



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR.373

din 18 decembrie 2008

*privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Statului Român-administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.49, adiacent apartamentului nr.1 și 2 din Bl. N-17 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea S.C. CODIFLOR COM SRL Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.49.289 /27.10.2008 ;

-cererea nr.45.675 din 02.10.2008 formulată de SC Codiflor Com Zalău ;

-Certificatul de urbanism nr.1043 /10.07.2007 ,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privată a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiului Zalău, *Avram Iancu nr.49, adiacent apartamentului nr.1 și 2 din Bl. N-17* , în suprafață totală de **65,30 mp**, identificat în **CF nr.10292 Zalău, nr.top.nou 3247/b/2/1/3/1/2** , în favoarea **S.C. CODIFLOR COM SRL Zalău**, în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

**Art.2.** Durata concesionării este de 49 ani. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **32.650 lei**.

Redevența va fi achitată de către concesionar în termen de 2 ani de la data semnării contractului ,în rate trimestriale egale.

*Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 10292 Zalău, nr. top 3247/b/2/1/3/1 conform documentației cadastrale întocmite de SC Smail Prod SRL Zalău ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.3.** Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- concesionar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

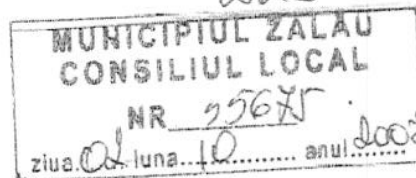
Gîrdan Emanoil



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR**

Potroviță Stelian

1 Patrimoniu  
Rlu



CĂTRE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Subsemnatul (a) N.C. CODIFOR PRIN FLOREAN ANITA domiciliat

în ZALĂU str. MIHAI VITEAZUL nr. 1, bl. A2.2, sc. -, ap. 38

telefon. 0260/641308, emp. C.F. 208413038

0724/613455  
legitimată cu buletin seria..... nr....., solicit:

CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA  
EXTINDERII CONFORM DOCUMENTAȚIEI

ANEXA ..... la HCL 373/18.XII.08  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gordan 60 ROMANIA



Semnatura



✓ Patrimoniu. Gropa J.  
Ex 2008  
Rlu

Data

02.10.2008

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

13820/2710

ROMÂNIA

JUDETUL SALAJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Primar

Nr. 30093 din 9 iulie 2007

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1043 din 10 iulie 2007

Urmare cererii adresate de **SC CODIFLOR COM SRL** cu domiciliul în județul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada B-dul Mihai Viteazul, nr. \_\_\_\_\_, bl. A22, sc. \_\_\_\_\_, ct. \_\_\_\_\_, ap. 38, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 30093 din 9.7.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(le) - situat în județul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada AVRAM IANCU, nr. \_\_\_\_\_, bl. N17-PARTER, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ ; PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/ 18.09.1997, faza PUG, Consiliul Local ZALAU nr. 55 din 03.05.2000.

#### 1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMÂN SI BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU-PROPRIETAR SPATIU: SC CODIFLOR COM SRL

2. REGIMUL ECONOMIC CONF. PUG ZONE MIXTE; IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONĂ „ D ” DE IMPOZITARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI;

#### 3. REGIMUL TEHNIC

ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE COMPLETE; SUPRAFAȚA DE TEREN CONCESIONAT NU VA DEPĂȘI 50% DIN SUPRAFAȚA UTILĂ A SPATIULUI COMERCIAL;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT

4.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții,  
☒ PAC ☐ PAD ☐ POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                          |                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> canalizare                               |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale        | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban                          |

Altele

☒ extrase CF actualizate

c.2. Avize și acorduri privind:

- |                                                                         |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă      |
| <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului                  | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ COMISIE ACORD UNIC; AVIZ COMISIE DE URBANISM INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;

d.2. Alte avize/acorduri:

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE DIN CARE SA REZULTE CA IMOBILUL NU FACE OBIECTUL UNUI LITIGIU AFLAT PE ROLUL UNEI INSTANTE JUDECAT; DEVIZ CONFORM HG NR.1179/2002; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R.; SCHITA DE INTABULARE A BLOCULUI; DOCUMENTATIA TOPOGRAFICA;

d.3. Studii de specialitate

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; FATADA DESFASURATA; VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95;

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

TAXA AVIZ ACORD UNIC; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA; TAXA ROMENTRAN (IN SPATE LA STATIA OMV SAU PRIMARIA ZALAU);

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.



PRIMAR,  
Capitaneșu S.V.Radu

SECRETAR,

Petrovița Stelian

ARHITECT SEF,  
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de: 4.00 conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 07.08.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 01.07.08 până la data de 01.07.09

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, .  
conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
ING. CAPITANEȘU S.V. RADU  
L.S.



SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN  
ARHITECT SEF,  
ING. SANDU CONSTANTIN

Data prelungirii valabilitatii: 07.08

Achitat taxa de: 420 lei conform chitantei nr. 2406010033 din 24.06.08  
Transmis solicitantului la data de 30.08.08 direct / prin posta.

ANEXA \_\_ la HCL 373/18 XII 08  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Girdan



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

scara 1:500

Judetul Salaj

Teritoriul adm. Zalău

Caracteristicile imobilului:

1. suprafața: 65,30mp

2. adresa: mun. Zalău, str. A. Iancu, bl. N17

3. vecinătăți: N - teren Stat Roman

E - bloc N17

S - bloc N17

V - teren Stat Roman

Concedent: Primăria mun. Zalău

Concesionar: S.C. CODIFLOR COM srl Zalău

Adresa: mun. Zalău,

str. A. Iancu, bloc. N17, ap. 1/a si 1/b

ANEXA \_\_\_ la HCL 373/18.XI.08

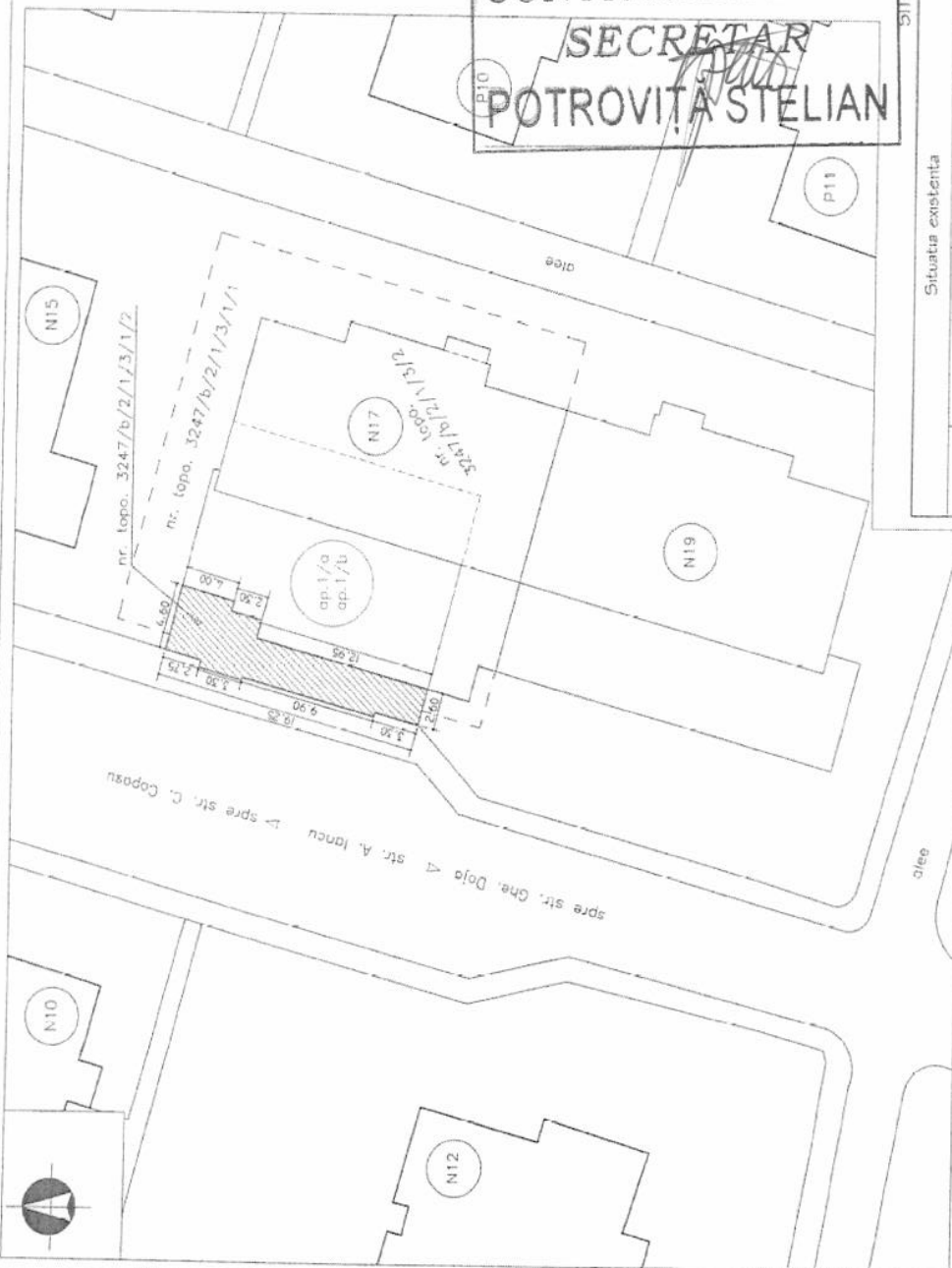
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Girdan

Manol

Intocmit,  
Ing. Cd. Pavel Vaida

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN



SITUAȚIA JURIDICĂ

| Situata existentă                                |                | Situata propusă  |            |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|------------|
| nr. C.F.                                         | nr. topo.      | nr. topo. nou    | supr. (mp) |
| 10292                                            | 3247/b/2/1/3/1 | 3247/b/2/1/3/1/2 | 65,30      |
| STATUL ROMAN, asupra terenului, inch. 2305/2006; |                | teren            |            |
| 230                                              |                | 164,70           |            |
|                                                  |                | STATUL ROMAN     |            |

Legenda:



ap.1/a - : nr. topo. 3247/b/2/1/3/1/a - si  
ap.1/b - : nr. topo. 3247/b/2/1/3/1/b,  
proprietatea S.C. CODIFLOR COM srl Zalău



teren solicitat pentru concesionare  
de catre S.C. CODIFLOR COM srl Zalău

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr. 2349 IND.

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr. topografic   | Descrierea imobilului                                                                                      | Suprafața<br>în mp.                 | Observații         |
|---------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| 2.      | 3247/b/2/1/3/l/a | Apartamentul nr. 1, din bloc "N 17", braserie, compus din:<br>o sală de servire, 2 magazine, grup sanitar. | utilă<br>109,97<br>construită<br>51 | în CF<br>3017 col. |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                            | Observații |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 13.     | S.C. CODIFLOR COM S.R.L. ZALĂU, în cotă de 1/1-a parte,<br>- cumpărare, act nr. 3589/2004,<br>- încheiere nr. 4880/22.06.2004. |            |
| 14.     | Interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea:<br>B.R.D. Zalău, cu înch. 9422/14.06.2005.                                  |            |

**C. Partea a III- a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini                                                                                                                                                   | Observații |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 6.      | Drept de ipotecă pentru suma de 61.900 EUR + dob. Euribor 3 M + 5 puncte proc. Pe<br>an index., toate celelalte obligații în favoarea:<br>B.R.D. Zalău, cu înch. 9422/14.06.2005. |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia,  
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de  
notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 0035349/2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.

**Asistent - registrator**

**CRAINIC SIMONA**  
asistent registrator

*[Signature]*



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
pentru  
INFORMARE**

**CARTEA FUNCİARA NR. 5067 ind.**

**MUNICIPIUL ZALAU**

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr. top.             | Descrierea imobilului                                                                        | Suprafața<br>În mp.              | Observații            |
|---------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 1       | 3247/b/2/1/3/<br>l/b | Apartamentul nr. 2, -Aprozar-compus din:<br>Sala de vanzare, depozit, magazie, grup sanitar. | Utile<br>145,75<br>Constr.<br>68 | In cf<br>3017<br>Col. |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                                                 | Observații |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3       | S.C. CODIFLOR COM S.R.L. ZALAU,<br>Cumparare,<br>Act nr. 1839/2002, incheierea nr. 2831/2002,<br>Interdictie de instrainare si grevare in favoarea: |            |
| 4       | B.R.D.-G.S.G. SALAJ-ZALAU, inch. 29959/2007.                                                                                                        |            |

**C. Partea a III- a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini                                                                                                                         | Observații |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9       | Drept de ipoteca pentru suma de 90.000 EUR, dobanzi aferente indexabile, alte obligatii<br>in favoarea:<br>B.R.D.-G.S.G. SALAJ-ZALAU, inch. 29959/2007. |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

**ASISTENT REGISTRATOR,**





Nr. Cerere 30135  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU  
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr 10292 col

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr top         | Descrierea imobilului | Suprafața<br>În mp. | Observații |
|---------|----------------|-----------------------|---------------------|------------|
| 1       | 3247/b/2/1/3/1 | Teren                 | 230 mp              |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|---------|-------------------------------------|------------|
| 1       | STATUL ROMAN,<br>încheiere 44/1987  |            |

**C. Partea a III- a**

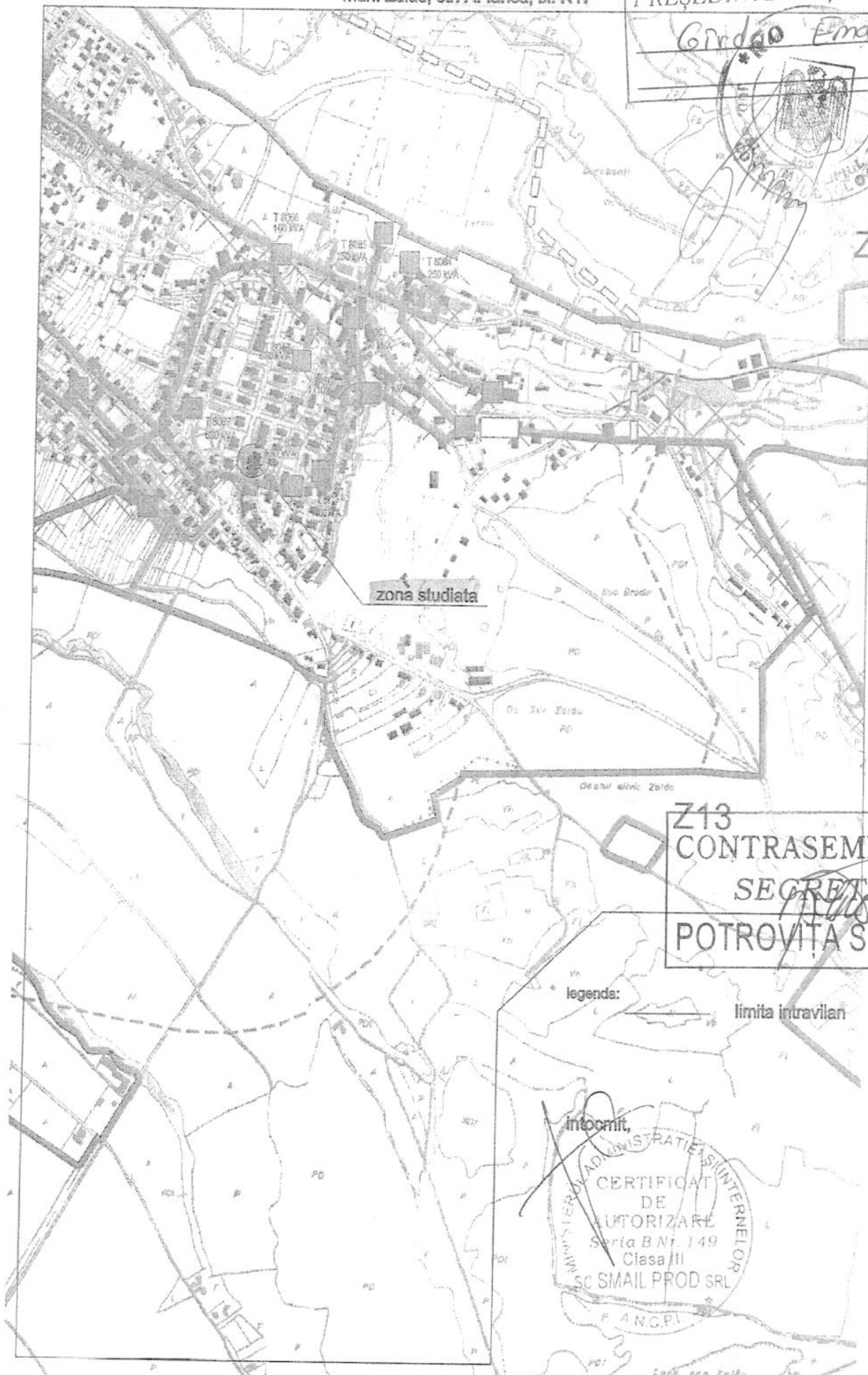
| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
|         | Nu are                          |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare  
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent-Registrator,

PLAN INCADRARE IN ZONA  
scara 1:10.000  
mun. Zalau, str. A. Iancu, bl. N17

ANEXA — la HCL 373/18.08.08  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
*Girdao Emmanoil*



zona studiata

Z13  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
*[Signature]*  
POTROVITA STELIAN

legenda:

limita intravilan

Intocmit,

ADMINISTRATIA SI INTERIOR  
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria B Nr. 149  
Clasa III  
SC SMAIL PROD SRL  
F.A.N.C.P.I.