



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.90

din 7 aprilie 2008

*privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privata a Statului Român-
administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Crișan , adiacent
apartamentului nr.56 din Bl. A-27,sc.C în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea SC
TERMOGLAS SRL Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.16.011/28.03.2008 ;
- cererea nr.12.820 din 11.03.2008 formulată de **SC TERMOGLAS SRL Zalău** ;
- Certificatul de urbanism nr.823/05.06.2007 și avizele solicitate,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată ;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privata a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiul Zalău, *str. Crișan , adiacent apartamentului nr.56 din Bl. A-27,sc.C* , în suprafață totală de **29,00 mp** , identificat în **CF nr.4722 Zalău, nr.top.nou 696/4/b, în favoarea SC TERMOGLAS SRL Zalău,,** în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

Art.2. Durata concesionării este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultand o valoare totală de **14.500 lei**. Redevența va fi achitată la data încheierii contractului de concesiune.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economica
- concesionar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

DAPL/AC/2 EX



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SITUAT IN ZALAU, STR. CRISAN

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	29 mp.	Zalau, str. Crisan	
Cartea funciara nr.		UAT	7.A1.AU

633800

352800

633800

ANEXA la HCL 90/07.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Onac Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

STR. CRISAN.

633700

352800

633700

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. folosinta	Suprafata (mp.)	Val. de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	29	3770	Teren intravilan neimprejmuit
Total		29	3770	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total	4	4	

INVENTARUL DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70		
Pct.	N (m)	E (m)
1	352777.8468	633745.2219
7	352785.0096	633744.1013
5	352784.3914	633740.1493
6	352777.2285	633741.2700

Suprafata masurata = 29 mp.
Suprafata din act = 29 mp.

EXECUTAT
CERTIFICAT
Judea Traian
AUTORIZARE
Seria S. Nr. 026
Categorie P. C
MUNICIPIUL ZALAU
DATA 23.02.2008

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



VIZAT,
O.C.P.I. SALAJ,

COORDONATELE
PUNCTELOR

NR. PCT.	Y	X
1	352777.8468	633745.2219
7	352785.0096	633744.1013
5	352784.3914	633740.1493
6	352777.2285	633741.2700
S = 29 mp.		
7	352785.0096	633744.1013
2	352793.4605	633742.6843
3	352799.1088	633742.2305
4	352799.1075	633738.6987
5	352784.3914	633740.1493
S = 52 mp.		

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA - 139704.139713.
Adresa imobilului,
Mun. ZALAU,
Str. Crisan.

Numele si prenumele:
S.C. TERMOGLAS,
Adresa proprietarului,
Mun. ZALAU,
Str. Crisan,
Judetul Salaj.

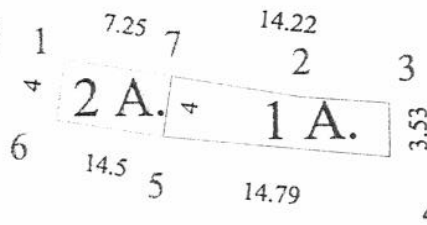
SCHİȚA DE DEZMEMBRARE SI INTABULARE A
NR. TOP 696/4, C.F. 4772 ZALAU.

SCARA 1:500

VECIN: BLOC
DE LOCUIT.



VECIN: SPATIU
PUBLIC.



VECIN: SPATIU
PUBLIC.

STR. CRISAN.

ANEXA la HCL 90/07.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

Onac Alexandru

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

DEZMEMBRAREA C.F. 4722 ZALAU

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

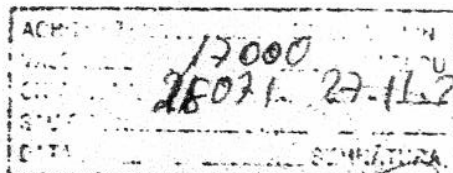
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUZA				
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. CAD. NOU	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINTA	PROPRIETARI NOI	VECINATATILE
4722	696/4	81 mp.	STATUL ROMAN	696/4/a	52 mp.	TEREN ARABIL	IN FAVOAREA VECHILOR PROPRIETARI.	N: BLOC LOCUINTE E: SPATIU PUBLIC S: STR. CRISAN V: TERMOGLAS
				696/4/b	29 mp.	TEREN ARABIL	S.C. TERMOGLAS	N: BLOC DE LOCUINTE E: STATUL ROMAN S: STR. CRISAN V: SPATIU PUBLIC

ROMANIA
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ
JUDECĂTORIA ZALĂU

Județul Sălaj

Nr. 11832

Anul 2003 luna 11 Ziua 27



ANEXA N



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

CARTEA FUNCİARĂ Nr. 4135 ind. LOCALITATEA Zalău

PARTEA I – IMOBILUL

Nr. Crt.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea în ha și m.p.	Observații
1.	096/2.697/b/2/2.697/b/3/1/56	- Apartamentul nr. 56 din bl.A.27 compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, vestibul.	utilă 58,65 mp	în CF col. 5611

PARTEA II –a – PROPRIETATEA

Nr. Crt.	Înscrieri cu privire la proprietatea.	Observații
6.	SC TERNOGLAS SRL Zalău - în întregime prin cumpărare, încheie.nr.759/2003;	

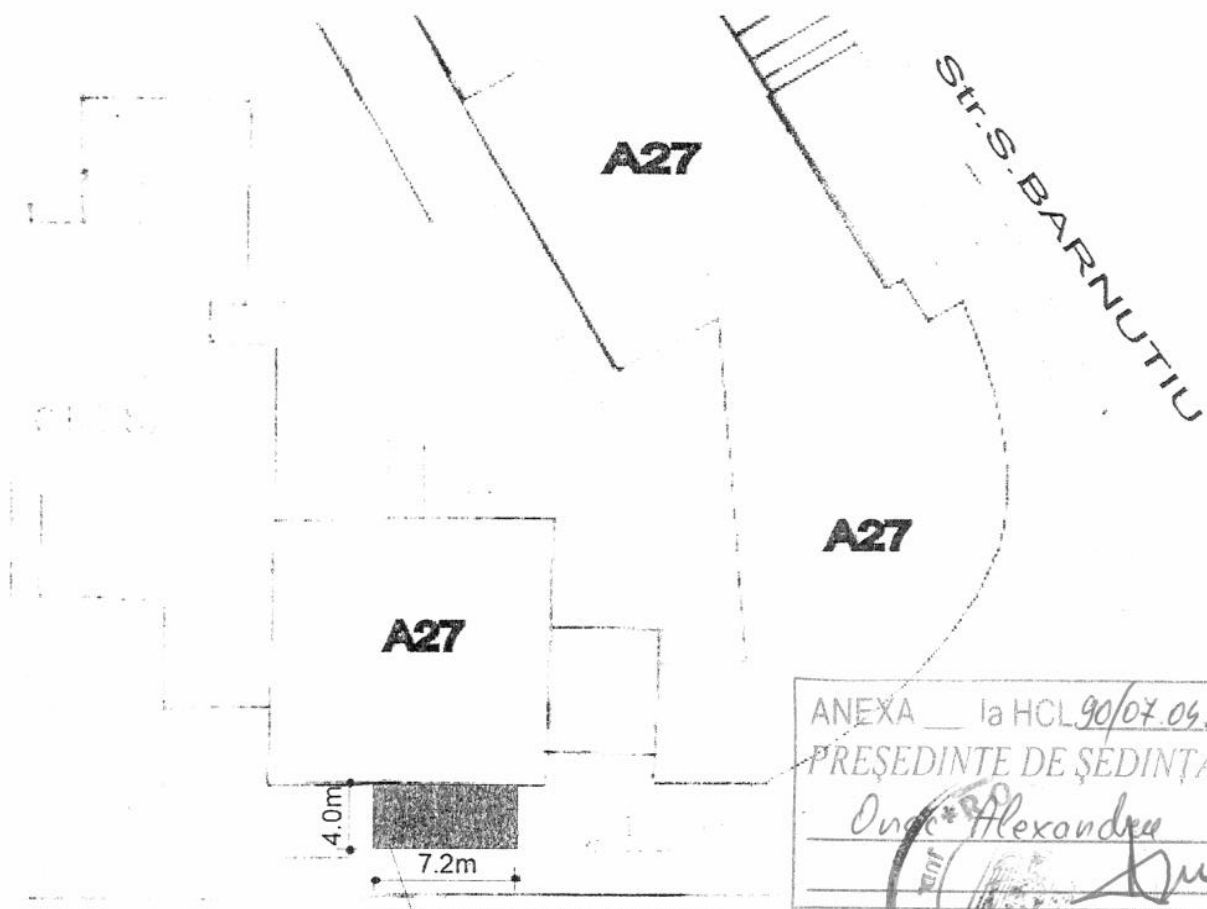
PARTEA III –a – SARCINI

Nr. Crt.	Înscrisurile privitoare la sarcini	Suma		Observații
		Lei	Bani	
	Nu sunt.			

Certific că prezenta copie din extras, corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de această Judecătorie.

Data 27 noiembrie 2003

CONDUCĂTOR C.F.,



ANEXA la HCL 90/07.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Ing. Alexandru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



EXPERT ML.PAT				
VERIFICATOR ML.PAT				
Specificatie	Numele	Semnatura	CERINTA	NUMAR/TITLU/DATA REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA
 SC CONSTRUCT PROGET SRL sediu :ZALAU str.CRISAN nr.23 Tel.0260612831 mob.0742/007002 0742/007003			Beneficiar: SC TERMOGLAS SRL LOC.ZALAU str.CRISAN BLA27 no.C ap.88.	
				Nr.proiect 024
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara 1:500	EXTINDERE PRIN CONCESIONARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT Plan de situatie
Sef proiect	Ing.GEORGETA CZELE		Data: 02.2007	
Pr.architectura	Arh.M.DUSMANESCU			
Pr.rezistenta	Ing.GEORGETA CZELE			
Decorat	Ing.GEORGETA CZELE			
				FAZA PAC Nr.plansa A02

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 4135 ind

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observ
1	696/2 697/b/2/2 697/b/3/1/56	Ap nr 56 bl A 27 sc C compus din: 3 camere bucatarie camara baie debara vestibul	Utila: 58.65 mp	In cf 58 col

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
6	S C TERMOGLAS SRL- Zalau -cumparare act 720/2003 -incheiere 759/02 2003 Interdicție de instrainare dezmembrare grevare locatiune in favoarea:	
7	B C R SA Zalau cu inch 455/21 01 2004 Interdicție de instrainare grevare dezmembrare si locatiune in fav.:	
8	BCR Zalau cu inch 15037/11 10 2005 Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare si locatiune in fav.:	
9	B C R SA suc jud Salaj cu inch 5123/07 03 2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
5	Drept de ipoteca pentru suma de 1 000 000 000 +dob costuri com si alte chelt af in fav.: B C R SA Zalau cu inch 455/21 01 2004 Drept de ipoteca rang II pt suma de 200 000 lei+dob af si alte costuri si com chelt de orice fel chelt de jud in favorul:	
6	B C R Zalau cu inch 15037/11 10 2005 Drept de ipoteca pt suma de 170 000 lei+dob af si alte costuri si com precum si chelt de orice fel chelt de judecata inclusiv cele legate de executarea silita in fav.:	
7	B C R SA suc jud Salaj cu inch 5123/07 03 2007	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 100 lei prin chitanța nr. 3746 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.URGCF

POP CLAUDIA
asistent registrator

