



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.133 Din 27.04.2009

Privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a apartamentelor nr.39 și nr.68 din imobilul Bl. SCCM , proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 20868 din 21.04.2009 și HCL nr.120/02.06.2003 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice în vederea vânzării bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Zalău,

În temeiul art.5 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, 123 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

În baza art. 36 alin 1,2 lit „c”, alin.5 lit. ”b” coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a apartamentelor nr.39 și nr.68 din imobilul Bl.SCCM , proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate în CF col.7455 Zalău nr.cad.2575/39, nr.top. 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX pentru apartamentul nr.39 în suprafață utilă de 19,76 mp și a terenului aferent de 7 mp și nr.cad.2575/68, nr.top.1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXVIII pentru apartamentul nr.68 în suprafață utilă de 19,93 mp și a terenului aferent de 7 mp , cu destinația de locuințe.

Vânzarea se va realiza conform Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare de pornire la licitație este de 20856,83 lei pentru ap. nr.39 incluzând și valoarea terenului aferent acestuia în suprafață de 7 mp , și 19970,68 lei pentru ap. nr.68 incluzând valoarea terenului aferent acestuia în suprafață de 7 mp , și se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data adjudecării.

Art.2. Comisia de licitație va fi stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Zalău, iar primarul este împuternicit să semneze prin delegat contractul autentic de vânzare cumpărare.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și comisia de licitație.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală
- Mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Petroviță Stelian

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a apartamentului nr. 39 și a apartamentului nr. 68 din blocul SCCM, Zalău, str. Dumbrava, nr. 50

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul vânzării

2.1. Apartamentele care urmează a fi vândute se află în intravilanul municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 50, și terenul aferent acestora, identificate în CF 7455 col. Zalău, astfel :

Apartament nr.39-top nr.1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XXXIX și nr. cadastral 2575/39

Apartament nr.68-top nr.1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/LXVIII, nr. cadastral 2575/68.

2.2. Apartamentele care fac obiectul vânzării au destinația de locuințe și se află în proprietatea privată a municipiului Zalău.

CAP. III. Temei legal

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin 5 lit. b din Legea 215/2001 republicata, privind administrația publică locală;
- prevederile art.123 alin. 1 din Legea 215/2001 republicată : „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;
- prevederile art.123 alin.2 din Legea nr.215/2001 republicată
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia „Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.”

CAP. IV Organizarea licitației și elemente de preț

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice.

4.2. Prețul de pornire la licitație a apartamentelor și a terenului aferent acestora este cel prevăzut în Raportul de expertiză tehnică și evaluare, anexă la HCL 323/2005, modificat prin art. 1 din HCL nr. 29/01.02.2006 și actualizat cu indicele de inflație, rezultând suma de 20856,83 lei pentru apartamentul 39 și terenul aferent acestuia în suprafață de 7 mp. , și 19970,68 lei pentru apartamentul 68 și terenul aferent acestuia în suprafață de 7 mp.

Prețul de vânzare adjudecat se va achita integral în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării licitației și organizarea unei noi licitații publice.

Cheltuielile legate de încheierea contractelor în forma autentică și notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

4.3. Pasul de strigare la licitație este de 200 lei.

4.4. Garanția de participare la licitație este în suma de 500 lei/apartament.

Garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de vânzător până în momentul achitării integrale a prețului adjudecat, când se va restitui garanția constituită la licitație.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;
- neachitarea prețului adjudecat în termenul prevăzut la art. 4.2. alin. 2.

4.5. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data prevăzută în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate/certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- dovada achitării garanției de participare la licitație;
- dovada achitării contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini;
- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu dețin debite față de bugetul local;

4.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au fost prezenți dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

5.1. În ziua stabilită pentru desfășurarea licitației, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru apartamentele supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate.

Licitația propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de expertiză tehnică și evaluare, anexă la HCL 323/2005, modificat prin art. 1 din HCL nr. 29/01.02.2006 și actualizat cu indicele de inflație, respective: $14571,20 \times 120,20\% + TVA = 17526,75 + 3330,08 = 20856,83$ lei pentru apartamentul 39 împreună cu terenul aferent acestuia în suprafață de 7 mp și $13961,80 \times 120,20\% + TVA = 16782,08 +$

3187,88 = **19970,68** lei pentru apartamentul **68** împreună cu terenul aferent acestuia în suprafață de 7 mp.. Pasul de strigare va fi de **200 lei**.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal în care s-a consemnat derularea licitației

CAP. VI. Obligațiile părților

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumparatorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse;
- vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) cumpărătorul se obligă să achite prețul apartamentului, la valoarea adjudecată (inclusiv TVA) în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării licitației publice pentru acea locuință și reluarea procedurii de licitație publică;

b) să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la valoarea de 100 lei.

7.3. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Părțile se vor prezenta după achitarea integrala a prețului, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice de la efectuarea plății, la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost declarați câștigători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugeniu

DP-SPAP/GrG/2ex



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potroviță Stelian