



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.33

Din 14 februarie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Margin Iulian și Margin Floare a unui teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Al.Liliacului, nr.15

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului fond funciar, agricultură și registru agricol nr.6139 din 05.02.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea numiților **Margin Iulian și Margin Floare**, domiciliați în Zalău, a terenului în suprafață de **250 mp**, identificat în CF nr.4915/N Zalău, nr.cad.5865, situat în intravilanul localității, str Al.Liliacului, nr.15, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, agricultură și registru agricol.
- Direcția administrație publică locală.
- Margin Iulian și Margin Floare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian



Catre,
Primaria Municipiului Zalău
Comisia locala de fond funciar

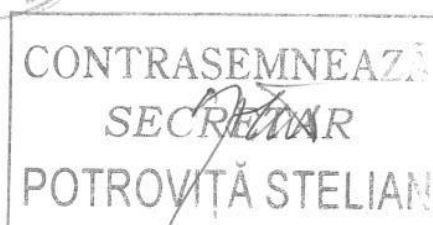
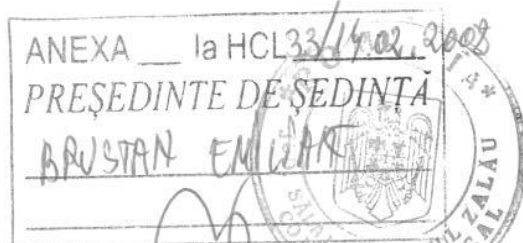
Subsemnatii Margin Iulian si Margin Floare, domiciliati in localitatea Zalău Jud SALAJ prin prezenta va rugam sa ne aprobatii atribuirea terenului in suprafata de 250 mp aferenti casei de locuit proprietatea noastra inregistrata in Cartea Funciara 4915 / N Zalău, conform articolului 36 din legea 18/1991 prin emiterea unei hotarari in vederea emiterii Ordinului Prefectului.

Mentionez ca am mai depus cererea 31 419 din 16.08.2006 care a fost discutata in sedinta din 05 . 10 .2006 si a fost amanata pana la notarea constructiilor in favoarea noastra.

Intre timp am notat constructiile incadrandu-ma astfel articolului 36 din legea 18/1991.

Zalău , la 12.12. 2007

Margin Iulian



MEMORIU TEHNIC

1 Denumirea lucrarii: Documentatie cadastrala in vederea obtinerii **Ordinului** **Institutiei Prefectului Judetului Salaj.**

2. Beneficiarii lucrarii: **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE** , domiciliati in localitatea Zalau , Jud SALAJ.

3.Executantul lucrarii: **HOROTAN IOAN** , autorizat de catre O.C.P.I. Salaj, cu autorizatia nr.035//2002.

4.Scopul lucrarii: Prin prezenta lucrare se identifica in vederea atribuirii in proprietatea lui **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE** a terenului aferent constructiilor notate in Cartea funciara 4915/ N Zalau cu numarul cadastral 5865 in favoarea lui **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE**

5.Amplasamentul bunului imobil:Acest teren este amplasat in intravilanul municipiului **ZALAU** , avand urmatoarele vecinatati:

N: DUDAS CORNEL
S: ORTAN VIOREL

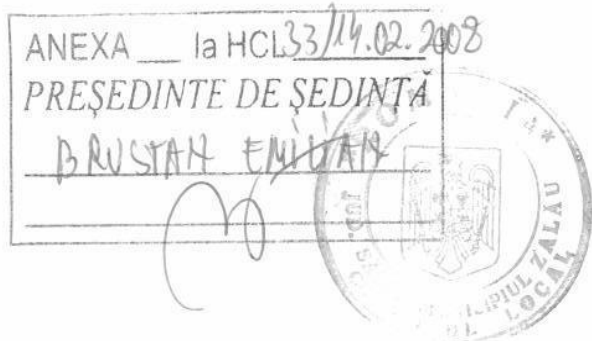
E: str.. LILIACULUI
V: KISS ERZSEBET.

6.Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara : Terenul propus pentru atribuire in proprietate in favoarea lui **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE** este inscris in Cartea funciara 4915/ N Zalau cu numarul cadastral 5865 .

Conform extrasului de Carte funciara depus in copie terenul figureaza in proprietatea **Statului Roman** cu dreptul de folosinta pe durata existentei constructiilor in favorul lui **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE** si in consecinta se incadreaza la articolul 36 alineatul 2 din legea 18 /1991 actualizata .

Se propune atribuirea unui **Ordin** a **Institutiei Prefectului Judetului Salaj** asupra terenului cu numar cadastral 5865 din **Cartea funciara 4915/ N Zalau** in favoarea lui **MARGIN IULIAN** si **MARGIN FLOARE** .

7. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:Pentru efectuarea lucrarii de mai sus , m-am deplasat in teren si am efectuat masuratorile necesare cu o statie totala Topcon , masuratorile fiind efectuate in sistem de coordonate Stereo 70 . Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic, dupa transpunerea pe suport digital.



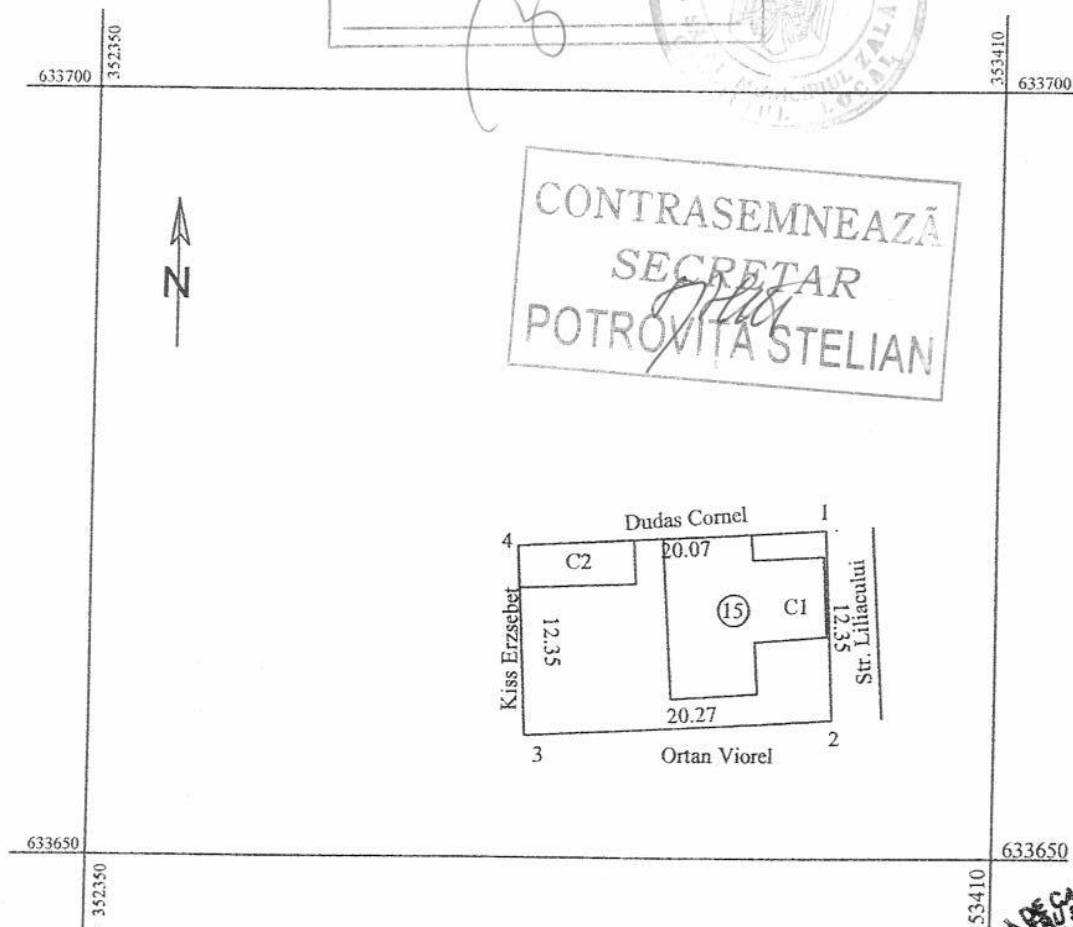
PLAN DE AMPLASAMENT

Scara 1: 500

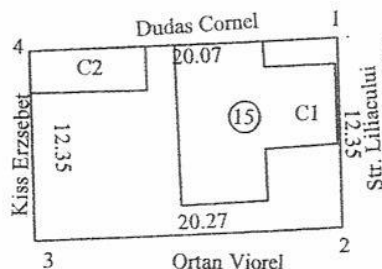
Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5865	250	Mun. Zalău, jud. Sălaj
Cartea Funciara nr.	4733	UAT
		Zalău - Teren Intravilan

ANEXA ___ la HCL 33/14.02.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOLȘAN EMILIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1.	Cc	250		Teren intravilan împrejmuit
Total		250		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața, construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	85	168714 lei	P+E
C2	21		P
Total	106		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)	
1.	352398.6175	633671.4373	Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date
2.	352399.2012	633659.1044	
3.	352378.9572	633658.0002	
4.	352378.3735	633670.3330	

Suprafața măsurată = 250 mp
Suprafața din act = 250 mp

Semnătura și data

Ștampila BCH

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funcioară cu nr. 4915/N

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

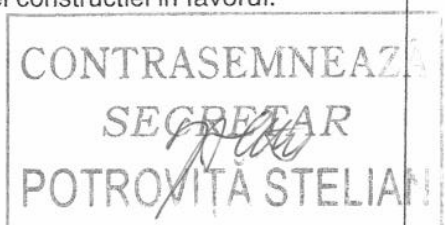
A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observa
1.	5865	Teren intravilan cu casa familiala P+1E	250	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1. 2. 3.	Statul Roman, asupra terenului, -incheiere nr.274/1975 Margin Iulian si sotia Margin Floare, asupra constructiilor, -construire Act nr.42542/2007 si 15964/2007 -incheiere nr.28818/2007	ANEXA la HCL 33/14.02.2008 PRESEDINTE DE SEDINTĂ DAV STAI 7 EMIL 

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1. 2.	Dreptul de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiei in favorul: Margin Iulian si sotia Margin Floare, cu inch.274/1975	CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR POTROVITA STELIAN 

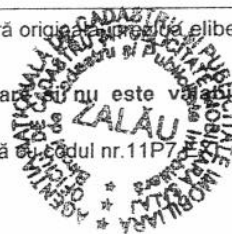
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la informare, dar nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de ... lei prin chitanța nr. /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.11P7

Asistent - registrator,

GREC BLVIRA
asistent registrator



PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ

Scara 1:2000



ANEXA __ la HCL 21/2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAN STAN EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BOTROVIȚĂ STELIAN

Intocmit
Horoțan Ioan