



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR.142 Din 27.04.2009

#### Privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui număr de 2(două) căsuțe de lemn, proprietatea Municipiului Zalău, amplasate în Piața 1 Decembrie 1918

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 21518 din 23.04.2009 și cererile nr.18478/06.04.2009, 20670/16.04.2009 și 20669/16.04.2009 înregistrate la Primăria Municipiului Zalău,

În conformitate cu prevederile HCL nr.142/2008 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2009, a taxelor speciale și a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău ,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit."c", art. 45 alin.3, art. 123 alin. 2 și art.36 alin.5 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui număr de 2(două) căsuțe de lemn în suprafață de 12 mp fiecare, proprietatea Municipiului Zalău, amplasate în Piața 1 Decembrie 1918, în vederea desfășurării activităților de alimentație publică.

Pragul minim al chiriei care constituie valoarea de pornire la licitație este de 2.5 lei/mp/lună cu TVA inclus, rezultând o valoare de 900 de lei/lună cu TVA inclus pentru fiecare căsuță în parte.

Ambele imobile sunt proprietatea privată a Municipiului Zalău.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini al licitației, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Durata închirierii este de 3 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- Direcția patrimoniu
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Petroviță Stelian

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea prin licitație publică deschisă a două căsuțe**  
**situate în Piața 1 Decembrie 1918 (platou de marmură)**

**Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:**

**Municipiul Zalău**

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

**CAP. II. Obiectul închirierii**

2.1. Căsuțele de lemn care urmează a fi închiriate sunt amplasate în P-ța 1 Decembrie 1918 și au o suprafață utilă de 12 mp/căsuță.

2.2. Căsuțele de lemn care urmează a fi închiriate sunt proprietatea privată a Municipiului Zalău și vor avea destinația de spații comerciale.

**CAP. III. Temei legal**

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin 5 lit. b din Legea 215/2001 republicata, privind administrația publică locală;

- prevederile art.123 din Legea 215/2001 republicată, (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia “Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.”

**CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț**

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii pentru exercitarea activităților de alimentație publică. Cele două căsuțe se vor licita separat.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 900lei/lună/căsuță cu TVA inclus, rezultat în baza tarifului de 2,5lei/mp/lună cu TVA inclus conform HCL nr. 142/2008, Anexa II, punctul 4.1.

Contractul de închiriere se va încheia pentru trei ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu acordul părților.

Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată. În caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. În cazul în care chiria indexată este sub nivelul stabilit prin HCL, se va aplica tariful stabilit prin HCL.

4.3. Pasul de strigare la licitație este de 10 lei.

4.4. Garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

4.5. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

Pentru persoane fizice / persoane juridice autorizate:

- copie act de identitate
- copie certificat de înregistrare la ORC, certificate constatator eliberat de ORC;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării caietului de sarcini
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.

4.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

## **CAP. V. Desfășurarea licitației**

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru căsuțele de lemn supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire în cazul în care nu este administratorul societății).

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației. Licitația se ține pentru fiecare căsuță în parte.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

## **CAP. V I. Obligațiile părților :**

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să asigure încheierea contractului de închiriere;
- proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;
- să respecte clauzele contractuale;
- să efectueze pe cheltuială proprie branșarea/racordarea la utilitățile necesare.

## **Cap. VII. Dispoziții finale**

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei.

7.3. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

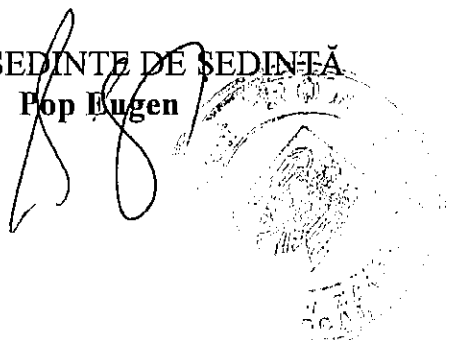
7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potrovită Stelian