



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.318 din 24 noiembrie 2008

privind concesionarea directă a unui teren, proprietatea privată a Statului Român- administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu nr.16, Bl.P64 în favoarea SC Vlatex SRL Zalău , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.48.183 /21.10.2008 ;
- cererea nr.39.695 din 25.08.2008 completată cu adresa 47.615/16.10.2008 formulată de **SC Vlatex SRL**
- Certificatul de urbanism nr.643 /29.04.2008,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea privată a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiului Zalău, **Tudor Vladimirescu nr.16, adiacent Bl.P64** în suprafață totală de **6 mp** , identificat în **CF nr.3219 Zalău, nr. top nou 1772/a/2/2/1/1/1, în favoarea SC Vlatex SRL Zalău**, în vederea extinderii construcțiilor existente (spatiu comercial).

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultând o valoare totală de **3000 lei**.

Redevența va fi achitată integral la data semnării contractului de concesiune.

Se aproba dezmembrarea imobilului teren identificat în CF 3219 Zalău, nr. top nou 1772/a/2/2/1/1 conform documentație întocmită de expert Ureche Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarilor.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Direcția Administrație publică locală,
- Direcția patrimoniu
- Direcția economică
- concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gîrdan Emanoil

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian

DAPL/AC/2 EX



MEMORIU TEHNIC

privind dezmembrare a terenului din intravilanul
loc. Zalău, înscris în C.F. nr. 3219, nr.topo 1772/a/2/2/1/1

1. **DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație de dezmembrare a terenului intravilan înscris în Cf 3219 zalău.
2. **BENEFICIAR:** SC VLATEX SRL ZALAU, str. T. Vladimirescu, nr. 16, Bl. P64 .
3. **EXECUTANT:** Ureche Ioan, autorizație nr. 053/2003.
4. **OBIECTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalău, str. T. Vladimirescu, nr. 16
5. **SCOPUL LUCRĂRII:** Documentație de dezmembrare în vederea concesiunii suprafeței de 6,0mp teren intravilan în favoarea SC VLATEX SRL ZALAU.
6. **AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:** Imobilul în cauză se află în intravilanul loc. Zalău, str. T. Vladimirescu, nr. 16, între vecinii:

- N- trotuar;
- E – Bl. P 64;
- S – trotuar;
- V- trotuar;

7. **SITUAȚIA JURIDICĂ ÎN CF VECHE:** Imobilul se află notificat în CF nr. 3219 Zalău, nr. topo 1772/a/2/2/1/1, în suprafață totală de 1461mp.

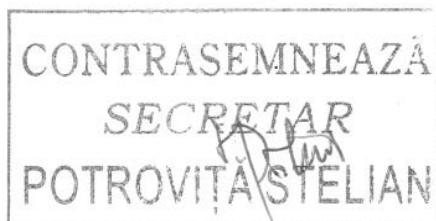
8. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

- s-au executat măsurători topografice cu o stație totală „Leica” TC 407 și cu ruleta;
- s-au calculat coordonatele punctelor ce delimitează imobilul în sistem de proiecție STEREOGRAFIC prin metoda grafică;
- suprafața s-a calculat din coordonatele punctelor ce delimitează imobilul;

Se propune:

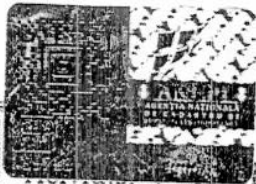
- dezmembrarea terenului cu nr.topo.1772/a/2/2/1/1, în suprafața de 1461 mp, astfel:
 - nr. Topo nou 1772/a/2/2/1/1/2- teren intravilan în suprafața de 1455 în favoarea vechiului proprietar;
 - nr. Topo nou 1772/a/2/2/1/1/1- teren intravilan în suprafața de 6,0mp – în favoarea Statului Roman, propus pentru concesiune în favoarea SC VLATEX SRL ZALAU

INTOCMIT



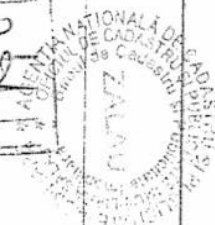
A.

Birtokállási lap.

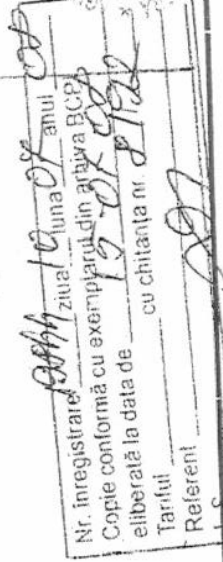


Sorszám	szám	Birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
1.	1772/a/2/2/i	⁴⁷¹ Intravilan	-	2791	776.B.1-2 B.11-15
2.	1772/a/2/2/i/i	Tubanlan		1461	

Nr. Inregistrare: 1004/10-01-02
 Cope conformă cu exemplarul din arhivă BCP
 eliberată la data de 15-01-08
 Tariful _____ cu chitanța nr. 8192
 Referent _____
 L.S. 287



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Pres. 25. Iunie 1958. No. 577. Preț de cumpărare 5500 lei	NOTĂ
8.	In baza contractului de vânzare cumpărare încheiat de către Notariatul de Stat al Raionului Zalău, la 12. Iunie 1958, autentificat sub Nr. 447/270/1958, asupra competenței de sub B.1. din imobilul de sub A+1. cu înțelesul de drept al proprietății cu titlul de drept cumpărare, în favoarea lui, Mike Ankei și soția	3/12 3/12 p. 10
9.	Mike Ileana Pres. 21 iunie 1977 N: 285 In baza Decretului prezidențial cu N: 362/1976 și al documentației de la domniul de sub A+1, trec cu titlul de drept expropriere în favoarea Statului Român.	
10.	Pres. 9 iulie 1993 N: 1288 In baza aderei Consiliului Local Municipal Zalău cu N: 8213 din 23 decembrie 1992, al documentației și planșei de la domniul de sub A+1, și depunerea și transcrierea după cum urmează: 11. - Parcela cu fa. 1772/a/2/2/1/1, teren de 1461 mp. cu înțelesul de drept al proprietății cu titlul de drept expropriere în favoarea Statului Român. 12. - Parcela cu fa. 1772/a/2/2/1/2, teren de 360 mp. cu înțelesul de drept al proprietății cu titlul de drept expropriere în favoarea Statului Român.	 Nr. înregistrare: 19.07.93 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP eliberată la data de 19.07.93 cu chitanță nr. 8712 Tariful Referent

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalau
Cod SIRUTA 139713/139704
Adresa: Zalau, intravilan

intravilan
scara 1:200

ANEXA la HCL 318/29.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

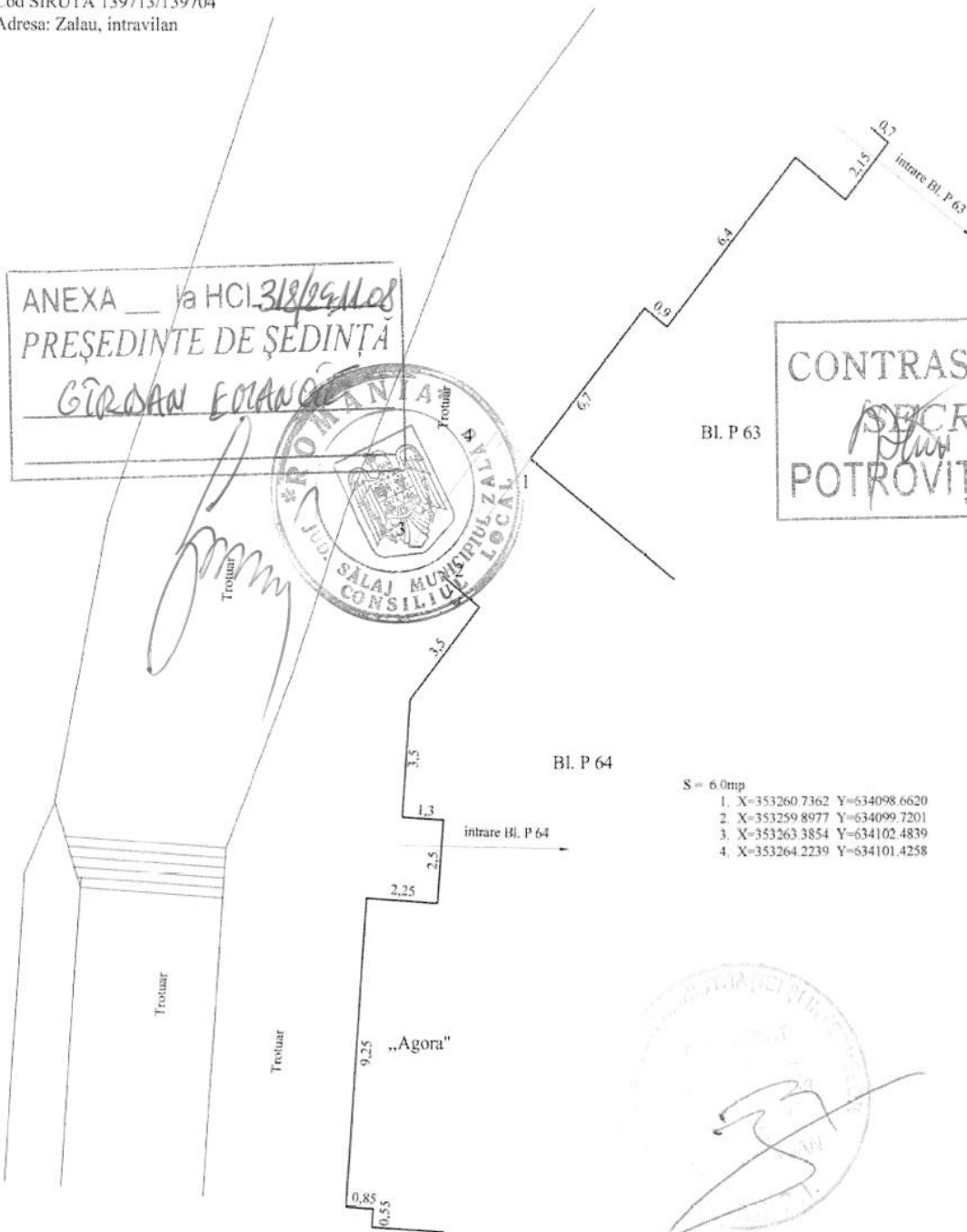
GORDAN EOLANCIU



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR
POTROVITA STELIAN

str. Tudor Vladimirescu



BI. P 64

S = 6.0mp
1. X=353260.7362 Y=634098.6620
2. X=353259.8977 Y=634099.7201
3. X=353263.3854 Y=634102.4839
4. X=353264.2239 Y=634101.4258

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

ACTUALA					PROPUSA					
Nr. CF	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Vecini	Nr. cad.
3219 Zalau	1772/a/2/2/1/1	Teren intravilan	1461	Statul Roman	1772/a/2/2/1/1/1	Teren intravilan	6	Statul Roman, propus pt. concesionare in favoarea SC VLATEX SRL	N - trotuar; S - trotuar; E - BI. P 64; V - trotuar.	
					1772/a/2/2/1/1/2	Teren intravilan	1455	Statul Roman		

FISA BUNULUI IMOBIL DIN loc. Zalău, jud. Salaj

Secțiune plan/nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara 3219

Judetul Salaj
Teritoriul administrativ Zalău
Cod SIRUTA 139713/139704
Cod intravilan

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
I.	Cc	TDI	6mp		intravilan	
		TOTAL	6mp			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir./constructie	Denumire	Suprafata construita la sol	Cod grupa destinatie	Mentii
	TOTAL			

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/denumire proprietar	Domiciliul/sech. proprietar	Cod numere personal	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (mp)		Mod de detinere teren/constructie		Mentii
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1.	Statul Roman, concesiionat in favoarea SC VLATEX SRL	Loc Zalău, str T. Vladimirescu, nr. 16, Bl. P 64		CF nr. 3219 Zalău		6mp				

VERIFICAT

ANEXA ___ la HCL 38/19.11.08
PRESEDINTE DE SEDINTA

GROSA BORAS

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
POTROVITA STELIA



Bl. P 64



ANEXA ___ la HCL 318/24.11.08
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTIAN BONTA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

ROMÂNIA

Județul SALAJ

Primăria Municipiului ZALAU

mar

Nr. 8834 din 19 februarie 2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 289 din 4 martie 2008

Urmare cererii adresate de **MATE ANDREI DOREL** cu domiciliul în județul **SALAJ**, municipiul **ZALAU**, cod postal **4700**, strada **General Dragalina**, nr. **22**, bl. **D9**, sc. _____, et. _____, ap. **13**, telefon/fax **47/074495**, e-mail _____, înregistrata la nr. **8834** din **19.2.2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(ile) - situat în județul **SALAJ**, municipiul **ZALAU**, cod postal **4700**, strada **General VLADIMIRESCU**, nr. **16**, bl. **P64**, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin **PLAN DE**
DEZAFĂȘARE ÎN ZONA; PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **12/ 18.09.1997**, faza **PUG**, Consiliul Local **ZALAU** nr. **55** din **03.05.2000**.

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN STAT ROMÂN SI BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU: PROPRIETAR SPATIU: MATE AURICA SI MATE ANDREI DOREL

2. REGIMUL ECONOMIC **CONF. PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII; IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA „B” DE ÎNCADRARE FISCALĂ A MUNICIPIULUI;**

3. REGIMUL TEHNIC

IMOBILUL DISPUNE DE REȚELE TEHNICO EDILITARE COMPLETE; SOLICITA CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT; SUPRAFAȚA DE TEREN CONCESIONAT NU VA DEPASI 50% DIN SUPRAFAȚA UTILĂ A SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru **CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA EXTINDERII SPATIULUI COMERCIAL EXISTENT- NUMAI ÎN PARTEA STÂNGĂ A INTRĂRII ÎN SPATIULUI COMERCIAL**

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE ÎNTOARȘIREA DOCUMENTELOR:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
[X] PAC [] PAD [] POE
c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| [X] alimentare cu apă | [X] canalizare |
| [X] alimentare cu energie electrică | [X] alimentare cu energie termică |
| [X] gaze naturale | [X] telefonizare |
| [] salubritate | [] transport urban |

Altele

[X] extras CF pentru terenul concesionat:

c.2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--------------------------|
| [] prevenirea și stingerea incendiilor | [] apărarea civilă |
| [X] protecția mediului | [] sănătatea populației |

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale stora:

AVIZ COMISIE ACORD UNIC; AVIZ COMISIE DE URBANISM; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;

d.2. Alte avize/acorduri:

AVIZ CONFORM HG NR.1179/2002; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O A R; SCHITA DE INTABULARE A BLOCULUI; DOCUMENTATIA TOPOGRAFICA; ACT DE PROPRIETATE PE PERSOANA JURIDICA;

d.3. Studii de specialitate

PERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; FATADA DESFASURATA; VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/95;

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CA AVIZ ACORD UNIC; TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA ROMENTRANS(IN TE LA STATIA OMV SAU PRIMARIA ZALAU); TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.



SECRETAR,
Potrovita Stelian

ARHITECT SEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de: 5.00 conform chitantei nr. 1902330001 din data 19.02.2008.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 12.03.2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei conform chitantei nr. _____ din

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

ROMÂNIA

JUDETUL SALAJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Primar

Nr. 20584 din 23 aprilie 2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 643 din 29 aprilie 2008

Urmare cererii adresate de: **MATE ANDREI DOREL** cu domiciliul în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada General Dragalina, nr. 22, bl. D9, sc. _____, et. _____, ap. 13, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrata la nr. 20584 din 23.4.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(le) - situat în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 16, bl. P64-PARTER, sc. _____, et. _____ ap. _____, sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA ; PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/ 18.09.1997, faza PUG, Consiliul Local ZALAU nr. 55 din 03.05.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU: PROPRIETAR SPATIU: MATE AURICA SI MATE ANDREI DOREL

2. REGIMUL ECONOMIC CONF.PUG LOCUINTE COLECTIVE MEDII; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA „ B ” DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI

3. REGIMUL TEHNIC

ZONA DISPUNE DE REțele TEHNICO EDILITARE COMPLETE:

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT IN PROIECTIA BALCOANELOR DE LA ETAJELE SUPERIOARE

4.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
- [X] PAC [] PAD [] POE
- c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| [X] alimentare cu apa | [X] canalizare |
| [X] alimentare cu energie electrica | [X] alimentare cu energie termica |
| [X] gaze naturale | [X] telefonizare |
| [] salubritate | [] transport urban |

Altele

[X] act de proprietate pe persoana juridica

c.2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|---|--------------------------|
| [X] prevenirea și stingerea incendiilor | [] apararea civila |
| [X] protectia mediului | [] sanatatea populatiei |

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ COMISIE ACORD UNIC; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ;

d.2. Alte avize/acorduri:

DEVIZ CONFORM HG NR.28/2008; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R; CONTRACT CU DIRECTIA PATRIMONIULUI DIN CADRUL PRIMARIEI ZALAU

d.3. Studii de specialitate

EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII; FATADA DESFASURATA; VERIFICATOR CONFORM HG NR.925/05;

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

TAXA AVIZ ACORD UNIC; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.



SECRETAR,
Potrovita Stelian

ARHITECT SEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de: 5.00 conform chitantei nr. 2304220084 din data 23.04.2008.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 16.05.08

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF ,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.