



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.93

din 7 aprilie 2008

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Zalău, în favoarea Asociației BLOC E24 Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- referatul Direcției Administrație Publică Locală nr.16458 din 31.03.2008;
- cererea Asociației BLOC A24 înregistrată sub nr.7540 din 12.02.2008;
- încheierea Judecătorei Zalău nr.193/C/2008 și actul constitutiv al Asociației comunicate

cu adresa nr.16068 din 28.03.2008 ;

-prevederile art.15 lit.d din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art.36 alin.2 lit.c și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită, în favoarea Asociației BLOC E24 cu sediul în Zalău, str. Sf. Vineri nr.10A, bl.IAIFO, sc.B, ap.3, terenul în suprafață de 360 mp, notat în CF nr.5702 Zalău, top. nr. 1789/b/2/b/1/2/13 și nr.1789/b/2/b/2/a/2, identificat conform documentației tehnice anexă la prezenta hotărâre.

Atribuirea folosinței se face pe o perioadă de 49 ani în scopul construirii unui imobil de locuințe colective pentru membrii asociației și sub condiția rezolutorie a începerii lucrărilor de construcție în termen de cel mult 5(cinci) ani de la data atribuirii.

Art.2. În vederea transmiterii dreptului de folosință, între municipiul Zalău prin Primar și Asociația BLOC E24 se va încheia un contract de comodat iar terenul se va preda pe bază de proces-verbal de semnare primire.

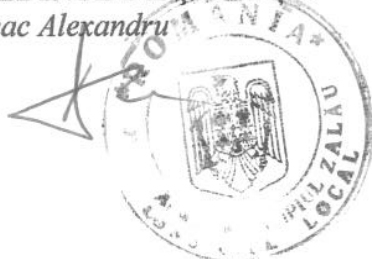
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Asociația BLOC E24, sediu ales în Zalău, B-dul M.Viteazul, bl A1, ap.2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



DAPL/SJ/LP/6ex

CONTRASEMENAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

ANEXA la HCL 93/02.09.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

OVAC ALEXANDRU

MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

1. **Denumirea lucrarii:** Lucrare de identificare a terenului inregistrat in C.F. 5702 ZALAU, nr. top. 1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2a/2, teren in suprafata totala de 360 mp. pe care a fost construit blocul E 24, din mun. ZALAU, cartier D-va Nord, strada Voievod Gelu, bloc care s-a demolat datorita exploziei produsa de acumularile de gaze produse din cauza unor fisuri din conducta de gaz.
2. **Beneficiarii lucrarii:** OPRIS GHEORGHE, SATMARI MIHAI, SALAJAN DUMITRU, CAMPEAN IOAN, BERBECAR IOSIF, ROCAS IOAN, TIHAUAN ELISABETA, BENTEA ALEXANDRU, IACOB IOAN, SIMON FLORIAN, HIDAN IOAN, PURCAR RODICA, OLAH EMERIC-NICOLAE, NISTE MARIA, TORJE TEODOR, BARNA TEODOR si GARBOAN RADU, in calitate de proprietari ai celor 19 apartamente din blocul E 24, din mun. ZALAU, cartier D-va Nord, strada Voievod Gelu, jud. Salaj.
3. **Executantul lucrarii:** Jarca Traian, autorizat de catre O.J.C.G.C. Salaj, cu autorizatia nr. 026/2001.
4. **Obiectul lucrarii:** Prin prezenta lucrare, s-a identificat terenul inregistrat in C.F. 5702 ZALAU, nr. top. 1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2a/2, teren in suprafata totala de 360 mp. pe care a fost construit blocul E 24, din mun. ZALAU, cartier D-va Nord, strada Voievod Gelu, bloc care s-a demolat datorita exploziei produsa de acumularile de gaze produse din cauza unor fisuri din conducta de gaz. Acest imobil a fost expropriat in scopul construirii blocului E 24, terenul in suprafata de 360 mp. trecand in proprietatea Statului Roman. Pe acest teren exista dreptul de suprafata chiar daca din greseala, in evidenta de carte funciara nu este inregistrat acest drept. Consider ca acest drept nu s-a pierdut odata cu demolarea blocului deoarece aceasta demolare s-a produs fortuit, fara vointa proprietarilor care desigur nu erau de acord cu demolarea blocului deoarece blocul era inca in stare buna nefiind degradat, din contra in ultimul timp i s-au adus imbunatatiri, respectiv fiecare proprietar si-a refacut balcoanele, s-au refacut instalatiile de apa, canalizare si gaz, s-a amenajat si s-a acoperit podul. Ca atare, propun atribuirea dreptului de suprafata asupra terenului in suprafata de 360 mp. inregistrat in C.F. 5702 ZALAU, nr. top. 1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2a/2, in favoarea locatarilor blocului E 24, din mun. ZALAU, cartier D-va Nord, strada Voievod Gelu cu propunerea de atribuire a autorizatiei de reconstruire a blocului de catre fosti proprietari.





Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA - 139704.
Adresa imobilului,
Cart. Dumbrava, Bloc E 24
Mun. ZALAU,
Teren intravilan

Numele si prenumele:
19 PROPRIETARI,
IN INDIVIZIUNE
Cart. Dumbrava,
Mun. ZALAU,
Judetul Salaj.

ANEXA ___ la HCL 93/02.09.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Octavian

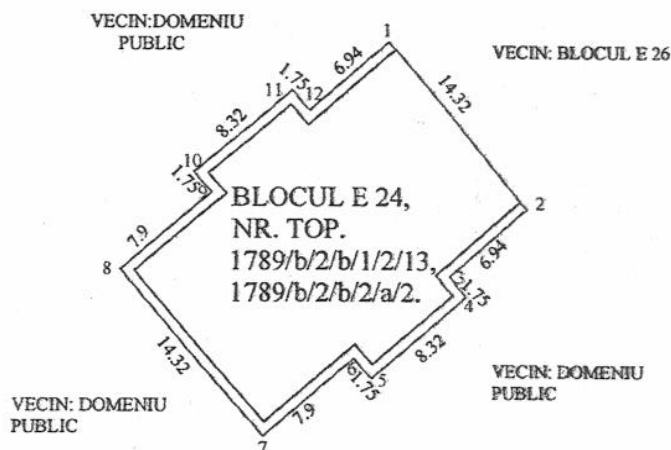


SCHITA DE IDENTIFICARE A TERENULUI INSCRIS IN
NR. TOP. 1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2/a/2, C.F.5702 COLECTIVA ZALAU.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Stelian
SCARĂ 1:500
POTROVIȚA STELIAN

COORDONATELE
PUNCTELOR

NR. PCT.	Y	X
1	352473.5266	635454.9990
2	352482.7893	635444.0782
3	352477.4966	635439.5891
4	352478.6286	635438.2545
5	352472.2835	635432.8729
6	352471.1515	635434.2075
7	352465.1267	635429.0975
8	352455.8641	635440.0184
9	352461.8889	635445.1284
10	352460.7569	635446.4630
11	352467.1020	635451.8446
12	352468.2340	635450.5100
S = 361mp.		



IDENTIFICARE C.F.5702 COLECTIVA ZALAU.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

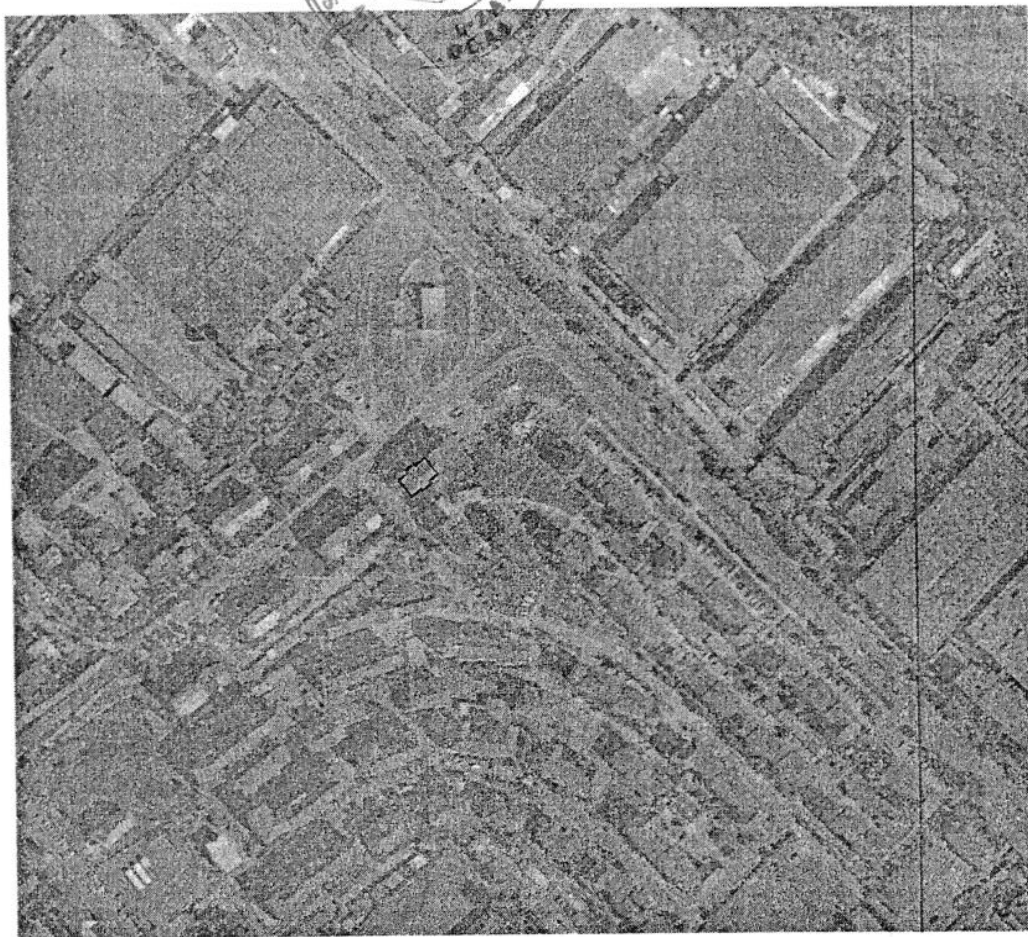
SITUAȚIA ACTUALĂ					
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	CATEG. DE FOLOSINȚĂ	VECINATATILE
5702	1789/b/2/b/1/2/13, 1789/b/2/b/2/a/2	342 mp. 18 mp.	TERENUL IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN, cu drept de superficie in favoarea celor 19 proprietari ai apartamentelor.	TEREN CU BLOCUL E 24, cartier D-va Nord	N: BLOCUL E 26 E: DOMENIU PUBLIC S: DOMENIU PUBLIC V: DOMENIU PUBLIC

PLAN DE INCADRARE IN ZONA A TERENULUI CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI LUCRARI

ANEXA ___ la HCL 93/02.02.2009
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
D. IAC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Zona Studiata



Cartea funciară colectivă

Comuna

L. Mădă

Nr.

5702

Proprietate pe: apartamente etaje situate în strada

Bloc E 24 nr. 1019

PARTEA I IMOBILUL

N. crt.	NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI	DESCRIEREA IMOBILULUI Proprietate individuală for- tă (punct comune)	ÎNȚINDEREA M ²	Proprietate individuală care ca accesoriu pe ile comune		Observații
				Nr. de parcelă	Cf. nr.	
1.	1789/6/2/6/1/2/13	Selex în blocul E 24	362			
	1789/6/2/6/2/2/2	Selex	18			
2.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 1			
3.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 2			
4.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 3			
5.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 4			
6.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 5			
7.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 6			
8.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 7			
9.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 8			
10.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 9			
11.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 10			
12.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 11			
13.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 12			
14.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 13			
15.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 14			
16.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 15			
17.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 16			
18.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 17			
19.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 18			
20.	1789/6/2/6/1/2/13	1789/6/2/6/2/6/2/13	ap 19			

ANEXA la HCL 92/92
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIVIL
SECRETAR
ROȘCOVIȚA STELIAN

Nr. înregistrare: 5702
Copia conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 22.10.01
Tariful 20 cu chitanța nr. 26240
Referent
I.S.

INCHETAREA Nr.5755 c.f.

Astăzi 29 octombrie 2001

In baza adresei S.C. "PUBLISER" SA zalău cu nr.1890 din 29 octombrie 2001, a documentației de la dosar,

DISPUNE:

Ca blocul B 24 D-va Nord înscris în cf.5702 colectivă zalău sub A+1 nr. top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2 se apartamentează după cum urmează:

2. - parter -
Ap.1 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/I compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara în suprafață utilă de 50,23 mp. și aferentă de 26/360 mp.

4. Ap.2 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/II compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara în suprafață utilă de 50,23 mp. și aferentă de 23/360 mp.

5. Ap.3 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/III compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara în suprafață utilă de 50,23 mp. și aferentă de 23/360 mp.

- etaj I -
6. Ap.4 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/IV compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, 2 balcoane în suprafață utilă de 50,23 mp. și aferentă de 18/360 mp.

7. Ap.5 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/V compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

8. Ap.6 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/VI compus din: 2 camere hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

9. Ap.7 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/VII compus din: 2 camere hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

- etaj II -
10. Ap.8 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/VIII compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, 2 balcoane în suprafață utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

11. Ap.9 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/IX compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

12. Ap.10 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/X compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

13. Ap.11 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/XI compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

- etaj III -
14. Ap.12 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/XII compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, 2 balcoane în suprafață utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

15. Ap.13 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/XIII compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

16. Ap.14 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/XIV compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

17. AA.15 cu top.1789/b/2/b/1/2/13.1789/b/2/b/2/a/2/XV compus din: 2 camere, hol, bucatărie, cămară, debara, balcon în supraf. utilă de 50,23 mp. și afer. de 18/360 mp.

Nr. Inregistrare	690	ziua	10	anul	01
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI					
eliberată la data de					
Tentul					
Referent					
L.S.					