



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.326 **din 24 noiembrie 2008**

privind propunerea de atribuire în proprietatea numitului Hendea Claudiu Vasile a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.G.Coșbuc, nr.6

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 33291 din 03.11.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea **numitului Hendea Claudiu Vasile**, a terenului în suprafață de **510 mp**, identificat în CF nr.4075 Zalău, nr.top nou 751/a/2/1 situat în intravilanul localității, str G.Coșbuc, nr.6, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

Gîrdan Emanoil



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

Potroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Privind documentatia necesara emiterii unui ORDIN al Prefectului Judetului Salaj, in favoarea domnului HENDEA CLAUDIU VASILE, cu domiciliul in Cluj Napoca, str. Fantanele, nr. 1, bloc P, sc. 11, ap. 121, jud. Cluj.

La solicitarea domnului HENDEA CLAUDIU VASILE, in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara emiterii, in baza legilor fondului funciar, unui ORDIN al Prefectului Judetului Salaj, am facut deplasarea la fata locului unde impreuna am identificat si delimitat imobilul in cauza dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele:

-dl. HENDEA CLAUDIU VASILE, detine un imobil (o casa de locuit) prin mostenire, situate in municipiul Zalau, pe str. G. Cosbuc, nr. 6, jud. Salaj intre vecinii:

- N-Gherman Teodor
- E-Teren Statul Roman
- S-Szabo Andrei
- V-str. G. Cosbuc

-casa este notata in CF nr. 4075 Zalau, nr. top. 751/a/2, cu suprafata totala de 640,00 mp, in efectul legilor de atunci terenul a trecut in proprietatea CAP Zalau-130,00 mp si a Statului Roman 510,00 mp.

-casa a fost obtinuta de HENDEA VASILE si sotia (ambii decedati), prin cumparare, in anul 1980 de la ELEKES ZSUZSANA iar in baza legilor, terenul aferent a trecut in proprietatea Statului Roman.

-suprafata de teren de 640,00 mp, din care 130,00 mp este proprietatea CAP Zalau inca din anul 1980, fara a fi tulburati sau sa tulbure pe cineva in posesie sau sa fie solicitata la legile fondului funciar de alte persoane.

Urmare celor aratate mai sus, va rugam a analiza si aproba emiterea unui ORDIN, al Prefectului Judetului Salaj, in baza legilor fondului funciar, in favoarea domnului HENDEA CLAUDIU VASILE pentru suprafata de 510,00 mp (teren proprietatea Statului Roman), teren intravilan cu o casa, situate pe str. G. Cosbuc, nr. 6 municipiul Zalau.

ANEXA ___ la HCL 326/24.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

GIRDAN ENAVAL



INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia nr. 023/2002

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.4075

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
2	751/a/2	Gradina in Bolygo cu o casa compusa din 2 camere, bucatarie si accesorii.	640	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
13	CAP Zalau, asupra 130 mp teren, - prin cooperativizare, - incheierea nr.77/22.02.1980,	
16	Statul Roman, asupra 510 mp teren, - in baza L 58/1974, - incheierea nr.240/06.06.1980.	
17	Hendea Claudiu Vasile, in 1/2 c-tiile, - prin mostenire, act nr.583/1982, - incheierea nr.652/22.10.1982.	
18	Hendea Claudiu-Vasile cu 1/2 din c-tii -mostenire act 54/2008 -incheiere 13496/13 05 2008	

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
10	Drept de folosinta asupra 100 mp teren de sub B.16, pe durata existentei c-tiilor, cu titlu de atribuire in favorul: Hendea Vasile si sotia	
11	Hendea Veronica, inch.321/1980.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia,
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /2008, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul nr.7.7.3.

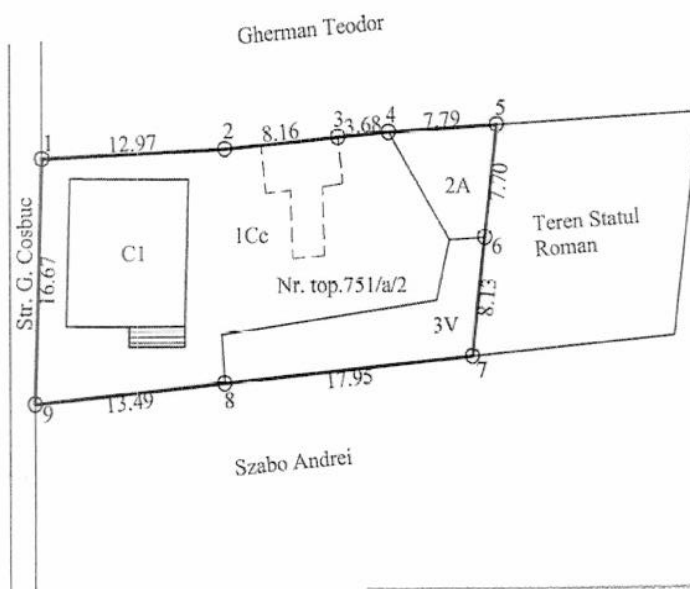
ASISTENT REGISTRATOR,
[Signature]
asistent registrator



JUDETUL SALAJ
 Teritoriul administrativ: ZALAU
 Cod SIRUTA: 139713
 Str. G. Cosbuc, nr. 6, mun. Zalău
 Jud. Salaj.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL-INTRAVILAN
 SCARA 1:500

Beneficiar:
 HENDEA CLAUDIU VASILE
 Str. Fantanele, nr. 1,
 bloc. P, sc. 11, ap. 121
 Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj.



ANEXA ___ la HCL 326/24.11.08
 PRESEDINTE DE SEDINTA

GIRSAU KRAVOC



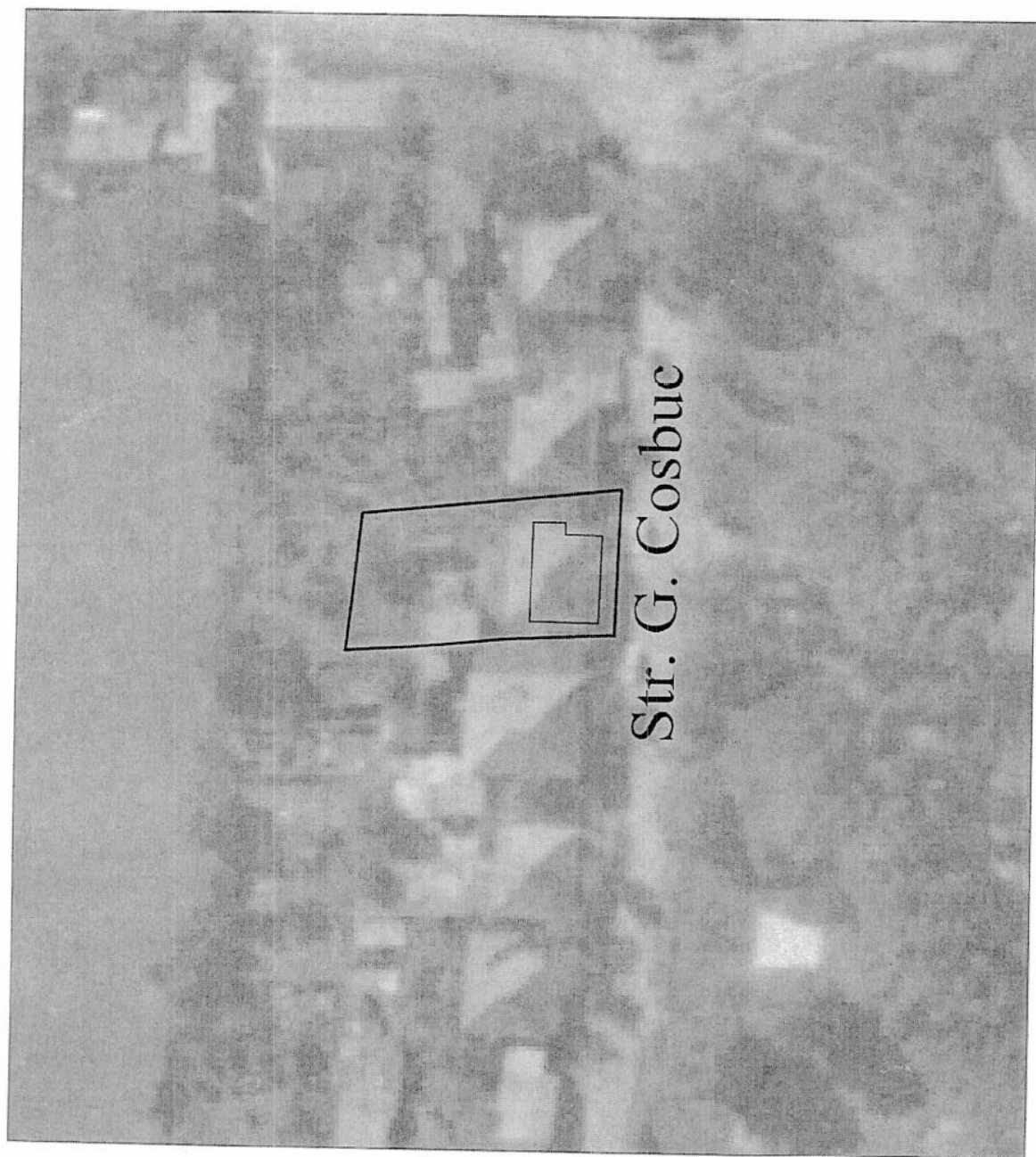
tabel juridic

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

INTOCMIT:
 SOFRON SABIN
 Autorizatia SJ 023/2002



situatia actuala				situatia propusa			
NR. C.F.	NR. TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETARI	NR. TOP. NOU.	SUPRAF mp	VECINATATI	PROPRIETARI
4075	751/a/2	640,00	Conform C.F.	751/a/2/1	510,00 teren intravilan cu casa	N-Gherman Teodor E-Statul Roman S-Szabo Andrei V-Str. G. Cosbuc	HENDEA CLAUDIU VASILE Str. Fantanele, nr. 1, bloc. P, sc. 11, ap. 121 Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj. .
				751/a/2/2	130,00 teren intravilan	—	Ramane in favoarea vechiului proprietar



Str. G. Cosbuc

ANEXA ___ la HCL 326/29.11.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GÎRDAȘ ECHIVAN



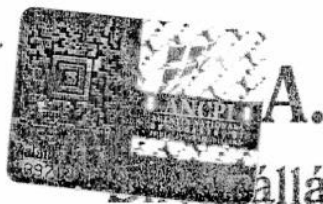
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BOTROVIȚĂ STELIAN

4075

szám.

Telekjegyzőkönyv.

Zálatu



A.

állási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
1.	684/6/1	Casă, curte și grădină	—	104	B.4. B.5.
2.	751/a/2.	Grădină în „Bolygó” cu o casă compusă din 2 camere bucătărie și baie.	—	178.	B.6-7, 13 640 m p.

Tulajdoni lap.

17. 1075

B

Sorszám.	Pres. la 12 februarie 1949 Nr 88	Jegyzet
	In baza contractului de achiziție încheiat în Zălan la 14 aprilie 1948 și a achitei de plan cuprinsă acolo, asupra rușiiului de mb nr de ord. at 1 transmutat aici de c.f. nr 2033, se înțeleagă dreptul de proprietate, cu titlul de drept achiziție în faaarea lui:	
1.	Boross Zoltan docu Zălan	B 2.2.
	Piet cump. 50000 lei.	
	apoi în baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în Zălan la 1 februarie 1949, asupra rușiiului de mb. nr de ord. at 1, se înțeleagă dreptul de proprietate, cu titlul de drept cumpărare, în părți egale, în faaarea lui:	
2.	S.L. Prodan Vasile năc. Pap Maria docu Zălan	B 4.11
3.	S.L. Papavici Alexandru năc. Pap Ana docu - Băj	B 5.11
	Pres. 25 februarie 1963. Nr. 130.	
1.	In baza adeverinței Nr 852/1963, eliberat de Sfatul Popular al orașului Zălan, se înțeleagă achiziția notatimă de casa de imobilul de sub Nr de ordine At 1.	
	Pres. 21 iunie 1963. Nr. 332.	
5.	In baza încheierii cu Nr. de mai sus, imobilul de sub Nr. de ordine At 1. se transmută în c.f. Nr. 158, în favoarea Statului Român R. P. R. prin Sfatul Popular al oraș. Zălan.	
	apoi în baza adresei Nr. 7087 din 20. iunie 1963 a procesului verbal încheiat de Sfatul Popular al orașului Zălan Nr. 2526 din 8 mai 1963 a celor 3 declarații din 8 mai 1963 a soluției de parcelare, a Deciziei Nr. 70/1963 a Sfaturii Pop. Oraș. Zălan, cu	

[illegible]

Gr. IV. 1. P. Cluj 1957 — 57

B) FOAIA DE PROPRIETATE

B)

Numărul serial		NOTA	Numărul serial	
12	eliberat de Nalariatul județean Zalău cu N° 49/1980, din desanul N° 49/1980, cuprins 1/3 parte din construcția de 83 mp. teren aferent proprietății defunctei Hăbo Teliuș, la r. / Gheș de sub B. 10 pe intabularea dreptul de proprietate în titlul de drept moștenire, în favoarea lui Gheș Lupană c.ă. Hui	B. 14-16	17	Nemica de proprietate favorabil lui Hende
13	Diferența de 130 mp. teren neconstruit formează proprietatea prin cooperativizare al Cooperativei Agricole de Producție Zalău			- moștenire
14	Prez. 6 iunie 1980 N° 240. Lu baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Nalariatul județean Zalău cu N° 552/1980, cuprins construcția notată pe planul de sub N° ord. A+2, pe intabularea dreptul de proprietate în titlul de drept cumpărare în favoarea lui	B. 18	18	dreptului de def. Hui Zăreanu
15	Hendea Vănel: s. r. a. s.	B. 17		
16	Prez. 22 octombrie 1982 N° 652. Lu baza certificatului de moștenire eliberat de Nalariatul județean Zalău cu N° 583/1982, cuprins construcția defunctei Hendea	C. 10-11		

Nr. Inregistrare 240 ziua 09 luna 09 anul 08
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP
 eliberată la data de 29 09 08
 Tariful 10 cu chitanță nr. 1262
 Referent _____
 L.S. _____

Nr. 70/1963 a organului

/.

Pongor
ipoteză

Comuna

ZALAU

B) FOAIA DE PROPRIETATE

NOTĂ

Procură, de nr. 15, pe întăbuirea dreptului
de proprietate cu titlul de drept încheiat în
favorul lui

17. Heudea Claudiu-Vanile.

13496/13.05.2008

13496/13.05

- moștenire, act. 54/2008, dasar
m. 88/2008

drept de proprietate asupra
cotei de $1/2$ din c-tă, compătundă
def. Heudea Vanile de nr. 134 în
fără a se.

18

Heudea Claudiu-Vanile.

Nr. înregistrare	1709	ziua	24	luna	09	anul	08
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI							
eliberată la data de 29.09.08							
Tariful		cu chitanță nr. 11262					
Referent							
L.S. 087							

ipotecă de sub p.2. //

r. 4075

Comuna

Zalău

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Jegyzet

Numărul serial	NOTĂ
1.	făcut de Sfatul Popular Raion. Zalău, și a adresei Nr. 7087/1963, a aceluiaș sfat, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+2, cu Nr. top 751/a/2, transcris aici din c. f. Nr. 158, cu titlul de drept noua pară și schimb, în favoarea lui,
6.	Lot. l. Prodau Vasile n. Top Maria, 1/2 parte B. 9-II
7.	Lot. l. Popovici Alexandru n. Top Ana, 1/2 parte B. 9-II
8.	Pres. 16. aug. 1963. Nr. 367. În baza adresei Nr. 3733 din 13 august 1963, eliberat de Sfatul Popular al orașului Raional Zalău, asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+2 cu Nr. top 751/a/2 se notează una pară compusă din 2 camere, bucătărie și baie.
9.	Pres. 13 martie 1974 Nr. 266. În baza adresei nr. 1915 din 13 martie 1974 eliberat de Sfatul Popular al orașului Raional Zalău, asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+2 cu Nr. top 751/a/2, proprietatea lui Pop. Maria și Pop. Ana, se întărește dreptul de proprietate cu titlul de drept noua pară și schimb în favoarea lui.
10.	Clas. 14.16
11.	Clas. 12.13
12.	Clas. 14.16
	Pres. 22 februarie 1980 Nr. 17. În baza certificatului de înregistrare