



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.74

din 7 aprilie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Ciorca Eugenia și Ciorca Vasile a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Bujorilor, nr.4/A

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 13737 din 17.03.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Ciorca Eugenia și Ciorca Vasile**, domiciliați în Zalău, str.Bujorilor nr.4/A, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr.4865, nr.top 1579/a/2, situat în intravilanul localității, str.Bujorilor, nr.4/A, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenului inregistrat în CF 4865 Ortelec, nr. Topo 1579/a/2 pentru care se solicită eliberarea unui ordin

1. DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație de identificare a terenului înregistrat în CF 4865 Ortelec, nr. topo 1579/a/2, pentru care se solicită eliberarea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj, în favoarea lui Ciorca Eugenia

2. BENEFICIAR: Ciorca Eugenia, domiciliat în Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A, județul Salaj .

3. EXECUTANT: Ing. Ureche Ioan, autorizație nr. 053/2003.

4. OBIECTUL LUCRĂRII: Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A, jud. Salaj.

5. SCOPUL LUCRĂRII: Documentație de identificare teren solicitat în vederea reconstituirii dreptului de proprietate .

6. AMPLASAMENTUL LUCRĂRII: Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A, între vecinii:

- N – Str. Bujorilor;
- S – Ciorca Vasile;
- E – Oros Viorica;
- V – Oros Ambroziu.

7. SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF VECHIE: Imobilul se afla intabulat în CF. 4865 Zalau, nr. top. 1579/a/2, în suprafața totală de 250mp.

8. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

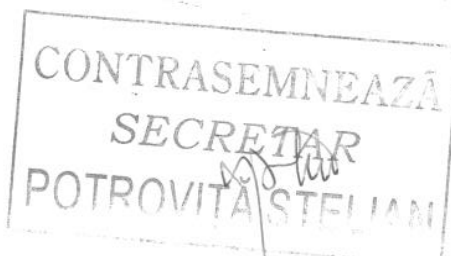
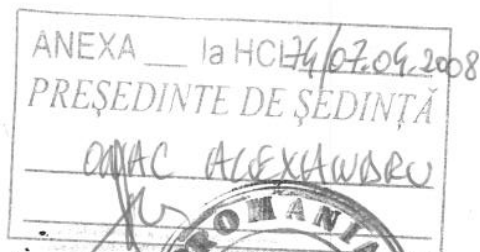
- s-au executat măsurători topografice cu o stație totală Leika C407, rezultând o suprafață totală din măsurători de 255mp;

- coordonatele s-au determinat în proiecție stereografică, prin metoda grafică;

- suprafața s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimitează imobilul;

Se propune:

- atribuirea terenului intravilan cu nr. topo. 1579/a/2, în suprafața de 250mp, în favoarea lui Ciorca Eugenia, din loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A, județul Salaj



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR. 4865

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	1579/a/2	LOC DE CASA CU CASA	250	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
4 5 6	CIORCA EUGENIA, nasc. OROS si sotul CIORCA VASILE, asupra c-tiilor, Donatie, Act nr. 961/1983, incheierea nr. 550/1983. STATUL ROMAN, asupra terenului, L-58/1974, Incheierea nr. 550/1983.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU ARE	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

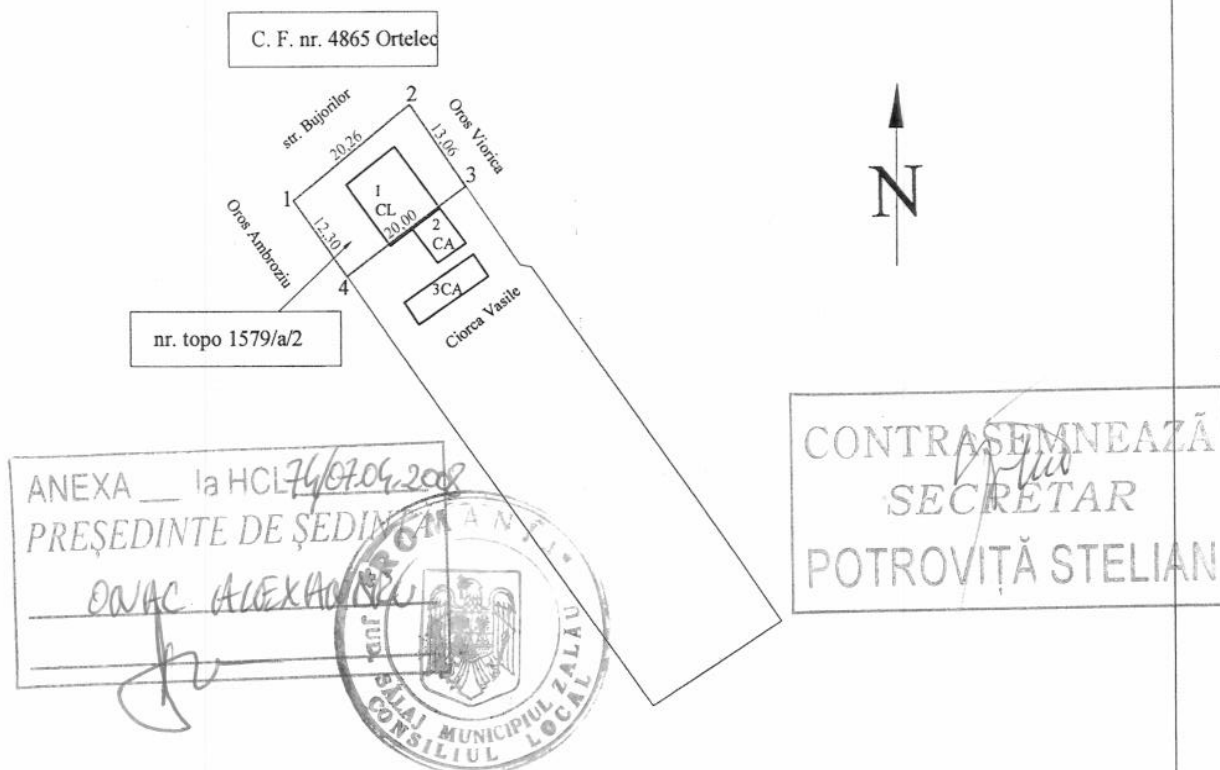
ASISTENT-REGISTRATOR,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

intravilan
scara 1:1000

Ciorca Eugenia - loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	255mp	Loc. Zalau, str. Bujorilor, nr. 4/A , jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau



ANEXA __ la HCL 76/07.09.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
DANAC ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	250mp	11512,50	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma
	TOTAL	250mp	11512,50	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	84mp		Casa de locuit
TOTAL	84mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1.	X=634782.9734	Y=354459.5099
2.	X=634795.4424	Y=354475.4787
3.	X=634784.7646	Y=354482.9916
4.	X=634773.0474	Y=354466.7805

Suprafata totala masurata = 255mp
Suprafata din act = 250mp *

Executant,
Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

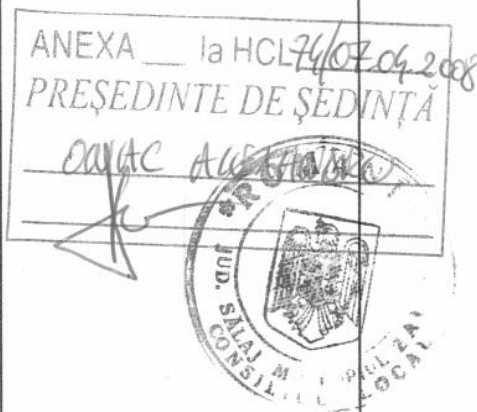
Data

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT: Zalau (str. Bujorilor, nr. 4/A)

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA					
Nr. C.F.	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo.	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. cad.
4865 Orteles	1579/a/2	loc de casa cu casa	250	Ciorca Eugenia si sotul Ciorca Vasile asupra c-tiilor, Statul Roman asupra terenului	1579/a/2	loc de casa cu casa	250	Ciorca Eugenia si sotul Ciorca Vasile asupra c-tiilor, Ciorca Eugenia asupra terenului	
Total			250				250		

INTOCMIT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



RECEPTIONAT

ANEXA la HCL 74/09.04.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
ONAC ALEXANDRU

CONTRASIGNE
SE
POI

