

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.29

Din 14 februarie 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Olvedi Ernest și Olvedi Rozalia a unui teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.M.Eminescu, nr.32

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul Serviciului fond funciar, agricultură și registru agricol nr.6204 din 05.02.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Propunem atribuirea în proprietatea numiților **Olvedi Ernest și Olvedi Rozalia**, domiciliați în Zalău, a terenului în suprafață de **268 mp**, identificat în CF nr.5099 Zalău, nr.top 3092/b/6/2, situat în intravilanul localității, str M.Eminescu, nr.32, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul fond funciar, agricultură și registru agricol.
- Direcția administrație publică locală.
- Olvedi Ernest și Olvedi Rozalia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de atribuire a terenului intravilan cuprins in C.F. nr. 5099-Zalau, nr topo 3092/b/6/2, proprietatea Statului Roman, in suprafata de 268mp, numitilor **Olvedi Ernest si sotia Olvedi Rozalia**.

1. **Denumirea lucrării:** Documentație necesara atribuirii terenului intravilan cuprins in C.F. nr. 5099-Zalau, nr. topo. 3092/b/6/2, proprietatea Statului Roman, in suprafata de 268mp, numitilor Olvedi Ernest si sotia Olvedi Rozalia.
2. **Beneficiarul lucrării:** Olvedi Ernest si sotia Olvedi Rozalia, cu domiciliul in loc. Zalau, str. M. Eminescu, nr. 32.
3. **Executantul lucrării:** Sing. Dogaru Gabriel, autoriz. sera SJ nr.037.
4. **Obiectul lucrării:** Terenul intravilan, in suprafata de 268mp, situat in loc. Zalau, str. M. Eminescu, nr. 32.
5. **Scopul lucrării:** Atribuirea terenului intravilan in suprafata de 268mp , proprietatea statului Roman, din C.F. nr. 5099-Zalau, nr. topo. 3092/b/6/2, numitilor Olvedi Ernest si sotia Olvedi Rozalia, proprietari tabulari asupra constructiei existenta pe acest teren, conform incheierilor nr. 962/1973 si 672/1982.
6. **Situtia juridică a imobilului:** Terenul intravilan in suprafata 268mp s-a identificat pe parcelela cu nr. topo. 3092/b/6/2, inscrisa in C.F. nr. 5099-Zalau, Statul Roman fiind proprietar tabular asupra terenului.
7. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Măsuratorile topografice s-au executat cu un aparat Statia Totala Trimble.
 - Coordonatele planimetrice ale punctelor caracteristice s-au determinat în sistem de proiecție Stereo 70.
8. **Propunere:** Ca urmare a celor prezentate mai sus propun :
 - atribuirea terenului intravilan in suprafata de 268mp, proprietatea Statului Roman, din C.F. nr. 5099-Zalau, cu nr. topo. 3092/b/6/2, proprietarilor constructiei situata pe acest teren: numitilor **Olvedi Ernest si sotia Olvedi Rozalia**.

NOTA: Se pastreaza servitutea de trecere notata in C.F.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

ÎNTOCMIT
sing. Dogaru Gabriel



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Zădău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 5099

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zădău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	3092/6/6/2	Teren cu coră cuere gospodărești	268	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Român - domn terenului,	
2.	Olvedi Enușt în rol	
3.	Olvedi Rogolia - domn c. t. t. l. z. p. u. d. l. o. t. e. n. c. o. n. s. t. r. u. i. t. i. e. , i. n. d. i. c. a. m. 962/1983 în nr. 682/1982.	
4.	Servitute de trecere cu vehiculul în vehiculul pe porcelu cu nr. top. 3092/6/6/1 din CF 2981, Judec. cu. 326/19	
5.	Servitute de trecere cu vehiculul în vehiculul pe S.C. Bone Post Săleș, Judec. cu. 6991/2005	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Drept de plătire domn terenului în frunze:	
2.	Olvedi Enușt în rol	
3.	Olvedi Rogolia, Judec. 326/1988	
4.	Drept de ipotecă pe suma de 10.000 EUR + dobândă taxe, comisioane, costuri de lămurire în frunze:	
5.	S.C. Bone Post Săleș-Zădău, Judec. cu. 6991/2005.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la web

ANEXA

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat taxa de lei prin chitanța nr. 1918434

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRUSTAN FORICIAN

Asistent registrator,

POP CĂLĂDIA

Asistent registrator

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN



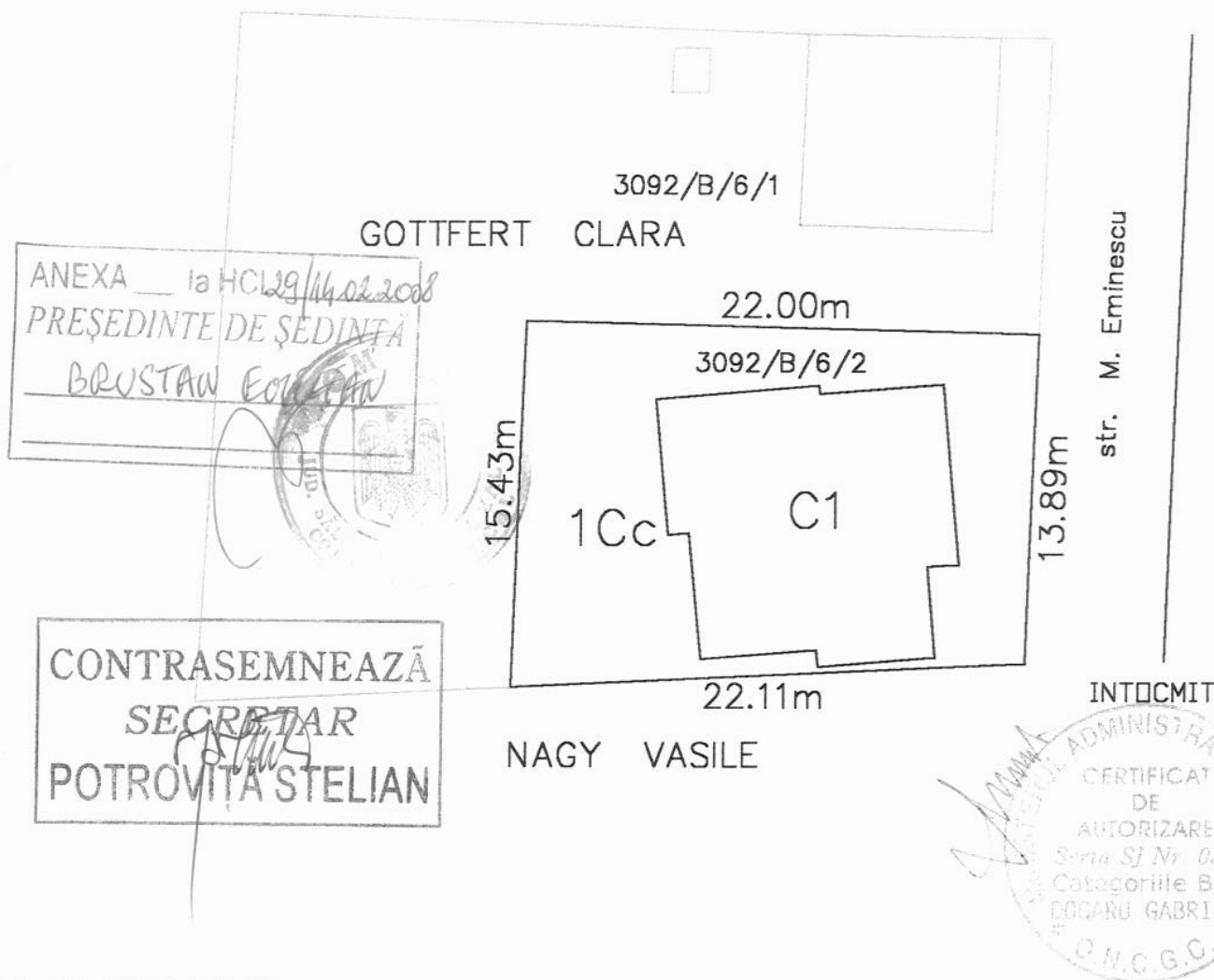
nr. P102

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL

Scara: 1: 00

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin. ZALAU,
Cod SIRUTA 139704/139713
Adresa imobilului:
Str. M. Eminescu, nr. 32

Numele si prenumele:
OLVEDI ERNEST
si sotia
OLVEDI ROZALIA
Adresa proprietarului:
Str. M. Eminescu, nr. 32
Loc. Zalau, Jud. SALAJ.



C.F. NR. 5099-ZALAU

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA			SITUATIA PROPUISA			
C.F.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	NR. TOP.	SUPRAF. -mp.	CATEG. DE FOLOSINTA	PROPRIETARI
5099	3092/b/6/2	268mp	3092/b/6/2	268mp	Teren cu casa si anexe	OLVEDI ERNEST si sotia OLVEDI ROZALIA

FISA BUNULUI IMOBIL

DIN LOC. ZALAU, str. M. Eminescu, nr. 32

Sectione plan/nomenclatură
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al bunului imobil
Nr. carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localitatii	Mentii
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	322			
TOTAL			322			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	Casa	129	CL	
TOTAL		129		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numerie personal/Cod	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii /eliberarii	Cod grupa Proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)	Modul de definire Teren/constructie	Mentii
1	2		4	5	6	7	8	10
1	OLVEDI ERNESH	Zalau, str. M. Eminescu, nr. 32		Document, ptr. Ordin	PF	268	129	268
2	OLVEDI ROZALIA							

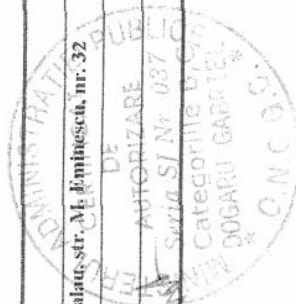
Intocmit:

Data: 2007

ANEXA 1 la HCL 28/16.02.2008

PRESEDINTE DE SEDINTA

BRUSTAN EMILIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA TELIANSĂLAJ
ZALAU
1367004833
SCHEMA BUNULUI IMOBILJudetul
Teritoriul administrativ
Cod SIRUTA
Cod intravilan/extravilan

BRUSTAN

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:5000



Zona studiată

ÎNFOC MIT:

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚA STELIAN

