



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA Nr.136

Din 27 aprilie 2009

privind atribuirea în proprietatea numitului Vereș Alin Adrian, a unui teren în suprafață de 121 mp, situat în intravilanul localității, str.22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentului nr.3

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr.18480 din 15.04.2009;

În baza prevederilor art.21 din legea 112/1995 – pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atribuie în proprietatea **numitului Vereș Alin Adrian**, terenul în suprafață de **121 mp** proprietatea Statului Român situat în intravilanul municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentului nr.3, identificat în CF nr.61 Zalău nr.top nou 1006/a/2/2, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a suprafetei 121 mp aferenta imobilului situat in str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap 3, Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR: Veres Alin Adrian, domiciliat in Zalau, str. 22 Decembrie 1989, ap 1-2, jud. Salaj .

EXECUTANT: Zdroba Dan , autorizatia SJ 083.

ACT DE BAZA: CF. 1996/N.ind Zalau, nr.cad. 4415/3

IDENTIFICARE: Imobilul este situat in Mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap. 1-2, jud. Salaj, avand vecinatatile:

N	-	Statul Roman (Balog)
E	-	vecin: Solomon Maria
S	-	vecin: Stoica Stelian
V	-	str. 22 Decembrie 1989

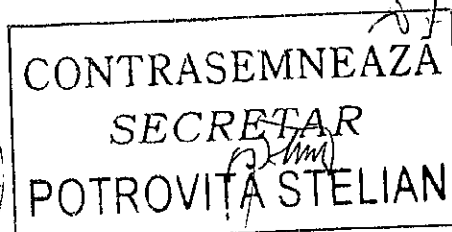
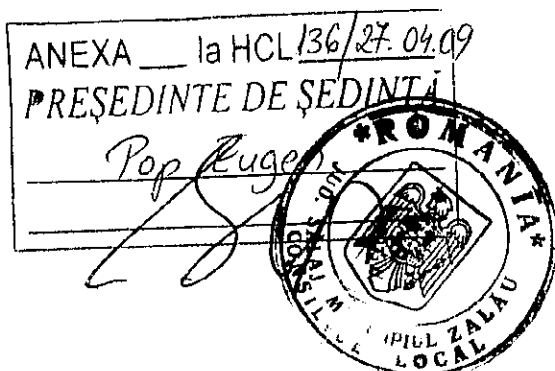
OBIECTUL LUCRARII: Expertiza privind emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a suprafetei 121 mp aferenta imobilului din str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap. 3, jud. Salaj.

SITUATIA JURIDICA: Imobilul se afla inclus in suprafata de 410 mp din CF 1 Zalau la A+137, nr. top 1006/a cu ultima incheiere 267/1957 cand s-a operat ca proprietar la B51 Statul Roman prin Sfat Popular Zalau in intregime.

NOTA: Suprafata aferenta constructiei se compune din suprafata de sub constructie plus un metru in jurul acesteia. In cazul nostru nu pe tot perimetru a fost posibil acest lucru, dupa cum este prezentat in schita.

INTOCMIT:

Ing. Zdroba Dan

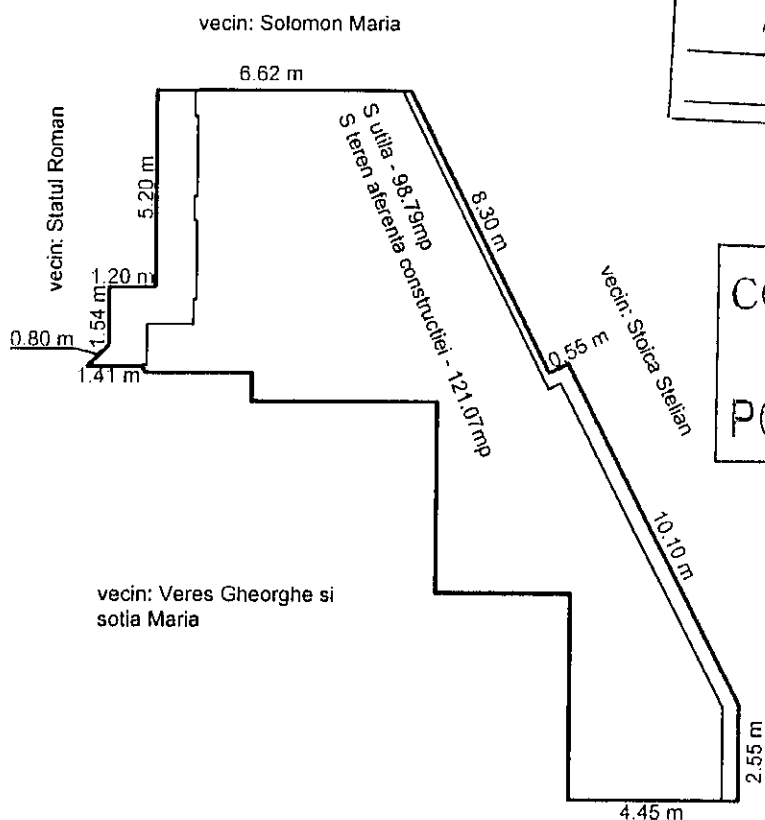


PLAN de AMPLASARE si DELIMITARE

a terenului propus pt. emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a suprafetei 121 mp aferenta imobilului situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, ap 3 pe numele lui Veres Alin Adrian.



sc. 1:200



ANEXA ___ la HCL 136/27.04.09
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popl. Eșen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. Stelian
POTROVIȚA STELIAN

VIZA PRIMARIE

Str. 22 Decembrie 1989

INTOCMIT:

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

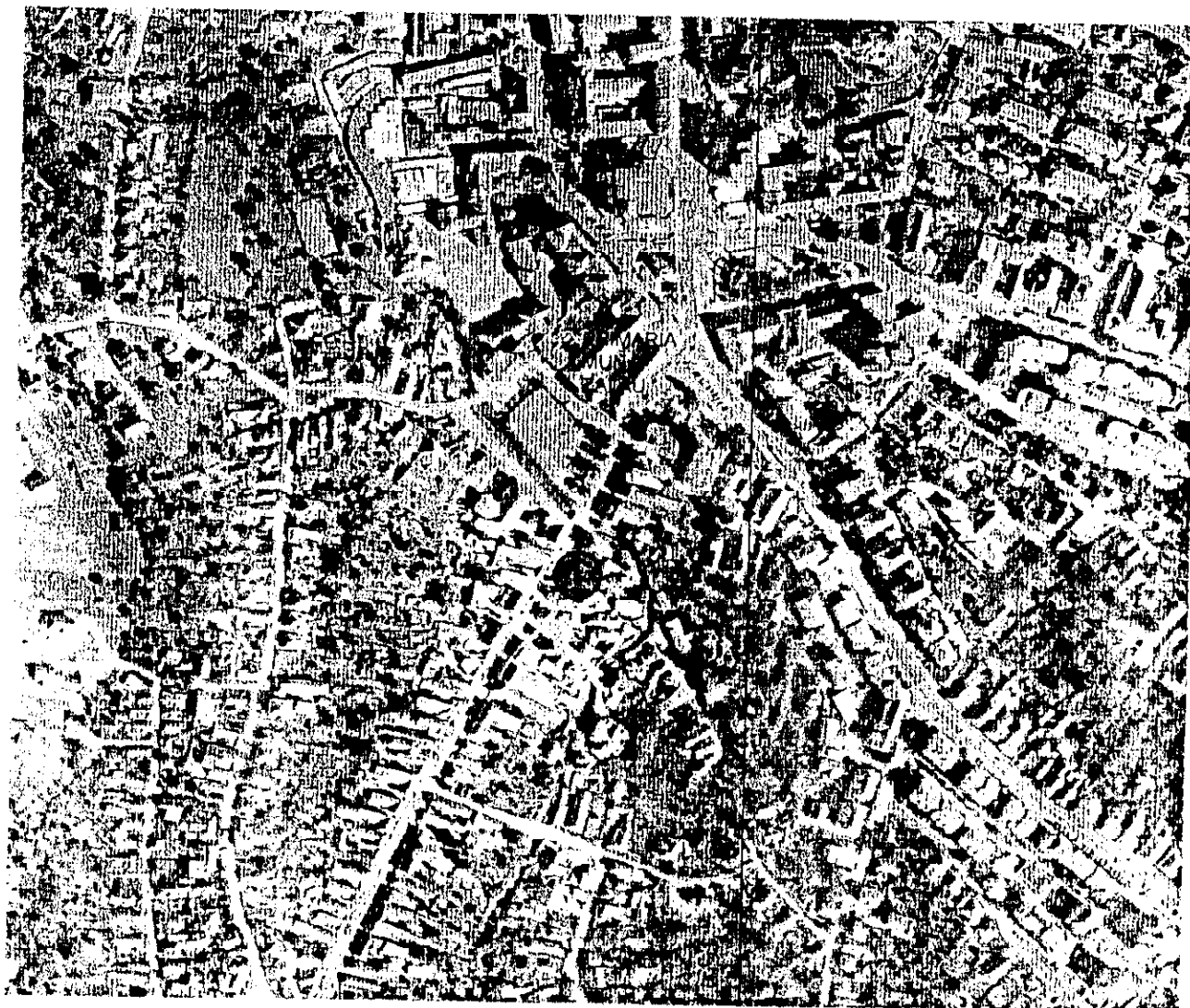
SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPU SA			
UAT	NR. CF.	NR. TOP.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar	NR. top.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar
Zalau	61	1006/a (1006/a/2)	410 (*367)	Casa curte si gradina, str. Crasnei	Statul Roman	1006/a/2/2	121	Teren intravilan cu ap 3, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15	Veres Alin Adrian
						1006/a/2/1	142	Teren intravilan cu ap.1-2 str. 22 Dec. 1989, nr. 15	Veres Gheorghe
						1006/a/1	43	Teren intravilan cu ap.4 str. 22 Dec.1989, nr. 15	Solomon Maria
						1006/a/2/3	104	Teren intravilan, nr. 15, str. 22 Dec. 1989	Statul Roman

*Nota: 43mp sunt propusi pt. emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU in favoarea lui Solomon Maria, proprietara ap.4 din acelasi CF, avand top. 1006/a/1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

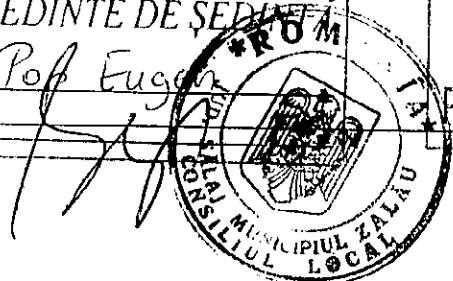
al imobilului situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, jud. Salaj



ANEXA ___ la HCL 136/27.04.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prof Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

P. Stelian
POTROVIȚA STELIAN

-zona studiată

INTOCMIT:
Zdroba Dan



MUNICIPIUL ZALAU
JUDETUL SALAJ
Str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, ap. 3
CF. nr. 61 col. Zalau
Nr. TP. 1006/a/III.
Suprafata - construit = 88,00 mp

DESCRIEREA APARTAMENTULUI

Apartmentul nr. 3, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15

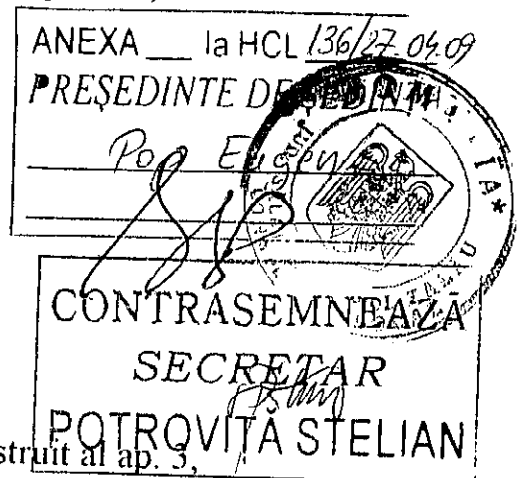
Proprietar: FEKETE ELISABETA

- compus din: - 2 camere , bucatarie, camera si pivnita, terasa

Suprafata utila: - 98,00 mp

Nr. cadastral 6615/3 , Zalau

Parti comune: - wc nr. 2, fantana, podul si coridorul



TABEL

Cu proprietarii, suprafetele utile si terenul construit al ap. 3,
str. 22 Decembrie 1989 nr. 15

Nr. crt.	Numele si prenumele proprietarului	Nr. ap.	Nr. camere	Suprafata		Observatii
				Utila	Construita	
1.	FEKETE ELISABETA	3	2	62 + 22.50 + 13.74	88,00	Achitat

OC
Dragoș
Județul Salaj
Municipalitatea Zalau

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia nr. 023/2002, Salaj

CARTEA FUNCARĂ INDIVIDUALĂ

Nr. 1996/N

Localitatea Foltești

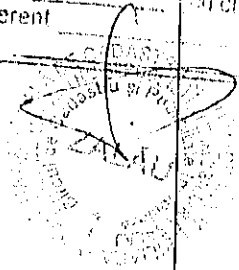
APARTAMENTUL 173

Strada Nr.

**PARTEA I
IMOBILUL**

Nr. Crt.	Nr. <i>Carte</i> topografie al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafata <i>constituita</i> totala	Părți comune individuale	Observații
I	4415/3	<p><i>Appt. nr 3. compus din:</i> <i>2 camere, bucatarie,</i> <i>comoră, pivniță și</i> <i>terasă.</i></p>	<p><i>62,53 +</i> <i>22,52</i> <i>13,74</i></p>	C.F. 61 col.	

Nr. Inregistrare 7384 ziua 13 luna 07 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 13 07 2007
 Tariful cu chitanța nr: 1352
 Referent
 L.S.



PARTEA II - a PROPRIETATE

Nr. Crt.	ÎNSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	OBSERVAȚII
1	<p>Straz. 18 septembrie 2006 Teich u 13930</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare nr 1942/131 din 15-XI-2001, încheiat cu SC. Publicarea SA Lohau, asupra imobilului de rubr. A+1, transmis din C.F. 61 col. cu nr leg: 1006/a/III, se introduce dreptul de proprietate prin cumpărare cu 261.790 în sumarea lui:</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">Tebeta Elisabeta</p>	12
2	<p>Straz. 11 octombrie 2006 Teich u 15433 r</p> <p>În baza certificatei lui de moștenitor nr 357/2006 eliberat de BXP Liceu asupra imobilului de rubr. A+1 se introduce dreptul de proprietate prin moștenire în sumarea lui:</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">Veres Puiu - Adrian</p>	<p style="font-size: 1.5em;">26707</p> <p style="font-size: 1.5em;">16</p> <hr style="width: 50%; margin: 0 auto;"/> <p style="font-size: 1.5em;">28265</p> <p style="font-size: 1.5em;">29-X-07</p>
3	<p>Prez. 21.03.2007 Nr. 6308</p> <p>interdicție de instrumare în general în favoarea:</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">C.E.C.S.A., muncala Lohau.</p>	

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

CARTEA FUNCİARA NR.1996/N.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	4415/3	Ap.nr.3, compus din: 2 camere, bucatarie, camara, pivnita si terasa.	s.u. 62,53 22,52 13,74	c.f.col 61

B. Partea a II-a

98,29

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	Veres Alin Adrian, in 1/1 parte, - prin mostenire, act nr.357/2006, - incheierea nr.15433/11.10.2006.	
3	Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: C.E.C. S.A. Suc. Zalau, inch.6308/21.03.2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Drept de ipoteca pentru suma de 70.000 RON , in vederea garantarii creditului de 60.000 RON, dobinzi aferente in favoarea: C.E.C. S.A. Suc. Zalau , inch.6308/21.03.2007.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezulia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 0007200 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

POP CECILIA
asistent registrator

