

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA NR. 280

Din 13 octombrie 2008

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –“CASĂ FAMILIALĂ D+P+M”,  
strada Mihai Eminescu**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Serviciului de Urbanism și amenajarea teritoriului 39.999 din 11.09.2008;

-prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;

-HCL nr. 156 din 26.05.2008 privind avizarea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare și ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

În baza art. 45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „CASĂ FAMILIALĂ D+P+M”, strada Mihai Eminescu, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Zona studiată este alcătuită din teren proprietatea numiților Rus Ioan și Rus Emilia.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului

**Art.3.**Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
- Mass – media locală, afișare la sediu
- persoanele interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gîrdan Emanoil**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Potroviță Stelian**

ROMÂNIA  
JUDETUL SALAJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU  
Primar  
Nr. 9278 din 20 februarie 2008

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 317 din 11 martie 2008

Urmare cererii adresate de RUS IOAN SI EMILIA cu domiciliul în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada B-dul Mihai Viteazul, nr. \_\_\_\_\_, bl. A38, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 11, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrata la nr. 9278 din 20.2.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(le) - situat în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada MIHAI EMINESCU, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE; EXTRAS CF

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. pr.12/ 18.09.1997, faza PUG.Consiliul Loc. ZALAU nr. 55 din 03.05.2000.

#### 1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR PROPRIETATEA NUMITILOR RUS IOAN SI EMILIA SI ESTE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC CONF.PUG LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU DENSITATE REDUSA; IMOBILUL SE AFLA IN ZONA „ A” DE IMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI

#### 3. REGIMUL TEHNIC

SOLICITA INTOCMIRE PUZ PENTRU MODIFICAREA POT SI CUT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE FAMILIALE D+P+M; S REALA=368 MP; POT MAX=15%; POT PROPUS =24%; CUT MAX=0.3MP ADC/MP; CUT PROPUS =0.50MP ADC/MP.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru INTOCMIRE PUZ PENTRU MODIFICAREA POT SI CUT IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI CASE FAMILIALE

#### 4.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

☒ PAC

☐ PAD

☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Altele

☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor

☐ apărarea civilă

☒ protecția mediului

☐ sănătatea populației

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ COMISIE ACORD UNIC; INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII, SALAJ; ACORDUL PROCONSAL; AVIZ COMISIE DE URBANISM

d.2. Alte avize/acorduri:

AVIZ CONSILIUL JUDETEAN DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R. RESPECTARE COD CIVIL ART. 612 SI 615.

d.3. Studii de specialitate

PLAN URBANISTIC ZONAL; STUDIU GEOTEHNIC; VERIFICATOR CONFORM HG NR. 925/95;

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA AVIZ ACORD UNIC; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE  
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.

PRIMAR  
ing. Capilinas S.V. Radu  
L.S. 

SECRETAR  
Petrovita Stelian  
ARHITECT SEF  
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de: 8.00 conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

## VOLUM II

### REGULAMENT AFERENT PUZ STR. MIHAI EMINESCU - ZALAU

#### Prescriptii si recomandari generale la nivelul zonei studiate

##### Generalitati

Activitatea de construire in zona delimitata de PUZ Str.M.Eminescu urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- Construirea pe teren liber
- Reglementarea dreptului de construire si exploatare potrivit functiilor stabilite in PUZ
- Realizarea infrastructurii tehnico-edilitare
- Realizarea cailor de comunicatie si amenajarilor aferente
- Certificatele de urbanism vor cuprinde date referitoare la fiecare zona, iar autorizatiile pentru constructiile aferente ansamblului urmeaza sa se supuna prevederilor P.U.Z. respectiv regulamentului corespunzator.

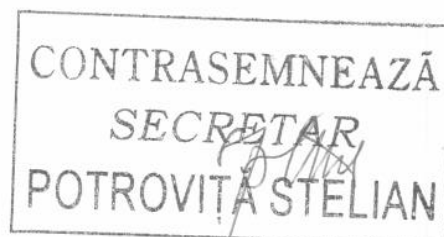
##### Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitectural-urbanistica a teritoriului

Sunt necesare masuri de promovare a lucrarilor si a operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea functionala si spatiala a zonei si anume:

- respectarea amplasamentelor prevazute in cadrul P.U.Z. pentru constructii
- amenajarea complexa functional-arhitecturala a spatiilor verzi si pietonale
- asigurarea spatiilor de parcare si garare
- amenajarea spatiului exterior in corelare cu plantatiile prevazute, elemente decorative si agrementarea spatiului public.

##### Recomandari privind organizarea circulatiei

- Lucrarile privind circulatia vor respecta prevederile P.U.Z.(trasee, profile categoria tehnica a strazilor, etc.) si vor respecta standardele si normele in vigoare.
- Amplasarea constructiilor fata de arterele de circulatie trebuie sa respecte regimul de aliniere propus.
- Lucrarile de strazi se vor executa dupa terminarea lucrarilor tehnico-edilitare, fiind interzise desfaceri ulterioare pentru pozarea lucrarilor subterane.



➤ Executia strazilor si a lucrarilor de sistematizare verticala se vor face pe baza unui program corelat cu constructiile, respectandu-se prevederile tehnice de executie din normative si standarde.

### **Amenajarea si intretinerea spatiului public si a mobilierului urban**

- Spatiile de utilitate publica si constructiile aferente vor fi amenajate si intretinute in baza de protocol coordonat de autoritatile locale.
- Amenajarea spatiilor publice, realizarea constructiilor pe intreg teritoriul studiat se va realiza numai pe baza de documentatii de specialitate corelate, aprobate si autorizate potrivit prevederilor legale.

### **Conditii generale ce vor fi respectate pentru toate obiectivele ce se vor amplasa in zona P.U.Z. –str.Eminescu-Zalau**

- Obiectivele propuse a fi realizate vor avea destinatia prevazuta in P.U.Z.
- Accesele vor fi realizate conform prevederilor PUZ
- Portile vor fi retrase de la drumurile publice astfel incat asteptarile sa nu se faca pe domeniul public. Fiecare beneficiar isi va asigura parcaje proprii, astfel incat sa nu afecteze domeniul public.
- Amplasamentul constructiilor se va limita la aliniamentul stabilit prin PUZ fata de drumuri cu respectarea normelor de distanta fata de vecinatati (norme sanitare, cod civil).
- Regimul de inaltime (POT si CUT) se stabileste prin certificatul de urbanism in conformitate cu prevederile P.U.Z.

### **Obiective de utilitate publica**

- o Intreaga retea de drumuri cu elemente adiacente: zone verzi de protectie si aliniament, taluzuri, trotuare.
- o Zonele verzi de protectie, zone verzi cu destinatie de agrement

### **Prescriptii si recomandari specifice la nivelul subzonelor componente**

Avand in vedere suprafata zonei aferente ansamblului PUZ str. Eminescu ZALAU, care cuprinde functiuni asezate in panta usoara, nu ridica probleme de organizare a circulatiei si de posibilitati de amplasare a constructiilor, in scopul de a identifica cu mai mare usurinta prescriptiile si recomandarile regulamentului aferent P.U.Z., se propune impartirea teritoriului studiat in subzone ale caror limite au fost materializate in plansa.

Conform Bilantului teritorial din prezentul PUZ, care se refera la suprafata terenului de 368 mp, functiunile principale sunt urmatoarele:

- **LC – zona de locuit**, cu D + P + M, nivele situate in zona rezidentiala cu POT MAXIM 30%, CUT maxim 0,9 pondere: 48,36%

- **T – subzona transporturi rutiere**, respectiv strazi si alei carosabile nou propuse

pondere: 22,7%

- **V spatii verzi plantate in spatii rezidentiale**

pondere 43,47 %

Reglementarile din aceste subzone sunt in totalitate conforme reglementarii preluate din PUG municipiul Zalau – aprobat cu Hotararea Consiliului Local al municipiului Zalau si conform “Ghidului de aplicare al RGU” aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000.

## **LC – zona locuintelor individuale si colective mici cu D + P + M nivele**

### GENERALITATI – CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din urmatoarele subzone si unitati de referinta :

**LC** – Locuinte individuale si colective mici D + P + M nivele, dispuse pe aliniament, in regim de construire discontinuu.

**V** – zona verde – spatii libere plantate

Se recomanda ca, in raport cu caracteristicile geotehnice, sa se prefere urmatorul regim de construire :

- in zona de podis: constructii in regim izolat; conformare in plan a raportului lungime/latime=1/2-1/2.5

Se recomanda ca in cazul cladirilor de locuit izolate si cuplate sa se adopte si tipul de doua locuinte separate, una la parter si alta la etaj (tipul de locuinta colectiva mica), avand avantajul accesului usor la proprietate in conditii superioare de confort si a unei utilizari mai favorabile a terenului si a echiparii edilitare.

Se admite mansardarea si ridicarea la 9.0 m a inaltimii cladirilor cu conditia respectarii pe lotizare a CUT.

Se recomanda dispunerea locuintelor pe aliniament (LC) in cazul insulelor inguste din trama existenta si in cazul fundaturilor si a incintelor semi private din noile lotizari.

### SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

#### ARTICOLUL 1 – UTILIZARI ADMISE

##### **LC**

- locuinte individuale izolate

#### ARTICOLUL 2- UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit functiuni comerciale si servicii profesionale cu conditia ca suprafata acestora sa nu depaseasca 200 mp ADC si sa nu afecteze linistea, securitatea si salubritatea zonei ;se recomanda ca acestea sa fie dispuse la intersectii de strazi si in limitele unei raze de servire de 250 m



- se admite mansardarea, considerandu-se in calculul CUT un plus de 60% din aria unui nivel curent.

### ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE

**LC** – se interzic urmatoarele lucrari

- constructii provizorii de orice natura
- depozitare en-gros
- depozitari de materiale refolosibile
- platforme de precolectare a deseurilor urbane
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice
- autobaze si statii de intretinere auto
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile invecinate
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace csurgerea necontrolata a apelor meteorice sau care sa implice evacuarea si colectarea acestora

### SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

#### ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

**LC** – parcela se considera construibila daca se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

- In cazul constructiilor cuplate si izolate, o parcela are suprafata minima de 200 mp si un front la strada de minimum 12.0 m.
- In cazul locuintelor colective mici formate din doua apartamente in cladiri cuplate sau izolate, o suprafata minima de 400 mp si un front la strada de minim 12.0 mp
- Adancimea parcelei este mai mare sau egala cu latimea.
- Parcela este accesibila dintr-un drum public sau prin servitute printr-o trecere de minim 3.0 m
- Se mentin dimensiunile si forma parcelarului initial care variaza intre 300 si 500 mp si au in general frontul la strada cuprins intre 12-14 m pentru constructiile izolate
- Daca o parcela neconstruita situata intre doua parcele neconstruite are o suprafata si un front de dimensiuni mai mici, se poate considera construibila daca terenul nu provine din subimpartirea anterioara a unei parcele de dimensiuni normale pentru lotizarea respectiva, are o suprafata de 150 mp si un front la strada de minim 12.0 m in cadrul unei cladiri cuplate sau izolate

## ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- cladirile se pot dispune pe aliniament cu conditia ca inaltimea lor sa nu depaseasca distanta fata de orice punct al aliniamentului de pe frontul opus ; in cazul in care inaltimea este mai mare decat distanta dintre aliniamente, situatie probabila in cazul fundaturilor cu un singur fir carosabil, cladirea se va retrage cu diferenta dintre inaltime si diferenta dintre aliniamente, dar nu mai putin de 1.75m

## ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- cladirile vor fi realizate cuplat in cazul existentei unui calcan pe una din laturile laterale ale parcelei si cu o retragere fata de limita opusa de minimum jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3.0 m
- cladirile dispuse izolat se vor retrage de la limitele laterale cu o distanta egala cu cel putin jumatate din inaltime dar nu mai putin de 1,0 m
- cladirile se vor retrage de la limita posterioara cu cel putin o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 5 m
- in cazul loturilor putin adanci se accepta retragerea cladirilor izolate pe latura posterioara a parcelei numai in cazul in care pe aceeaasta limita exista deja calcanul unei cladiri principale de locuit, iar adosarea respecta inaltimea si latimea acestui calcan, prevederea nefiind valabila in cazul unor anexe si garaje.

## ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- cladirile se vor putea amplasa la o distanta egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 4,0 m

## ARTICOLUL 8 – CIRCULATII SI ACCESE

**LC** – parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4.0m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate

## ARTICOLUL 9 – STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

**LB1** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia



- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice si a parcajelor publice

#### ARTICOLUL 10 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- inaltimea maxima a cladirilor cu locuinte colective masurata intre teren si cornise este de 9,0 m

#### ARTICOLUL 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CALADIRILOR

**LB1** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- cladirile se vor integra prin localizare, dimensionare si tratare arhitecturala in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate
- toate cladirile vor avea acoperis sarpanta
- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje cu si arhitectura cu cladirea principala
- se interzice folosirea asbocimentului pentru acoperirea garajelor si anexelor

#### ARTICOLUL 12 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice
- se recomanda la cladirile dispuse pe aliniament ca racordarea burlanelor la canalizarea pluviala sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in retea de canalizare
- toate noile bransamentele pentru electricitate si telefonie
- se interzice dispunerea antenelor TV satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si dispunerea vizibila a cablurilor TV.

#### ARTICOLUL 13 – SPATII LIBERE SI PLANTATE

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca si gradini de fatada
- terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor va fi plantat cu cate un arbore la fiecare 100 mp

- se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese
- in zona de ses se vor evita speciile de plop, stejar, arin, salcie, fag si alte specii care prin tipul de radacina pot mari sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare
- in zonele de versanti se recomanda speciile de salcam, fag, plop, frasin ; pentru alte specii se va cere aviz de specialitate

#### ARTICOLUL 14 – IMPREJMUIRI

**LC** – se va mentine caracterul existent al imprejmuirilor, astfel

- gardurile la strada vor avea inaltimea de 1,5 m din care soclul opac de 0,3 m si o parte transparenta de 1.20 m dublata sau nu de gard viu
- gardurile spre limitele separative vor putea fi opace cu inaltime de maxim 2.20 m care vor masca spre vecini garaje, sere, anexe

#### SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

#### ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**LC** – conform PUZ, cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia

POT max. = 30 %

#### ARTICOLUL 16– PROCENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT max pentru inaltime  $D+P+N=0.9$

Intocmit,  
Arh. Ioan Mocan

ANEXA \_\_\_ la HCL 280/13.X.08  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Girdan Emanuel



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

**CARTEA FUNCİARA NR.10353**

**MUNICIPIUL ZALAU**

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr. Topo. | Descrierea imobilului | Suprafața<br>in mp. | Observații |
|---------|-----------|-----------------------|---------------------|------------|
| 1       | 165/1/b   | Teren intravilan.     | 368                 |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                 | Observații |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Rus Ioan si sotia                                                                   |            |
| 2       | Rus Emilia, in 1/1 parte,<br>- prin cumparare.<br>- incheierea nr.13149/04.09.2006. |            |

**C. Partea a III- a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------|---------------------------------|------------|
|         | Nu are                          |            |

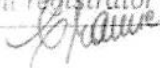
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

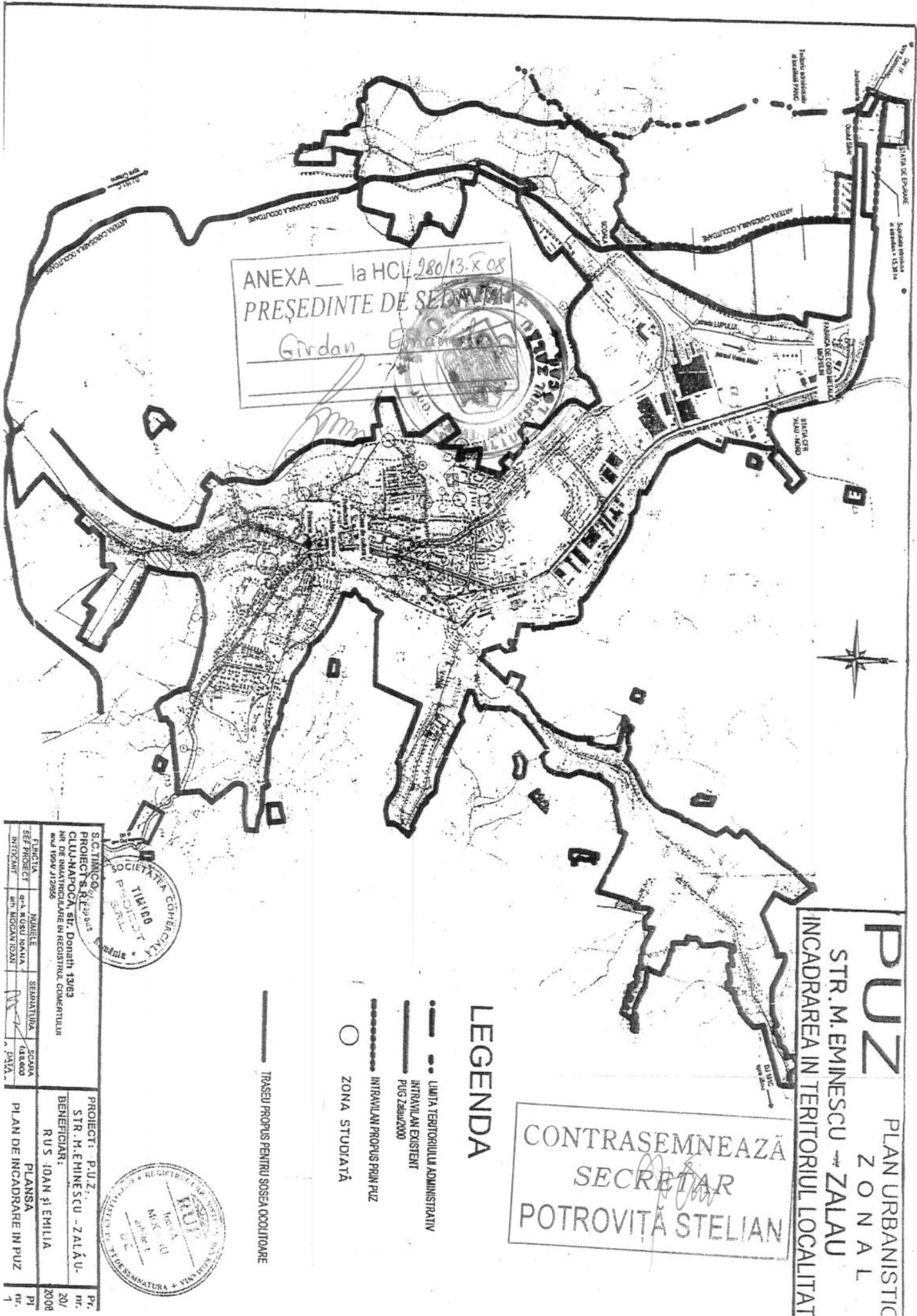
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22514 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

**ASISTENT - REGISTRATOR,**

**CRAINIC SIMONA**  
asistent registrator



ANEXA \_ la HCL 980/13.X.08  
PRESEDINTE DE SEDINTA  
Gordan Emanuela



# LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- INTRAVILAN EXISTENT
- PUS 28.04.2000
- INTRAVILAN PROPUIS PRIN PUZ
- ZONA STUDIATA

TRASEU PROPUIS PENTRU SOSEA OCULTOARE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

PUZ PLAN URBANISTIC  
ZONAL  
STR. M. EMINESCU - ZALAU  
INCADRAREA IN TERITORIUL LOCALITATII

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| PROIECT: P.U.Z.                      | PROIECT: P.U.Z.                      |
| BENEFICIAR: STR. M. EMINESCU - ZALAU | BENEFICIAR: STR. M. EMINESCU - ZALAU |
| PLAN DE INCADRARE IN PUZ             | PLAN DE INCADRARE IN PUZ             |
| PR. 2008                             | PR. 2008                             |
| PI 1                                 | PI 1                                 |

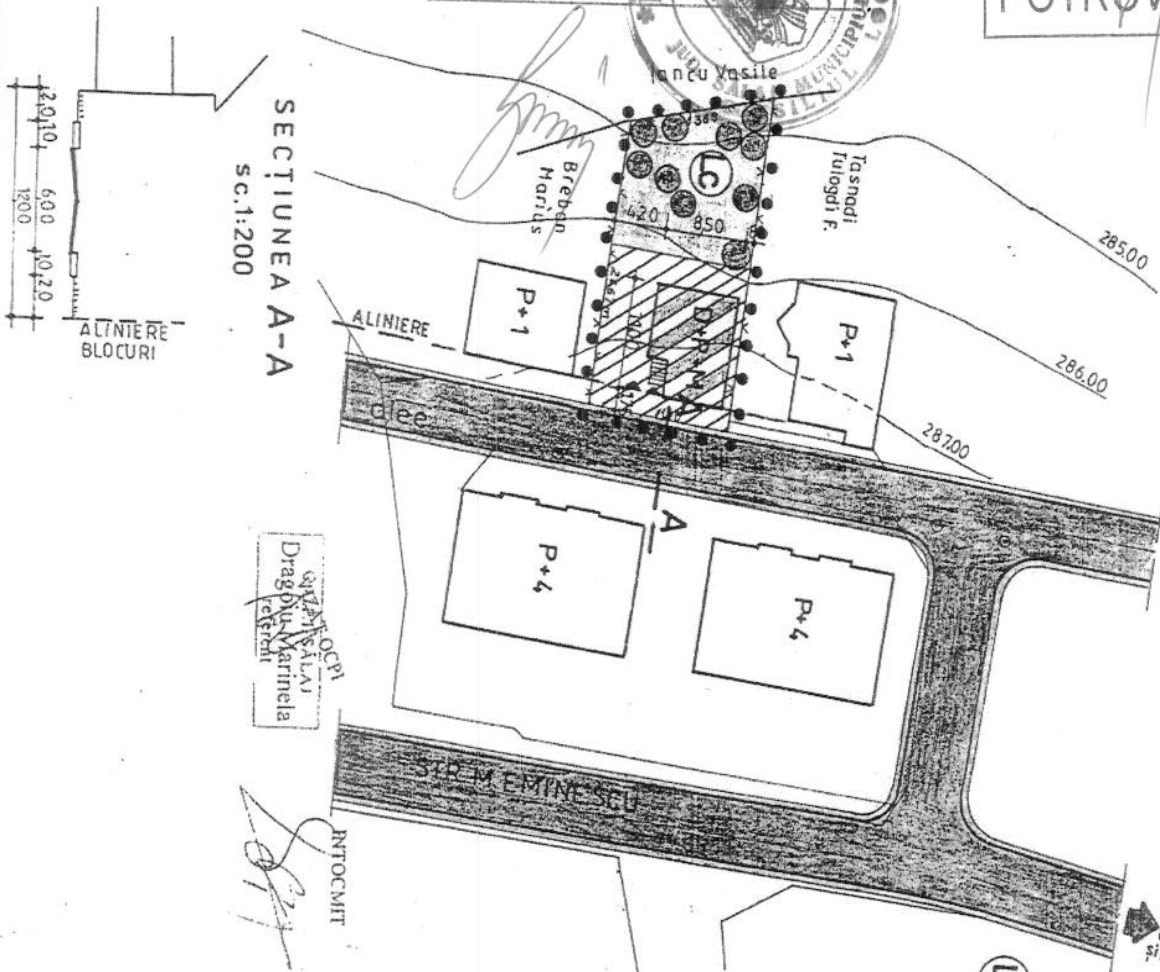


ANEXA \_\_\_ la HCL 280/13.X.08  
PREȘEDINTE DE ȘTIINȚĂ

Girdan

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

# PUZ. PLAN URBANISTIC ZONAL STR. M. EMINESCU - ZALĂU



SECȚIUNEA A-A  
sc.1:200

Dragoș Marinela  
Pentru

INTOCMIT

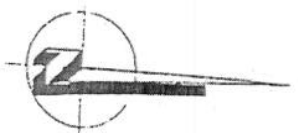
Spre  
CENTRU  
ȘI DN.1F

## BILANȚ TERITORIAL

| ZONE FUNCȚIONALE |                           | CANTITĂȚI |        |
|------------------|---------------------------|-----------|--------|
|                  |                           | mp.       | %      |
| 1. LC            | ZONA AFERENTĂ LOCUINTELOR | 178       | 48,36  |
| 2. V             | ZONA VERDE                | 160       | 43,47  |
| 3. T             | ZONA DE CIRCULAȚIE        | 30        | 8,17   |
| TOTAL            |                           | 368,0     | 100,00 |

- ..... LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- [Hatched Box] ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI CU P, P+1, 2 NIVELURI
- [Dotted Box] ZONA VERDE
- [Solid Line] ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DOMENIUL PUBLIC
- [Dashed Line] ARTERE DE CIRCULAȚIE
- [Thick Solid Line] ACCES PIETONAL
- [Thin Solid Line] ACCES AUTO

## LEGENDA:



|                                              |                |                    |      |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------|------|
| S.C. JIMCO                                   |                | PROIECT P. U. Z.   |      |
| PROIECTANT                                   |                | BENEFICIAR         |      |
| CLUJ-NAPOCA, str. Donath 13/63               |                | RUS IOAN ȘI EMILIA |      |
| NR. DE ÎNMATRICULARE ÎN REGISTRUL COMERTULUI |                | PLANȘA             |      |
| Anul 1994 J12/85                             |                | REGLEMENTARI       |      |
| ELABORAT                                     | VERIFICAT      | SCARA              | DATA |
| SEF PROIECT                                  | DR. RUSU IOAN  | 1:500              |      |
| INTOCMIT                                     | DR. MOCAN IOAN |                    |      |
| Pr.                                          | Dr.            |                    |      |
| 20/                                          | 2008           |                    |      |

