



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.61

din 10 martie 2008

*privind aprobarea vânzării apartamentelor nr.40, 57, 69, 76, 88 și 91 din imobilul Bl.SCCM
,proprietatea privata a Municipiului Zalău către titularii contractelor de închiriere*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Direcției Patrimoniu nr.6980 din 08.02.2008, HCL nr.323 din 05.12.2005 privind aprobarea vânzării apartamentelor situate în Căminul SCCM către titularii contractelor de închiriere și HCL nr.32 din 13.03.2006 privind modificarea și completarea HCL nr.323/2005 cu privire la vânzarea apartamentelor din bl.SCCM;

În temeiul art.5 lin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

În baza art. 36 alin 2 lit.c, art.36 alin.5 lit. b și art.123 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aproba vânzarea apartamentelor nr.40, 57, 69, 76, 88 și 91 din imobilul Bl.SCCM, proprietatea privata a Municipiului Zalău, identificate in CF col.512/N Zalău nr.cad.2575/40, 2575/57, 2575/69, 2575/76, 2575/88 si 2575/91, în favoarea titularilor contractelor de închiriere, prevăzuți în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2.) Prețurile de vânzare a apartamentelor sunt cele stabilite prin raportul de expertiză tehnică de evaluare aprobat ca anexă la HCL nr.323/2005 reactualizat cu rata inflației la care se adaugă TVA, conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

(3)Plata contravalorii apartamentelor se poate face:

a) integral, până la data de 1 septembrie 2008

b) în rate egale, eşalonate pe o perioadă de maxim 64 luni, cu un avans de 10%

În cazul vânzării în rate se va constitui drept de ipotecă în favoarea Municipiului Zalău, până la plata integrală a contravalorii apartamentelor.

Cheltuielile legate de constituirea și notarea dreptului de ipotecă vor fi suportate de către cumpărător.

Art.2. Cheltuielile legate de încheierea contractelor în formă autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului judetului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economica
- Directia patrimoniu
- Directia Administrație publică locală

PREȘEDINTE EDE SEDINȚĂ

Brustan Emilian

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

DAP-SJ/dc/5ex



VALORI DE VÂNZARE AP. BLOC SCCM

MARTIE 2008

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nume prenume	Supraf. .utila	Valoare evaluata	Corecție %	Valoare fara TVA	TVA	Valoare totala
1.	40	David Grigore	19,76	14571,2	112,72	16424,65	3120,68	19545,0
2.	57	Boldizsar Bela	19,76	14571,2	112,72	16424,65	3120,68	19545,0
3.	69	Jurj Ioan	19,93	13961,8	112,72	15737,74	2990,17	18728,0
4.	76	Prodan Floare	19,76	12385,5	112,72	13960,93	2652,57	16614,0
5.	88	Groza Vistrian Cosmin	19,93	12492,1	112,72	14081,09	2672,41	16756,0
6.	91	Lăcătuș Rozalia	19,93	12492,1	112,72	14081,09	2672,41	16756,0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRUSTAN EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
POTROVIȚĂ STELIAN