



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRĂREA NR.101

din 27 aprilie 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe multifamiliale cu spații comerciale la demisol (D+P+1E) și casă familială cuplată (D+P+M) strada Cloșca

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Serviciului de Urbanism și amenajarea teritoriului 9411 din 20.02.2009;

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările ulterioare;

-prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;

-Certificatul de urbanism nr.1204/02.09.2008 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c și ale 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu de "Construire locuințe multifamiliale cu spații comerciale la demisol (D+P+1E) și casă familială cuplată (D+P+M) strada Cloșca, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

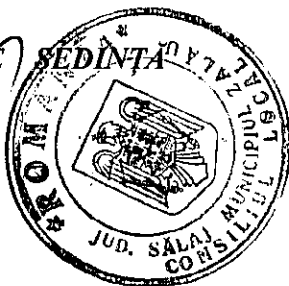
Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat și a condițiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu
- beneficiari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian

DAPL/SJ/AC/lex

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DENUMIREA LUCRĂRII:

CONSTRUIRE LOCUINȚE MULTIFUNCȚIONALE
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER D+P+1E
ȘI CASĂ FAMILIALĂ CUPLATĂ D+P+M

AMPLASAMENT :

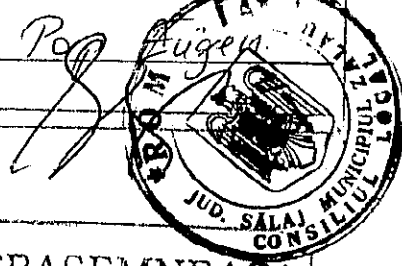
Strada Cloșca nr. 21,
municipiul ZALĂU, Județul SĂLAJ

BENEFICIARI :

PINTEA COSTEL și DELIA,
MILAȘ DUMITRU și VALERIA

ANEXA ___ la HCL 101/27.04.09

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

PROIECTANT :

CARMEN NĂDAȘAN

Birou individual de arhitectură

PROIECTANT:
B.I.A.- Carmen Nadasan

Proiect nr.: 26/2008
Faza: PUD

FOAIE DE TITLU

NR. PROIECT: 26/ 2008

FAZA: PUD

DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE MULTIFAMILIALE CU
SPAȚII COMERCIALE LA DEMISOL (D+P+1E) ȘI
CASĂ FAMILIALĂ CUPLATĂ (D+P+M)

AMPLASAMENT: Strada CLOȘCA nr. 21, mun. Zalău

BENEFICIAR: PINTEA COSTELȘI DELIA,
MILAȘ DUMITRU ȘI VALERIA

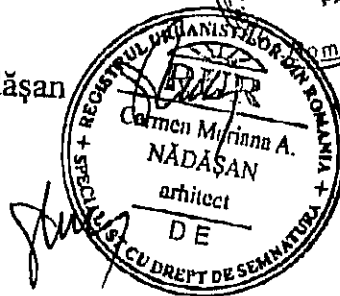
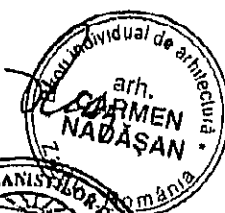
PROIECTANT: B.I.A. – Carmen Nădășan

PROIECTANT:
B.I.A.- Carmen Nadasan

Proiect nr.: 26/2008
Faza: PUD

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

PROIECTANT:	B.I.A. – Carmen Nădășan
URBANISM:	arh. Carmen Nădășan
EDILITARE:	ing. Valeria Știrb
RIDICARE TOPO:	top. Boncidai Mihai - anexa
STUDIU GEO:	S.C. GEO SEARCH S.R.L.- anexa



BORDEROU

FAZA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PIESE SCRISE

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 1. FOAIE DE TITLU | pag.1 |
| 2. FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI | pag.2 |
| 3. BORDEROU | pag.3 |
| 4. LISTA ANEXE, AVIZE ȘI ACORDURI | pag.4 |
| 5. MEMORIU GENERAL | pag.5- |

PIESE DESENATE

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | U 01 |
| 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ | U 02 |
| 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | U 03 |
| 4. REGLEMENTĂRI EDILITARE | U 04 |
| 5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ | U 05 |

PROIECTANT:
B.I.A.- Carmen Nadasan

Proiect nr.: 26/2008
Faza: PUD

LISTA ANEXE, AVIZE ȘI ACORDURI

1. CERTIFICAT DE URBANISM 1204 din 02.09.2008
2. EXTRAS CARTE FUNCİARĂ nr. 4230/a și nr. 7380 din 28.06.2007
3. RIDICARE TOPOGRAFICĂ
4. AVIZ S.C. COMPANIA DE APĂ ZALĂU
5. AVIZ S.C. E.ON GAZ S.A. ZALĂU
6. STUDIUTU GEOTEHNIC
7. RIDICARE TOPOGRAFICĂ



2.0. OBIECTUL STUDIULUI

Tema program cuprinde , la cererea beneficiarului , amplasarea unei locuințe multifamiliale cu spații comerciale la demisol (D+P+1E) și a unei case familiale cuplată(D+P+M) pe amplasamentul aflat în municipiul Zalău, pe teren se află o casă ce urmează a fi demolată.

3.0. INCADRAREA IN ZONA

Terenul in cauza se afla in Municipiul Zalău, in imediata vecinătate a zonei centrale a orașului, pe strada Cloșca nr. 21.

Conform CU nr. 1204 din 02.09.2008:

Regimul juridic:

Imobil constituit din teren cu casa proprietatea numitilor Milas Valeria si Milas Dumitru-Stefan, Pintea Costel si Pintea Delia-Crina si este situat in intravilanul municipiului Zalau.

Regimul economic:

Conform PUZ, pentru amplasamentul studiat se admit constructii de locuinte individuale si colective, zona "B" de impozitare fiscala a municipiului.

Regimul tehnic:

Funcțiunile admise – locuinte, comert, servicii profesionale;

Activitati interzise: activitati poluante ateliere reparatii auto si de productie, constructii provizorii, anexe gospodaresti;

Parcele este construabila daca are accesul asigurat, parcaje in incinta proprietatii, distanta minima pana la limitele laterale ale proprietatii 1,00 m, latimea minima a parcelei 15,00 m si suprafata minima 300,00 mp; regimul de inaltime maxim S(D)+P+1(M), inaltimea maxima la streasina 8,00m

POT max. = 35%; CUT max. = 1,10

4.0. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Situarea obiectivului în cadrul localității

Investiția, se va realiza pe terenul intravilan proprietatea beneficiarului, situat în municipiul Zalău, pe str. Cloșca nr.21.

Terenul are un front de 20,25 m la stradă în partea de est și se învecinează la nord cu lotul cu nr.23 proprietatea familiei Muler A, iar la sud cu un imobil de locuințe colective.

Terenul face parte din teritoriul intravilan al municipiului Zalău, folosința actuală fiind teren cu casă familială parter ce urmează a se demola și grădină.

Situația juridică a terenului în cauză este: intravilan proprietate privată a beneficiarilor.

Concluziile studiilor de fundamentare

Investiția nu a necesitat întocmirea de studii de fundamentare în afara studiului geotehnic și a ridicării topografice.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului Cadastral figurează la anexe.

Prescripții și reglementări din documentațiile de urbanism aprobate

Amplasamentul se situează în PUZ Andrei Mureșanu, zonă predominant rezidențială de tip urban.

5.0. SITUAȚIA EXISTENTĂ

ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații, este amplasat în partea de vest a orașului, pe str. Cloșca, nr.21.

Accesul principal spre zona amplasamentului (din direcția est) se realizează de pe str. Cloșca.

În prezent strada are lățimea carosabilului de 7,00 m, asigurând circulația auto pe două sensuri și prezintă îmbrăcăminte rutieră de tip nerigid în stare bună.

SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil relativ dreptunghiular, cu front de 20,25m la strada și cu o adâncime maximă de 40,96 m pe direcția est-vest, având suprafața totală de 1183,00 mp.

Amplasamentul studiat se învecinează pe partea dreaptă cu o locuință individuală, iar în stânga cu locuințe colective. Incintele sunt delimitate de împrejurimi.

SUPRAFAȚA DE TEREN CONSTRUITĂ ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Terenul din str. Cloșca este ocupat în prezent de un corp de clădire, casă de locuit cu regim de înălțime parter ce se va desființa.

La elaborarea PUD terenul se consideră liber având în vedere faptul că autorizarea demolării construcțiilor sus menționate se va face în baza Certificatului de Urbanism nr. 1204 din 02.09.2008 eliberat de Primăria Municipiului Zalău.

CARACTERUL ZONEI

Zona actualmente are un caracter de zonă de locuințe individuale și colective cu funcțiuni admise locuințe, comerț, servicii profesionale.

DESTINAȚIA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Zona studiată este ocupată în partea de Nord și Sud de construcții de locuințe cu regim de înălțime parter și P+2.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, SUPRAFETE OCUPATE

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în trei categorii de proprietate:

- Zona străzii – domeniu public de interes local
- Terenuri private – proprietate a persoanelor fizice și juridice
- Terenul destinat unității propuse – proprietate privată

Aceasta din urmă se regăsește în cartea funciară la numărul: nr. 4230/a și nr.7380 din 28.06.2007.

CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele:

Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus. Încadrarea s-a făcut conform Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 079/2007.

Geologia și morfologia:

Formațiunile întâlnite aparțin bazinului neogen al Șimleului.

Stratificația terenului evidențiată în urma forajului efectuat este:

- 0,00 - 0,30 m sol vegetal;
- 0,30 - 0,80 m umplură din argilă prăfoasă neagră , cu materie organică nedescompusă;
- 0,80 - 3,00 m argilă prăfoasă cafeniu-gălbuie, plastic vârtoasă, cu irizații negre
- 3,00 – 6,00 m argilă prăfoasă cafeniu-gălbuie, plastic vârtoasă, cu irizații negre

Adâncimea apei subterane:

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj. Nu sunt necesare epuizmente.

Adâncimea de îngheț:

Coform STAS 6054/1977 pentru amplasamentul studiat este de 0,70 – 0,80 m.

Zona seismică de calcul F , valoarea de accelerație a terenului pentru proiectare este $a_g = 0,80$ și valoarea perioadei de colț $T_c = 0,70$ secunde conform normativului P100/1-2006.

În concluzie terenul prezintă un risc geotehnic moderat.

Adâncimea minimă de fundare: $D_{f_{min}} = 1,10$ m.

ACCIDENTE DE TEREN

În conformitate cu ridicarea topografică a zonei se poate observa că terenul se situează sub nivelul trotuarului cu cca. 50 cm.

ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Clădirile sunt construite în perioada între 1950-2000 și prezintă în general stare bună și foarte bună.

ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

În zona amplasamentului situația echipării edilitare se prezintă după cum urmează:

Alimentare cu apă

Pe strada Cloșca sunt în funcțiune rețele de apă potabilă.

Canalizarea menajeră

Rețea publică de canalizare există pe strada Cloșca.

Canalizare pluvială

Apele pluviale din zonă sunt canalizate la rețelele stradale.

Alimentare cu energie electrică

Pe strada Cloșca există linii electrice aeriene de joasă tensiune, care alimentează casele de pe fronturile acesteia. Liniile sunt pozafe pe stâlpi din beton armat centrifugat. Ele asigură și iluminatul public.

Instalații de telecomunicații

Pe amplasamentul obiectivului, nu există canalizație telefonică.

Instalații gaz natural

În zona de amplasament sunt rețele alimentare cu gaze naturale.

REGLEMENTĂRI

OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Tema program propusă de beneficiar, este realizarea a două clădiri: o clădire cu locuințe multifamiliale cu spații comerciale la primul nivel cu regim de înălțime D+P+1E și o casă familială cuplată D+P+M.

Proiectul prevede realizarea următoarelor obiecte:

1. DEMOLAREA clădirii existente – parter
2. CLĂDIRE COMERT ȘI LOCUINȚE MULTIFAMILIALE, cuprinzând:
 - la demisol spații comerciale sau servicii profesionale (salon de înfrumusețare);
 - la parter și la etaj locuințe
3. CASĂ FAMILIALĂ CUPLATĂ cu garaje la demisol
4. PLATFORME, ACCESE, PARCĂRI:
5. ÎMPREJMUIRE:
6. RACORDURI EDILITARE, REȚELE DE INCINTĂ
7. SPAȚII VERZI-AMENAJĂRI EXTERIOARE

FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAȚIA CLĂDIRILOR

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile de derulare a investiției.

CLĂDIRE COMERT ȘI LOCUINȚE MULTIFAMILIALE D+P+1E:

Proiectul prevede realizarea unei clădiri pe partea de est a parcelei, amplasată în aliniament cu clădirea învecinată din dreapta. Clădirea va fi realizată pe variantă tradițională – din zidărie cu o structură de rezistență de zidărie și cadre de beton, în regim de D+P+1E (3 nivele). Clădirea va adăposti funcțiuni complementare zonei de locuit, respectiv: spații comerciale sau servicii profesionale la primul nivel și locuințe la următoarele două niveluri.

Clădirea va funcționa astfel încât spațiile comerciale să fie orientate spre stradă cu accese independente atât pentru spațiile de vânzare cât și pentru locuințe.

Structura de rezistență va avea o deschidere de 14,35 m pe 11,90 m, planșee din beton armat, compartimentări din zidărie, respectiv pereți din rigips și acoperire tip șarpantă lemn.

Acoperișul va avea învelitoare din materiale ceramice și din tablă ondulată, cu pante între 50-60%, cu jgheaburi și burlane exterioare.

Închiderile vor fi din zidărie și din tâmplărie de PVC.

Compartimentările se execută din plăci rigips pe schelet metalic +12,5 cm, sau din zidărie de 25 cm.

Finisajele interioare și exterioare, sunt cele obișnuite, zugrăveli și vopsitorii lavabile.

Clădirea fiind dotată cu instalație interioară completă, respectiv pentru iluminat interior și forță, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, instalație de încălzire cu radiatoare pe apă caldă cu centrală termică proprie, canalizare menajeră și pluvială.

Platformele de parcare și accesele vor avea infrastructură specifică de tip carosabilă, cu strat de uzură din pavaje decorative și beton rutier.

CASĂ FAMILIALĂ CUPLATĂ CU GARAJE LA DEMISOL

Proiectul prevede realizarea unei clădiri la o distanță de 22,60 m de prima, în partea de vest a parcelei, amplasată în aliniament cu clădirea de la stradă. Clădirea va fi realizată pe variantă tradițională – din zidărie cu o structură de rezistență de zidărie și cadre de beton, în regim de D+P+1E (3 nivele). Clădirea va adăposti două locuințe familiale cuplate tip duplex, iar la demisol se vor amplasa garaje.

Clădirea va funcționa cu accese independente.

Structura de rezistență va avea dimensiunile de 13,25 m pe 15,10 m, planșee din beton armat, compartimentări din zidărie, respectiv pereți din rigips și acoperire tip șarpantă lemn.

Acoperișul va avea învelitoare din materiale ceramice și din tablă ondulată, cu pante între 50-60%, cu jgheaburi și burlane exterioare.

Închiderile vor fi din zidărie și din tâmplărie de PVC.

Compartimentările se execută din plăci rigips pe schelet metalic +12,5 cm, sau din zidărie de 25 cm.

Finisajele interioare și exterioare, sunt cele obișnuite, zugrăveli și vopsitorii lavabile.

Clădirea fiind dotată cu instalație interioară completă, respectiv pentru iluminat interior și forță, instalații și obiecte sanitare corespunzătoare, instalație de încălzire cu radiatoare pe apă caldă cu centrală termică proprie, canalizare menajeră și pluvială.

PRINCIPII DE COMPOZIȚIE, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Proiectul propune amplasarea a două clădiri monobloc.

ACCESSE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto și pietonal, în incintă și la locuințe se realizează dinspre strada Cloșca.

Accesul pietonal al clienților direct în clădire, la magazin se va face din stradă.

ACCESSE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se utilizează aleile carosabile propuse pe amplasament cu acces din strada Cloșca.

Accesul auto va avea lățimea de 4,50 m, cu racordare la carosabilul stradal.

INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele tradiționale utilizate și prin regimul de înălțime propus.

MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI ARMONIZARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE CU CELE EXISTENTE

Datorită caracterului zonei, armonizarea cu construcțiile existente în zonă, este asigurată prin regimul de înălțime redus, dat de clădirile existente la strada Cloșca.

PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-a realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de stradă,

CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, clădirea va avea toate condițiile de norme igienico-sanitare, de la descărcare-depozitare și până la livrarea produselor în ceea ce privesc evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoiului. Pentru depozitarea gunoiului se vor realiza spații de colectare cu pubele.

Evacuarea acestora din urmă se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și firma abilitată de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI, AMENAJĂRI EXTERIOARE

Aceste lucrări constau: în realizarea gardului din elemente din beton prefabricate, pe limita de proprietate, reabilitarea unei fâșii de spațiu paralel cu trotuarul străzii. Se prevăd plantări de gazon și arbuști decorative.

PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Terenul în cadrul zonei studiate are o pantă de aprox. 15% și carosabilul străzii cu diferență de nivel de 0,50 m.

LUCRĂRI NECESARE LA SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

Platforma incintei existente nu necesită lucrări de sistematizare verticală importante.

Clădirile propuse vor avea cota $\pm 0,00$ la parter, iar demisolul cu min.10 cm peste cota terenului amenajat.

REGIMUL DE CONSTRUIRE ȘI ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele de proprietate conform Planului de situație. Implantarea construcțiilor se va face în limitele zonei specificate în planșa U 02.

ALINAMENT OBLIGATORIU pentru construcții:

Construcțiile se vor amplasa având ca reper cea mai apropiată construcție existentă.

Distanța minimă a construcțiilor față de limitele laterale va fi de 2,00 m.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Folosința principală propusă a terenului este:	
Suprafața teren	= 1183 mp
Procent de ocupare	= 35%
Coeficient de utilizate	= 1,10

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Prin prezentul proiect se propune asigurarea cu toate utilitățile a clădirilor propuse.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă, existentă la strada, printr-un branșament din țevă de polietilenă.

Branșamentul de apă va avea lungimea de cca.50 m, va fi pozat subteran subadâncimea de îngheț și se va executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate.

Căminul de apometru, se va executa conform STAS amplasat în spațiul verde de la limita străzii.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional, în rețeaua de canalizare existentă pe strada. Racordurile de canalizare se vor executa din tuburi de PVC.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe clădiri vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și dirijate la canalul pluvial stradal.

Instalații de stins incendiu

Conform Normativelor în vigoare pentru stingerea din interior a incendiului, nu sunt necesari hidranți interiori.

Conform STAS 1478/90, tabel 21, pentru stingerea din exterior a incendiului este necesar un debit de apă de 5 l/s, care poate fi asigurat de la rețeaua stradală.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza din linia electrică de joasă tensiune de la stradă, din stâlpul cel mai apropiat de amplasament. Branșamentul se va realiza prin racord aerian de joasă tensiune alcătuită din conductori de Al pozați pe stâlp- respectiv stender și cablu montat pe clădire până la firida de branșament a consumatorului, care va fi de tip BPM.

Instalațiile electrice interioare se vor alimenta din tablouri de distribuție echipate cu siguranțe automate, protejate în cutii metalice.

Iluminatul se va realiza cu corpuri fluorescente și cu corpuri incandescente. Prizele vor fi cu contact de protecție montate în încăperi la $h=1,40$ m sau $0,40$ în funcție de necesități.

Circuitele se vor realiza cu cabluri din Cu flexibil protejate în tuburi din PVC montate în tencuială și pe tavane.

Toate instalațiile electrice se vor lega la o priză de pământ, a cărei rezistență de dispersie va fi mai mică de 4 ohmi.

Iluminatul exterior se va realiza cu corpuri fluorescente cu vapori de mercur amplasați pe fațadele clădirii alimentați printr-un circuit separat.

Elementele necesare execuției instalațiilor electrice vor fi detaliate la faza următoare de proiectare.

Instalații de telecomunicare

La construcțiile ce se vor executa, pentru executarea de posturi telefonice, se va face o legătură la rețeaua subterană existentă în zonă, la căminul de tragere cel mai apropiat de clădire sau racord la linie aeriană conform soluției oferite de furnizori la faza următoare de proiectare.

Rețele termice

Alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră se va face prin centrale termice proprii cu combustibil gazos, care vor asigura necesarul de căldură și apă caldă menajeră.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul și aleile carosabile și pietonale proiectate în incintă, asigură accesul rutier, parcare autoturismelor și accesul pietonal.

Platforme carosabile, accese

Platforma carosabilă proiectată este alcătuită din:

- acces carosabil – racordări la stradă
- parcări exterioare și accese la garage
- alei pietonale

Pantele transversale și longitudinale proiectate pe platforma incintei au rolul de a conduce apele de suprafață spre sistemul de colectare a apelor pluviale de pe platformă.

Parcaje

Pentru asigurarea exploatării în bune condiții este necesar un număr total de 4 locuri de parcare. Parcare pentru clienți se rezolvă prin 3 locuri disponibile la strada.

De asemenea se vor prevedea și 4 locuri de garage la demisolul casei cuplate.

Structura platformei de parcare se va putea realiza pe sistemul de dale prefabricate cu interspații gazonate.

Trotuare

În jurul clădirilor se vor amenaja trotuare de protecție min. 0,60 m lățime. Îmbrăcămintea propusă este pavaj din dale mici de beton prefabricate de 15 x 20 cm pe suport de balast și nisip. Încadrarea îmbrăcăminții de trotuar se va face cu borduri mici, prefabricate, iar panta transversală va fi de 2,0%.

Împrejmuiri

Se propune realizarea unei împrejmuiri de tip opac, pentru protecția vecinătăților. Se pot realiza garduri din elemente prefabricate din beton, sau din zidărie din blocuri mici de beton de h=2,00 m.

BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Nr. crt.	Funcțiunea terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Clădiri propuse	-	-	410,00	34,60
2.	Alei pietonale	-	-	42,00	7,54
3.	Alei carosabile	-	-	100,00	17,95
4.	Parcări	-	-	105,00	18,85
5.	Spații verzi amenajate	-	-	130,00	23,34
6.	Suprafață teren	1183,00	100,00	-	-
	Total	1183,00	100,00	1183,00	100,00

INDICI DE CONTROL INCINTĂ

Conform CU	POT= 35,00	CUT= 1,10
Conform PUD	POT= 34,60	CUT= 1,04

CONCLUZII

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Realizarea investiției propuse în zonă, creează spații pentru comerț sau servicii, respectiv aproximativ 5 locuri de muncă și 4 respectiv 2 locuite.

MĂSURI (SARCINI) CE DECURG ÎN CONTINUAREA PUD-ului

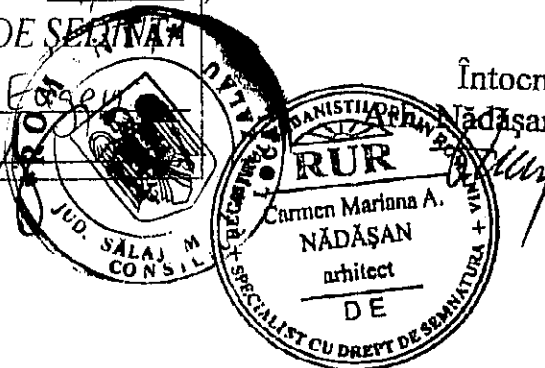
Investiția se va realiza integral de către beneficiar:

- | Nr. crt. | CATEGORIA DE LUCRĂRI |
|----------|--|
| 1. | Eliberare amplasament (desființarea construcției existente); |
| 2. | Echipare edilitară-racorduri: apă, energie electrică, canalizare, gaz; |
| 3. | Construcție Comerț și locuințe multifamiliale; |
| 4. | Cinstrucție casă familială cuplată; |
| 5. | Alei și trotuare în incintă |
| 6. | Realizare accese carosabile, parcări; |
| 7. | Spații verzi, amenajări exterioare, împrejuriri |

Propunerile din cadrul PUD vor sta la baza fazelor următoare de proiectare (D.T.A.C. - P.T. - D.E.).

După obținerea aprobării PUD prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Zalău, investitorul pe baza Certificatului de urbanism va putea trece la fazele D.T.A.C. - P.T. - D.E. de proiectare.

ANEXA ___ la HCL 10/27.04.09
PREȘEDINTE DE ȘEF DE
Po. E. Ștefan



Întocmit,
Nădășan Carmen

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1204 din 02.09.2008

Urmare cererii adresate de **PINTEA COSTEL** cu domiciliul în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal STRADA **GHEORGHE DOJA** nr. 22 bl. D22 sc. et. ap. 17 telefon/fax e-mail, înregistrată la nr. **38220** din **12.08.2008**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren - situat în județul **SALAJ MUNICIPIUL ZALAU** cod postal STRADA **CLOSCA** nr. 21 bl. sc. et. ap. sau identificat prin **PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE , EXTRAS C.F. ;**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **94/1997/.....**, faza PUZ , aprobată cu hotărârea **CONSILIUL LOCAL ZALAU** nr. **124/05.10.1998**,

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN CU CASA PROPRIETATEA NUMITILOR MILAS VALERIA SI MILAS DUMITRU-STEFAN, PINTEA COSTEL SI PINTEA DELIA-CRINA SI ESTE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

2. REGIMUL ECONOMIC

CONFORM PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA "B" DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI ;

3. REGIMUL TEHNIC

FUNCT. ADMISE: LOCUINTE, COMERT, SERV. PROF.; ACTIV. INTERZISE: ACTIV. POLUANTE, ATELIERE REP. AUTO SI DE PROD., C-TII PROVIZ., ANEXE GOSP.; PARCELA E CONSTR. DACA ARE ACCESUL ASIG.; PARCAJE IN INCINTA PROPRIETATII; DISTANTA PANA LA LIM. LATERALE 1.0 M.; PARC. VA AVEA LATIMEA MIN. 15.00M. SI S MIN.=300MP.; REGIM DE INALT. MAX.=S(D)+P+I(M); HMAX. LA STREASINA 8.0M. POT MAX.=35%; CUT MAX.=1.1; GARAJUL VA FI OBLIGATORIU INGLOBAT IN CLAD; PUD VA RESPECTA PUZ-UL DIN ACEA ZONA.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

DEMOLARE CASA EXISTENTA PARTER; CONSTRUIRE LOCUINTE MULTIFAMILIALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+1E; CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CUPLATA S(D)+P+E(M)

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

salubritate

Altele:

EXTRAS C.F. ACTUALIZAT, SCHITA DE INTABULARE TEREN;

c.2. Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor

protecția mediului

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

apărarea civilă

sănătatea populației

Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
AVIZ COMISIE ACORD UNIC ; AVIZ COMISIE DE URBANISM ; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ ;

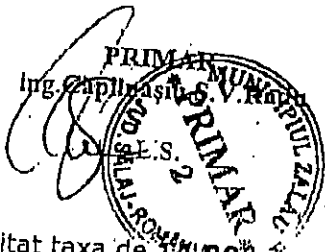
d.2. Alte avize/acorduri:
CERTIFICAT DE IMPOZITARE FISCALA ; CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA ; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R ; RESPECTARE COD CIVIL ART.612 SI 615; AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE SE VA EMITE NUMAI DUPA RADIEREA C-TIEI VECHI DIN C.F., DACA AMPLASAMENTUL CELOR DOUA C-TII COINCID.

d.3. Studii de specialitate:
FATADA DESFASURATA ; MEDALION SI SECTIUNE CARACTERISTICA CONF. PUZ ; PLAN URBANISTIC DE DETALIU ; STUDIU GEOTEHNIC ; VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95 ;

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
TAXA AVIZ ACORD UNIC ; TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM ; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; TAXA TIMB

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Potroviță Stelian

ARHITECT ȘEF,
ing.Sandu Constantin

Achitat taxa de 14,00 lei, conform chitanței nr. 1208010082 din 12.08.2008
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/posta la data de 25.09.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
.....

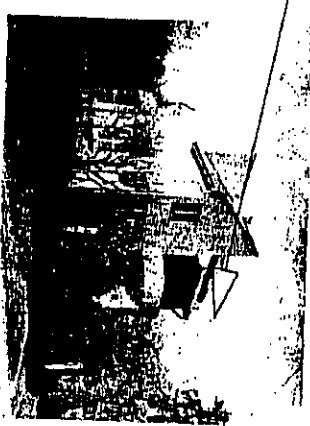
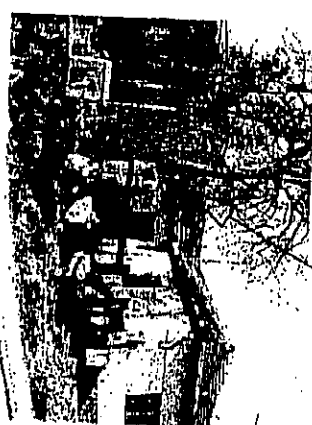
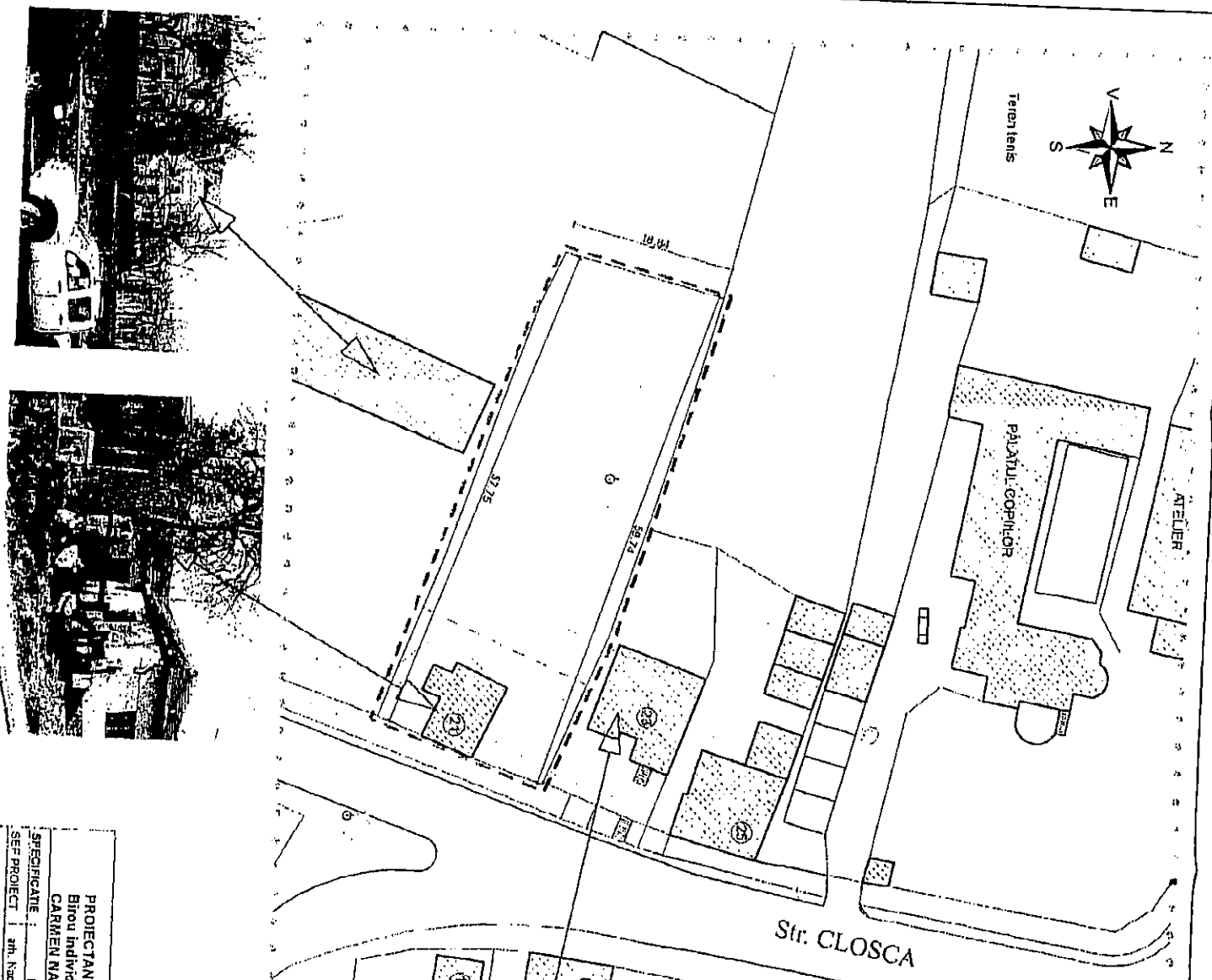
L.S.

SECRETAR,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

ÎNȚOCMIT,
.....

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/posta



ANEXA la HCL 10/27-09-09

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen

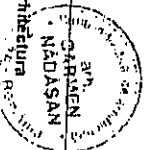
SĂLAJ MUNICIPAL
CONSILIUL

S teren studiat = 1183,00 mp

- LEGENDA:
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
 - LIMITA PROPRIETĂȚII STUDIAȚE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PT. DEMOLARE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Pop Eugen
POTROVÎA STELIAN

SPECIFICATIE:		NUME:	SEMANTICA:	SCALA:	DATA:	PLAN SITUATIE EXISTENTA
PROIECTANT:		CARMEN NADASAN		1:500	12.2009	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA:		CARMEN NADASAN				
PROIECTANT:	ing. Rodasari Carmen					
DESENAT:	ing. Vasilescu Carmen					



BENEFICIAR: PANTA COSTEL si SORIA DELIA CRISTINA
MILAS DUMITRU si BOBIA VALENTINA

28.02.08

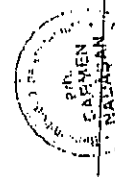
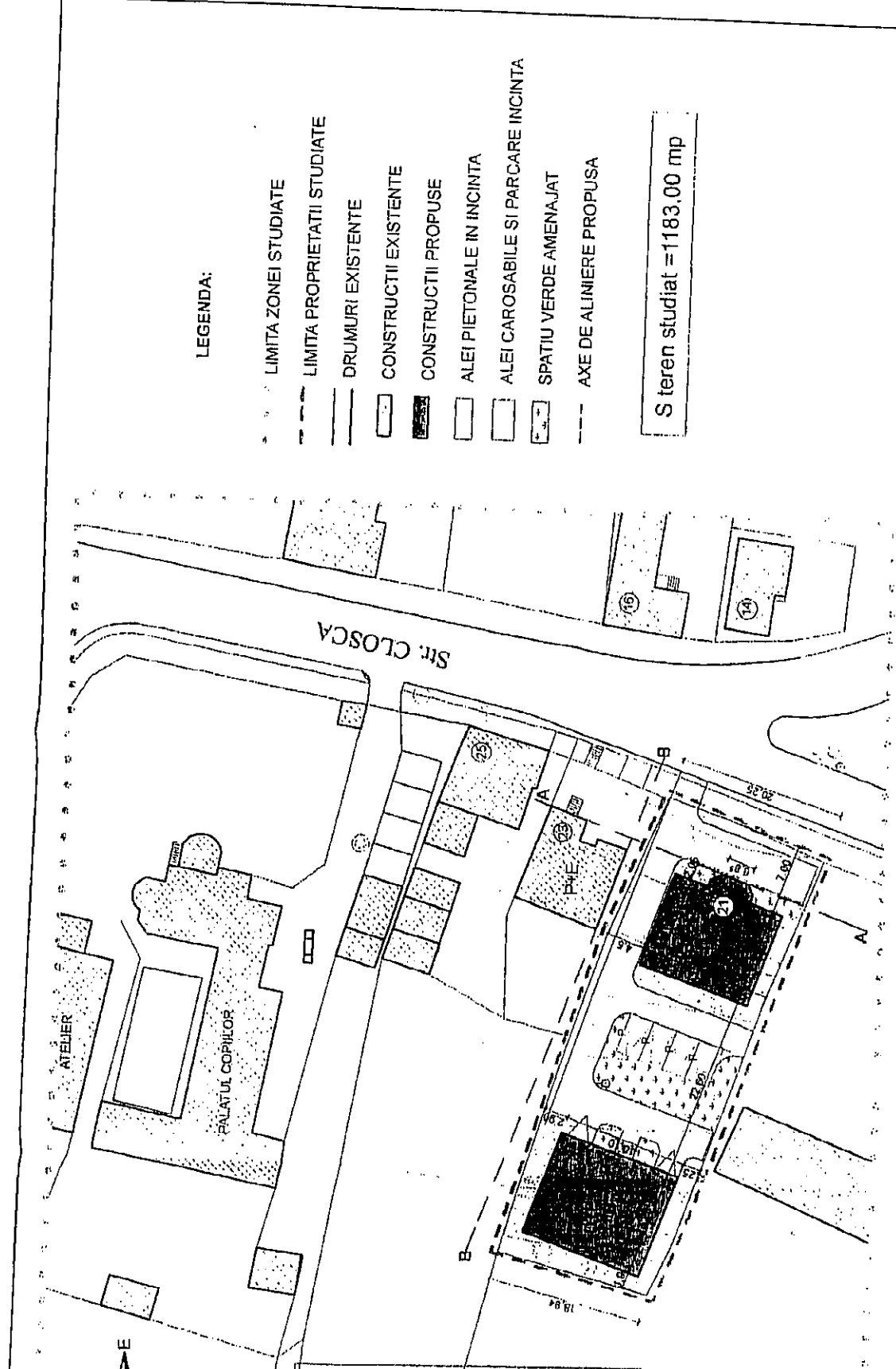
PLAN SITUATIE EXISTENTA

U.C.Z.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- DRUMURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ALEI CAROSABILE SI PARCARE INCINTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- AXE DE ALINIERE PROPUSA

S teren studiat = 1183.00 mp



PROIECTANT: **BIROU individual de arhitectură P.M. CARMEN NADASAN**
 BENEFICIAR: **PRTEA COSTEL școlii DELIA CRINA MILAS DUMITRU școlii VALERIA**
 AMPLASAMENT: **Școala nr. 2**
 PROIECT nr. **2009**
 SCALA: **1:500**
 DATA: **12.2008**
 REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT:

Nr. crt.	Funcțiunea terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Ciadrni propuse			410.00	34.60
2	Alei pietonale			42.00	7.54
3	Alei carosabile			100.00	17.95
4	Parcari			105.00	18.85
5	Spații verzi amenajate			130.00	23.34
6	Suprafața teren	1183.00	100.00		
Total		1183.00	100.00	1183.00	100.00

Conform PUG: POT = 35%
 CUT = 1.10
 Conform PUD: POT = 34.60%
 CUT = 1.04

ANEXA ___ la HCL 10/27.04.09
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Popa Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚA STELIAN

Proiectant
SC ECOPROIECT SRL

Agentia pentru Protectia Mediului Salaj
Nr. 8100 din 5 XI 2009
Director executiv,
dr. ing. Aurica GREC



FISA TEHNICA
in vederea emiterii Acordului Unic
pentru obtinerea acordului de mediu

1. Date de identificare a obiectivului de investitii

1. Denumire proiect: DEMOLARE CASA FAMILIALA
2. Amplasament (incadrare in prevederile PUG/PUZ): Loc. Zalau, Str. Closca, Nr. 21, Jud. Salaj

3. Beneficiar: PINTEA COSTEL si DELIA, MILAS DUMITRU si VALERIA

4. Proiect nr. 132/2008 elaborator: SC ECOPROIECT SRL

2. Caracteristicile tehnice specifice ale investitiei (in functie de tipul de constructie)
- pozitia in anexa nr. I a Ordinului 860/2002 al MAPM, cu modificari ulterioare:

- codul CAEN al activitatii pentru care se solicita investitia:

1. Parametri constructivi

Suprafata totala a terenului: 1200,00 mp. Suprafata construita care se demoleaza : 66,38 mp; regim de inaltime: P;
Suprafete betonate, cai de acces: - suprafete spatii verzi: - nr.
locuri de parcare: - alte date -

Beneficiarul vrea sa demoleze constructia, pentru a elibera amplasamentul.

Constructia care se va demola este o casa familiala, care se compune din doua camere, camera si hol.

Constructia are structura de rezistenta din:

- fundatie din zidarie din piatra
- ziduri interioare si exterioare din caramida
- planseu din grinzi de lemn
- acopris tip terasa
- invelitoare din tigla ceramica

Constructia este veche, degradata, cu fisuri, iar beneficiarul o va demola pentru a elibera amplasamentul.

3. Modul de indeplinire a cerintelor avizatorului

Alimentarea cu apa : nu e cazul

Evacuarea apelor uzate: nu e cazul.

Modul de incalzire a spatiilor: nu e cazul

Modul de depozitare al deseurilor: O parte din materiale se vor recupera (cca. 30 % din caramida), iar molozul rezultat din demolari, cca. 10 mc, se va transporta la halda de gunoi a orasului.

Alte cerinte functie de tipul obiectivului de investitii:

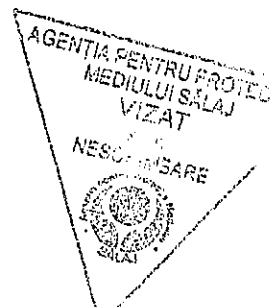
4. Modul de indeplinire a conditiilor si restrictiilor impuse (se completeaza cu surse de poluanti, instalatii si amenajari/dotari privind protectia factorilor de mediu):

Instalatii de preepurare a apelor uzate (astfel incit sa fie respectate conditiile impuse prin HGR 188/2002 cu modificari ulterioare privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate: nu este cazul

Instalatii pentru evacuarea si dispersia poluantilor in aer: nu este cazul

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nu e cazul.

Amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor: nu e cazul



Lucrari si dotari pentru protectia solului si subsolului: Molozul rezultat, cca. 10,00 mc se va transporta pe masura derularii activitatii de demolare la halda de gunoi a orasului.

Asigurarea conditiilor de protectie a mediului la depozitarea deseurilor: Molozul se va transporta la halda de gunoi a orasului pe masura ce se deruleaza activitatea de demolare.

Alte conditii (pentru obiective situate in zone cu regim special de protectie sau de restrictii de construire) nu e cazul

Intocmit, Proiectant (numele, prenumele si titlul profesional al acestuia)

Stampila

Ing. Elvira Cristea



5. Vazind specificarile prezentate in FISA TEHNICA si documentatia tehnica privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

in vederea emiterii Acordului Unic fara / cu urmatoarele conditii: (se completeaza de catre avizator)

Respectarea prevederilor listatei de mediu in baza de date a executiei proiectului

Data, 5 XI 2008

STAMPILA

Intocmit, ing. POP FILOMELA

Se supune CAU
Nu face obiectul procedurii de mediu
Şef serviciu ACC ING. BALINT G.
Semnătura
A.P.M. SĂLAJ



FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unle, aviz pentru amplasament
si/sau amplasament (tracord)

4157/21-10-2008

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire DEMOLARE CASA EXISTENTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTE MULTIFAMILIALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+1E, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CUPLATA S(D)+P+E(M)

2. Amplasament Loc. ZALAU, STR. CLOSCA, NR. 21, JUD. SALAJ

3. Beneficiar PINTEA COSTEL

4. Proiect nr /2008...elaborator... S.C. ECOPROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

..... Loc. ZALAU, STR. CLOSCA, NR. 21, JUD. SALAJ

2.2. BRANSAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

..... Aviz amplasament

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

Sunt indeplinite cerintele conform normelor in vigoare.

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

Sunt indeplinite conditiile si restrictiile impuse conform normelor in vigoare

INTOCMIT

INC. ELVIRA CRISTEA



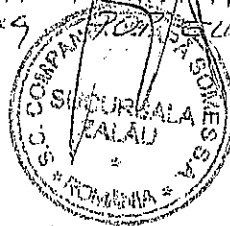
5. Vazand specificariile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POI), se acorda;
AVIZ FAVORABIL.

In vederea emiterii Acordului Unle fara/ cu inmatriculare conditii ;

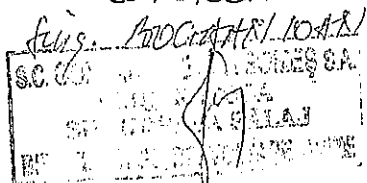
DATA.....

SUCURSA LA ZALAU
(SOCIETATEA REGIILA AVIZATOARE)

129



REFERENT



PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI 'FISA TEHNICA'
Pentru... S.C.COMPANIA DE APA SA

I. DATE GENERALE

1. BAZA LEGALA

LEGER 16/1991
ORDIN 58/2007

2. Continutul documentelor:

- Certificatul de urbanism (cople)
- Planuri de situatie/incastrare in zona
- Titlul asupra imobilului (cople)

MA. 1204/02.09.2008
DA/DA

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza in 15 zile calendaristice de la data depunerii complete;

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR

(In functie de tipul de constructie)

2.1. AMPLASAMENT

STR. CUCSOA NR 21
ZALAU

2.2. BRANSAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temel; DECIZIA 110/2008

b) Valoarea taxei de avizare este de lei.

c) Modalitatea de achitare a taxei LA CASERIA SUPR. ZALAU
(cont current banca, cont cec, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR;

FISA TEHNICA

In vederea emiterii Acordului Unic, aviz pentru amplasament si/sau bransament(racord)

S.C. E.ON GAZ DISTRIBUTIE SA
CENTRU OPERATIONAL ZALAU
23. OCT. 2008
Intrare
Inchiriere Nr. 2185

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1. Denumire DEMOLARE CASA EXISTENTA PARTER, CONSTRUIRE LOCUINTE MULTIFAMILIALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+1E, CONSTRUIRE CASA FAMILIALA CUPLATA S(D)+P+E(M)

2. Amplasament Loc. ZALAU, STR. CLOSCA, NR. 21, JUD. SALAJ

3. Beneficiar PINTEA COSTEL

4. Proiect nr / 2008....elaborator...S.C. ECOPROIECT SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT

.....Loc.ZALAU, STR, CLOSCA, NR.21, JUD. SALAJ

2.2. BRANSAMENT/RACORD

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

.....Aviz amplasament.....

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

Sunt indeplinite cerintele conform normelor in vigoare.

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE

Sunt indeplinite conditiile si restrictiile impuse conform normelor in vigoare

INTOCMIT

ING. ELVIRA CRISTEA



5. Vazand specificariile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acorda ; AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului Unic fara/cu urmatoarele conditii ;... Aviz favorabil cu urmatoarele conditii :... Neafectarea conductelor de distributie gaze naturale din zona

DATA.....

Intocmit
[Signature]

(SOCIETATEA/REGIA A ZALAU) E.ON GAZ

Centrul



Zalau

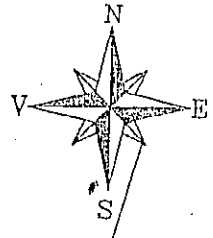
= 23. 11. 2008 =

avizează (borarii) lucrarea în condițiile respectării prevederilor Normelor Tehnice în vigoare și a următoarelor condiții:

1. Se vor respecta următoarele distanțe:
 - a) fața de construcție față de conducta de gaz presiune redusă: oțel = 2 m, PE = 1 m, medie oțel = 3 m, PE = 2 m.
 - b) fața de construcție față de conducta de gaz presiune redusă: oțel = 1,5 m, PE = 0,5 m, medie oțel = 2 m, PE = 1 m
 - c) canale pentru rețele termice, instalații telefonice: 1,5 m față de conducta de gaz presiune redusă: oțel și PE = 0,5 m, medie oțel = 2 m, PE = 1 m.
 - d) conducte de canalizare: 1 m față de conducta de gaz presiune redusă: oțel și PE, medie oțel și PE = 1,5 m.
 - e) conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol: 0,6 m față de conducta de gaz presiune redusă și medie oțel; respectiv redusă și medie PE = 0,5 m
 - f) cămine pentru rețele termice, telefonice, canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente, conductă oțel presiune redusă și medie = 1 m, respectiv conductă PE = 0,5 m presiune redusă și 1 m presiune medie
 - g) stâlpi: 0,5 m față de oțel și PE și față de medie și respectiv, copaci 1,5 m față de oțel presiune medie și redusă și 0,5 m față de medie și respectiv redusă și medie.

2. La atacarea lucrării se vor realiza sondaje pentru identificarea rețelelor de gaze și se va solicita asistența tehnică de la S.I. Sector 266.59 din zona rețelelor de gaze se vor respecta marșii în vederea realizării lucrărilor acestora. 268.25. În cazul eventualelor aparute ca urmare a lucrărilor din zona rețelelor de gaze naturale pe perioada execuției lucrărilor rămân de fapt răspunzător beneficiarul sau constructorul.

5. Traseul rețelelor de gaze se va realiza în conformitate cu planșele de proiectare în vigoare.



TABEL DE COORDONATE STEREO 70

Nr.pct	Y[m]	X[m]
1	352461.90	633432.58
2	352501.20	633421.01
3	352518.59	633413.94
4	352515.88	633405.78
5	352511.07	633395.16
6	352479.30	633406.42
7	352457.29	633414.32

Suprafata = 1183 mp



VIZAT,
OCPI SALAJ
O.C.P.I. SALAJ
NEMETI MIRCEA
consilier I

conducta distribuție gaze naturale



EXPERT M.L.P.A.T.				
VERIFICATOR M.L.P.A.T.				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL: SC ECOPROIECT SRL - tel 0744/546046; -Loc.ZALAU,B-dul M.Viteazul, bl. A3, sc.A, ap.2, jud.Salaj				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Beneficiar: PINTEA COSTEL si DELIA MILAS DUMITRU si VALERIA
SEF PROIECT	ING.E.CRISTEA		Data: 02.2005	DEMOLARE CASA FAMILIALA,LOC. ZALAU, CLOSCA,NR.21,JUD.SALAJ
INTOCMIT	ING.O.HENDEA			PLAN DE SITUATIE
				Proiect Nr.132
				Faza: P.A.C.
				Planșă nr.A2