



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.64

din 10 martie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Țicală Vasile și Țicală Maria a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Margaretelor, nr.5

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură si registru agricol nr. 11229 din 03.03.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Țicală Vasile și Țicală Maria**, domiciliați în Zalău, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr.4380 Zalău, nr.top 1928/c/2/1/a/43/32/1, situat în intravilanul localității, str Margaretelor, nr.5, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură si registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură si Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian

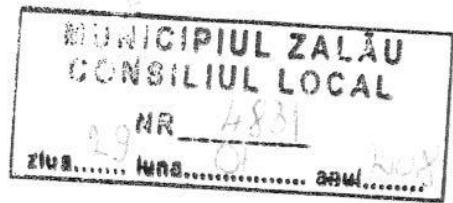


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță, Stelian

Am înmănat
R. Păcurar - în p. 12/2008



Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Subsemnatul, (a) RICARD VAPARIE domiciliat(ă)
în Zalău str. nr. bl.
sc ap. telefon ,
cnp carte de identitate / buletin
seria nr solicit :

*Atribuirea terenului în suprafață de
250 m² aferent construcției în proprietate
ca bonor L 18 / 1994 din ordinul
Prefectului*

ANEXA la HCL 64/10.03.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BROSTAN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
[Signature]
POTROVIȚĂ STELIAN

Data
29.07.08

Semnătura
[Signature]

A. Trucolo Zolau
Memor. 4
MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Expertiza extrajudiciara in vederea obtinerii dreptului de proprietate prin **Ordinul al Prefectului** pentru suprafata de 250,00 mp teren intravilan, mun. Zalau, inscris in CF 4380.

2. Beneficiarii lucrării: TICALA VASILE si sotia TICALA MARIA din mun. Zalau, jud. Salaj.

3. Executantul lucrării: MASTAN LEONTIN, Autorizatia SJ nr. 077/2006.

4. Obiectul lucrării: Imobilul in cauza se afla in intravilanul mun. Zalau, jud. Salaj.

5. Scopul lucrării: Obtinerea **Ordinului al Prefectului** in baza Legii nr.18/1991.

6. Amplasamentul lucrării: Imobilul in suprafata de 250,00 mp, se afla in intravilanul mun. Zalau, cu vecinatati:

-N- Numa Ambroziu

-E-Drum

-S-Ardelean Vasile

-V-Ghiurco Ioan

7. Situatia juridica a terenului in CF veche: Imobilul in suprafata de 250,00 mp se afla notificat in :

CF nr.4380, mun. Zalau, la nr.top. 1928/c/2/1/a/43/32/1 - in suprafata totala de 250.00 mp.

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

-s-au executat masuratori topografice cu o statie totala TOPCON GPT 3007 N , in sistem de proiectie Stereo 1970,

- s-au calculat coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul;

- suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimiteaza imobilul.

Pentru constituirea lotului in suprafata de 250,00 (teren intravilan) parcelele aratata mai sus se intabuleaza astfel:

Parcela de la nr.top. 1928/c/2/1/a/43/32/1, in suprafata de 250.00 mp se dezmembreaza in:

-nr.top.nou 1928/c/2/1/a/43/32/1, in suprafata de 250.00 mp, teren intravilan cu casa si anexe

gospodaresti pentru TICALA VASILE si sotia TICALA MARIA;

ANEXA la HCL 64/10.03.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
BRUSTAN EVRISTIAN

INTOCMIT
MASTAN LEONTIN
Autorizatia SJ nr.077/2006

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN





Nr. Cerere	32593
Ziua	11
Luna	12
Anul	2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **4380** Comuna/ Oraș/ Municipiul **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs.
1.	1928/c/2/1/a/43/32/1	Gradina si casa	250	

B. Partea a II-a

Nr crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1.	Statul Roman – terenul – - inch.nr.485/1970.	
8.	Ticala Vasile si sotia	
9.	Ticala Maria - constructiile - - cumparare act nr.4833/1995, - incheierea nr.2896/1995.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Drept de folosinta asupra terenului in favoiarea:	
5.	Ticala Vasile si sotia	
6.	Ticala Maria, inch.nr.2896/1995.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la **informare** și **nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.11P7EXI

Asistent-registrador



SCHITA

si tabloul de dezmembrare a imobilului din intravilanul mun. Zalau,
str. Margaretelor nr.5

C.F.4380, nr.topo. 1928/c/2/1/a/43/32/1, suprafata 250 mp

Proprietari : TICALA VASILE si sotia TICALA MARIA

SUPRAFATA DE INCHIRIAT 21 mp

SCARA 1 : 250

Proprietar:
TICALA VASILE
si sotia TICALA MARIA

- 1 352170.887 633577.576
 - 2 352168.906 633577.530
 - 3 352168.346 633588.046
 - 4 352170.416 633588.087
- Suprafata 21 mp

NUMA AMBROZIU

GHIURCO IOAN

ANEXA la HCL 64/10.08.2002
PRESEDINTE DE SEDINTA
BRUSTAN EOLIAN

ARDELEAN VASILE

SUPRAFATA DE INCHIRIAT 19 mp

- 1 352190.072 633591.169
 - 2 352190.574 633581.339
 - 3 352188.342 633581.294
 - 4 352188.234 633586.693
 - 5 352188.434 633586.697
 - 6 352188.345 633591.138
- Suprafata 19 mp

SUPRAFATA 250.00 mp CERUTA PENTRU ELIBERAREA ORDINULUI
REFECTULUI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA S. E. IAN

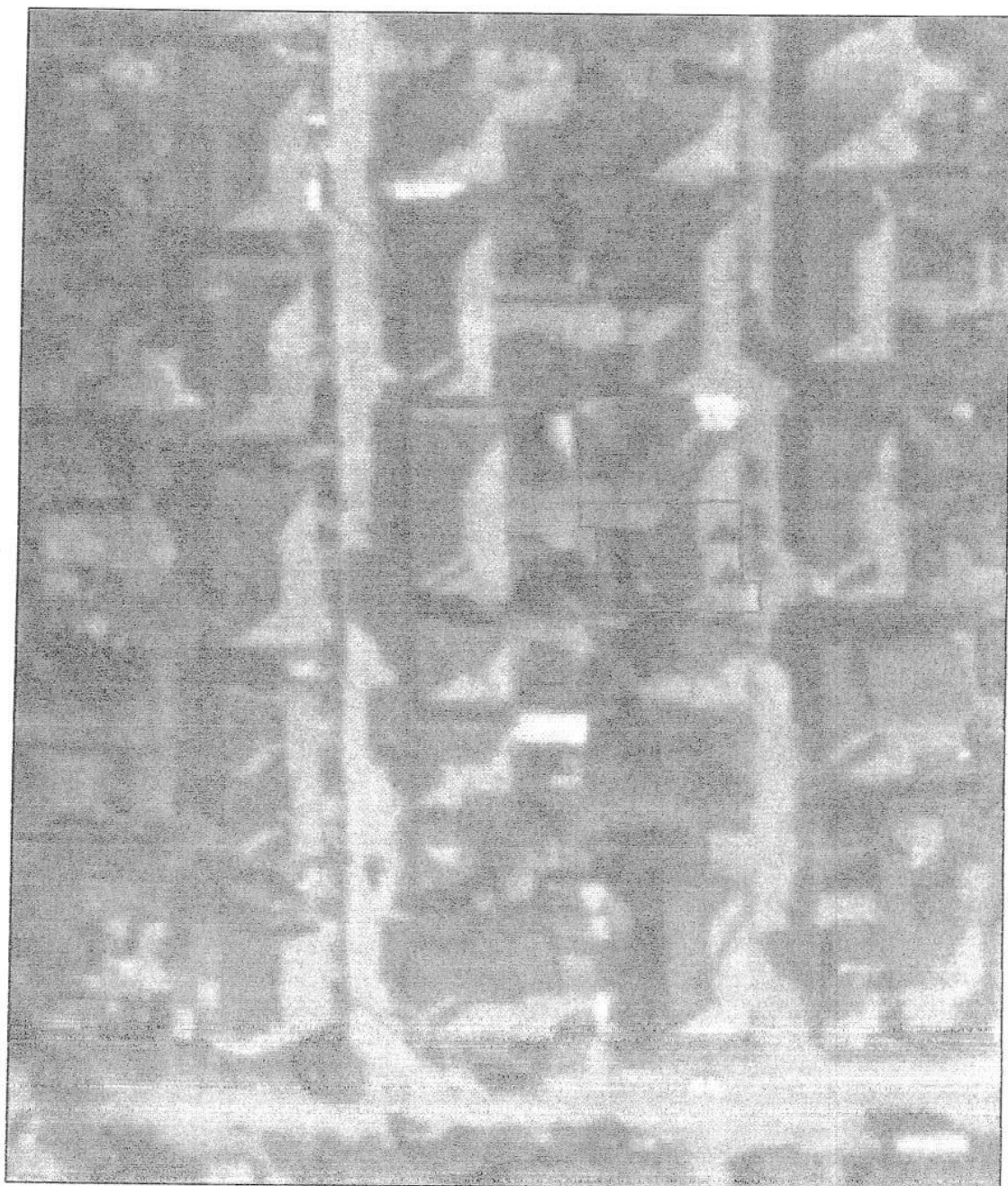
- 1 352190.072 633591.169
 - 2 352190.766 633577.587
 - 3 352184.653 633577.591
 - 4 352184.658 633577.884
 - 5 352172.729 633577.615
 - 6 352172.296 633588.107
 - 7 352168.346 633588.046
 - 8 352168.194 633590.777
 - 9 352173.047 633590.864
- Suprafata 250 mp



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
Nr. C.F.	Nr. topo.	Sup. mp.	PROPRIETARI	Nr. topo.	Sup. mp.	Specificatia	PROPRIETARI
4380	1928/c/2/1/a/43/32/1	250	TICALA VASILE si sotia TICALA MARIA asupra constructiilor prin cumparare cu inch.nr.2896/1995. STATUL ROMAN asupra terenului cu inch.nr.485/1970.	nr. top. nou 1928/c/2/1/a/43/32/1	250	Teren intravilan	TICALA VASILE si sotia TICALA MARIA in baza L.18/91. prin ORDIN AL PREFECTULUI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
a imobilului situat in intravilanul loc.Zalau,
Scara 1: 1500



ANEXA _____ la HCL 64/10.03.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRUSTAN EVIUTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN