZA TEHNICA A STRUCTURII ; STUDIU GEOTEHNIC ; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95 ;

ocumentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Căpîlnașiu
MUNICIPIUL ZALUD

L.S. PRIMAR

SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de 8,00 lei conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 11.02.2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
publicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

L.S.

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/posta

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.7754

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1747/2/1/a	Teren intravilan } cu magazin pentru	252	
2	1747/2/1/b/1	Teren intravilan } Micile gospodarii.	72	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CASA JUDETEANA DE PENSII SI ALTE DREPTURI DE ASIGURARI SOCIALE SALAJ , - cumparare, act nr.4378/2001, - încheierea nr.4685/07.09.2001.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

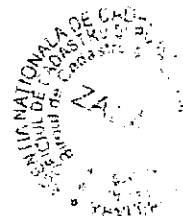
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și **NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 1080/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

ASISTENT - REGISTRATOR,

ORIAN CARMENIA
asistent registator





Nr. cerere 32311
Ziua 21
Luna 11
Anul 2008
Data elib 26 11 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 9830

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	1747/1/b	Teren intravilan	1232 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Municipiul Zalau -L 18/91 act T P 1062/32/2004 -incheiere 7257/4 10 2004	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20.00 lei prin chitanța nr. 13528/2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,

POP CIAUDIA
asistent registrator



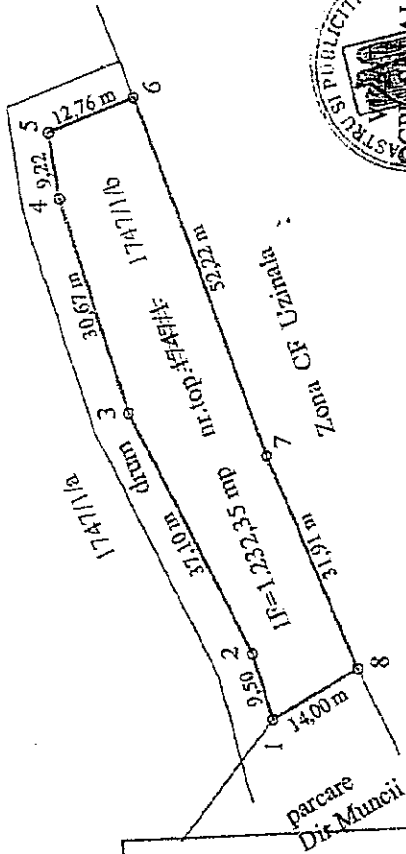
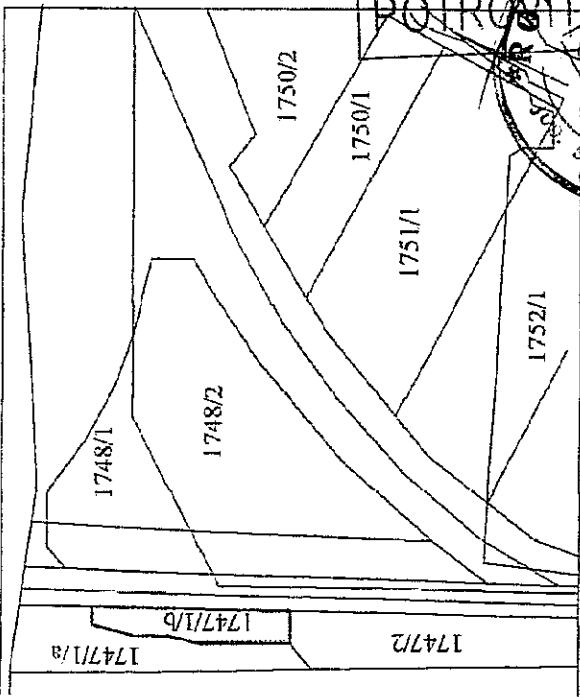
Nr înregistrare: 34544/11
 ziua 11 luna 11 anul 00
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 26.11.08
 eliberată de: [Signature]
 L.S.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL-INTRAVILAN

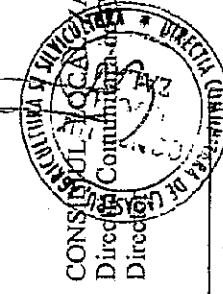
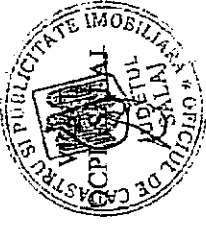
Județul SALAJ
 Teritoriul adm. ZALAU
 Cod SIRUTA 139713
 bd.M. Viteazul
 Nr.cadastral 1274

MUNICIPIUL ZALAU

Scara 1:1000



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROCIARTEȘIAN
 SALAJ MUNICIPIUL ZALAU
 CONSILIUL LOCAL



tabel juridic

TITLU NR.1062/32

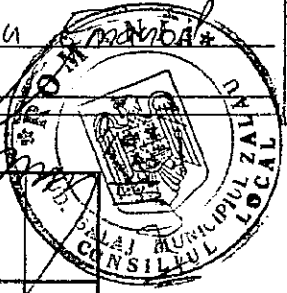
situatia actuala		situatia propusa		NR. CAD.
NR.CF	NR.TOP. mp	NR.TOP. NOU	SUPRAF. mp	
579	1747/1 6.088,00	1747/1/b teren.intravilan	1.232,00	MUNICIPIUL ZALAU
		1747/1/h	4.856,00	Ramane in favoarea fostilor proprietari
			1.232,35	

INTOCMIT
 SOFRON SABIN
 Autorizatia nr.023/2007
 REGISTRUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
 DE AUTORIZARE
 Seria SA nr.088
 Județul Salaj
 Municipality B.C
 SOFRON SABIN
 O.N.C.G.C.

NR. PCT.	COORDONATA	
	Y(m)	X(m)
1	219.70	1047.20
2	222.77	1056.19
3	240.45	1088.80
4	250.34	1117.84
5	251.94	1126.93
6	240.13	1131.76
7	221.00	1083.17
8	207.59	1054.22
ST=1.232,35 mp		

ANEXA la HCL 15/23.02.09
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordau



ANEXA la HCL 15/2004
PRESEDINTE DE SEDINTA
Bădan Emilian



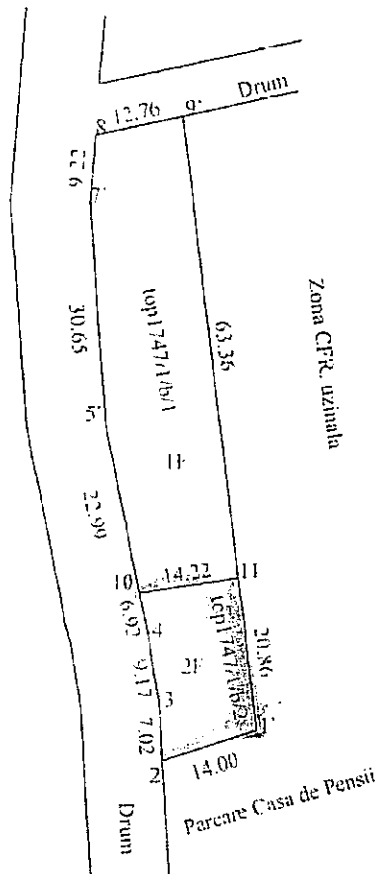
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PĂTRĂȘIȚĂ STELIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
top.1747/l/b	1246	Loc.Zalau, Bd. M. Viteazul(teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	9830	UAT
		ZALAU

637050.00
351800.00

637050.00
351958.00



ANEXA ___ la HCL 15/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Gordan E. ...
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
POTROVITA STELIAN

PROVINCIA*
JUDEȚA GALATI
MUNICIPALITATEA ZALAU
CONSILIUL LOCAL

636905.00
351800.00

636905.00
351958.00

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

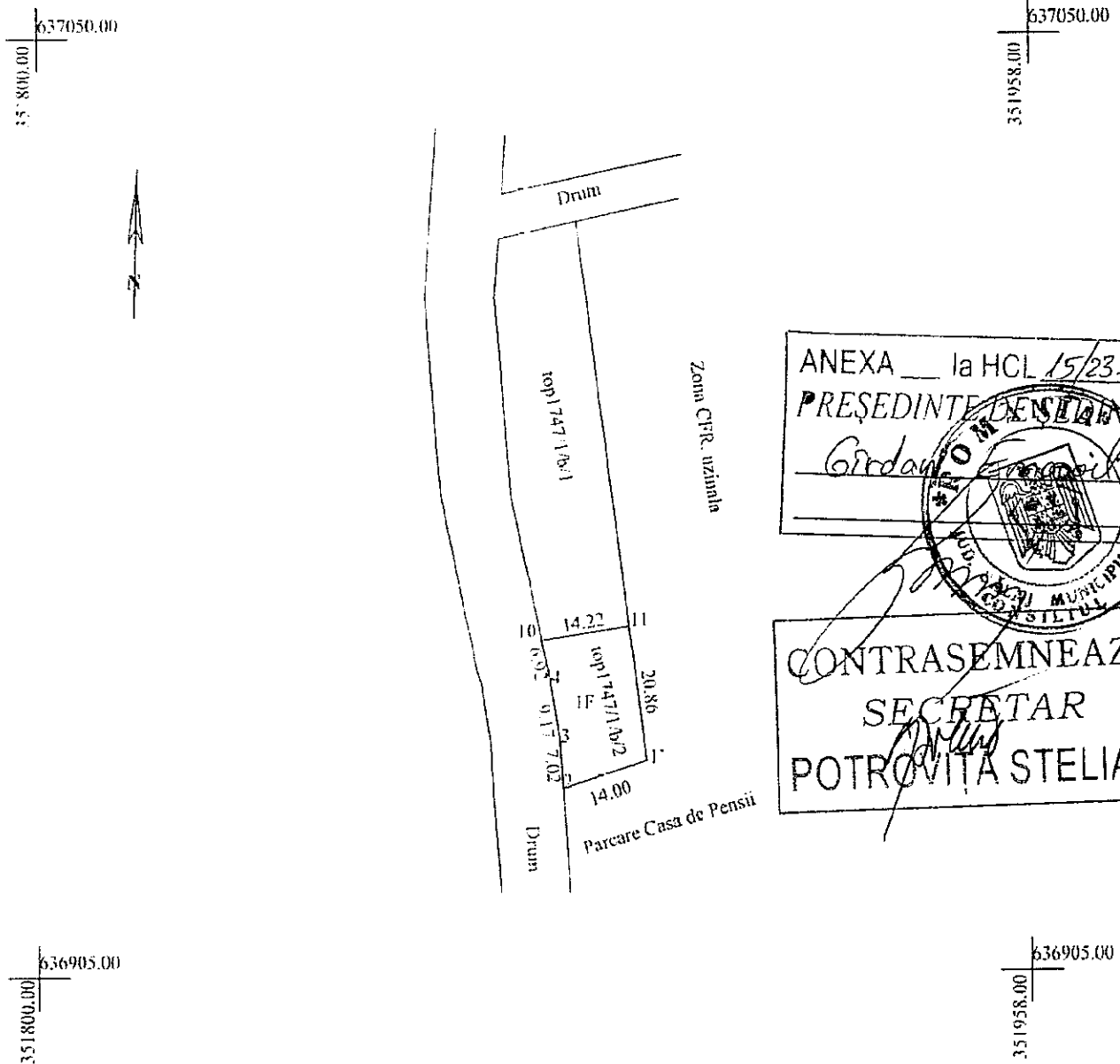
Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)					
Nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.CAD.NOU	Nr.TOP.NOU	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1747/l/b	1232	F	teren intravilan		1747/l/b/1	932	946	F	LOT 1 - teren intravilan
					1747/l/b/2	300	300	F	LOT 2 - teren intravilan
Total	1232				Total:	1232	1246		

Executant: CERTIFICAT
SOFRON SABIN
Data: 18/11/2008
MUNICIPALITATEA ZALAU
SOFRON SABIN

Semnatura si data:
Stampila BCPI.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 300	Adresa imobilului Loc.Zalau, Bd. M. Viteazu(teren intravilan)
Cartea Funciara nr.	9830	UAT ZALAU



ANEXA la HCL 15/23.02.09
PRESEDINTE DE SEDIINTA
Gordana Potrovita



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

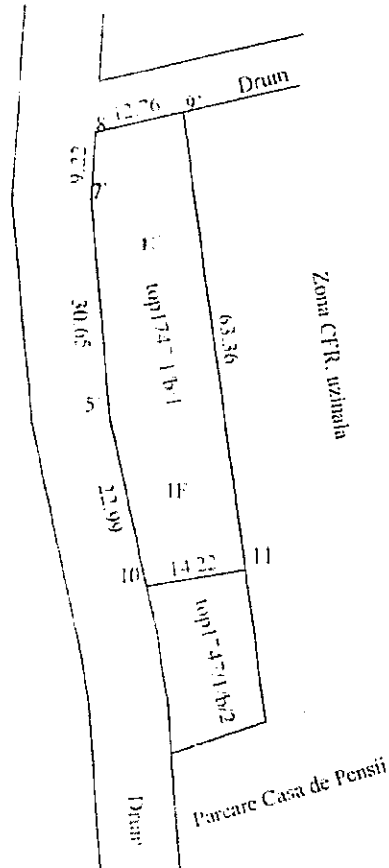
A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	F	300		teren intravilan
Total:		300		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Executant SOPRON SABIN aut.SJ.nr.023/2002	
1	351895.2329	636936.1291	Parafa: 	
2	351881.8608	636932.2685		
3	351881.3608	636939.2685		
4	351879.8598	636948.3120		
10	351878.3760	636935.0696		
11	351892.1521	636937.1057		
Suprafata totala masurata - 300 mp Suprafata din act - 300 mp			Semnatura si data: Stampila BCPI:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 946	Adresa Imobilului Loc. Zalau, Bd. M. Viteazul (teren intravilan)	
Cartea Funciara nr.	9830	UAT	ZALAU

637050.00
351800.00

637050.00
351958.00



ANEXA ___ la HCL 15/23.02.09
PRESEDINTE COMISIUNII DE
GROZESCU
CONSILIUL LOCAL
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

636905.00
351800.00

636905.00
351958.00

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii teren intravilan
1	F	932		
Total:		932		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
11	351892.4521	636957.1057		
10	351878.3760	636955.0696		
5	351873.4462	636977.5204		
7	351870.8551	637008.0651		
8	351871.5244	637017.2616		
9	351884.0075	637019.8975		
Suprafata totala masurata = 946 mp				
Suprafata din act = 932 mp				
			Executant SOFRON SABIN aut. SJ. nr. 022/2003	
			Parafa:	
			Semnatura si data: Stampila BCPI:	