



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.63

din 10 martie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Blaga Floare, Fanca Ana și Blaga Gheorghe a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Kossuth nr.10

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 11228 din 03.03.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Blaga Floare, Fanca Ana și Blaga Gheorghe**, domiciliați în Zalău, a terenului în suprafață de **291 mp**, identificat în CF nr.3246 Zalău, nr.top 443/2/1, situat în intravilanul localității, str Kossuth, nr.10, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.3246

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
3	443/2/1	Casa, teren construit si curte.	291	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
28	Blaga Floare, in 8/16 parte c-tiile,	
	- prin cumparare, act nr.585/1978,	
29	Statul Roman, asupra terenului,	
	- in baza Legii nr.58/1974,	
	- incheierea nr.487/17.06.1978.	
30	Blaga Floare, in 2/16 parte din c-tii,	
31	Fanca Ana, in 3/16 parte din c-tii,	
32	Blaga Gheorghe, in 3/16 parte din c-tii,	
	- prin mostenire, act nr.5/2008,	
	- incheierea nr.622/09.01.2008.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Drept de folosinta asupra 100 mp teren de sub B+29, pe durata existentei c-tiilor, cu titlu de atribuire, in favoarea:	
3	Blaga Valentin si sotia	
4	Blaga Floare, inch.487/1978.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 671 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 671 /2008.

ASISTENT - REGISTRATOR,

[Signature]



MEMORIU TEHNIC

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

1. **Denumirea lucrării:** Documentație cadastrală în vederea obținerii Ordinului Institutiei Prefectului Județului Salaj.

2. **Beneficiarii lucrării:** - Blaga Floare, CNP (soție supraviețuitoare a defunctului Blaga Valentin), domiciliată în mun. Zalău, jud. Salaj
 - Fanca Ana, CNP în calitate de fiică, cu același domiciliu
 - Blaga Gheorghe, CNP în calitate de fiu, domiciliat în mun. Zalău, jud. Salaj

3. **Executantul lucrării:** ing.co. Rat Emilian, autorizat de OCPI Salaj, cu autorizația SJ073 / 2006

4. **Scopul lucrării:** Prin prezenta lucrare se identifică în vederea atribuirii în proprietatea beneficiarilor mai susmenționați a terenului în suprafața de 291mp aferent construcțiilor notate în Cartea Funciara nr.3246 cu nr. Top. 443/2/1

5. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat în intravilanul mun. Zalău, str. Kossuth nr.10, având următoarele vecinătăți:

N : Str. Kossuth Lajos E : Mihalache Floare

S : Carpinean Maria V : Str. Liviu Rebreanu

6. **Situația juridică a imobilului în Cartea Funciara :** Terenul propus pentru atribuire în proprietate în favoarea beneficiarilor mai susmenționați este înscris în Cartea Funciara nr.3246 Zalău cu numărul topografic 443/2/1.

Conform extrasului de Carte funciara depus în copie, terenul figurează în proprietatea Statului Roman cu drept de folosință în favorul lui Blaga Valentin și Blaga Floare obținut în urma contractului de vânzare cumpărare atașat în copie și în consecință se încadrează la articolul 36 alineatul 2 din Legea 18/1991 actualizată.

Se propune atribuirea unui Ordin a Institutiei Prefectului Județului Salaj asupra terenului cu număr topografic 443/2/1 din Cartea funciara 3246 Zalău în favoarea lui Blaga Floare și a moștenitorilor legali.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrării de mai sus, m-am deplasat în teren și am efectuat măsurătorile necesare cu o stație totală Leica 407, măsurătorile fiind efectuate în sistem de coordonate Stereo70. Calculul suprafețelor s-a efectuat analitic, după transpunerea pe suport digital.

INTOCMIT
ing.co. RAT EMILIAN aut. SJ nr.073



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Adresa imobilului
Mun.Zalau, str.Kossuth, Nr.10, jud. Sălaj

UAT	ZALAU - intravilan
-----	--------------------

Beneficiarii lucrării:
-Blaga Floare, CNP
(sotie supravietuitoare a defunctului Blaga Valentin),
domiciliata in mun. Zalau, jud.Salaj

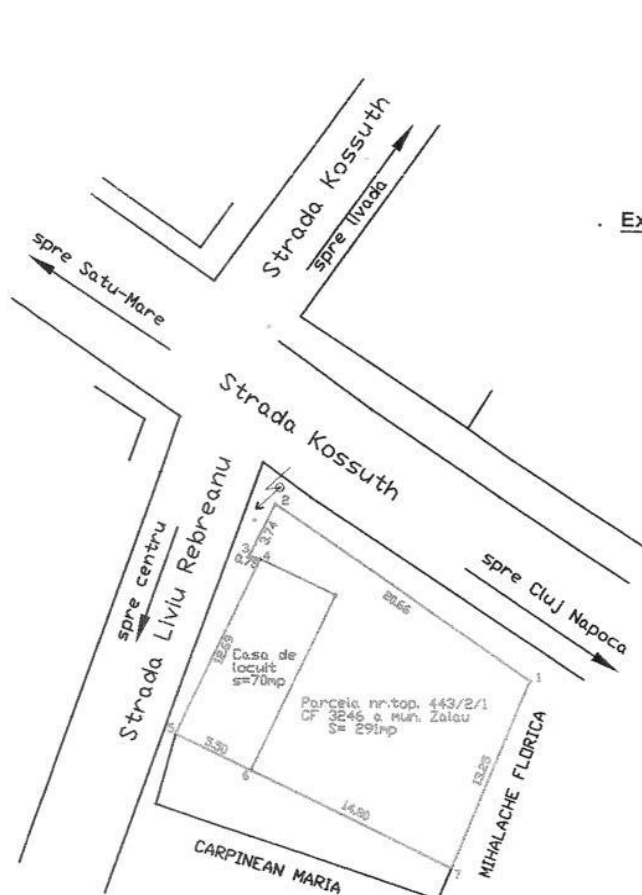
- Fanca Ana, CNP
in calitate de fiica, cu același domiciliu

- Blaga Gheorghe, CNP
in calitate de fiu, domiciliat in mun.Zalau,

jud.Salaj

Executantul lucrării :

ing.co. Rat Emilian ,
autorizatia SJ073 / 2006



Casa de locuit

Teren cerut in baza legii 18/1991

Inventar de coordonate

1	353132.3892	632977.9639
2	353115.1893	632989.4150
3	353113.5504	632986.0572
4	353114.2582	632985.8142
5	353108.8951	632974.3047
6	353113.8804	632971.9817
7	353127.2986	632965.7292

ANEXA la HCL 63/10.03.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

BRUSTAN FOTICAN



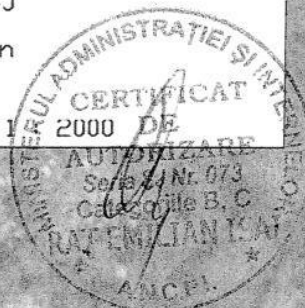
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa: Zalau,
jud. Salaj

Intocmit: Rat Emilian

Scara 1



AND 1210063/10.03.2006
PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISTIAN BANCARIU

CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIA

BRUSTAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Incheiere e autentificare Nr.585

Anul 1978, luna iunie ziua 16.

In fata mea Sajter Margareta, notar principal, s-au pr

1. Stef Iuliana domiciliată în or. Zălaeu str. Liliacului nr.4, Zălaeu, identificată prin B.I. seria A nr.024817/1960 Rai. Zălaeu;
2. Cărpinean Maria, domiciliată în or. Zălaeu str. Pompa Mihaly nr. identificată prin Bul. id. seria nr.671516/1970 a mil. or. Zălaeu;
3. Mărginean Maria Monica, domiciliată în or. Zălaeu str. Pompa nr.10, identificată prin Bul. id. seria A. nr.343037 a mil. or. Zălaeu.
4. Cărpinean Gheorghe-Augustin, cu acelaşi domiciliu, identificat cu B.I. seria A.K. nr.841498/1978 a mil. or. Zălaeu;
5. Cărpinean Ioan, domiciliat în Lugoş str. Titulescu nr.5, identificat prin B.I. seria W nr.322910/1971 a mil. mun. Lugoş.
6. Blaga Valentin domiciliat în orasul Zălaeu str. Kossuth nr.1 identificat prin Bul. id. seria A.K nr.093115/1977 a or. Zălaeu şi
7. Blaga Floare, cu acelaşi domiciliu, identificată prin Bul. seria P nr.322270/1968 a mil. or. Zălaeu,

care au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat exemplarele lui.

In temeiul art. 4 lit. a şi b din Decretul 377/1960.

SE AUTENTIFICA ACEST ÎNSCRIS.

Actul s-a taxat cu 6235 lei, achitat cu chitanţa nr.769174/16 1978, eliberată de Unitatea CEC Zălaeu.

NOTAR PRINCIPAL,

Sajter Margareta,



Dreptul de proprietate
înscrisul cu înch. nr. 44
din 17 iunie 1978, în care
se face menţiune
Veto la Căve.

BRUSTAN EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVITĂ STELIAN



Augustin, domiciliat în orașul Sălatu Mare, nr. 10, înscris în cartea funciară nr. 3746/443/2/1, compus din teren de construcții și construcții gospodărești anexate, dobândit de noi prin cumpărare de la vînzătorii...

Prețul vânzării este 62.000 lei (șaizeci și două mii) lei, care este decontat în întregime, și subsemnatii vînzători confirmă primirea prețului cu semnăturile noastre pe contract.

Subsemnatii vînzători dăm consițămîntul nostru că dreptul de proprietate asupra construcțiilor vîndute, să se întindă în favoarea cumpărătorilor.

Dreptul de uzufruct vînzător întărit în favoarea lui Ștefan Iuliano, care va fi acordat cu întăritul prezentei contract, asupra imobilului nu sînt întărite alte sarcini și vînzătorii garantează pe cumpărători de orice evicțiuni.

Cumpărătorii intră în posesiunea de drept și de fapt a construcțiilor de părăte azi data autentificării contractului. Subsemnații adăpti contractante pe proprie răspundere declarăm că a fi fictețele înscrisute nu au fost scoase din circulație și nu au fost înscrisute în proprietatea Statului și subsemnatii cumpărători le dobîndesc pe riscul nostru.

Înscrisurile construcțiilor se face în baza autorizației nr. 4/1968, din 31 martie 1977, eliberată de Biroul executiv al Consiliului local al orașului Sălatu Mare.

Subsemnatii cumpărători declarăm că am cumpărat construcțiile specificate mai sus, cu prețul și în condițiile prezentului contract, de la vînzătorii comuni, iar asupra terenului de construcție nr. 3746/443/2/1, nr. 258 eliberată de Biroul executiv al Consiliului local al orașului Sălatu Mare.

Contractul este înscris în 7 exemplare, din care 3 exemplare rămînesc la vînzătorii comuni, 1 exemplar la cumpărători, 1 exemplar la Biroul executiv al Consiliului local al orașului Sălatu Mare, 1 exemplar la Biroul executiv al Consiliului local al orașului Sălatu Mare.

Ștefan Iuliano

Cumpărători:

Blaga

Blaga Floarea

ANEXA la HCL 63/10.03.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRUSTAV EUGEN

JUDEȚUL SĂLAJ
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR ZALĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 25.02.2008 în ședința Comisiei Locale de fond funciar a municipiului Zalău.

La ședință sunt prezenți următorii: dl. Căpîlnașiu Radu- președinte, dl. Labo Dorel- vicepreședinte, dl. Potroviță Stelian- secretar, dl. Porumb Pamfil, dl. Băican Lucian, dl. Stanca Florin, dl. Crișan Vasile, dl. Pusok Francisc, d-na. Onicaș Ana, dl. Bosînceanu Nicolae. În sală este prezent și domnul Cuciureanu Nicolae, în calitate de șef serviciu fond funciar. Lipsește dl. Martin Octavian.

Lucrările ședinței sunt conduse de către pîlnașiu Radu.

În continuare am consemnat următoarele:

Dl. Căpîlnașiu Radu- Cu o prezență de 10 membrii din 11, ai comisiei locale de fond funciar, propun să trecem la discuții privind ordinea de zi.

1. BLAGA FLOARE-Zalău,

Dl. Stanca Florin- citește referatul.

Dl. Potroviță Stelian- verifică, împreună cu dl. Căpîlnașiu Radu, actele depuse la dosar.

Solicitarea este pentru suprafața de 291 mp., teren aferent casei, situat pe str. Kossuth.

Propunerea este de aprobare a suprafeței de 291mp., prin Ordin al Prefectului.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Dacă sunt întrebări?- Nu sunt.

Supun la vot propunerea conform referatului.

Cine este pentru?- 10voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

Dl. Căpîlnașiu Radu

2. ȚICALĂ VASILE ȘI ȚICALĂ MARIA- Zalău,

Dl. Băican Lucian- citește referatul.

Dl. Potroviță Stelian- verifică, împreună cu dl. Căpîlnașiu Radu, actele depuse la dosar.

Solicitarea este pentru suprafața de 250 mp., teren intravilan aferent construcțiilor.

Propunerea este de aprobare a suprafeței de 250 mp., prin Ordin al Prefectului.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Situația este similară cu cea anterioară.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Dacă sunt întrebări?- Nu sunt.

Supun la vot propunerea conform referatului.

Cine este pentru?- 10 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

Dl. Căpîlnașiu Radu

3. VARGA AUREL- Zalău,

Dl. Stanca Florin- citește referatul. O obiecțiune din partea serviciului juridic, cum că nu face obiectul articolului 36 din Legea 18/1991.

Dl. Potroviță Stelian- verifică, împreună cu dl. Căpîlnașiu Radu, actele depuse la dosar.

Solicitarea este pentru suprafața de 600 mp. teren aferent casei cumpărate de la Vaszi Margareta în 2003.

Propunerea este de respingere a cererii datorită lipsei actelor autentice la dosar.

Dl. Potroviță Stelian- Depune un contract de vânzare-cumpărare care, practic, nici nu este contract.

Domnul Potroviță Stelian dă citire așa zisului „contract,,.

D-na. Onicaș Ana- Vaszi Margareta nici nu a avut teren acolo.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Dacă aveți alte întrebări?- Nu sunt.

Supun la vot propunerea de respingere, conform referatului.

Cine este pentru?- 10 voturi. Împotrivă?- Nu sunt. Abțineri?- Nu sunt.

Dl. Căpîlnașiu Radu

4. CHENDEA MARIA- Crișeni,

Dl. Băican Lucian- citește referatul.

Dl. Potroviță Stelian- verifică actele depuse la dosar.

Hotărârea comisiei județene, este din 1992 sau din 1993? Da, este din 1993.

Dl. Bosînceanu Nicolae- Aș propune să fie audiat omul. Săptămâna trecută a depus acte la notar.

Dl. Labo Dorel- Legea spune că trebuie să fie proprietarii de pe toate laturile.

Dl. Stanca Florin- Nu înțeleg, dacă există hotărârea comisiei județene și dosar pe rol, de ce mai discutăm?

Dl. Căpîlnașiu Radu- Nu putem să luăm o decizie până nu sunt epuizate toate căile de atac.

Dl. Bosînceanu Nicolae- A fost la domnul Cuciureanu.

2. APIA, agenția de plăți, solicită. Sala mică de ședință pentru miercuri de la ora 10, pentru o oră.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Da, suntem de acord.

3. Încă o problemă, referitor la comisia județeană. A fost analizat tabelul din Anexa 29, noi am mai făcut o discuție acum două luni, când am luat individual fiecare membru din tabelul respectiv. Am constatat că fiecare a avut în Stațiunea Pomicolă, pe perimetrele care le-a avut acolo. Acum, au găsit, în prima fază, altceva. Că Buzgariu a avut proces pe rol. A scos de la instanță că nu mai este proces pe rol.

Dl. Căpîlnașiu Radu- Este în regulă, rămâne.

Dl. Cuciureanu Nicolae- La Bikfalvi sau la Dozsa, că a fost pe Anexa 34. A fost pe Anexa 34, l-a refuzat, nu i s-a făcut proces verbal și acum terenul lui este liber. Rămâne parcela aceea care a avut-o atunci la Anexa 34 liberă. Propunerea lor a fost de a mai trece o dată prin comisie.

Dl. Potroviță Stelian- Noi, ne menținem punctul de vedere. Menținem, exact, Anexa pe care am aprobat-o, aici, în ședință de comisie. Nu mergem cu nici un fel de altă propunere.

Dl. Căpîlnașiu Radu

Declar închise lucrările ședinței de astăzi.

1. **Căpîlnașiu S. V. Radu-** Președinte _____
2. **Labo Ioan Dorel-** Vicepreședinte _____
3. **Potroviță Stelian-** Secretar _____
4. **Porumb Pamfil** _____
5. **Stanca Florin** _____
6. **Băican Lucian** _____
7. **Martin Octavian** _____
8. **Bosînceanu Nicolae** _____
9. **Onicaș Ana** _____
10. **Crișan Vasile** _____
11. **Pușok Francisc** _____

