



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.121

Din 27.04.2009

Privind repartizarea locuințelor de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău
din Str.Dumbrava, nr.48, Cămin ACI corp B(BI.C4)

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr. 20916 din 21.04.2009 și HCL nr. 195/2006 privind declararea locuințelor din blocul C11 ca fiind locuințe de serviciu, HCL nr.274/30.10.2006 privind stabilirea modului de repartizare al apartamentelor locuințe de serviciu proprietatea Municipiului Zalău din Aleea Năzuinței, BI C11, HCL nr.308 din 18.12.2006 privind schimbarea destinației unor imobile proprietatea Municipiului Zalău și HCL nr.18 din 11.01.2007 privind modificarea HCL nr.274/30.10.2006 și HCL nr.308/18.12.2006.

În temeiul art.45 alin.1 , art. 36 alin. 6 lit.”e” și art. 36 alin.6 pct.17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se repartizează cele 20 de locuințe de serviciu, proprietatea Municipiului Zalău din Str.Dumbrava, nr.48, Cămin ACI corp B(BI.C4), în vederea închirierii către salariații /sportivii legitimați ai următoarelor persoane juridice, cluburi sportive:

- a) Club Sportiv Municipal Armătura Zalău - 3 apartamente (nr.26, nr.29, nr.30)
- b) Handbal Club Zalău - 3 apartamente (nr.19, nr.20, nr.21)
- c) Unități sanitar medicale - 4 apartamente (nr.9, nr.11, nr.12, nr.13)
- d) VM Remat Zalău - 3 apartamente (nr.22, nr.23, nr.24)
- e) Primăria Municipiului Zalău - 1 apartament (nr.7)
- f) Inspectoratul Școlar Sălaj - 1 apartament (nr.16)
- g) Consiliul Județean –Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului - 1 apartament (nr.18)
- h)Poliția Comunitară a Municipiului Zalău - 2 apartamente (nr.14, nr.15)
- i) Consiliul Local al Municipiului Zalău prin unitățile subordonate - 1 apartament (nr.10)
- j) Ocolul Silvic Stejarul SA Zalău - 1 apartament (nr.8)

Art.2. Angajaților din instituțiile publice, sportivilor legitimați la cluburile sportive menționate la art.1, li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă. Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.3. Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.1 , se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

a) Dețin repartizie emisă de reprezentantul legal al persoanelor juridice prevăzute la pct. 1, definitivă conform art. 2 din HCL 195/2006.

b) Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a instituțiilor publice menționate sau sunt legitimați în structurile sportive recunoscute în condițiile legii, dovedită cu adeverința emisă de angajator.

c) Fac dovada situației locative la data formulării cererii.

d) Fac dovada că nu au beneficiat de nicio altă repartiție de locuință sau orice alt sprijin din partea din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea/construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.4. Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la pct. 1 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.1 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice stabilite conform HCL nr. 195/2006.

Solicitările de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice/cluburi sportive (art.1) Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.5. Odată cu prezenta își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr.274/30.10.2006 și HCL nr.21/05.02.2007.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- Direcția patrimoniu
- Mass media locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Potrovită Stelian