



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.75

din 7 aprilie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Oprea Cristina Maria și Vaida Bogdan Ioan a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Luncii, nr.13

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură si registru agricol nr. 13736 din 17.03.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Oprea Cristina Maria și Vaida Bogdan Ioan**, a terenului în suprafață de **125 mp**, identificat în CF nr.1323 Ortelec, nr.top 203/2/1 situat în intravilanul localității, str Luncii, nr.13, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură si registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură si Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrari:** Documentatie tehnica in vederea obtineri Ordinului Prefectului pentru imobilul situat in loc. Zalau (Ortelec), str. Luncii nr.13 jud. Salaj.
2. **Beneficiarul lucrari:** Oprea Cristina Maria si Vaida Bogdan Ioan.
3. **Executantul lucrari:** SC Top Rom SRL , autorizata de catre ANCPI.
4. **Obiectul lucrari:** Prin prezenta se doreste obtinerea Ordinului Prefectului pentru suprafata de 125 mp., teren situat in intravilanul loc. Zalau (Ortelec), jud. Salaj, inscris in c.f. nr. 1323 din data de 3.09.2008, eliberat de O.C.P.I.
5. **Scopul lucrari:** Prezenta lucrare se efectueaza in scopul obtineri actelor necesare intabulari suprafetei de 125 mp, teren care este intabulat in favoarea Statului Roman.
6. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** Terenul in suprafata de 125 mp. al carui proprietar este Statul Roman, este notat in C.F. 1323 in nr. top.203/2/1.

Propunem eliberarea Ordinului Prefectului pentru suprafata de 125 mp. , cu nr. top. 203/2/1/1, in favoarea lui Oprea Cristina Maria si Vaida Bogdan Ioan teren intravilan cu casa, anexe si curte .

7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc.Zalau(Ortelec) str. Luncii nr. 13.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrarii de mai sus, m-am deplasat in teren si a-m efectuat masuratorile necesare cu un aparat Leica TC407. A-m stationat in punctul de statie T12 , cu orientare catre punctul AM14 , din care am vizat punctele de contur ale parcelei si ale constructiilor. Punctele de coordonate cunoscute precum si punctele calculate la prezenta lucrare sunt determinate grafic in Proiectie stereografica 1970. Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic.



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 1323

Comuna/ Oraș/ Municipiu Ortelec

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nrtop	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	203/2/1	Loc de casa cu casa	250 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
5	Vaida Cristina Maria minora	
6	Vaida Bogdan Ioan minor, cu 3/6 din construcții	
	- Mostenire, act 463/1986	
	- Încheiere nr 276/8.01.1986	
7	Statul Roman, asupra 125 mp	
	Legea 58/1974	
	Încheiere nr 276/11.03.1986	
10	Oprea Cristina Maria, cu cota de 1/6 din construcții și 1/3 din 125 mp	
11	Vaida Bogdan Ioan, cu cota de 1/6 din construcții și 1/3 din 125 mp	
12	Bejan Bianca Ioana, cu cota de 1/6 din construcții și 1/3 din 125 mp	
	Mostenire, act 118/2007	
	Încheiere nr 17664/13.07.2007	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
2	Drept de folosință pe durata existenței construcției prin atribuire în favoarea :	
3	Vaida Cristina Maria minora	
	Vaida Bogdan Ioan, minor, cu inch 352/1986	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat taxul de...20 lei prin chitanța nr.4072 / 2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod nr. 733

Asistent - registrator,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
intravilan

SCARA 1:500

Judetul Salaj
Teritoriu, amd. Zalau
Cod siruta 139704/139713
Adresa imobilului
Localitatea Zalau(Ortelec)
str. Luncii nr. 13

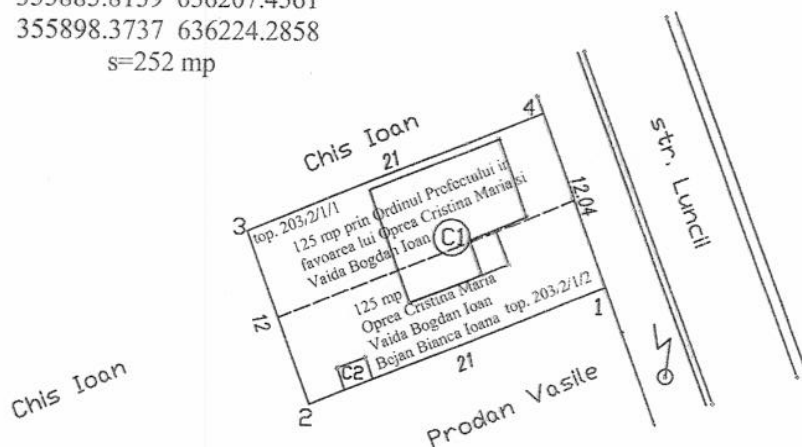


Numele proprietar
Oprea Cristina Maria
Vaida Bogdan Ioan
Adresa
str. Bujorilor nr. 142
Localitatea Zalau(Ortelec)
Judetul Salaj

	Y	X
1	355907.9331	636216.9593
2	355895.3370	636200.1547
3	355885.8139	636207.4561
4	355898.3737	636224.2858

s=252 mp

VIZAT PRIMARIA



ANEXA la HCL 25/07.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

CMA C. ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUAȚIA ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE					SITUAȚIA DUPĂ DEZMEMBRARE				
Nr c.f.	top.	SUPRAF. -mp.	SPEC.	PROPRIETARI conform C.F.	top.	SUPRAF. -mp.	SPEC.	PROPRIETARI	
1323	203/2/1	250	casa anexa curte	Vaida Cristina Maria si Vaida Bogdan Ioan, cu 3/6 din c-tii <u>Statul Roman cu 125 mp.</u>	203/2/1/1	125	casa anexa curte	<u>Oprea Cristina Maria si Vaida Bogdan Ioan - 125 mp prin Ordinul Prefectului</u>	
				Oprea Cristina Maria cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp Vaida Bogdan Ioan cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp Bejan Bianca Ioana cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp	203/2/1/2	125		Vaida Cristina Maria si Vaida Bogdan Ioan, cu 3/6 din c-tii Oprea Cristina Maria cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp Vaida Bogdan Ioan cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp Bejan Bianca Ioana cu 1/6 din c-tii si 1/3 din 125 mp	

FISA BUNULUI IMOBIL

din STR. _____ Luncii _____ NR. 13

Judetul SALAJ

Teritoriul administrativ Zalău

Cod SIR JTA-139713

Cod intravilan/extravilan INTRAVILAN

Secțiune plan/nomenclatura

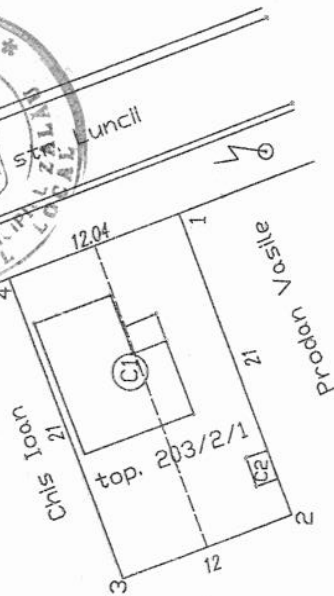
Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil 203/2/1

Nr. carte funciara 1323 L-34-35-A-C-4-1

ANEXA _____ la CL 29/07/2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂCONTRASEMNE
SECRETAR
PODIȘA VITA STELIAN

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parceli	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	1CC	TDI	252			
TOTAL	-	-	252	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/ Construcții	Denumire	Suprafata Construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	C1	61.01	CLOC	
2	C2	2.98	CANEX	
TOTAL	-	63.99	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării /eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de detinere	Mentiiuni
						Teren	Constructiile		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	Vaida Cristina Maria	ZALAU	2790119312967	EXTRAS 1323	P	250	63.99		125 mp
	Vaida Bogdan Ioan	STR. Luncii nr.13		3.09.2007					Oprea Cristina
	Bela Bianca Ioana								Vaida Bogdan
									Prin Ord. Pref

Data: 29.02.2008

Ing. Panie Sergiu

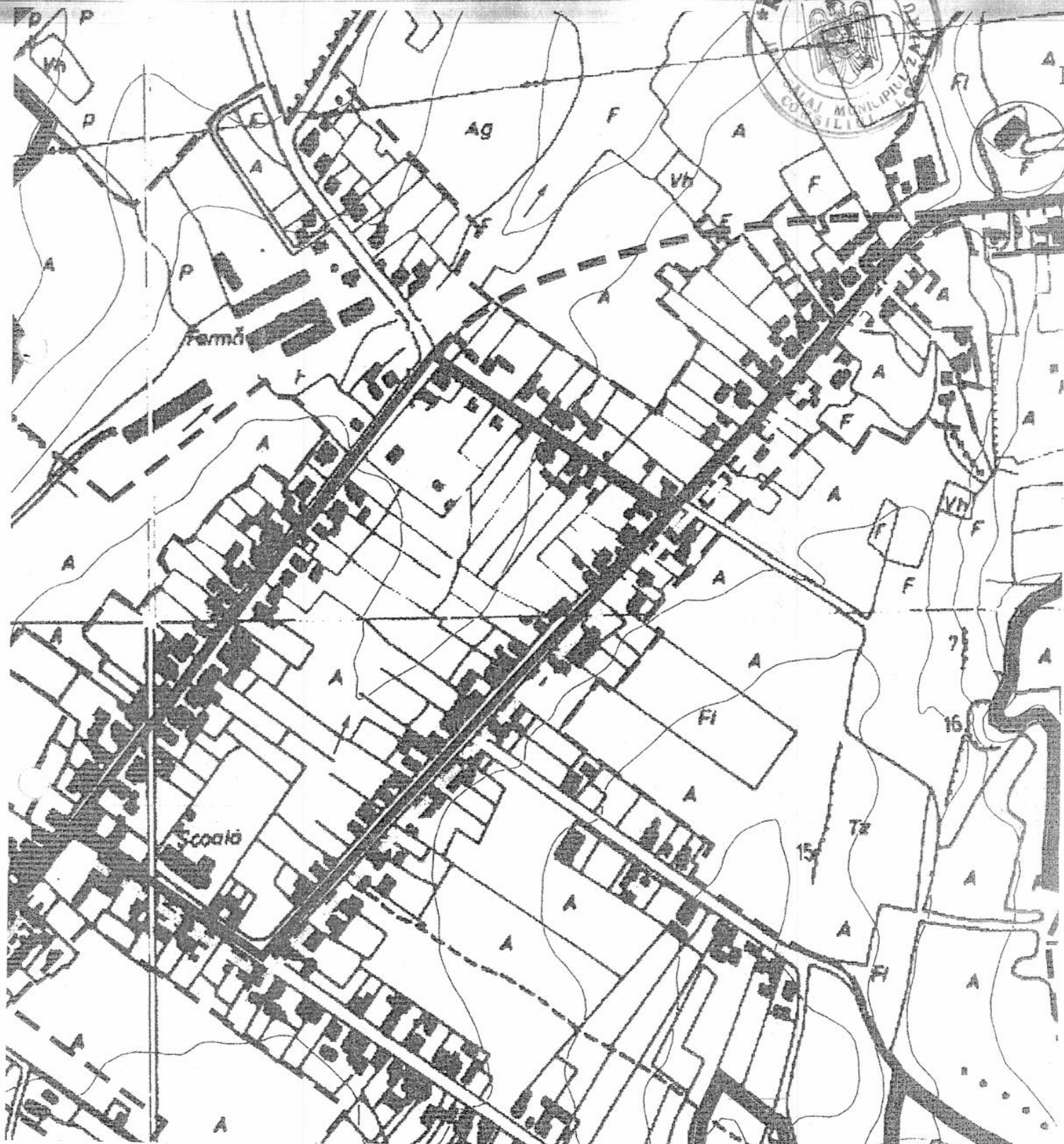


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

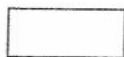
ANEXA la HCL 25/20.04.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

ENAC ALEXANDRU



ZONA STUDIATA



CONTRASEMNEAZĂ

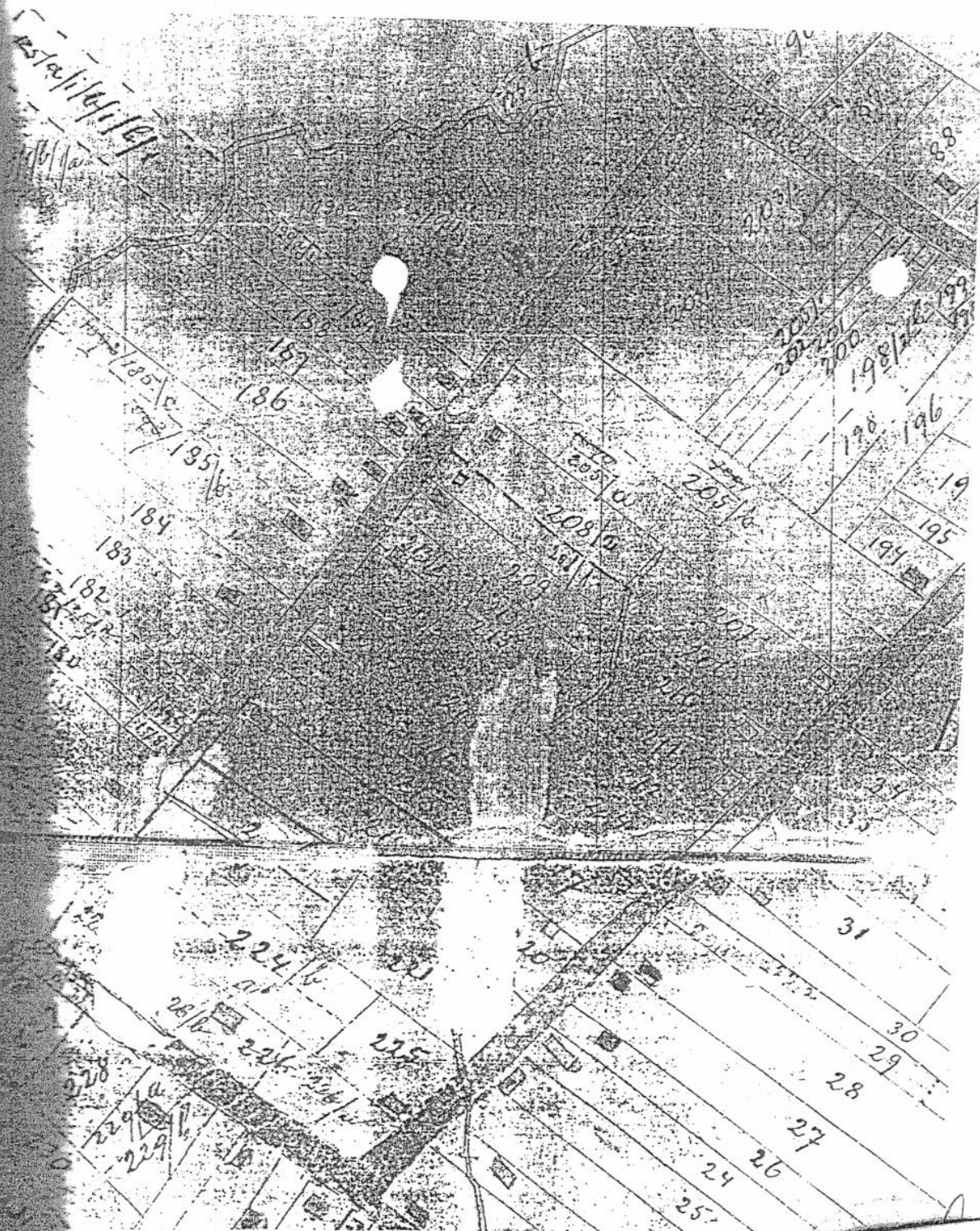
SECRETAR

ECRISCUȚA STELIAN



PLAN INCADRARE IN ZONA- Ortelec

Scara 1:5000



ANEXA — la HCL 25/07.09.2008
PRESEDINTE DE COMUNA

CVAC ALB



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN