



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA Nr.107

Din 27 aprilie 2009

Privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4566 mp, proprietatea privată a Statului Român, identificat în CF 10443 Zalău nr.top 2224/a/1/6/2

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Compartimentului Cadastru nr.12.281 din 04.03.2009 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazand dispozitiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 4566 mp, proprietatea privată a Statului Român, identificat în CF 10443 Zalău nr.top.2224/a/1/6/2, conform documentației tehnice întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

-nr.top. nou 2224/a/1/6/2/1–teren în suprafață de 1741 mp, proprietatea Statului Român, cu atelier proprietatea ATCOM SCM Zalău;

-nr.top. nou 2224/a/1/6/2/2–teren în suprafață de 219 mp, proprietatea Statului Român, cu drum de acces;

-nr.top. nou 2224/a/1/6/2/3–teren în suprafață de 2606 mp, proprietatea Statului Român, cu 3 magazine și 1 șopron proprietatea ATCOM SCM Zalău;

Art.2. Se însușește documentația de identificare și dezmembrare a terenului întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, anexa la prezenta hotărâre.

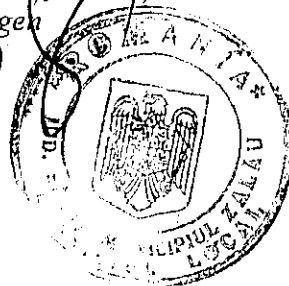
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Compartimentul Cadastru
- Directia administrație publică locală
- ATCOM SCM Zalău

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

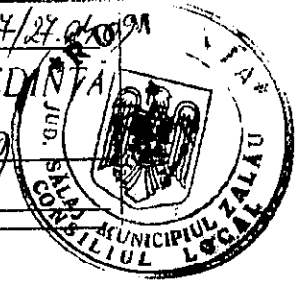


Pentru conformitate cu originalul,



ANEXA _____ la HCL 107/27.04.2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen

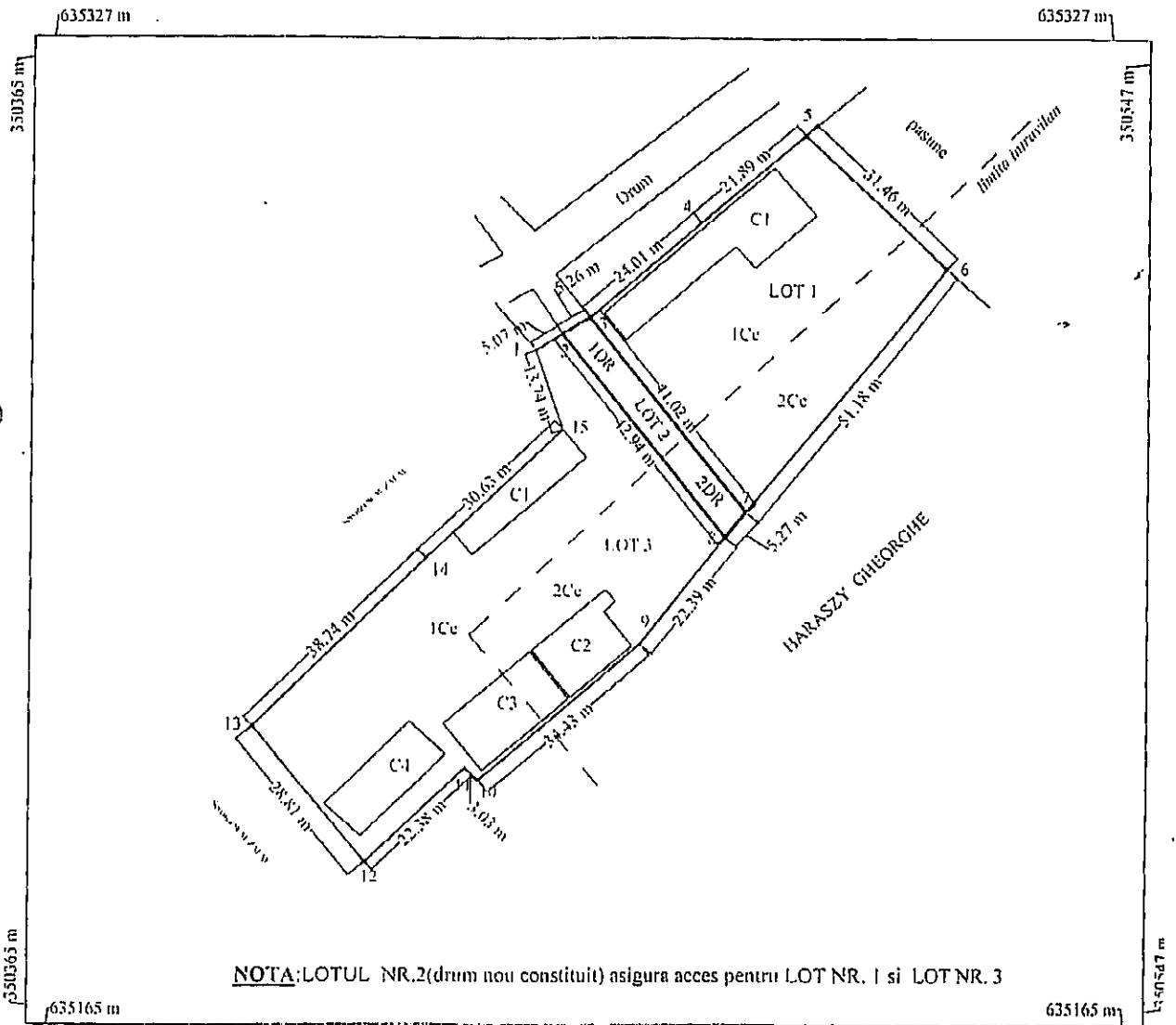


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire
scara 1:1000**

ANEXA NR.16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4566	parcela V.Miti(zona industrială), mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU-intravilan si extravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)					
Nr.top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.TOP.NOU	Suprafata din act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	NR.CAD.
2224/a/1/6/2	5000	Cc	teren cu 1 atelier 3 magazine si 1 sopron	2224/a/1/6/2/1	1750	1741	Cc	LOT 1 - teren intravilan=1140 mp si extravilan=601 mp cu atelier	
				2224/a/1/6/2/2	220	219	Dr	LOT 2 - teren intravilan=133 mp si extravilan=86 mp	
				2224/a/1/6/2/1/3	3030	2606	Cc	LOT 3 - teren intravilan=1801 mp si extravilan=805 mp cu 3 magazii si 1 sopron	
Total				Total:	5000	4566			

MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seda 5000/1/024
5000/1/024
SECRETAR SEBASTIAN
Data 7.05.2008

Parafa
Semnatura si data:
Stampila BCPI:

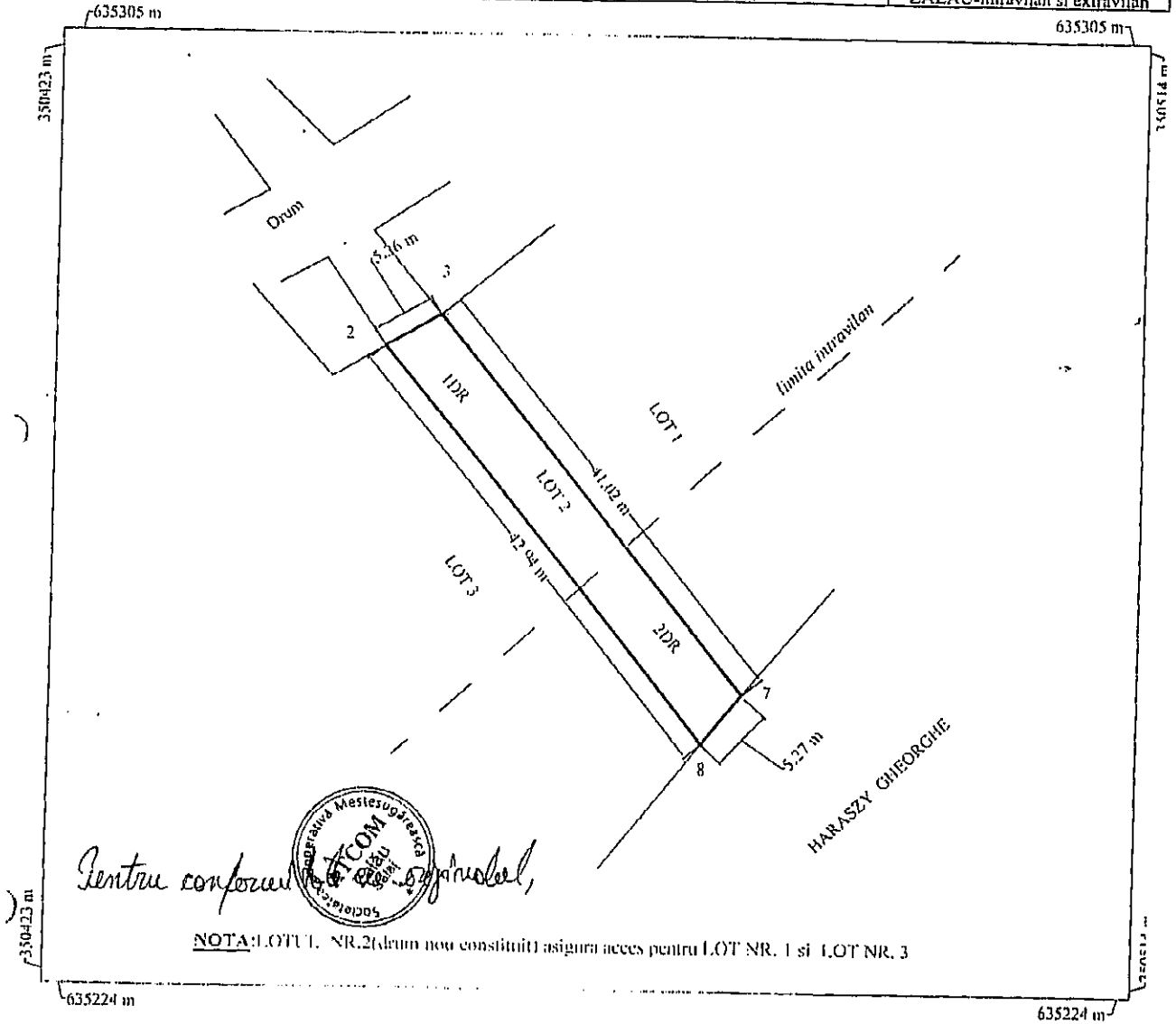
ANEXA la HCL 107/2008
PRESEDINTE DE SEDIU
Pop Eugen
MUNICIPALITATEA ZALAU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

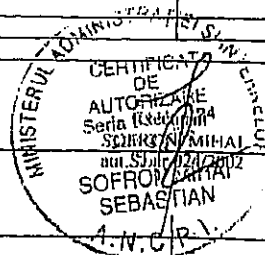
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	219	parcela V.Mitii(zona industriala), mun. Zalau
Cartea Funciara nr.	UAT	ZALAU-intravilan si extravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Dr	133		Drum
2	Dr	86		Drum
Total:		219		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. in sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
Total:				
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografie 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
2.	Y=350450.8527	X=635278.5078		
3.	Y=350455.3710	X=635281.1975		
7.	Y=350481.1703	X=635249.2888		
8.	Y=350477.8520	X=635245.1148		
Suprafata totala masurata = 219 mp			Semnatura si data:	
Suprafata din act = 220 mp			Stampila BCPI:	



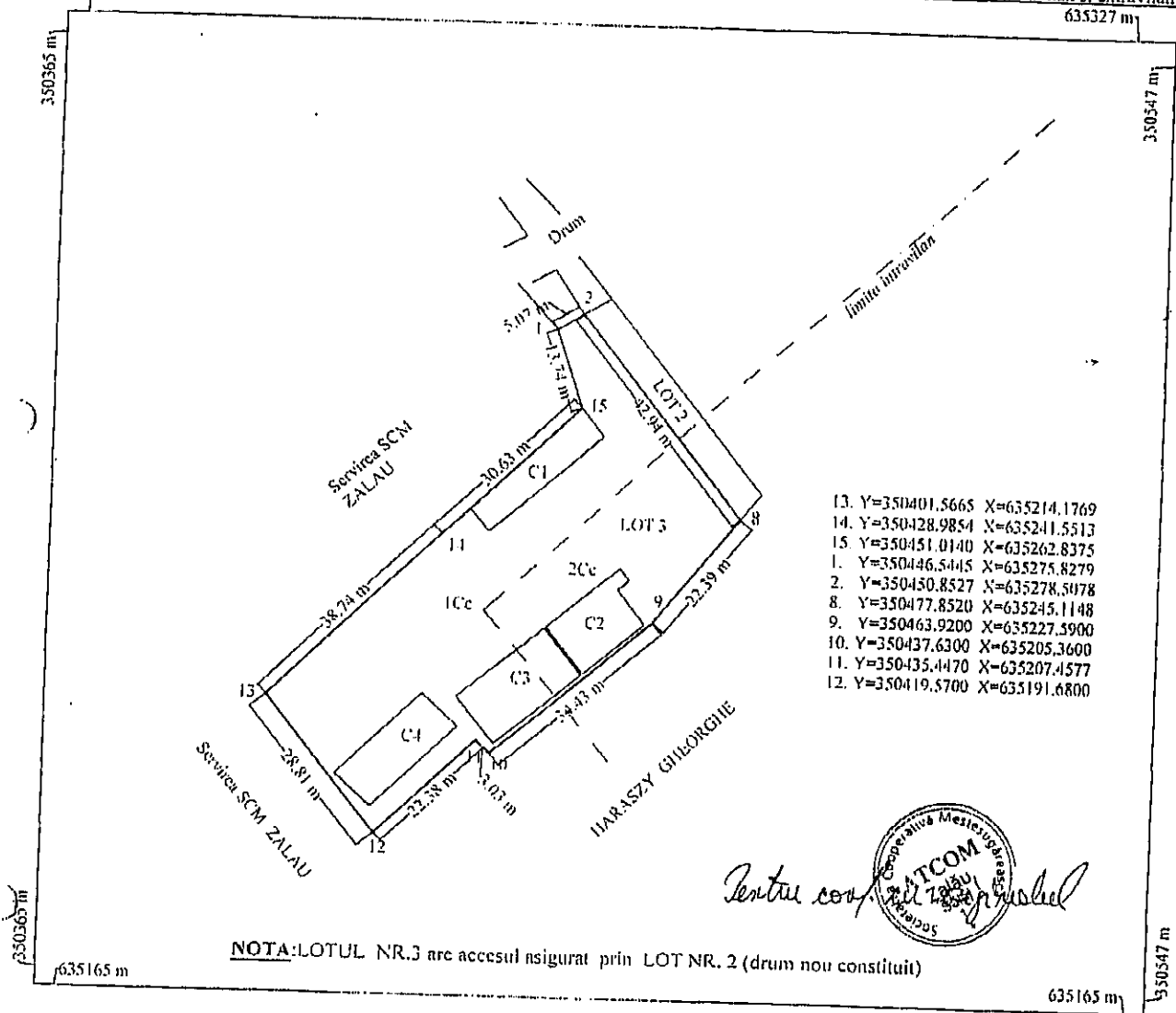
ANEXA la HCL 107/2011
PRESEDINTE DE SEDINTA
Pop Eugenia
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Stelian
POTROVITA STELIAN

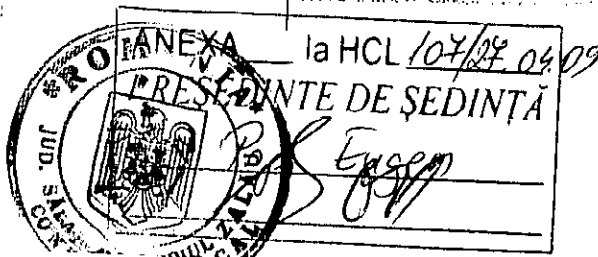
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 2606	Adresa imobilului parcela V.Mitiu(zona industriala), mun. Zalau
Cartea Funciara nr. 635327 m	UAT	ZALAU-intravilan si extravilan 635327 m



A. Date referitoare la teren				
Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Ce	1801		Teren intravilan partial imprejmuit
2	Ce	805		Teren extravilan partial imprejmuit
Total:		2606		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
C1	133		Sopron	
C2	137		Magazie	
C3	181		Magazie	
C4	150		Magazie	
Total:		601		
INVENTAR COORDONATE				
Sistem de proiectie: Stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Parafa:	
Suprafata totala masurata = 2606 mp			Semnatura si data:	
Suprafata din act = 3030 mp			Stampila BCPI:	



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



Nr. Cerere 25409
 Ziua 23
 Luna 10
 Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
 INFORMARE

Cartea funcioara cu nr. 10443 Comuna Oraș Municipiul Zalau

A. Partea I-a			
Nr.crt	Nr top	Descrierea imobilului	Suprafata in mp
1.	2224/a/i/6/2	Teren cu 1 atelier, 3 magazii si 1 sopron	5000
			Obs. C.1

B. Partea a II-a		Observatii
Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	
1.	Statul Roman - terenul - - Decret nr.218/1960, act nr. - incheierea nr.618/1979.	
2.	ATCOM SCM Zalau- constructiile - - sentinta civile nr.546/2007. - Inch.nr.25409/2007.	

C. Partea a III- a		Observatii
Nr.crt	Inscrieri privitoare la sarcini	
1.	Drept de administrare si folosinta asupra terenului in favoarea: ATCOM SCM Zalau, Inch.nr.25409/2007.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funcioara originala, pastrata de acest birou
 Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 11P7EXI

Asistent-registrador

FAUR EMILIA
 ASISTENT REGISTRADOR

