



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.7 din 21 ianuarie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Sîntămărean Angelica și Sîntămărean Dumitru, a unui teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Traian nr.50

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului fond funciar, agricultură și registru agricol nr.54873 din 08.01.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea numiților **Sîntămărean Angelica și Sîntămărean Dumitru**, domiciliați în Zalău, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr.4353 Zalău nr.top 1928/c/2/1/a/12, situat în intravilanul localității Zalău, str Traian, nr.50, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar , agricultură și registru agricol.
- Direcția administrație publică locală.
- Sîntămărean Angelica și Sîntămărean Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Petroviță Stelian

Sox Ford Finance

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
NR. 54323
ziua 06 luna 12 anul 07

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Subsemnatul, (a) Steliana Anu domiciliat(ă)
în Zalau str. _____ nr. _____ bl. _____
sc _____ ap. _____ telefon _____,
cnp _____ carte de identitate / buletin
seria _____ nr _____ solicit :

*numera in posesie a terenului de 200 mp pe care se
afila constructia casa pentru un ordin al prefectului*

ANEXA la HCL 7/21.01.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
BRUSTAN ENICU



CONTRASEMNA
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIA

Data

06-12-2007

Semnatura

[Signature]

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Subsemnatul SÎNTĂMĂREAN DORIN, expert tehnic în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, posesor al autorizației nr. SJ 065/2005 eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, la solicitarea beneficiarilor pentru întocmirea documentației tehnice de față, prezint următoarele :

Beneficiari:

SÎNTĂMĂREAN DUMITRU și soția SÎNTĂMĂREAN ANGELICA
Domiciliați în municipiul Zalău

ANEXA la HCL 7/21.01.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRUSTAN DOCEAN

1 Obiectul expertizei:

Determinari la fata locului prin masuratori cadastrale și identificarea în regim de carte funciară a terenului cu suprafata de 250 mp, Curti și construcții, situat în Mun Zalău str Traian nr 50 .

2 Obiectivele expertizei

- 2.1. Identificarea la fața locului și în regim de carte funciară a terenului cu suprafața de 250 mp .
- 2.2. Identificarea terenului în cauza în regim de carte funciară.
- 2.3. Realizarea planului de amplasament și delimitare a terenului în cauză.

3 Desfășurarea și conținutul expertizei

- 3.1. Materialul documentar folosit pentru expertiză
 - planul cu numere conforme C.F. al localitatii Zalău;
 - cartile funciare ale localității Zalău;
 - planurile cadastrale la scara 1:5000
 - măsurătorile și documentarea efectuată la fața locului;
- 3.2. Beneficiarii au fost convocați la fața locului, pentru efectuarea măsurătorilor în data de 04.12 2007 ora 11.00. Convocarea s-a făcut telefonic.
- 3.3. La data respectivă au participat la efectuarea lucrărilor de teren, beneficiarul Sîntămărean Dumitru care a indicat terenul oferind totodată explicațiile necesare. La măsuratori a asistat și vecinul de la nr administrativ 48 Breban Nicolae.
- 3.4. . Am efectuat ridicarea topografică asupra imobilului în cauză, folosind stația totală Leica 407, iar datele prelucrate au stat la baza redactării planului de situație, la scara 1: 500 (Anexa nr 3)
- 3.5. Pentru punctele de frântură ale conturului actual al imobilului am calculat coordonatele în sistem de proiecție stereo 1970, iar suprafața existentă a fost calculată folosind tehnica de calcul și programe specializate, prin metoda analitică, .



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CF 4353 Zalău nr topo 1928/c/2 /1 /a /12

scara 1:5000

Mun ZALĂU str Traian nr 50



ANEXA la HCL 7/10/2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
IOANISAN

data 04 12 2007

352500

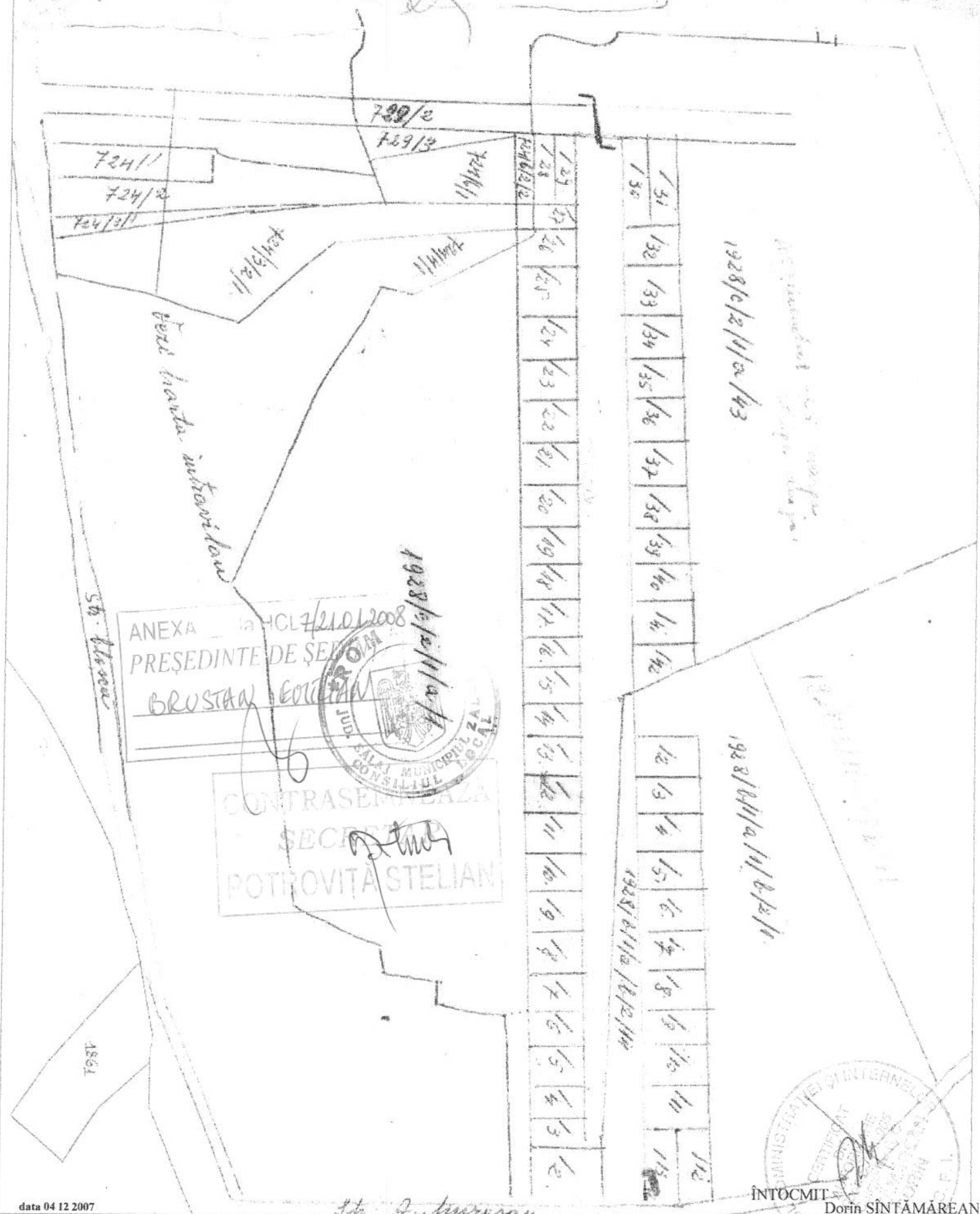
353000

INTOCMIT
Dorin SINTĂMĂREAN

L.S.

Let. A. Linnæan

Nr. Inregistrare 2268 ziua 09 luna 12 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 09.12.2007
 Tezaur 5+28 cu chilanta nr 28089 din 28095 / 12 07
 Referenț
 L.S. 69



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCIOARA NR.4353

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1928/c/2/1/a/12	Gradina si casa la Fintina Vischi.	250	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Statul Roman, asupra terenului,	
6	- incheierea nr.241/10.08.1970.	
7	Sintamarean Angelica si sotul	
7	Sintamarean Dumitru, asupra c-tiilor,	
	- prin intretinere, act nr.2764/1997,	
	Obligatia de intretinere in favoarea:	
8	Criste Vasile si sotia	
9	Criste Cornelia;	
	- incheierea nr.5649/14.10.1997.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
7	Drept de folosinta asupra terenului in favorul:	
7	Sintamarean Angelica si sotul	
8	Sintamarean Dumitru, inch.5649/1997.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozi iile în vigoare din cartea funcioara originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioara poate fi utilizat, conform cererii, la informare  i NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitan a nr. 25441 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. P102

ASISTENT - REGISTRATOR,

CRAINIC SIMONA
 asistent registrator

