



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.96

din 7 aprilie 2008

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.Aleea Astrei, adiacent apartamentelor 14 și 15 din Bl. G-160 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea SC ECO SOLUTION DESIGN SRL Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.16.187/28.03.2008 ;
- cererea nr.15.570 din 26.03.2008 formulată de **SC ECO SOLUTION DESIGN SRL Zalău** ;
- Certificatul de urbanism nr.1015/10.07.2007 și avizele solicitate,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privată a Municipiului Zalău, situat în intravilanul municipiului Zalău, **str. Aleea Astrei, adiacent apartamentelor 14 și 15 din Bl. G-160**, în suprafață totală de **13,5 mp**, identificat în **CF nr.1 Zalău, nr.top.nou 1778/2/1/a/1**, în favoarea **SC ECO SOLUTION DESIGN SRL Zalău**, în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **6.750 lei**. Redevența va fi achitată la data încheierii contractului de concesiune.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- concesionar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea SC "ECO SOLUTION DESIGN" SRL ZALAU , jud. Salaj .

La solicitarea conducerii societatii in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea Statului Roman (orasul Zalau) , am facut deplasarea in teren impreuna cu dl. BREGE FELICIAN , patronul societatii , und am delimitat suprafata ce urmeaza a se concesiuna , dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor si consultand actele de CF si de proprietate am constatat urmatoarele :

- SC "ECO SOLUTION DESIGN" SRL ZALAU detine in proprietate , prin cumparare un imobil cu suprafata utila de 13,61 mp inscris in CF nr. 2393/N IND. Zalau , in bloc G 160 , ap. 14
- SC "ECO SOLUTION DESIGN" SRL Zalau , are in comodat de la dl.BREGE FELICIAN PETRU si sotia MARINELA NICOLETA un imobil cu suprafata utila de 13,61 , inscris in CF nr. 1353/N ind , in blocul G160 , ap.15 ;
- suprafata care doreste sa o concesiuneze este de 13,50 mp (1/2 din cota suprafetei utile ce o detine) si se afla in municipiul Zalau , adiacent ap. 14 si ap.15 din blocul de garsoniere G160 .
- suprafata in cauza este notata in CF nr. 1 Zalau , nr.top. 1778/2/1/a , in suprafata totala de 1372,50 mp , proprietatea Orasului Zalau .

Pentru constituirea lotului in suprafata de de 13,50 mp , parcela de nr.top. 1778/2/1/a , in suprafata totala de 1372,50 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top. noi :

- nr.top. nou 1778/2/1/a/1 , in suprafata de 13,50 mp , teren intravilan liber de constructii pentru SC "ECO SOLUTION DESIGN" SRL ZALAU , prin concesiune
- nr.top. nou 1778/2/1/a/2 , in suprafata de 1359,00 mp , ramane in favoarea vechiului proprietar .

Urmare celor aratate mai sus , va rugam a analiza si emite o Hotarare a Consiliului local al municipiului Zalau prin care sa se aprobe concesiunea suprafetei de 13,50 mp , teren intravilan liber de constructii pe o durata de 49 ani in favoarea SC "ECO SOLUTION DESIGN" SRL ZALAU .

ANEXA ___ la HCL 96/07.04.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

Onac Alexandru

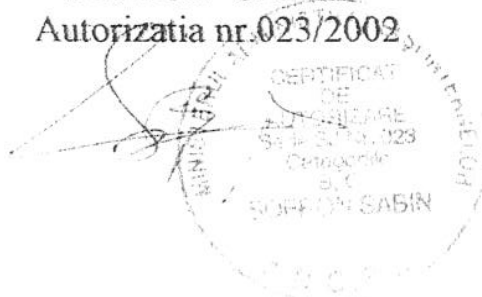


CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia nr.023/2002



MEDALION C.F.

1795

1796

1797

604/9

1778/2/19

1778/2/20

1778/2/21

1778/2/22

1778/2/23

1778/2/24

1778/2/25

1778/2/26

1778/2/27

1778/2/28

1778/2/29

1778/2/30

1778/2/31

1778/2/32

1778/2/33

1778/2/34

1778/2/35

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

1780/1/1i

1780/1/1j

1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m

1780/1/1n

1780/1/1o

1780/1/1p

1780/1/1q

1780/1/1r

1780/1/1s

1780/1/1t

1780/1/1u

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1782

1781

1780/1/1a

1780/1/1b

1780/1/1c

1780/1/1d

1780/1/1e

1780/1/1f

1780/1/1g

1780/1/1h

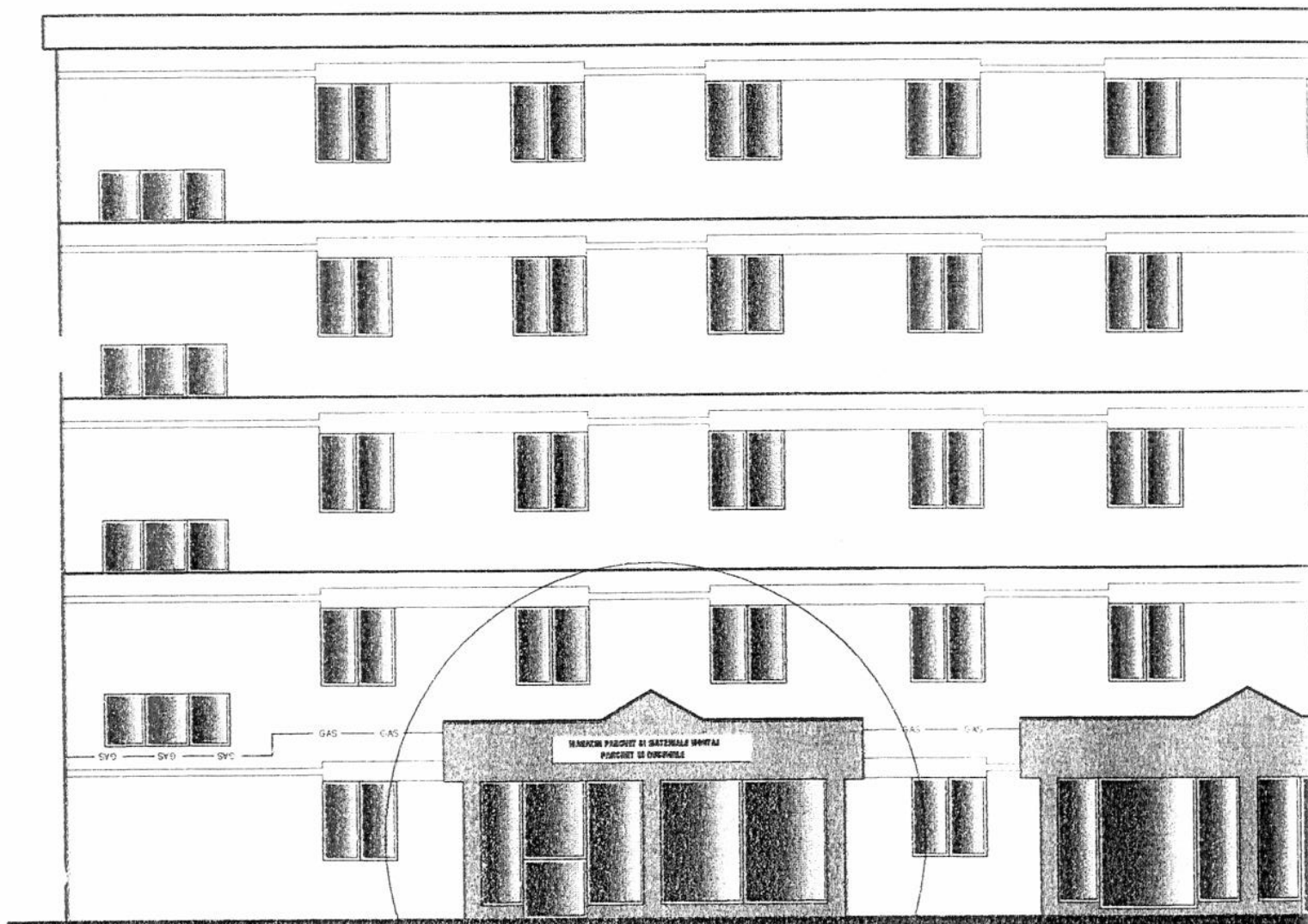
1780/1/1i

1780/1/1j

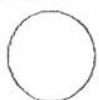
1780/1/1k

1780/1/1l

1780/1/1m



LEGENDA :



— ZONE STUDIAE

— UAG — GAS — GAS — CONDUCTA DE GAZ AERIANA EXISTENTA

ANEXA ___ la HCL 96/07.04.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

P. Stelian
POTROVITA STELIAN

VE

SP

SE

PR

DE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCIOARA NR.1

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
782	1778/2/1/a	Teren	1372,50	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Orasul Zalau , in 1/1 parte. - prin comasare , - incheierea nr.712/04.02.1905.	

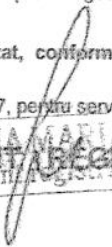
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozi ile în vigoare din cartea funcioară originală, din prezinta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la informare  i NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitan a nr.22138 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT REGISTRATOR,


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.2393/N.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1.	2841/1;14	Ap.nr.14, bloc G 160, compus din: 1 camera si 1 WC.	s.u. 13,61	c.f.col 9788

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5	S.C. " ECO SOLUTION DESIGN " SRL Zalau, in 1/1 parte, - prin cumparare, ACT NR.80/2007, - incheierea nr.73/04.01.2007.	
6	Interdictie de instrainare, dezmembrare, grevare si locatiune, in favorul B.C.R. SA Zalau, inch.436/2007.	
7	Interdictie de instrainare, dezmembrare, grevare si locatiune, in favorul B.C.R. SA Sucursala Jud. Salaj, inch.2753/2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	Drept de ipoteca pentru suma de 57.000 lei, dobinzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel, cheltuieli de judecata si de executare silita, in favoarea: B.C.R. SA Zalau, inch.436/2007.	
2	Drept de ipoteca pentru suma de 40.000 lei, dobinzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel, cheltuieli de judecata si de executare silita, in favoarea: B.C.R. SA Sucursala Jud. Salaj, inch.2753/2007.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 2416 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

POP CLAUDIA
asistent registrator



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
INFORMARE

cartea funcioara cu nr 1353/N ind

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	2841/1;15	Apartamentul 15,bloc G160, compus din : o camera si un wc	Utila 13,61	In cf 9788 col

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	Breje Felician -Petru si sotia	
3	Breje Marinela-Nicoleta ,prin schimb ,inch 3921/2006	
4	Asupra imobilului de sub A+1 se noteaza dreptul de preemtiune in favorul : SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU,inch 7645/2006	
5	Interdictia de instrainare ,grevare ,dezmembrare si locatiune in favorul : BCR Salaj Zalau ,inch 20885/2006	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Drept de comodat pe o perioada de 20de ani ,incepind cu data de 5.iunie 2006 pina la data de 5.iunie 2026 in favorul : SC ECO SOLUTION DESIGN SRL ZALAU,inch 7645/2006	
2	Drept de ipoteca asupra competentei de sub B2.3. pt suma de 57.000 lei si dobinzi aferente si alte costuri si comisioane ,cheltuieli de orice fel,cheltuieli de judecata in fav BCR Salaj Zalau ,inch 20885/2006	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. 1240/M. Serviciu de publicitate imobiliară cu codul nr P102

COZMA MARIANA
 Administrator