



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.368

din 18 decembrie 2008

privind aprobarea Avizului de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Construire bazin de înot acoperit, hoteluri, restaurante, terenuri de sport și parcuri”- amplasat în extravilanul municipiului Zalău – parcela Farcas Domb, adiacent șoselei de centură

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate nr.57.358 din 10.12.2008 întocmit de Arhitectul șef al Primăriei Municipiului Zalău;

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin 1 lit. b din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPAT, modificat prin OG nr. 27 din 29.08.2008;

În temeiul art. 36 alin.(4) lit. "d" și alin. (5) lit.c din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 2 lit e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Avizul de oportunitate 57.358 din 10.12.2008 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Construire bazin de înot acoperit, hoteluri, restaurante, terenuri de sport și parcuri”- pe teren amplasat în extravilanul municipiului Zalău – parcela Farcas Domb, adiacent șoselei de centură, care constituie împreună cu documentația tehnică anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Zalău
- Institua Prefectului județului Salaj
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului
- Direcția administrație publică locală
- afișare la sediul Primăriei municipiului Zalău.
- beneficiar PUZ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potrovită Stelian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

Nr. 57358 din 10.12.2008

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

AVIZ DE OPORTUNITATE

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru construire bazin de înot acoperit, hoteluri, restaurante, terenuri sportive și parcări

Denumire lucrare PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Necesitatea întocmirii documentației

Suprafața propusă pentru întocmirea acésui PLAN URBANISTIC ZONAL se află situată în vestul Municipiului Zalău, fiind mărginită de șoseaua ocolitoare a Municipiului Zalău și de pădure.

Suprafața propusă pentru studiu este de 9,82 ha, din care 1,19 ha sunt proprietatea Municipiului Zalău, 8,63 ha proprietăți private, și este situată în extravilanul Municipiului Zalău, conform PUG.2000.

Terenul fiind situat în extravilanul Municipiului Zalău, este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va reglementa din punct de vedere urbanistic zona, urmând a fi cuprins în intravilanul Municipiului Zalău.

Scopul executării documentației

Zona respectivă fiind adiacentă șoselei de centură aflate în curs de execuție oferă un potențial de dezvoltare în sfera serviciilor, având acces direct la infrastructura din zonă și legătură directă cu bulevardul Mihai Viteazul artera principală a Municipiului Zalău.

Pe suprafața de 1,19 ha. se dorește realizarea unui bazin de înot acoperit cu dotările specifice.

Pe restul suprafeței de 8,63 ha se propune realizarea unei zone de servicii – hoteluri, restaurante, terenuri sportive, parcări.

Domenii de utilizare

Planul urbanistic zonal împreună cu regulamentul de urbanism aferent, vor deveni după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău și cuprinderea zonei în intravilanul municipiului, acte de autoritate ale administrației publice care vor servi la:

- Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire
- Elaborarea temelor de proiectare pentru planuri urbanistice de detaliu în zonă

Cadrul lucrării – categorii de probleme

Problematica studiată va fi cea specificată în ordinul 91/1991 al MLPAT în documentația model elaborat de Urban Proiect București:

- Analiza situației existente, disfuncționalități, priorități
- Zonificarea funcțională a perimetrului studiat, stabilirea regimului juridic al acestora printr-un sistem de reglementări, servituți, juridic
- Organizarea circulației, stabilirea modului de organizare urbanistică a categoriilor de intervenții necesare
- Reabilitarea și dezvoltarea fondului construit
- Stabilirea aliniamentelor construcțiilor
- Precizarea regimului de înălțime a construcțiilor și a indicilor privind utilizarea terenului (POT, CUT)
- Stabilirea tramei stradale și a profilelor caracteristice ale acesteia
- Propunerea trecerii în domeniul public a terenurilor necesare amenajării circulațiilor (carosabile, pietonale), a intersecțiilor și parcajelor corespunzătoare funcțiunilor propuse
- Precizarea soluțiilor de echipare tehnico edilitară și modul de racordare a acestora la rețelele publice
- Detalierea categoriilor de intervenții permise în zonele de protecție și a spațiilor limitrofe acestora
- Detalierea formei de proprietate asupra terenurilor
- Reabilitarea, protecție și conservarea mediului

În scopul rezolvării optime a problematicii de mai sus, se vor efectua următoarele:

- Studiu topografic, reambulare, pentru zona studiată
- Studii geotehnice și hidrogeologice
- Studiu de rețele edilitare
- Studiul organizării circulației și transporturilor
- Cartarea fondului construit
- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Aceste studii vizează următoarele categorii de probleme:

C. MEDIUL NATURAL

A.1. CADRU NATURAL

Principalele probleme ale cadrului natural sunt: clima, geografia fizică și subsolul.

1.1. CLIMA

La scară zonală interesează următoarele aspecte:

- Principalele caracteristici climatice
- Microclimat specific

Se vor examina următoarele:

- Temperatura aerului
- Umezeala relativă a aerului
- Nebulozitatea și pericada de strălucire a soarelui
- Precipitațiile atmosferice
- Regimul vânturilor
- Principalele fenomene meteorologice

1.2. GEOGRAFIA FIZICĂ A ZONEI

Interesează la scară zonală următoarele aspecte:

- Relieful
- Rețeaua hidrografică
- Fauna
- Flora
- Sol

f). Relieful

Se vor examina următoarele:

- Altitudine
- Plante, orientări
- Crește, orientări
- Depresiuni, ravene, fenomene specifice
- Bazine hidrografice
- Inventarierea zonelor protejate din punct de vedere al cadrului natural

g) Rețeaua hidrografică

Se vor examina următoarele:

- Ape de suprafață – caracteristici

- Calitatea apelor de suprafață
- Regim de scurgere
- Zone inundabile
- Lucrări hidrotehnice

h) Fauna

Se vor examina următoarele:

- Principalele specii
- Ponderca speciilor și efectivele
- Localizarea speciilor
- Condiții de viață și evoluția acestor condiții
- Influența poluării asupra faunei

i) Flora

Se vor examina următoarele:

- Inventarierea florei terestre și rezervații
- Culturi agricole
- Parcuri
- Specii deosebite aferente zonei
- Starea vegetației
- Specii rezistente la poluanții din zonă
- Habitate naturale valoroase aflate în echilibru și zone cu valoare peisagistică deosebită
- Mecanisme de influență a poluării asupra florei
- Efectele poluării asupra vegetației
- Zone cu vegetație degradată
- Principii de alcătuire a perdelelor vegetale

j) Sol

Se vor examina următoarele:

- Tipuri de sol și caracteristicile lor generale
- Soluri degradate

1.3. SUBSOLUL

Interesează la scara zonală următoarele aspecte:

- Geologia zonei
- Geotehnică
- Hidrologia

d) Geologia

Se vor examina următoarele:

- Unități și subunități
- Rocii de adâncime și caracterizarea lor (compoziția, direcții, înclinări, cule, grosimi, vârste)
- Versanți instabili
- Delimitarea zonelor cu resurse minerale

e) Geotehnica

Se vor examina următoarele:

- Tipuri de roci
- Caracteristici geotehnice a terenurilor de fundare pentru construcții
- Adâncime de îngheț
- Zonare seismică
- Delimitarea zonelor cu probleme dificile de fundare

f) Hidrologie

Se vor examina următoarele:

- Strate acvifere
- Adâncimi
- Caracteristici hidrogeologice (nivele, permeabilități, variații de nivel)
- Caracteristici calitative
- Agresivitatea apelor freatice
- Delimitarea suprafețelor cu strate acvifere poluate

A.2. POLUAREA FACTORILOR DE MEDIU

Principalele probleme ale mediului natural sunt poluarea factorilor de mediu, aer, apă, sol, nivel fonic, vegetație

Interesează la scara zonală următoarele:

- Poluarea sezonieră a aerului
- Poluarea permanentă a aerului

Se examinează pentru analize următoarele:

- Surse de poluare sezoniere și permanente
- Efectul poluanților asupra animalelor, plantelor și a construcțiilor
- Distribuția spațială a poluanților
- Monitorizarea surselor de poluare

2. APA

Interesează la scara zonală următoarele:

- Calitatea resursei naturale de apă
- Gospodărirea apelor

- Poluarea apelor

Se examinează pentru analize următoarele:

- Caracteristicile calitative ale apelor de suprafață
- Caracteristicile calitative ale apelor de subsol
 - Gestionarea resurselor de apă
 - Echiparea zonei
 - Gospodărirea de apă urbană și a zonei
 - Suprafețe deservite de rețele de centralizate
 - Disfuncții ale rețelelor centralizate
 - Lucrări hidrotehnice
 - Amenajări piscicole
 - Surse de poluare a apelor de suprafață și subterane
 - Perdele de protecție
 - Zone de protecție a apelor de suprafață

3. SOL

Interesează la scara zonală următoarele:

- Gestionarea deșeurilor
- Terenuri degradate

Se examinează pentru analize următoarele:

- Surse de poluare chimică a solului
- Transportul deșeurilor
- Gestionarea deșeurilor (menajere, stradale, industriale, agrozootehnice)
- Terenuri degradate de activități industriale
- Hale de deșeurii industriale
- Perdele de protecție pentru halele de deșeurii și industriale

4. NIVELUL FONIC

Interesează la scara zonală următoarele:

- Analiza nivelului fonic în zonă

Se examinează pentru analizare următoarele:

- Măsurarea nivelului fonic în zonele căilor de transport rutier
- Analiza zonei poluate fonic în prezent (suprafețe afectate, timp de afectare, grad de depășire a nivelului fonic admis)

5. VEGETAȚIE

Interesează la scara zonală următoarele:

- Calitatea factorului de mediu vegetație

Se examinează pentru analizare următoarele:

- Listarea surselor de poluare a mediului asupra cărora au efecte perdelele vegetale
- Componenta perdelelor vegetale funcție de sursa de poluare

- Organizarea sistemelor de spații verzi în zonă

A.3. RISCURI GENERATE DE CADRUL NATURAL

2. VERSANȚI INSTABILI

Interesează la scară zonală următoarele:

- Delimitarea suprafețelor cu versanți instabili

Se examinează pentru analizare următoarele:

- Delimitarea suprafețelor cu versanți instabili
- Tipuri de măsuri pentru stabilizarea versanților
- Efecte scontate
- Urmărirea în timp a efectelor lucrărilor de stabilizare a versanților

ARHITECT ȘEF,
Ing. Sandu Constantin



ANEXA __ la HCL 368/18.12.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Emanuel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ANCP

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 7001 N

Comuna Oraş Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1.	6851	Teren extravilan	2455	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3.	Municipiul Zalau - Donatie Act nr.9457/2008 si nr. 10254/2008 - Incheiere nr.29960/2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 7 7 3.

Asistent - registrator,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

extravilan
scara 1:4000

Crecan Ioan Gheorghe si sotia Crecan Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6851	2459mp	Loc. Zalau, parcela "Farcas Domb", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau

349950 637580 350510 085439

ANEXA la HCL 368/18.12.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Gindan Eugenia

ROMANIA
SALAJ MUNCIPAL LOCAL
CONSILIUL LOCAL

nr. cad. 5701/2

23 12 S4 20

nr. cad. 5701/3

203,45 18 12,37 19

206,45

nr. cad. 5701/1

Teren sosesa de centura

349950 085439 350510 085439

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
4.	Dr	2459mp	7377,00	Teren extravilan fara imprejmuire
	TOTAL	2459mp	7377,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
18.	X=637282,518	Y=350368,398
19.	X=637270,621	Y=350371,784
20.	X=637264,004	Y=350165,441
23.	X=637275,997	Y=350165,049

Executant,

Ureche Ioan

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

O.C.E.I. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER

Suprafata totala masurata = 2459mp
Suprafata din act = 2455mp

Data

29357/14 10 08

ANCP

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 6999/N

Comuna Oraş Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1.	6849	Teren extravilan	9500	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
3.	Municipiul Zalau - Donatie Act nr.9457/2008 si nr. 10254/2008 - Incheiere nr.29958/2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr 7 7 3

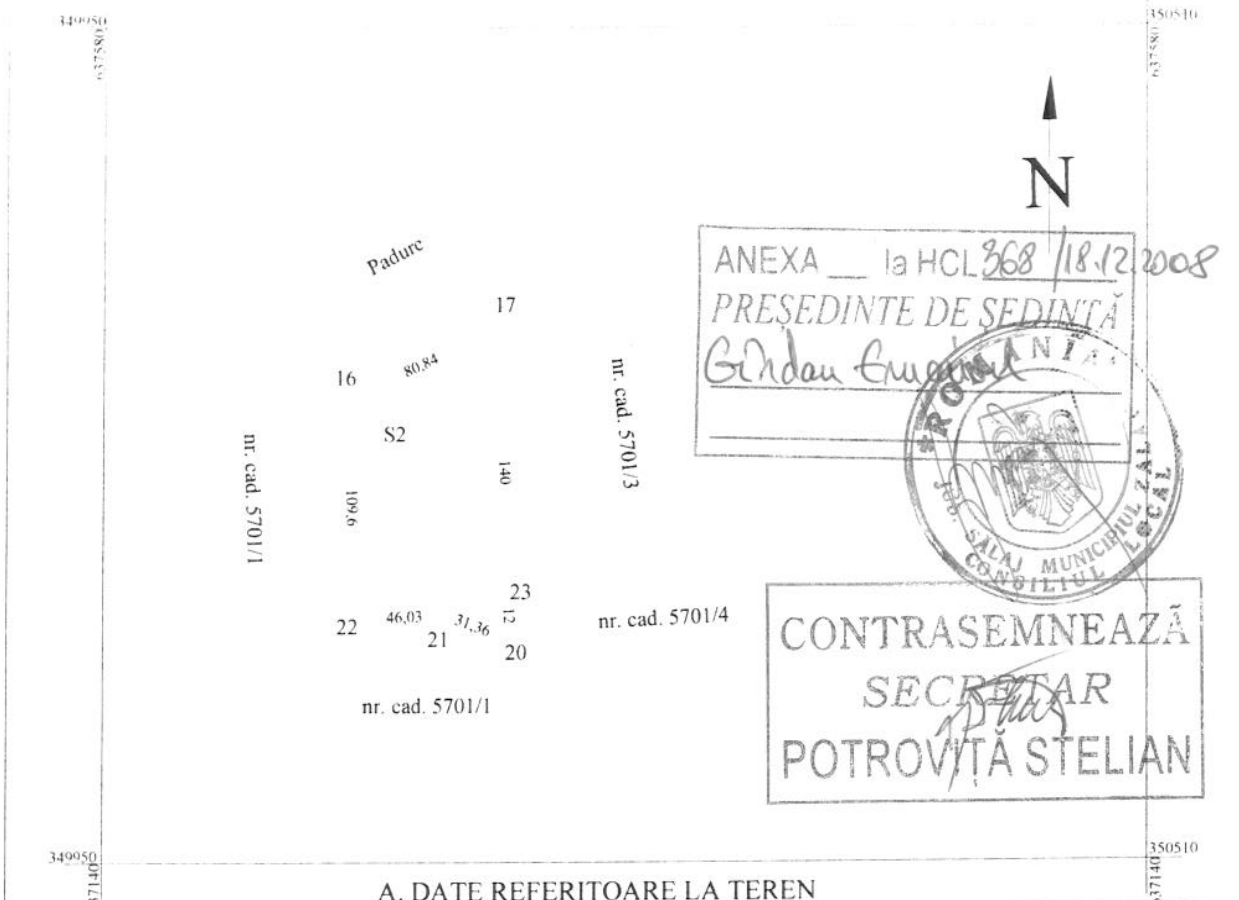
Asistent - registrator,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

extravilan
scara 1:4000

Crecan Ioan Gheorghe si sotia Crecan Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6844	9528mp	Loc. Zalau, parcela "Farcas Domb", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	UAI	Zalau



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
2.	P	9528mp	28584,00	Teren extravilan fara imprejmuire
	TOTAL	9528mp	28584,00	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod. Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE

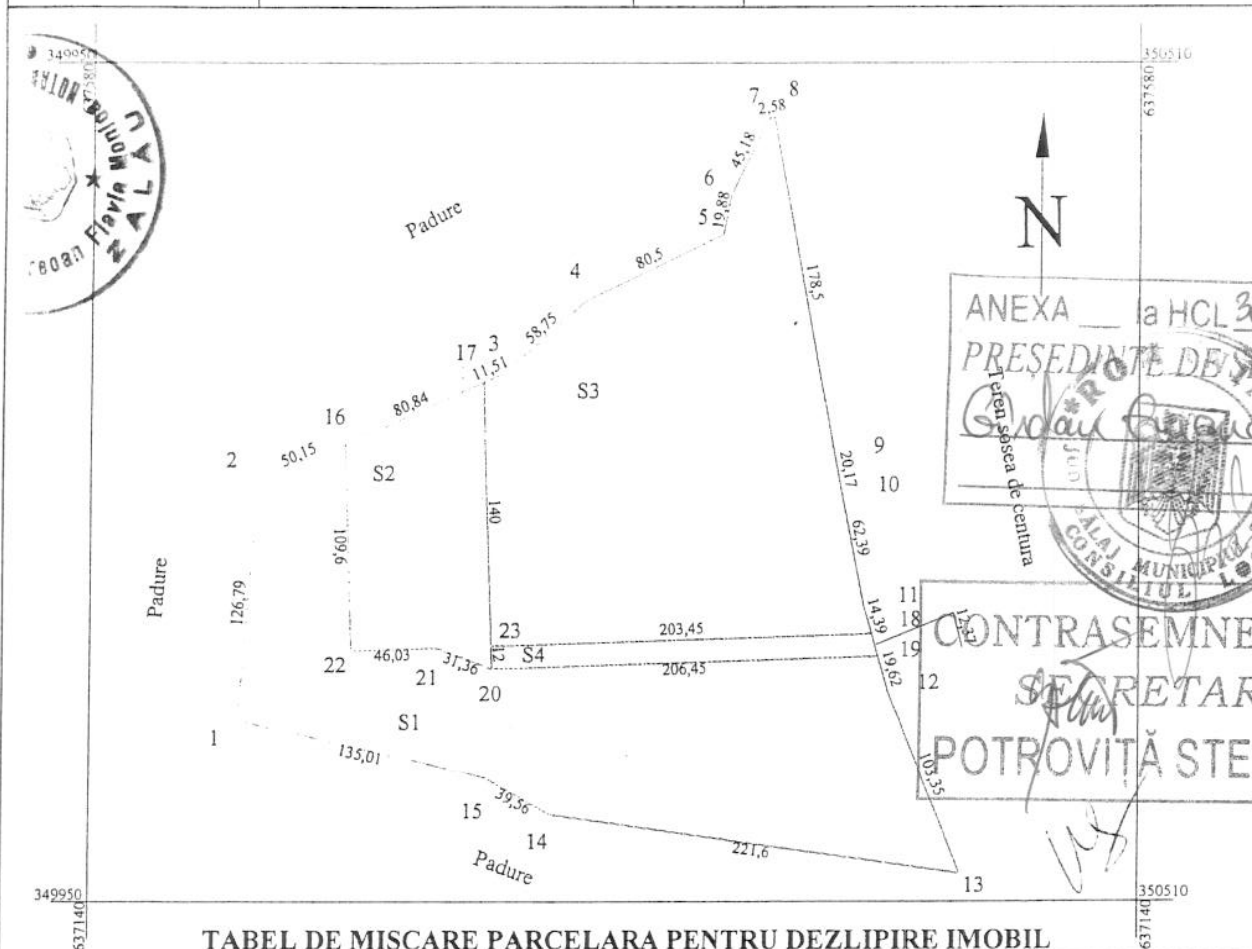
Sistem de proiectie: STEREO 1970			Executant, Ureche Ioan
Pct.	E (m)	N (m)	
16.	X=637383.134	Y=350086.582	Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date
17.	X=637415.922	Y=350160.476	
23.	X=637275.997	Y=350165.049	
20.	X=637264.004	Y=350165.441	
21.	X=637275.069	Y=350136.101	
22.	X=637273.593	Y=350090.095	
Suprafata totala masurata = 9528mp Suprafata din act = 9500mp			Stampila BCPI O.C. SALAJ EMBER BIANCA CONSILIUL LOCAL
Data 29.05.2010			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

extravilan
scara 1:4000

Crecan Ioan Gheorghe si sotia Crecan Sonia Natalia - loc. Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5701	81274mp	loc. Zalau, parcela "Farcas Domb", jud. Salaj
CUI		
Cartea Funciara nr.	4240/N Zalau	UAT Zalau



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)					SITUATIA PROPUA (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5701	81274	81200	P	Teren extravilan	① 6848	32795	32753	P	Teren extravilan
					② 6849	9528	9500	P	Teren extravilan
					③ 6850	36492	36492	P	Teren extravilan
					④ 6851	2459	2455	Dr	Teren extravilan (Drum)
Total	81274	81200				81274	81200		

Executant,
Ureche Ioan

Data

Vizat BCPL
O.C. P. SALAJ
EMBER BIANCA
CONSILIER

Data 29357/17.10.08

An aerial photograph showing a coastal region. A white arrow points to a small, light-colored area on the shoreline, which is the location of the shipwreck mentioned in the text. The surrounding area includes a body of water, a road, and some vegetation.

— LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ

IMITA INTRAVIL AN CONFORM PUG MUN. ZĂLAU

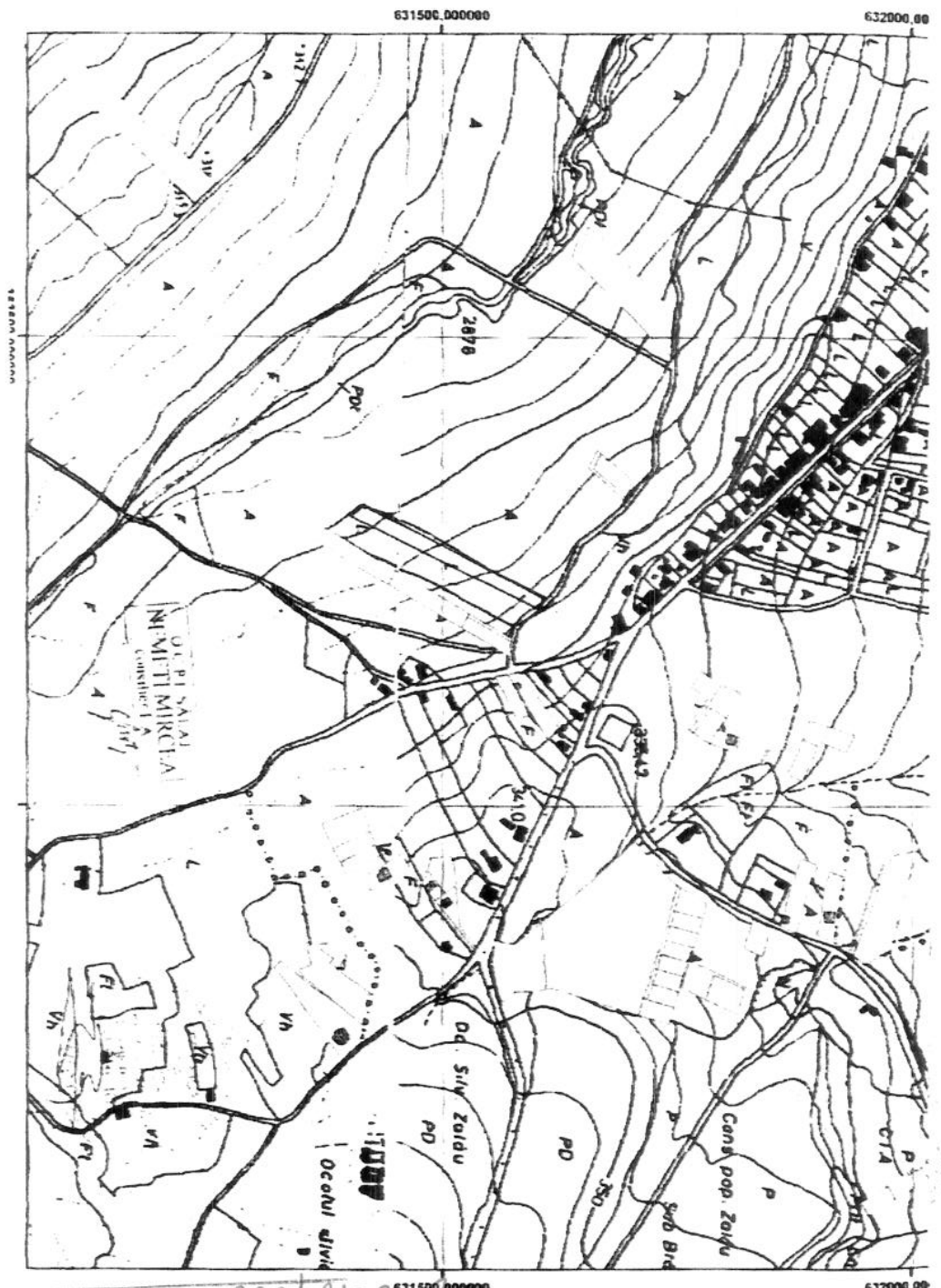
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Girdan Emanuel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. Ionescu
POTROVITA STELIAN

EXPED. IN CA VERIFICARE M.P.A.	SEMNALIZAREA	PROIECTANT S.C. TERRA XXI DESIGN S.R.L. B-dul Mihai Viteazul, Nr. 16, 4700 - Zalău - Salaj Tel. 0747.11.2340	Beneficiar CIUPE CRISTIAN STEFAN - Zalău, str. Pacii, P23/13 TRIACIOAN C - Zalău, Patai I. Mamu, bl. P.10, ap. 45 jud. Salaj	Proiect Nr. 497
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNALIZAREA	Faza
	Sef proiect	arh. Zebacinschi C.	Scara 1:5000	P.U.Z.
	Pr. urbanism	arh. Zebacinschi C.		
				Titlu planșă U 00
				Data: Sept 08
				Titlu planșă PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



P.U.Z.
PLAN URBANISTIC
ZONAL
ZONA "DOMBALJA" STR.
MIHAI EMINESCU PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE

0 PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA la HCL 308/18.12.2008
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Gordan Brucan



CONTRĂSEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVIȚĂ STELIAN

PROIECTANT		Beneficiar	
S.C. TERRA XXI DESIGN S.R.L.		CUPRE CRISTIAN STEFAN - Zălatău str. Păcii P23/13	
B-dul Mihai Viteazului Nr. 16, 4700 - Zălatău - Salaj		TIRAC IOAN - Zălatău Piața I Mănușii P.2.10 ap. 46	
Tel. 0747112340		Jud. Salaj	
SPECIFICATIE		SEMNATURA	
NUME		Scara	
arh. Zebacinski C.		1:5000	
Pr. urbanism		EMINESCU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	
arh. Zebacinski C.		INDIVIDUALE Loc. Zălatău str. M. Eminescu, Jud. Salaj	
Data		Titlu planșă	
Sept. 08		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
P. U. Z.		P. U. Z.	
U 00		P. U. Z.	

ANEXA la HCL 368/18.12.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

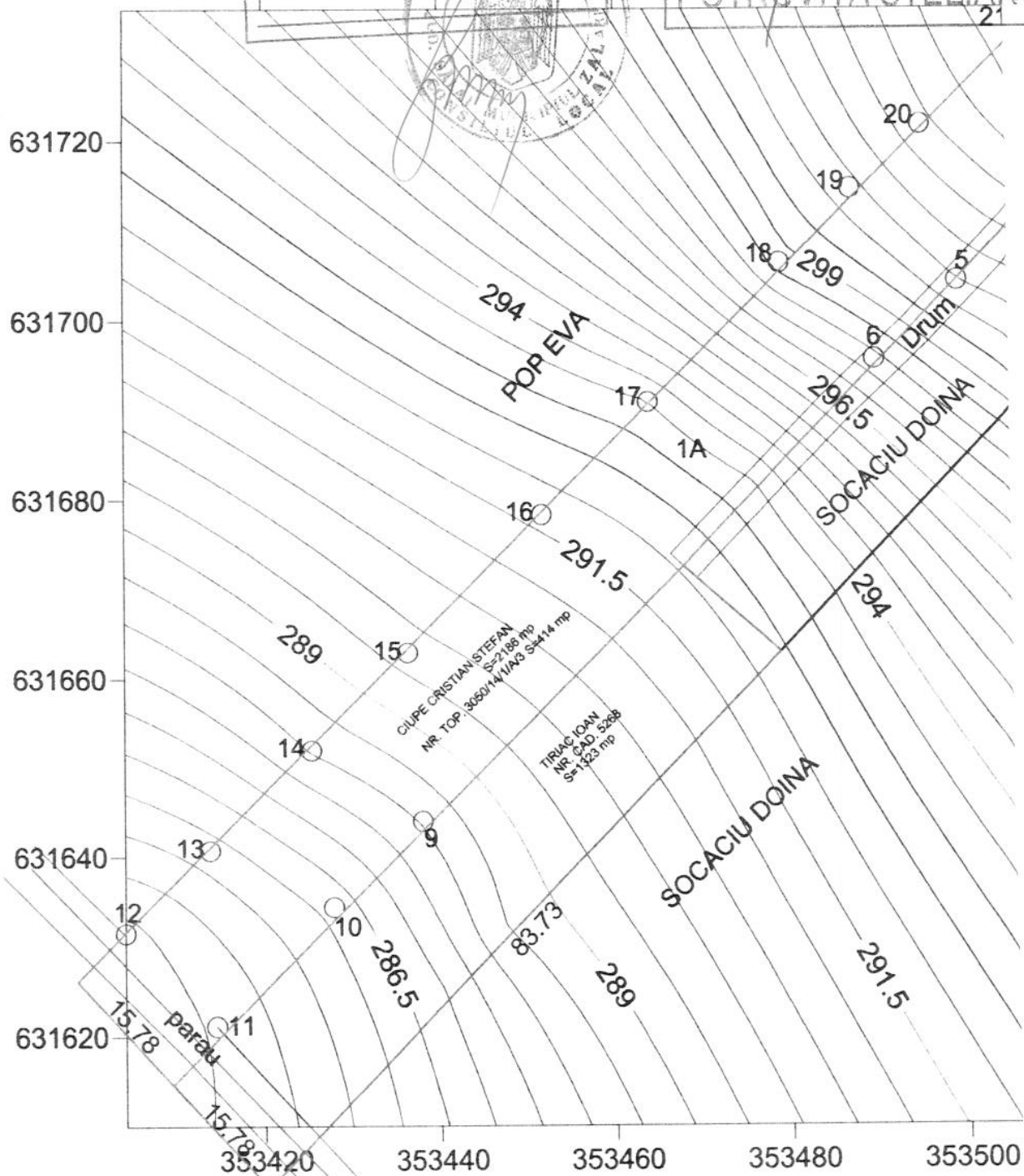
Gh. Dan Gheorghiu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIAN

21



PLAN DE SITUATIE : Scara 1:500

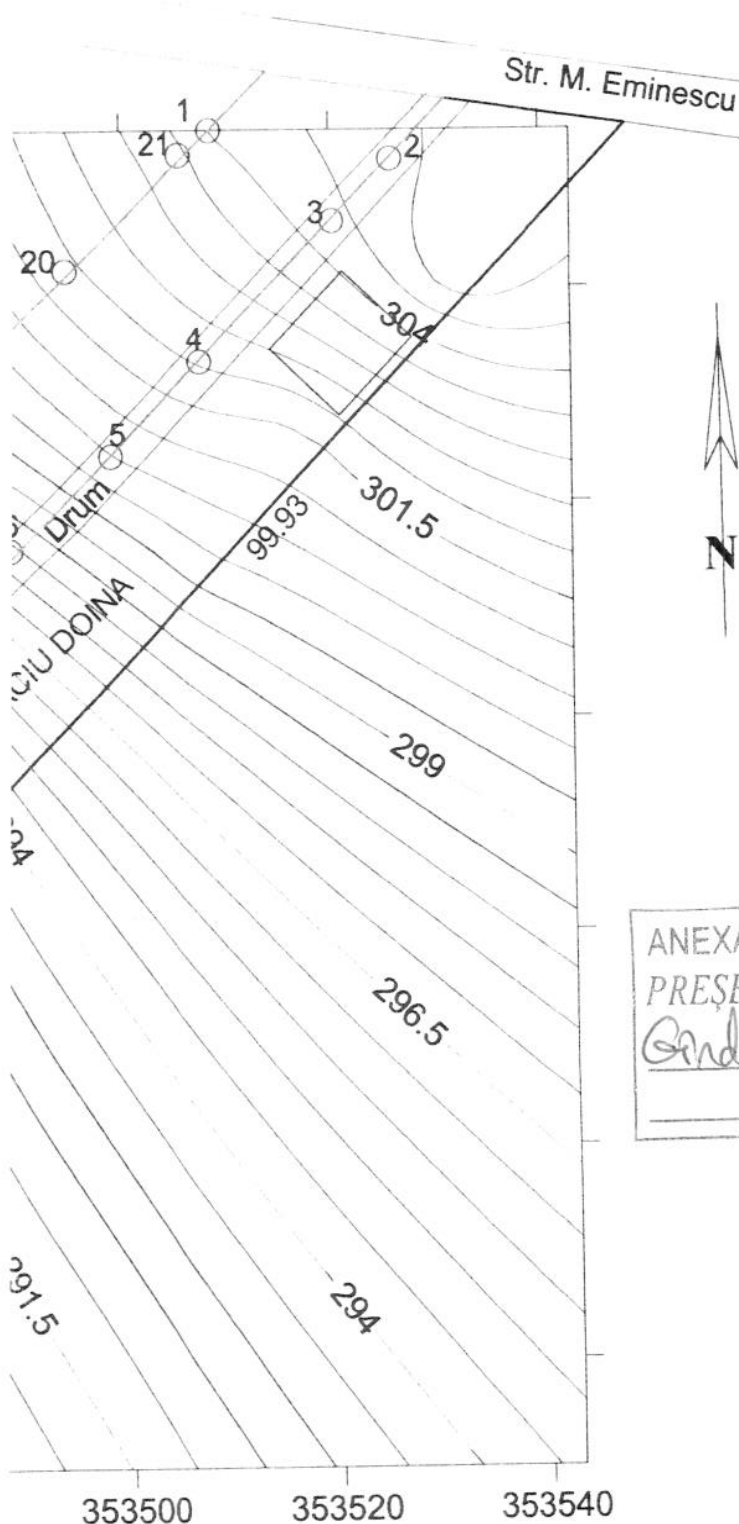
Beneficiari: CIUPE MARIA STELA

Adresa imobilului: Str. M. Eminescu, mun. Zalau, jud. Salaj

Sistem de cote : Marea Neagra, echidistanta 0,50 m.

**P.U.Z.
PLAN URBANISTIC
ZONAL
ZONA "DOMBALJA" STR.
MIHAI EMINESCU PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE**

1 SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM P.U.Z. PROPPRIETAR CIUPE CRISTIAN-STEFAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM P.U.Z. PROPPRIETAR TIRIAC IOAN
- TEREN NEAMENAJAT: ZONA SITUATA IN EXTRAVILANUL LOCALITATAII BABENI

ANEXA ___ la HCL 368/18.12.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Gandau Iovanovici

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
[Signature]
POTROVITA STELIAN



EXPERT ML PAT					
VERIFICATOR ML PAT					
		SEMNTURA		REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
PROIECTANT	S.C. TERRA XXI DESIGN S.R.L. B-dul Mihai Viteazu, Nr 16, 4700 - Zalau - Salaj Tel: 0747112340		Beneficiar:	CIUPE CRISTIAN STEFAN - Zalau, str. Pacii, P23/13 TIRIAC IOAN - Zalau, Piata I Maniu, bl P+10, ap 46, Jud Salaj	
					Proiect Nr. 497
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect	Faza
Sef proiect	arth. Zebacinski C.	<i>[Signature]</i>	1:500	P.U.Z. - ZONA "DOMBALJA" STR. MIHAI EMINESCU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Loc Zalau, str. M. Eminescu, Jud Salaj	P.U.Z.
Pr. urbanism	arth. Zebacinski C.	<i>[Signature]</i>	Data: Sept. 08	Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA	Plansa U 01

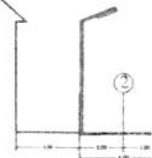
ANEXA la HCL 368/18.12.2008
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Girdau Em



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITĂ STELIAN



SECTIUNE PROFUS



**P.U.Z.
PLAN URBANISTIC
ZONAL
ZONA "DOMBALJA" STR.
MIHAI EMINESCU PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE**

2 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

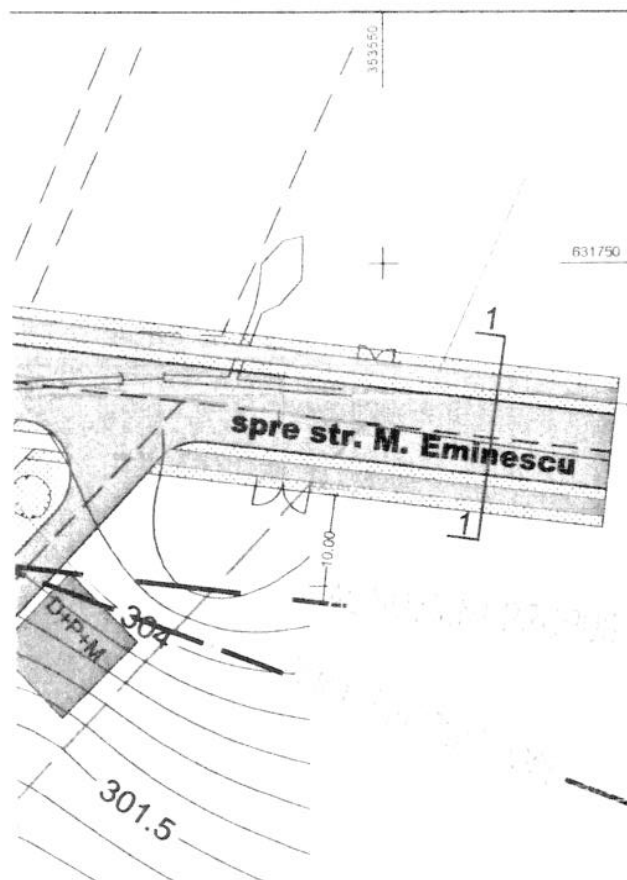
Legenda:

- limita de proprietate si zona studiata
- constructii propuse D+P+M
- alei carosabile, pietonale
- spatii verzi
- drum de acces

- acces pietonal
- acces auto

ELECTRICA TRANS

CLU.
S.D.F.E. 2 AU
C.E.M.J.T. 41 AU



ANEXA la HCL 368/18.12.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
Gandau Augustin

BILANT TERITORIAL:

- suprafata construita propusa:	20.00%	784.60 mp
- suprafata desfasurata propusa:		1960.00 mp
- circulatie carosabila, pietonale:	17.85 %	700.00 mp
- spatii verzi	62.15%	2438.40 mp
- suprafata terenului:	100.00%	3923.00 mp

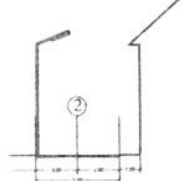
situatie existenta

POT=0%
CUT=0%

situatie propusa

POT max=30%
CUT max=1.00

TUNE PROPUSA 2.2



Nota:

se pastreaza conform Puz Vanatorilor Sectiuni 1-1

EXPERT ML PAT VERIFICATOR ML PAT	SEMANTURA	RETERAT / X / RT / V / N / R / T / A
PROIECTANT S.C. TERRA XXI DESIGN S.R.L. B-dul Mihai Viteazului, Nr. 16 4700 - Zalău - Salaj	Beneficiar CIUPE CRISTIAN STEFAN - Zalău, str. Pacii P23/13 TIRIAC IOAN - Zalău, Piata I. Maniu, bl P+10 ap. 46.	Proiect Nr. 107

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN**