



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

81

## HOTĂRÂREA Nr.135

din 27 aprilie 2009

**privind atribuirea în proprietatea numiților Vereș Gheorghe și Vereș Maria, a unui teren în suprafață de 142 mp, situat în intravilanul localității, str.22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentelor 1 și 2**

### Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr.18481 din 15.04.2009;

În baza prevederilor art.21 din legea 112/1995 – pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se atribuie în proprietatea **numiților Vereș Gheorghe și Vereș Maria**, terenul în suprafață de **142 mp** proprietatea Statului Român situat în intravilanul municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentelor 1 și 2, identificat în CF nr.61 Zalău nr.top nou 1006/a/2/1, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Pop Eugen*



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

*Potroviță Stelian*

## MEMORIU TEHNIC

privind emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a suprafetei 142 mp aferenta imobilului situat in str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap 1-2, Zalau, jud. Salaj

BENEFICIAR: Veres Gheorghe, domiciliu in Zalau, str. 22 Decembrie 1989, ap 1-2, jud. Salaj .

EXECUTANT: Zdroba Dan , autorizatia SJ 083.

ACT DE BAZA: CF. 97ind Zalau, nr.cad. 1006/a/I si 1006/a/II

IDENTIFICARE: Imobilul este situat in Mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap. 1-2, jud. Salaj, avand vecinatatile:

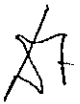
N	-	Statul Roman (Balog)
E	-	vecin: Solomon Maria
S	-	vecin: Stoica Stelian
V	-	str. 22 Decembrie 1989

OBIECTUL LUCRARII: : Expertiza privind emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a suprafetei 142 mp aferenta imobilului din str. 22 Decembrie 1989, nr.15, ap 1-2, jud. Salaj.

SITUATIA JURIDICA: Imobilul se afla inclus in suprafata de 410 mp din CF 1 Zalau la A+137, nr. top 1006/a cu ultima incheiere 267/1957 cand s-a operat ca proprietar la B51 Statul Roman prin Sfat Popular Zalau in intregime.

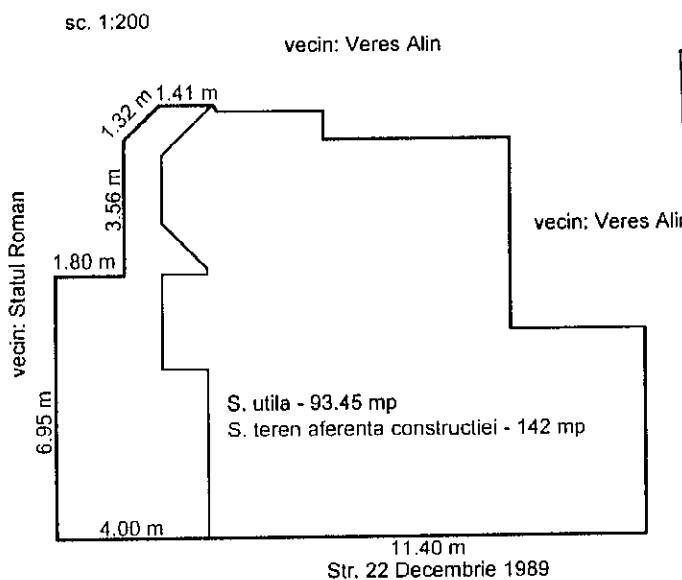


INTOCMIT:  
Ing. Zdroba Dan



**PLAN de AMPLASARE si DELIMITARE**

a terenului propus pt. emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU pt atribuirea in proprietate a  
suprafetei 142 mp aferenta imobilului  
situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, ap 1-2 pe numele lui Veres Gheorghe.



ANEXA \_\_\_ la HCL 135/27.09.09  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Pop Eugen*  
CONTRASEMNEA  
SECRETAR  
*Pop Eugen*  
POTROVIȚĂ STELIAN



VIZA PRIMARIE

INTOCMIT:

*87*

**SITUATIA JURIDICA A TERENULUI**

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUASA			
UAT	NR. CF.	NR. TOP.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar	NR. top.	Suprafata (mp)	Descriere	Proprietar
Zalau	61	1006/a (1006/a/2)	410 (*367)	Casa curte si gradina, str. Crasnei	Statul Roman	<b>1006/a/2/1</b>	<b>142</b>	<b>Teren intravilan cu ap 1-2, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15</b>	<b>Veres Gheorghe</b>
						1006/a/2/2	121	Teren intravilan cu ap.3 str. 22 Dec. 1989, nr. 15	Veres Alin Adrian
						1006/a/1	43	Teren intravilan cu ap.4 str. 22 Dec.1989, nr. 15	Solomon Maria
						1006/a/2/3	104	Teren intravilan, nr. 15, str. 22 Dec. 1989	Statul Roman

\*Nota: 43mp sunt propusi pt. emiterea HOTARARII CONSILIULUI LOCAL al mun. ZALAU in favoarea lui Solomon Maria, proprietara ap.4 din acelasi CF, avand top. 1006/a/1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

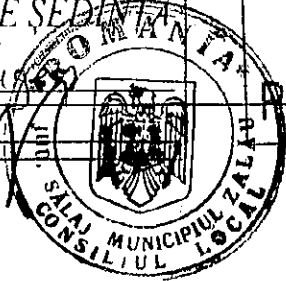
SCARA 1:5000

al imobilului situat in mun. Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 15, jud. Salaj



ANEXA \_\_\_ la HCL 135/27.04.09  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
*Pop Eusebiu*

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*Pop Eusebiu*  
POTROVITA STELIAN



-zona studiată

INTOCMIT:  
Zdroba Dan

PROTOCOL DE CARTE FUNCIARĂ

Nr. *1006 a* / *1006 a*

*Cartea* / *1006 a*

Comuna *1006 a*

*bază, compusa din 4 apartamente cu 5 camere 3 bucătări 2 cămări  
de zi și 2 băi, suprafața totală a terenului este de 144 st. și suprafața  
de 114 st. și suprafața terenului este de 114 st.*

Numărul de ordine	Numărul topografic parcele	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 și în hectarare și m	NOTĂ
1.	1006 a / I	Apartament Nr. 1.	Teren construit cu suprafața 39 sup. și înălțimea de 2. H. Nr. 1. fântână, podul	
2.	1006 a / II	Apartamentul Nr. 2.	Teren construit 43 sup. H. Nr. 2. înălțimea de 2. fântână, podul, coridor	C.F. 97 incl.
3.	1006 a / III	Apartament Nr. 3.	Teren construit 88 sup. H. Nr. 3. fântână, podul coridorul	
4.	1006 a / IV	Apartament Nr. 4.	Teren construit 36 sup. H. Nr. 4. podul, fântână	C.F. 97 incl.

PARTEA FUNCIIAR INDIVIDUALA

Comuna

Lăbău

Nr.

97

APARTAMENTUL

1.

Strada

Grasiei

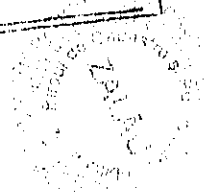
nr.

15

# PARTEA I-a IMOBILUL

Nr. crt.	Nr. topografic al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața construită <i>utilă</i>	Părți comune individuale	Observații
1.	1006/a/1.	Ap. 1 camera și antreu	30,80		...
2.	1006/a/II	ap. cu 2 corpuri de locuit: 1 cameră, bucatărie, cameră, antreu.	64,65		...

Nr. înregistrare: 7534-13-09-09  
 anul  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
 eliberată la data de 13.04.09  
 Tarif: 100  
 Referent: 3526  
 L.S.





### C) FOAIE DE SARCINI

Numărul serial	SUMA	NOTA	Numărul serial	Grup
1 2		Radial C.5.	7	Grup In Bina
3 4		Radial C.6.	8	In b nora Solej e obru lia to fara Sole Sole
5		Radial C.7.	9	
6				

Prez. 28 dec. 1976 N: 1740.  
 In baza deciziei N: 292 din 12  
 nov. 1973 al Comitetului pp. oraș Zalău  
 asupra suprafeței de 36 m.p. teren con-  
 struit de ml. N: ord. 474, în suprafața  
 în întregime) proprietatea Statului  
 domeniul în întregime după de-  
 falorarea și demararea terenurilor, în  
 favoarea lor  
 Breda Elisabeta în satul  
 Breda Teiuș

Prez. 28 dec. 1976 N: 1741.  
 In baza deciziei N: 319/1973 al  
 Comitetului pp. al oraș Zalău, asupra  
 suprafeței de 139 m.p. teren, construit  
 proprietatea Statului domeniul în întregime  
 după de falorarea și demararea  
 construcției în favoarea lor  
 Teresio Berdeanu în satul  
 Teresio Sereș

Prez. 3 septembrie 1983 N: 1741  
 In baza deciziei Comitetului popular  
 al municipiului Zalău cu N: 173/1982  
 asupra 88,6 mp teren din proprietatea sta-  
 tului domeniul de ml. N: în suprafața  
 după de falorarea și demararea teren-  
 turilor construite în timpul de după  
 atribuire și favorul lui  
 Higașo Elisabeta. divorțată.

Prez. 19 octombrie 1986 N: 891.  
 In baza reținerii de proprietate  
 eliberată de Statul ml. N: 1069 cu N: 125/  
 1984, în radiog. după de falorarea  
 asupra terenului ml. în favorul proprie-  
 țarilor de ml. N: 3-4



Nr. *1000*

*Cluj-Napoca*

Comuna *Cluj*

*Cluj*

*scara de apartamente cu 5 camere 3 bucatarii & camera de baie*  
*scara de apartamente cu 5 camere 3 bucatarii & camera de baie*  
**SCARA DE APARTAMENTE**  
*scara de apartamente cu 5 camere 3 bucatarii & camera de baie*  
*scara de apartamente cu 5 camere 3 bucatarii & camera de baie*

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 și în metri pătrați		NOTĂ
			jugăre	metri pătrați	
1	1006 a	apartament Nr. 1			Teren construit cu suprafața 38 mp. în unitate Nr. 2. Nr. 1. fântână, podul
2		apartament Nr. 2			Teren construit 23 mp. Nr. 1. unitate Nr. 2. fântână, podul, coridor
3	1006 b	apartament Nr. 3			Teren construit 28 mp. Nr. 1. fântână, podul
4	1006 c	apartament Nr. 4			Teren construit 36 mp. Nr. 1. fântână, podul

## B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul din partea I - a s-a transcris aici și c. f. No. 1 în favoarea propriețarului de prima acuma:	NOTA	Numărul serial	
1.	Statul Român, prin Consiliul Popular Brașov - Zalău, (Inch. No. 267/1957 c. f.)		7.	57 du 1/2 titlu Elic
2.	Pres. 17 noiembrie 1973. No. 1056. Prin hotărârea adresă No. 6398 din 16 noiembrie 1973, a Consiliului Popular Brașov - Zalău și a comitei de împărțire pe apartamente, imobilul din partea I - a se împarte în 4 apartamente după cum urmează: - Apartamentul No. 1 cu parcele No. top 1006/1/1 cu suprafața construită de 39 mp. câmpus și una cameră și bucătărie cu parte comună: WC. No. 1. Fântâna și podul.		8.	1000 3 11
3.	- Apartamentul No. 2 cu parcele No. top 1006/1/2 cu suprafața construită de 73 mp. câmpus și 1 cameră, bucătărie, cameră și baie cu parte comună; WC. No. 1. Fântâna, podul și coridorul.			9 6 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
4.	- Apartamentul No. 3 parcele cu No. top 1006/1/3 cu suprafața construită de 89 mp. câmpus și 2 camere, bucătărie, cameră și baie, cu parte comună: WC. No. 2. Fântâna și podul și coridorul.		9.	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
5.	- Apartamentul No. 4 parcele cu No. top 1006/1/4 cu suprafața de 36 mp. câmpus și 1 cameră, bucătărie și magazie de lemn, cu parte comună: WC. No. 2. Fântâna și podul.	B. f. s. 10		10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
6.	apoi apartamentele astfel împărțite și, reamintim în partea I a fi, sub No. de ordine 10 + 1 - 4, în favoarea proprietarului de prima acuma.			

61 colecția

Zalău

Nr.

Comuna

FOAIE DE SARCINI

NOTA	Numărul serial	Descrierea sarcinii	SUMA		NOTA
			Let	B	
Radial C.5.	7	<p>Prez. 15 iunie 1987 N. 535</p> <p>În baza contractului de muncă, numărul autentificat de Statul Județ Solaj nr. 1312/1987, asupra funcției aferente gradului de învățământ de drept, dreptul de folosire în funcția sa:</p> <p>Bărdăgh Spino.</p>	Radial C.8.9.		
Radial C.6.	8	<p>Prez. 21 iunie 1994 abt 1257</p> <p>În baza contractului de muncă - cum numărul autentificat de Statul Județ Solaj nr. 2982/1994, asupra funcției aferente gradului de învățământ de drept, dreptul de folosire în funcția sa:</p> <p>Solaj Supra și poliție</p>			
Radial C.7.	9	<p>Solaj Treziera</p>			