



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.69 din 10 martie 2008

Privind aprobarea comasării imobilelor terenuri ,în suprafață totală de 1137 mp , proprietatea privată a Statului Român –administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău în vederea întabulării și apartamentării imobilului colectiv de locuințe din Municipiul Zalău, str.22 Decembrie 1989 nr.91

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției administrație publică locală nr.11.895 din 06.03.2008 și Documentația tehnică de identificare ,dezmembrare și apartamentare întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

Vazand dispozitiile art. 121 alin 1,2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

În temeiul art.36 alin 2 lit.c 45 alin 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.În vederea întabulării și apartamentării *imobilului colectiv de locuințe din Municipiul Zalău, str.22 Decembrie 1989 nr.91 ,se aprobă comasarea imobilelor terenuri ,în suprafață totală de 1137 mp , proprietatea privată a Statului Român –administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău, identificate în CF 1 Zalău nr.top.965 si 964 /2/b/1 ,sub nr.nou top. 965.964 /2/b/1 conform documentatiei tehnice întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2.Se însușește documentația de identificare,comasare a terenurilor , *întocmită de expert tehnic Sofron Mihai Sebastian, anexa la prezenta hotarare.*

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar
- Directia economica
- Directia patrimoniu
- Directia administrație publică locală
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

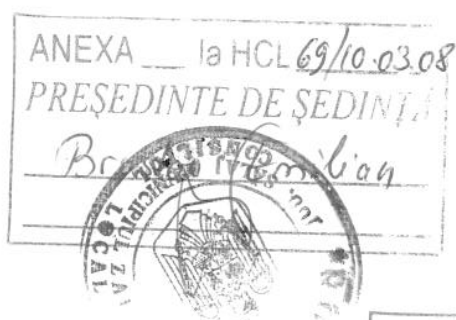
privind documentatia de unificare (comasare) teren in favoarea STATULUI ROMAN

La solicitarea d-nei BAN JUDITH,d-na SZOKE IRINA si a celorlalti proprietari ce detin apartamente conform contractelor de vanzare-cumparare cu RAGM , in vederea intocmirii unei documentatii tehnice necesara unificarii a doua nr.top. in vederea intabularii apartamentelor pe susnumitii , am facut deplasarea la fata locului efectuand masuratorile necesare si consultand evidentele CF , am constatat urmatoarele:

- imobilul pe care se afla cele 6 apartamente este constituit din doua nr.topografice proprietatea Statului Roman si se afla notificate in CF nr.1 , Zalau la nr.top.965 , in suprafata de 863,00 mp si nr.top.964/2/b/1 in suprafata de 274,00 mp;
- imobilul pe care se afla cele 6 apartamente si celelate dependinte se afla situate in str.22 Decembrie 1989 , nr.91
- pentru a se putea intocmi documentatia de dezmembrare si respective de apartamentare in vederea intabularii celor 6 apartamente este necesara in prima faza o documentatie de unificare a celor doua nr.topografice mai sus mentionate.

Pentru constituirea lotului in suprafata de totala 1137,00 mp , teren intravilan cu casa si celelalte dependinte ce se propune pentru unificare parcelele de la nr.top . 965 si nr.top.964/2/b/1 , CF nr.1 , Zalau , se vor unifica intr-un singur nr.top.nou 965.964/2/b/1 cu suprafata totala de 1137,00 mp proprietatea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus , propunem a emite o HCL prin care cele doua nr.top. sa se unifice intr-un nr.top.no 965.964/2/b/1 cu suprafata totala de 1137,00 mp proprietatea Statului Roman. si nr.cad. _____ , Zalau



INTOCMIT:
SOFRON MIHAI
Autorizatia nr.024/2002



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
scara 1:1000**

Anexa nr.16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	1138	str.22 Decembrie , nr.91 (teren intravilan)

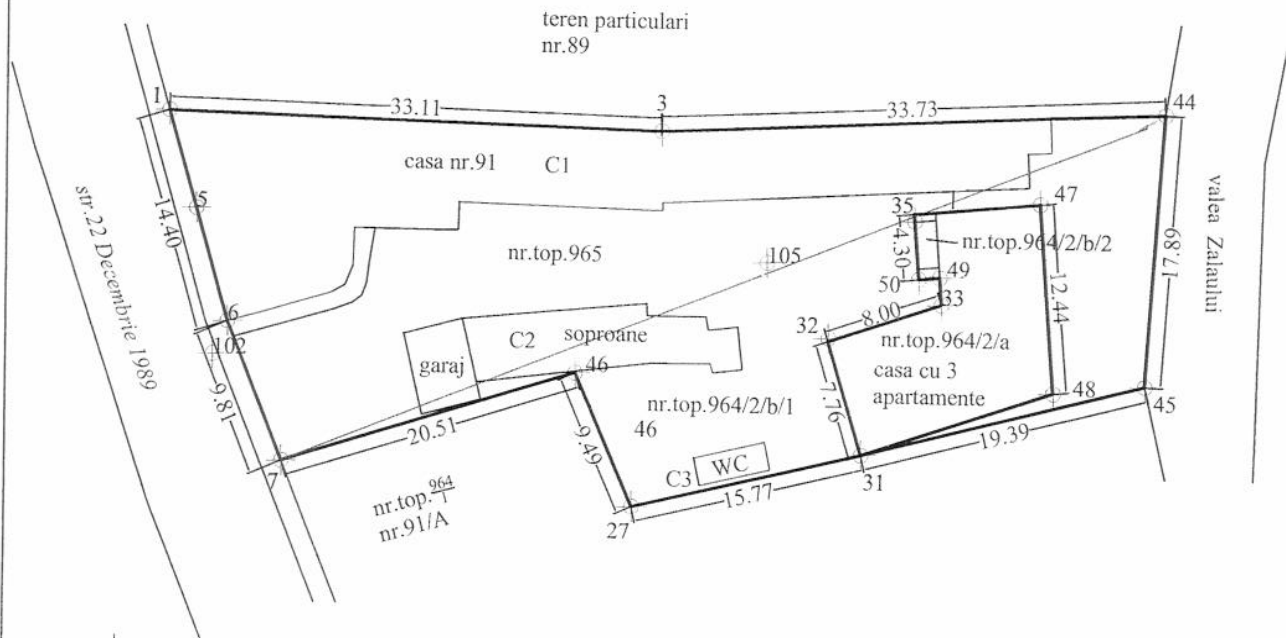
Cartea Funciara nr.	I	UAT	ZALAU
---------------------	---	-----	-------

N-632070

E-352560

N-632070

E-352640



N-632010

E-352560

N-632010

E-352640

ANEXA la HCL 69/10.03.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rob. Ștefan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Plan de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)

Situatia Viitoare (dupa dezlipire)

Nr.top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Nr.Top.Nou	Suprafata (mp)	Suprafata din masuratori	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
965 964/2/b/1	863 274	Cc	teren intravilan cu casa		965.964/2/b/1	1137	1138	Cc	teren intravilan cu casa
Total	1137					1137	1100		

Executant,
SOFRON M.SEBASTIAN

Parafa

Data 19/11/2007

Semnatura si data:
Stampila BCPI:

Anexa la actul autentic
Nr. /
Notar Public,



Nr. Cerere 4139
Ziua 12
Luna 02
Anul 2008
Eliberat 14

BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ pentru AUTENTIFICARE

Cartea funcioară cu nr. 1

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs.
717.	964/2/b/1	Teren	274	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Orasul Zalau 1/1, - inch.nr. 712/1905.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată și completată, la **BNP Crecan**

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funcioară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, **este de 5 zile lucrătoare**, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul special de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.4.

Asistent-registrador

FAUREMII T
asistent registrador



Anexa la actul autentic
Nr...../.....
Notar Public,



Nr. cerere 4141
Ziua 12
Luna 02
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ

pentru
AUTENTIFICARE

Cartea funcioară cu nr 1

Comuna/ Oraş/ Municipiul Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. top.	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observatii
146	965	Casa, curte si gradina	863	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
51.	Statul Roman, repr. Prin Sfatul Popular al orasului Zalau -nationalizare, Act nr.3793/1957 si nr. 32/1957 -incheiere nr.267/1957	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul conţinutului în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funcioară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.56 din Legea nr.7/1996 modificată
şi completată, la notarul public Crecan

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funcioară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, **este de 5 zile lucrătoare**,
calculate începând cu ziua şi ora înregistrării cererii în registrul special de intrare şi terminând cu sfârşitul celei de-a cincea zi.

S-a achitat tariful de 40 lei, prin chitanţa nr ./ 2008 , pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.774

Asistent - registrator,

ELVIRA
registrator