



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.134

Din 27 aprilie 2009

privind atribuirea în proprietatea numitei Solomon Maria, a unui teren în suprafață de 43 mp, situat în intravilanul localității, str.22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentului nr.4

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr.18482 din 15.04.2009;

În baza prevederilor art.21 din legea 112/1995 – pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atribuie în proprietatea **numitei Solomon Maria**, terenul în suprafață de **43 mp** proprietatea Statului Român situat în intravilanul municipiului Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.15, aferent apartamentului nr.4, identificat în CF nr.61 Zalău nr.top nou 1006/a/1, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia cadastrala necesara emiterii unui Ordin al Prefecturii Judetului Salaj in favoarea d-nei SOLOMON MARIA, cu domiciliul in mun. Zalau, str. 22 decembrie, nr. 15, ap.4, jud. Salaj.

La solicitarea susnumitei in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara emiterii, in baza Legilor Fondului Funciar a unui Ordin al Prefectului, in favoarea sa, am facut deplasarea la fata locului unde am identificat si delimitat terenul ce v-a face obiectul emiterii unui Ordin, dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice propriu-zise si consultand evidentele de CF si alte documente am constatat urmatoarele:

- d-na SOLOMON MARIA detine in proprietate un imobil, ap.4 situat in municipiul Zalau, pe str. 22 Decembrie 1989, nr.15;
- ap.nr.4 este inseris in CF nr.96 ind. Zalau, nr.top. 1006/a/IV, cu suprafata utila de 36.00 mp compus din o camera, buatarie si magazie de lemne, cu parti comune (fantana, pod si wc nr.2) in CF nr. 61 col. Zalau;
- in urma masuratorilor topografice executate a rezultat ca suprafata in cauza are o intindere de 43,00 mp (terenul de sub ap.4 (trotuarul de garda));
- terenul in cauza se identifica prin nr.top. 1006/a din Cf nr. 61 col. Zalau cu suprafata totala de 410.00 mp, proprietatea Statului Roman.

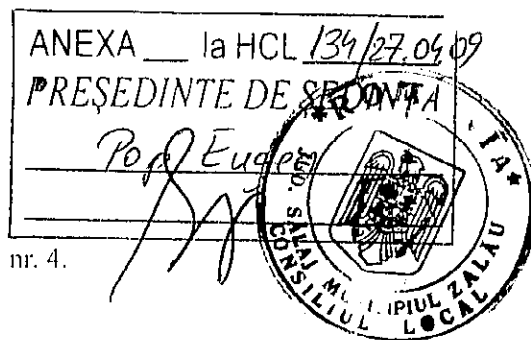
Pentru constituirea lotului in suprafata de 43,00 mp, teren intravilan, cu ap.4, parcela de la nr.top.1006/a, CF nr.61 col. Zalau, in suprafata totala de 410,00 se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top noi astfel:

- nr.top. 1006/a/1, in suprafata de 43,00 mp teren cu ap. 4, pentru d-na SOLOMON MARIA, in vederea emiterii unui Ordin;
- nr.top. 1006/a/2, in suprafata de 367,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman.,

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a analiza si propune emiterea, in baza legilor Fondului Funciar, a unui Ordin al Prefectului, in favoarea d-nei SOLOMON MARIA, pentru suprafata de 43,00 mp teren intravilan de la nr.top.nou 1006/a/1, situat intre vecinii:

- N- Teren Statul Roman
- E- Teren Statul Roman
- S- Teren Statul Roman
- V- Veres Gheorghe

Total suprafata este de 43,00 mp, teren intravilan cu ap. nr. 4.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia SJ nr.023/2002

PROTOCOL DE CARTE FUNCIARĂ


Partea I-a

Lobău

Nr. 61. colectivă

Comuna

casă, compusă din 4 apartamente, cu 5 camere, 3 bucătării, 2 camere de alimentare, suprafața construită pe parcelele nr. 1006/a, cu suprafața de 114 st. II, situat în strada Crasnei Nr. 18

Numărul de ordine	Numărul topografic parcelei		Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni și în hectare		NOTĂ
			jugăre stinjeni	hectare	
1.	1006/a/I	Apartament No. 1.	Teren construit cu suprafața 39 sup. în unitate Nr. 2. W.C. Nr. 1. bucătărie, podul		
2.	1006/a/II	Apartamentul No. 2.	Teren construit 13 sup. W.C. Nr. 2. bucătărie, podul, coridor	C.F. 97 înscr.	
3.	1006/a/III	Apartament No. 3.	Teren construit 88 sup. W.C. Nr. 2. bucătărie, podul, coridorul	C.F. 1976/A înscr.	
4.	1006/a/IV	Apartament No. 4.	Teren construit 36 sup. W.C. Nr. 2. podul, bucătărie	C.F. 1976/B înscr.	

Nr. înregistrare 18 ziua 5 luna 01 anul 09
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCR
 eliberată la data de 8.01.09
 Tariful 10 cu chitanța nr. 31
 Referent
 L.S.

057





Nr. cerere 16
Ziua 05
Luna 01
Anul 2009
Data elib. 08.01.2009.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR. 96.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1	1006/a/IV.	O camera, bucatarie si magazie de lemne. Parti comune: fintina, pod, WC nr.2.	36,00	c.f.col 61

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9	Solomon Maria, in 1/1 parte, - prin schimb, act nr.712/2007, - incheierea nr.11215/14.05.2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezila eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 16 /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

ASISTENT - REGISTRATOR,

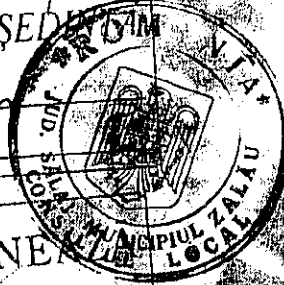
ORIANA ARMENIA
asistent registator



ANEXA ___ la HCL 134/27.04.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop. Eugen



CONTRASEMNE
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

MINISTERUL ADI...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN
Scara 1 : 250

Judetul SALAJ
Teritoriu adm.ZALAU
Cod SIRUTA 139713
Str. 22 Decembrie 1989, nr.15

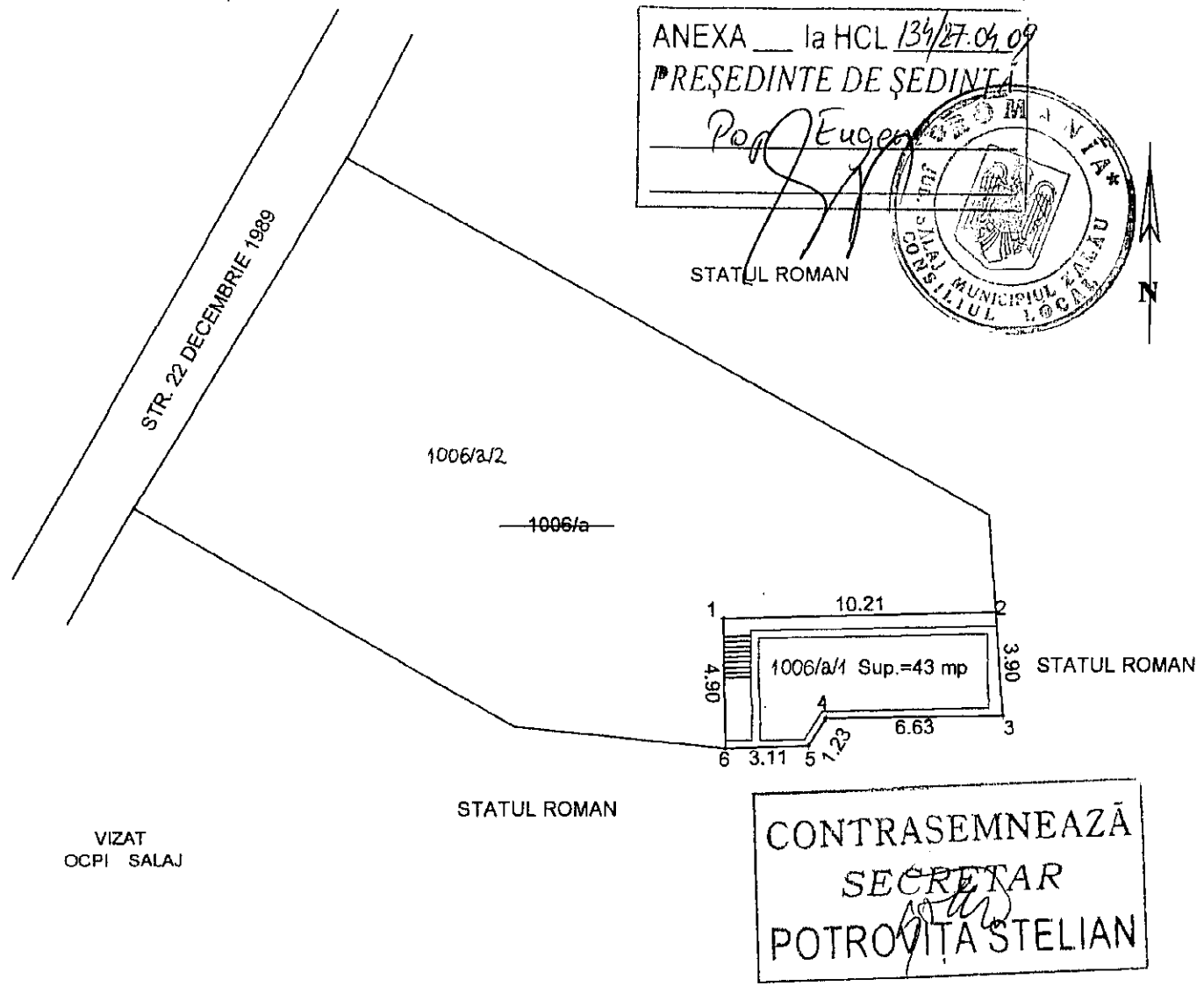
SOLOMON MARIA
Str.22 Decembrie 1989,
nr.15, ap.4, mun. ZALAU

ANEXA ___ la HCL 134/27.04.09
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



STATUL ROMAN



VIZAT
OCPI SALAJ

STATUL ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa				NR CAD
NR.CF	NR.TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR.TOP. NOU	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI	
61	1006/a	410,00	Conform CF	1006/a/1 Teren intravilan cu apartament nr. 4	43,00	N- Statul Roman E- Statul Roman S- Statul Roman V- Str.22 Decembrie 1989	SOLOMON MARIA Str.22 Decembrie 1989, nr.15, ap.4, mun. ZALAU	
				1006/a/2 Teren intravilan	367,00		Ramane in favoarea vechilor proprietari	

INTOCMIT:
SOFRON SABIN
Autorizatia SJ nr.023/2002

