



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.360 din 18 decembrie 2008

privind atribuirea în proprietatea numiților Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos și Tepfenhart Varvara Ecaterina, a unui teren situat în intravilanul localității, str.A.Saguna nr.31, aflat în proprietatea Statului Roman

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Direcție Administrație Publică Locală nr.44248 din 04.12.2008;

În baza prevederilor art.21 din legea 112/1995 – pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atribuie în proprietatea numiților Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos și Tepfenhart Varvara Ecaterina, a terenului în suprafață de **543 mp** proprietatea Statului Român situat în intravilanul municipiului Zalău, str. A.Saguna, nr.31, identificat în CF nr.957/N Zalău nr.cadastral 3163, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.197 din 07.07.2008.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și Registru agricol.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Petroviță Stelian

documentatie cadastrala pentru obtinerea

ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ asupra terenului

□ executant:

S.C. "SMAIL" srl Zalau

autorizatie: seria B nr.149/2002

□ beneficiar:

Horvath Elek Arpad

Verestoi Sara

Ivacson Pal Irma

Szlenka Janos

Tepferhart Varvara Ecaterina

mun. Zalau, str. A. Saguna nr. 31

□ adresa imobil:

mun. Zalau

str. A. Saguna nr. 31

ANEXA ___ la HCL 360/18.12.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

GROGAN EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

- DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA ORDINULUI PREFECTURII JUD. SALAJ ASUPRA TERENULUI

2. Beneficiarul lucrării:

- Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina (proprietari tabulari ai construcțiilor situate pe terenul înscris în C.F. 957/N Zalău, conform C.F. 1007/N și C.F. 1008/N), din mun. Zalău, str. A. Saguna nr. 31.

3. Executantul lucrării:

- S.C. SMAIL srl Zalău – autorizație seria B nr. 149/2002.

4. Scopul lucrării:

- Obținerea Ordinului Prefecturii jud. Salaj asupra terenului în suprafața de 543mp, în favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina.

5. Amplasamentul bunului imobil:

- Imobilul se afla situat în mun. Zalău, str. A. Saguna nr. 31.

6. Situația juridică a imobilului:

- Terenul propus pentru atribuire în proprietate, în favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina, prin emiterea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj, este notat în:
 - C.F. 957/N Zalău nr. cadastral 3163, în suprafața de 543mp teren intravilan cu casa cu două apartamente (casa este proprietatea tabulară a lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina conform C.F. 1007/N ind. și C.F. 1008/N ind. Zalău);
- Propuneri:
 - ☒ **atribuirea** în proprietate, prin emiterea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj, în favoarea lui **Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina** a terenului în suprafața de 543mp înscris în C.F. 957/N Zalău, nr. cadastral 3163;

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Într-o primă etapă am efectuat recunoașterea terenului împreună cu beneficiarul lucrării.
- Ridicarea topografică s-a efectuat cu aparatură topografică PENTAX R322NX. Prelucrarea măsurătorilor din teren s-a efectuat pe calculator cu ajutorul soft-ului GEOTOOLS. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic pe baza coordonatelor punctelor ce definesc virfurile conturului parcelei, obținându-se o suprafață de 543mp. Sistemul de coordonate adoptat: local.
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil este întocmit la scară 1:500.

ANEXA __ la HCL 360/18.12.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GORDAN ECIOANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



Nr. cerere 8081
Ziua 18
Luna 03
Anul 2008
Data elib. 24.03.2008.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.957 N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1	3163	Teren intravilan cu casa.	543	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman, reprezentat prin Sfatul Popular al orasului Zalau, in 1/1 parte. - prin nationalizare. - incheierea nr.267/1957.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 3459 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3.

ASISTENT - REGISTRATOR,

7

scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului:
Horvath Elek Apad
Verestoi Sara
Ivacson Pal Imma
Szlenka Janos
Tepfenthart Varvara Ecaterina

Legenda:

suprafata de teren (S=543mp), propusa pentru atribuire in proprietate in favoarea lui Horvath Elek Arpad, Verestoi Sara, Ivacson Pal Irma, Szlenka Janos, Tapferth Varvara Ecaterina, prin emiterea unui Ordin al Prefecturii jud. Salaj

Nota:

caso de la nr. 31 (ap.1 si ap.2) este intabulata pe Horvath Elek Arpad, Verestai Sara, Ivacson Pal Irma, Szienka Janos, Tepfenhart Varvara Ecaterina, conform C.F. 1007/N ind., si C.F. 1008/N ind. Zalai;

Situatia existenta

Situatia existenta				Situatia propusa			
nr. C.F.	nr. cad.	supr. (mp)	proprietar	nr. cad.	supr. (mp)	descriere	proprietar
957/N	3163	543	vez C.F.		3163	teren intravilan	marvoin Elek Arad Veresuti Sora Jucsan Jolima Szekes János Teffenyi Vanda Eudora

Intocmit,
ing. ca. Pavel Vaida

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

scara 1:10.000



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GIRDAN ERENKÖY

intocmit,
Vaida Pavel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

Nr. Cerere 18372
Ziua 26
Luna 06
Anul 2008
01.07.2008

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 1007 /N ind.

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Zalau**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata a In mp.	Observatii
1.	3163/1	Ap. 1 ,compus din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, pivnita, magazie, wc si 1/2 din terasa .	Utile 104,73	CF. col. 957/N

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2. 3. 4. 5. 6.	Horvath Elek Arpad cu 2/8 parte Verestoi Sara cu 2/8 parte Ivacson Pal Irma cu 2/8 parte Szlenka Janos cu 1/8 parte Tepfenhart Varvara Ecaterina cu 1/8 parte - mostenire act.nr.46/2003 si 415/2007 - incheierea nr.23776/2007	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la **informare** si **nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

S-a achitat tariful de 20 lei pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.7.7.3.

Asistent-registrador
POCOLA ADRIANA
asistent registrador

