



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.327 **din 24 noiembrie 2008**

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Banciu Florian și Banciu Aurelia a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Pomilor, nr.38

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 44519 din 03.11.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Banciu Florian și Banciu Aurelia**, a terenului în suprafață de **367 mp**, identificat în CF nr.2971 Zalău, nr.top nou 298/a situat în intravilanul localității, str Pomilor, nr.38, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

privind identificarea terenului din intravilanul

loc. Zalau, str. pomilor, nr. 38, in scris in CF 2971 Zalau, nr. topo 298/a, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin eliberarea unui Ordin al Prefecturii

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație de identificare teren intravilan in vederea reconstituirii dreptului de proprietate situat in loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38
2. **BENEFICIAR:** Banciu Florian si sotia Aurelia, domiciliat in mun. Zalau, str. Pomilor, nr.38.
3. **EXECUTANT:** Ureche Ioan, autorizatie nr. 053/2003.
4. **OBIECTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38.
5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Documentație de identificare a terenului in suprafata de 367 m.p. in scris in CF 2971 Zalau, nr. topo 298/a, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate prin eliberarea unui Ordin al Prefecturii
6. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38, între vecinii:
 - N- vale, Borz Costel;
 - E- str. Pomilor;
 - S – str. Pomilor, Man Ioan
 - V- Mertan Ioan.
7. **SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF :** Imobilul-teren in suprafata de 367 mp se află intabulat in CF 2971 Zalau in favoarea Statului Roman, iar casa in favoarea lui Banciu Florian si sotia Aurelia.
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - s-au executat măsurători topografice cu o statie totala „Leica” TC 407, rezultand din masuratori o suprafata totala de 367 mp.
 - s-au calculat coordonatele punctelor ce delimitează imobilul in sistem de proiectie STEREOGRAFIC;
 - suprafata s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimitează imobilul;
9. **SE PROPUNE:**

Eliberarea unui Ordin al Prefecturii Salaj pentru terenul in suprafata de 367mp, in scris in CF 2971 Zalau, nr. topo 298/a, in favoarea lui Banciu Florian si sotia Aurelia din loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38.

INTOCMIT

Ing.

Ureche Ioan,

ANEXA _____ la HCL 327/2011 Mo
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GORDAN BOZAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



A.

Birtokállási lap.

2971

H



krészetek külső ismertető
lei és jogi minősége

Terület

Jegyzet

hold

□-öl

B.10

NOTA

298/a Kent si casa.

467
— 102.

Nr. înregistrare 23737 Zilva luna 08 anul 2008
 Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCP
 eliberată la data de 26-08-2008
 Tariful 45 cu chitanța nr. 9847
 Referenț



B. A) FOAIE DE AVERE

Numărul topografic	+	Suprafața exprimată în jugăre cadastrale de 1600 stinjeni ☐ și în hectare și m ☐				NOTĂ
		jugăre	stinj ☐	Ha.	m. ☐	
		Ex. 24 aprilie 1974 În baza contractului de moștenitor nr. 784/1973 eliberat de Notariatul de Stat jud. Buzău și în temeiul act. nr. 24/1974 nr. 115/1973 asupra porțiunii de pro- prietate a defunctului Bologh Lora, de pînă B. 309 înscrisul în nr. top. 2951/1974 pe baza buletinului de proprietate cu titlul de drept moște- nitor în parte egale în favoarea: Bologh Lora Bologh Bela.				ps 13-15
		Ex. 8 iulie 1975 În baza contractului de pînare-cumpă- rare autentificat de Notariatul de Stat al j. Buzău nr. 175/1975, asupra construcțiilor mo- bili situate pe terenul nr. 175/1975, înscrisul în nr. top. 2951/1974 Bologh Lora și Bologh Bela, pe baza buletinului de proprietate cu titlul de drept cumpă- rare, în parte comună, în favoarea lor fiușor Ioan și sora fiușor Veronica.				ps 16-18
		Ex. 28 aprilie 1982 În baza contractului de pînare-cumpă- rare autentificat de Notariatul de Stat al j. Buzău nr. 231/1982, asupra terenului nr. 175/1975, înscrisul în nr. top. 2951/1974 Bologh Lora și Bologh Bela, pe baza buletinului de proprietate cu titlul de drept cumpă- rare, în parte comună, în favoarea lor				

2442 6012-972



Nr. înregistrare 2373 Ziua 21 luna 08 anul 2008
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
eliberată la data de 26 08 2008
Tariful chitanța nr. 19847
Referent

B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial		NOT
16	cu Nr. 420/1982, asupra construcțiilor uitate pe risabilitul de peș. A2 i, pe întăritul de titlul de proprietate cu titlul de drept asupra lor în fațada lor Banciu Florin Banciu Aurelia	
17	Nr. înregistrare 237 ziua 21 luna 08 anul 2008 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 26 08 2008 Tariful A DEC cu chitanța nr. 19849 Referenț AGENCIILE IMOBILIARE S.P. PUBLICITATE IMOBILIARĂ S.A. SALU IMOBILIARE	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI

IMOBIL

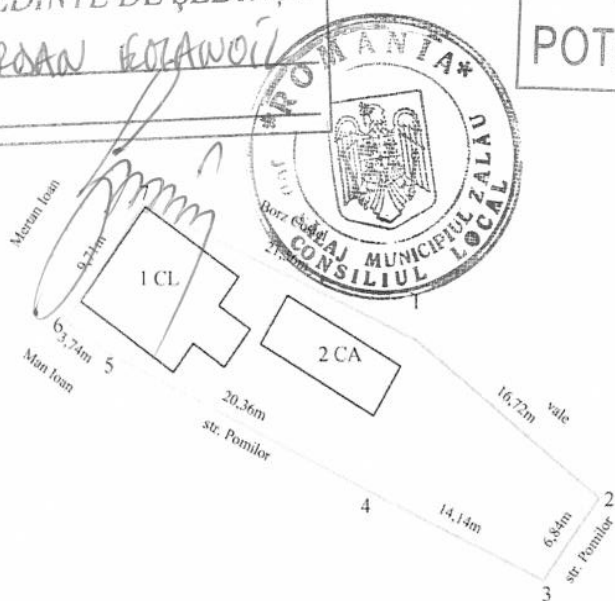
Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713/139704
Adresa: Zalau, str. Pomilor, nr. 38

intravilan
scara 1:500

Beneficiar: Banciu Florian si sotia Aurelia,
Zalau, str. Pomilor, nr. 38

ANEXA ___ la HCL 327/24.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
GERSAN BOLAWOI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC

S = 367mp

1. X=353530.8565 Y=632430.2252
2. X=353543.8307 Y=632419.6722
3. X=353539.8709 Y=632414.0906
4. X=353527.1643 Y=632420.2994
5. X=353508.9469 Y=632429.3850
6. X=353505.8964 Y=632431.5559
7. X=353511.4134 Y=632439.5420

INTOCMIT

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

ACTUALA					PROPUSA				
Nr. CF	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Vecini
2971	298/a	Teren cu casa	367	Statul Roman asupra terenului, Banciu Florian si sotia Aurelia asupra constr.	298/a	Teren cu casa	367	Banciu Florian si sotia Aurelia	N - vale, Borz Costel S - str. Pomilor, Man Ioan; E - str. Pomilor, V - Mertan Ioan.

FISA BUNULUI IMOBIL

DIN loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38, jud. Salaj

Sectiune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara 2971

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1.	Cc	TDI	367mp		intravilan	
		TOTAL	367mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
	TOTAL			

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Domiciliul/sediu proprietar	Cod numeric personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Suprafata din act (mp)		Mod de detinere teren/constructie		Mentiiuni
					Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1.	Banciu Florian si sotia Aurelia	Loc. Zalau, str. Pomilor, nr. 38		CF nr. 2971,	367mp		da		

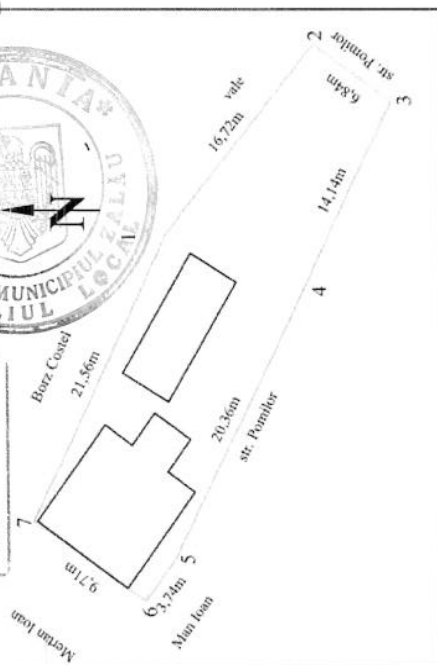
VERIFICAT

ANEXA la HCL 327/24.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

GORDAN EORANCI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA
STELIAN

Județul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 3047571 3047571
Cod intravilan



INTOCMIT

ANEXA la HCL 37/2014
PRESEDINTE DE SEDINTA

DOMNUL EMANUEL

CONTRACEM NEAZA

SECRETAR

COMUNITATEA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]