



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.328 **din 24 noiembrie 2008**

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Gal Iuliu și Gal Elisabeta a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.N.Titulescu, nr.11

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 34398 din 03.11.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Gal Iuliu și Gal Elisabeta**, a terenului în suprafață de **640 mp**, identificat în CF nr.2781 Zalău, nr.top nou 210/b/1/b/1 situat în intravilanul localității, str N.Titulescu, nr.11, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ

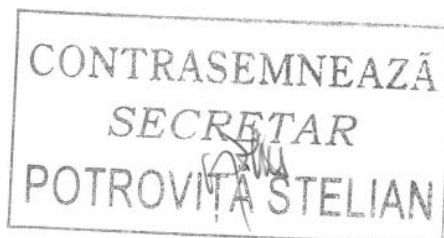
SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de atribuire a terenului intravilan, cuprins in C.F. nr. 2781-Zalau, nr. topo. 210/b/1/b/1, proprietatea Statului Roman, in suprafata de 640mp, numitilor **Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta**.

1. **Denumirea lucrării:** Documentație necesara atribuirii terenului intravilan, cuprins in C.F. nr. 2781-Zalau, nr. topo. 210/b/1/b/1, proprietatea Statului Roman, in suprafata de 640mp, numitilor Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta.
2. **Beneficiarul lucrării:** Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta cu domiciliul in loc. Zalau, str. N. Titulescu, nr. 11.
3. **Executantul lucrării:** Sing. Puho Gheorghe, autoriz. seria SJ nr.038.
4. **Obiectul lucrării:** Terenul intravilan, in suprafata de 640mp, situat in loc. Zalau, str. N. Titulescu, nr. 11.
5. **Scopul lucrării:** Atribuirea terenului intravilan in suprafata de 640mp, proprietatea Statului Roman, din C.F. nr. nr. 2781-Zalau, nr. topo. 210/b/1/b/1, numitilor Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta, proprietari tabulari asupra constructiilor, existente pe acest teren, prin cumparare, conform incheierii nr. 808/1978.
6. **Situtia juridică a imobilului:** Terenul intravilan in suprafata 640mp s-a identificat pe parcelela cu nr. topo. 210/b/1/b/1, inscrisa in C.F. nr. 2781-Zalau, Statul Roman fiind proprietar tabular asupra terenului, in baza Legii 58/1978.
7. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Măsuratorile topografice s-au executat cu un aparat Statia Totala Trimble.
 - Coordonatele planimetrice ale punctelor caracteristice s-au determinat în sistem de proiectie Stereo 70.
8. **Propunere:** Ca urmare a celor prezentate mai sus propun :
 - atribuirea terenului intravilan in suprafata de 640mp, proprietatea Statului Roman, din C.F. nr. nr. 2781-Zalau, nr. topo. 210/b/1/b/1, numitilor Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta, proprietari tabulari asupra constructiilor situate pe acest teren.



ÎNTOCMIT
sing. Puho Gheorghe



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2781 Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.topografic	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1	210/b/1/b/1	Gradina si casa	640 mp	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
7 8 9	Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta -cumparare act 1185/1978 Statul Roman asupra terenului aferent constr de 640 mp -art 30 al 2 din L 58/1974 si act 227/1978 -incheiere 808/22 11 1978	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
3 4	Drept de folosinta asupra 100 mp teren de sub B 9 prin atribuire in favoarea: Gal Iuliu si sotia Gal Elisabeta cu inch 808/22 11 1978	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 4623 /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,

POP CLAUDIA
asistent registrator



PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
Scara: 1: 400

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. Zalau

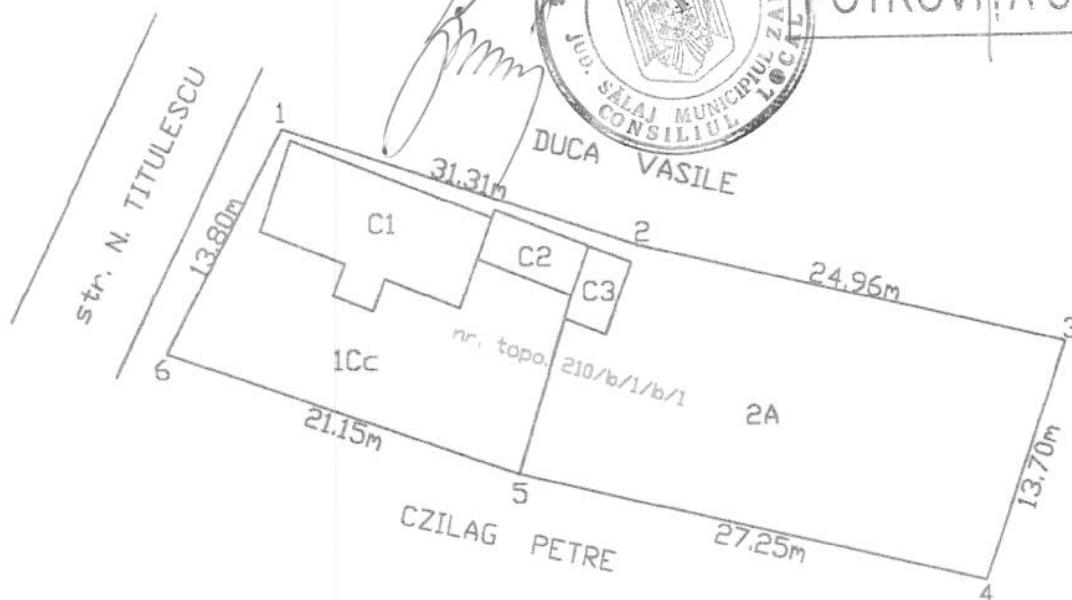
Numele si prenumele:
GAL IULIU
si sotia
GAL ELISABETA
Adresa proprietarului:
Str. N. Titulescu, nr. 11.
Loc. Zalau
Judetul SALAJ.

ANEXA ___ la HCL 328/24.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

GORDAN BORAWOIC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INTOCMIT

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	DESCRIERE	PROPRIETARI
2781	210/b/1/b/1	640mp	Vezi C.F.	210/b/1/b/1	640mp	casa si gradina	GAL IULIU si sotia GAL ELISABETA

FISA BUNULUI IMOBIL

DIN LOC. ZALAU, STR. N. TITULESCU, NR. 11

Secțiune plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

I. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	285			
2	F	TDI	359			
TOTAL			644			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	CASA DE LOCUIT	68	CL	
2	MAGAZIE	16	CA	
3	ANEXE	11	CA	
TOTAL		95		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mentii
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
1	GAL IULIU SI SOTIA GAL ELISABETA			HOTARARE	PF	640	95		640	
2										

Intocmit:

Data: 2008

ANEXA 1 la HCL 328/24.11.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GILDAW ERANOWICZ

Județul SĂLAJ
Teritoriul administrativ ZALAU
Cod SIRT 1A
Cod intravilan extravilan 1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITAȘTELIAN



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:4000



ANEXA la HCL 328/24.11.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Georghe E. Ionescu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovița Stelian
POTROVIȚA STELIAN

Zona studiată



ÎNTOCMIT:

