



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.68 din 10 martie 2008

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a apartamentului nr.8 din imobilul BL.SCCM ,proprietatea privată a Municipiului Zalău

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr.6980 din 08.02.2008 și HCL nr.120/02.06.2003 pentru aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice în vederea vânzării bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Zalău;

În temeiul art.5 lin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, 125 alin 1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

În baza art. 38 alin 1,2 lit c, și alin.5 lit.b și alin 2 lit 'h' coroborat cu art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a apartamentului nr.8 din imobilul BL.SCCM ,proprietatea privată a Municipiului Zalău, identificate în CF col.512 Zalău nr.cad.2575/8 în suprafață utilă de 19,93 mp și a terenului aferent de 7 mp, cu destinația de prestări servicii ,comert alimentar/nealimentar ,cabinet medical sau activități conexe actului medical.

Vânzarea se va realiza conform Caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă, caiet de sarcini anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2) Pretul de vânzare de pornire la licitație este de 22.079,19 lei /apartament și se va achita integral în termen de cel mult 30 zile de la data adjudecării.

Art.2. Comisia de licitație va fi stabilită prin Dispoziția primarului municipiului Zalău, iar primarul este împuternicit să semneze prin delegat contractul autentic de vânzare cumpărare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și comisia de licitație.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală
- mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brustan Emilian

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Petroviță Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

ANEXA 1 la Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr.68/10.03.2008

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a apartamentului nr. 8 identificat prin top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/XIV și nr. cad. 2575/14, din blocul SCCM, Zalău, str. Dumbrava, nr. 50

CAP. I. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CARE ORGANIZEAZĂ LICITAȚIA

- **Municipiul Zalău**
- Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj
- Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. OBIECTUL VÂNZĂRII

2.1. *Apartamentul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Zalău, str. Dumbrava, nr. 50, identificate în CF 512 col. Zalău, apartamentul nr.8, cu nr. top 1875/a/2/2.1875/b/2/2.1876/b/2/2.1876/a/2/2/VIII, și nr. cad 2575/8 compus din cameră și hol în suprafață utilă de 19,93mp și suprafață aferentă de 7 mp, proprietatea Municipiului Zalău.*

2.2. Apartamentul care face obiectul vânzării este proprietatea privată a municipiului Zalău. Acest spațiu are destinația stabilită în vederea amenajării și desfășurării unor activități de prestări servicii, comerț alimentar sau nealimentar, cabinet medical sau activități conexe actului medical.

CAP. III. TEMEI LEGAL

- prevederile art. 38 alin.(2) lit. c și alin (5) lit. b din Legea 215/2001 republicata, privind administrația publică locală;

- prevederile art.125 din Legea 215/2001 republicată, (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia “ Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.”

Publicitatea licitației

În termen de maxim 60 de zile de la data aprobării vânzării se va proceda la publicarea anunțului de vânzare într-un ziar local și pe site-ul instituției. Anunțul va fi totodată afișat la sediul Primăriei municipiului Zalău.

2.2. Conținutul anunțului:

- data ora și locul licitației;
- date de identificare a imobilului;
- invitația către persoanele interesate să prezinte oferte de cumpărare;
- prețul caietului de sarcini (50 lei)
- compartimentul de la care se pot obține relații în legătură cu imobilul și condițiile în care se poate achiziționa caietul de sarcini;
- anunțul va cuprinde mențiunea că în cazul neajudecării la primul termen licitația se va relua în termen de minim 10 zile lucrătoare, cu publicarea unui nou anunț precum și ca ofertele se depun pornind de la valoarea evaluată prin raportul de evaluare, în plic sigilat, cu datele ofertantului înscrise și cu mențiunea « a nu se deschide până la data de ».

2.3. Termenul stabilit pentru prima vânzare va fi de maxim 30 de zile de la data publicării anunțului de vânzare.

Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Ofertele se vor depune în plic închis, sigilat iar strigarea va porni de la cel mai mare preț oferit în plic.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire pentru reprezentatul, care nu este administratorul persoanei juridice).

Prețul de pornire al licitației este stabilit prin Raportul de expertiză tehnică și evaluare, anexă la HCL 323/2005, modificat prin art. 1 din HCL nr. 29/01.02.2006 și actualizat cu indicele de inflație, respectiv :

$$16460,20 \times 112,72\% + TVA = 18553,94 + 3525,25 = 22.079,19 \text{ lei}$$

Pasul de strigare va fi de 1.000 lei.

5.2. ***Adjudecarea*** se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare. La prima licitație aceasta se va desfășura numai dacă s-au depus minim 2 oferte eligibile. În cazul unui singur ofertant eligibil la prima licitație procedura licitației se va relua la un nou termen, cu repetarea anunțului, caz în care la cel de-al doilea termen urmând a se adjudeca și în cazul unei singure oferte.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

CAP. V I. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare-primire;

- să se prezinte la notar pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;
- vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse;
- vânzătorul garantează pe cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială a bunului ce face obiectul vânzării.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) cumpărătorul se obligă să achite prețul apartamentului, la valoarea adjudecată (inclusiv TVA) în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării adjudecării pentru acea locuință și reluarea procedurii de licitație publică;
- b) să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 200 lei.

7.3. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Părțile se vor prezenta după achitarea integrală a prețului, dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

7.4. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.

7.5. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.6. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brustan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian