



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj
tel/fax: +40-260-661869
email: primaria@zalausj.ro
www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.248 din 15 septembrie 2008

privind stabilirea unor măsuri pentru punerea în aplicare a O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.40949/02.09.2008
- Avizul D.G.F.P.S. nr.42544/12.09.2008;

În conformitate cu prevederile art.4 alin.1 și, respectiv, art.5 alin.7 din O.U.G. nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În baza art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista spațiilor cu destinația de cabinete sau activități conexe actului medical, aflate în proprietatea privată a Municipiului Zalău sau a Statului Român și administrate de Consiliul Local Zalău, care urmează a fi vândute medicilor, medicilor dentiști, tehnicieni dentari, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea cabinetelor medicale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre potrivit procedurilor legale stabilite prin O.U.G nr.68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Art.3 Lista menționată la art.1 va putea fi completată ulterior, prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Zalău, cu alte spații cu destinația de cabinete medicale precum și spații în care se desfășoară activități conexe actului medical, aflate în proprietatea Municipiului Zalău, pe măsura verificărilor efectuate în teren și a clarificării situației juridice privind dreptul de proprietate asupra acestora.

Art.4 Vânzarea prin procedura de negociere directă a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, va fi permisă dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- solicitantul deține un contract de concesiune/închiriere valabil;
- solicitantul utilizează efectiv spațiului conform contractului de concesiune/închiriere;
- solicitantul deține autorizația de funcționare eliberată de Autoritatea de Sănătate Publică;
- solicitantul a achitat la zi debitele constând în redevențe/chirii precum și obligațiile accesorii acestora calculate pentru depășirea termenelor de plată scadente.

Art.5 Se aprobă remunerarea activității desfășurate de către membrii titulari, membrii supleanți și membrii secretariatului comisiilor prevăzute la art.5 din O.U.G. nr.68/2008, printr-o indemnizație de ședință al cărei cuantum este la nivelul unui procent de 5% din salariul de încadrare de care beneficiază Primarul Municipiului Zalău, dar nu mai mult de 2 ședințe pe lună.

Art.6. (1) Cumpărătorii spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical au obligația de a efectua lucrările de refacere a fațadelor și părților comune la imobilele achiziționate în termen de doi ani de la data achiziționării acestora.

(2) Lucrările menționate la alin.(1) vor fi realizate numai cu avizul prealabil al vânzătorului - Municipiul Zalău prin Instituția Arhitectului Șef.

(3) Nerespectarea obligației prevăzută la alin.(1) conduce la rezoluțiunea contractelor de vânzare-cumpărare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Arhitectul Șef
- Serviciul Resurse Umane
- Comisia pentru vânzarea spațiilor medicale
- Comisia de soluționare a contestațiilor
- Publicare în mass-media locală
- Publicare pe site-ul Primăriei Zalău
- Afișare la sediul Consiliului Local Zalău
- Titularii contractelor privind folosința spațiilor medicale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
/ SECRETAR,
Potroviță Stelian

Spațiile în care funcționează, la data intrării în vigoare a OU nr. 68 din 28 mai 2008, respectiv la 21.06.2008, unități medicale înființate și organizate potrivit OG124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cabinete medicale organizate potrivit OG 124/1998, OG 83/2000 aprobată prin Lg598/2001 – privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență, sunt următoarele:

Dispensar dublu uman, situat în Zalău, B-dl. M. VITEAZUL nr. 78/A identificat în C.F. 6870 COLECTIVĂ Zalău, nr. top 1777/2/6/1/2, apartamentat după cum urmează:							
Nr Crt	Descriere apartament	nr. top	nr. cad	Supraf Utilă/mp	Suprafață totală Su+părți com.	Teren aferent 474 mp	Utilizator al spațiului
1.	Ap. Nr. 1, parter, compus din 2 camere, WC, hol	1777/2/6/1/2/I	4725/1	21,02	-		Parte Comună
2.	Ap. Nr. 2, parter, compus din 1 cameră, 1/3 din WC	1777/2/6/1/2/II	4725/2	16,02	51,675	56,67	Balint Ecaterina
3.	Ap. Nr. 3, parter, compus din 1 cameră, 1/3 din WC	1777/2/6/1/2/III	4725/3	16,49	52,145	57,18	Ciovarnache Mariana Livia
4.	Ap. Nr. 4, parter, compus din 1 cameră	1777/2/6/1/2/IV	4725/4	15	-		Parte Comună parter
5.	Ap. Nr. 5, parter, compus din 1 cameră	1777/2/6/1/2/V	4725/5	16,49	52,145	57,18	Butura Lucia
6.	Ap. Nr. 6, parter, compus din 1 cameră, debara	1777/2/6/1/2/VI	4725/6	19,3	54,955	60,27	Ruzici Stela

7.	Ap. Nr. 7, parter, compus din 3 camere și WC	1777/2/6/1/2/VI I	4725/7	31,6	44,87	49,21	Țicală Vasile
8.	Ap. Nr. 8, etaj 1, compus din 2 camere și ½ dintr-un WC	1777/2/6/1/2/VI II	4725/8	31,76	62,86	68,94	Cordea Aurora
9.	Ap. Nr. 9, etaj 1, compus din 1 cameră	1777/2/6/1/2/IX	4725/9	15	-	-	Parte Comună etaj
10.	Ap. Nr. 10, etaj 1, compus din 1 cameră și ½ dintr-un WC	1777/2/6/1/2/X	4725/10	17,23	55,83	61,27	Mureșan Sofia
11.	Ap. Nr. 11, etaj 1, compus din 1 cameră, hol și WC	1777/2/6/1/2/XI	4725/11	19,1	57,7	63,28	Miklos Maria
	Total				432,18	474	

Părțile colective înscrise în CF 6870 colectivă sunt: terenul aferent în suprafață de **474mp**, care rămâne în indiviziune împreună cu fundația, pereții comuni, trotuarele de gardă, casa scării, scara de incendiu, două holuri pentru intrare, bransamentele, subsolul tehnic, fațadele, acoperișul terasă, instalațiile de apă, canal, încălzire, gaz, curent electric, telefon, 2 grupuri sanitare, vestiar și cameră pentru fișiere.

Dispensar Dumbrava Nord situat în Zalău, cart. Dumbrava Nord, str. I Nechita, bl. F3, apartament nr. 1 identificat în C.F. 5838 Zalău, nr. top 1832/a/1/1/c/9, 1831/b/2/1/1/c/4/I, terenul este în proprietatea Statului Român, construcția (apartamentul nr. 1) fiind în proprietatea Municipiului Zalău și este apartamentat după cum urmează:

Nr Crt	Descriere apartament	nr. top	nr. cad	Supraf Utilă/mp	Suprafață totală Su+părți com.	Teren aferent 29mp	Utilizator al spațiului
1.	Ap. Nr. 1/A,	1832/a/1/1/c/9,	2913-C1-	11,97	27,91	10,68	Pop Elisabeta

	parter, compus din 1 cameră	1831/b/2/1/1/c/4/I/a	U1A				Luminita
2.	Ap. Nr. 1/B, parter, compus din 1 cameră	1832/a/1/1/c/9, 1831/b/2/1/1/c/4/I/b	2913-C1-U1B	10,27	23,94	9,16	Agache Cornelia Lucia
3.	Ap. Nr. 1/C, parter, compus din 1 cameră	1832/a/1/1/c/9, 1831/b/2/1/1/c/4/I/c	2913-C1-U1C	10,27	23,94	9,16	Niculescu Rozalia Zita
4.	Ap. Nr. 1/D, parter, compus din 2 camere, baie – WC, debara, cămară, hol	1832/a/1/1/c/9, 1831/b/2/1/1/c/4/I/d	2913-C1-U1D	43,28			Părți comune
Părțile colective înscrise în CF 5838 colectivă Zalău sunt: terenul aferent în suprafață de 451mp, care rămâne în indiviziune împreună cu fundația, pereții comuni, trotuarele de gardă, casa scării, bransamentele, subsolul tehnic, fațadele clădirii, instalațiile de apă, canal, încălzire, gaz, curent electric, telefon, radio TV, acoperișul.							

Dispensar C.F.R situat în Zalău, B-dl. M. VITEAZUL nr. 46 identificat sub număr cadastral 4696 , apartamentat după cum urmează:

Nr Crt	Descriere apartament	nr. top	nr. cad	Supraf Utilă/mp	Suprafață totală Su+părți com.	Teren aferent 474 mp	Utilizator al spațiului
1.	Ap. Nr. 1, parter, compus din 2 camere	-	4696.1	27,7	38,7	60,53	Costache-Done Ioana
2.	Ap. Nr. 2, parter, compus din 3 camere	-	4696.2	36,52	50,8	79,58	Gorgan

3.	Ap. Nr. 3, parter, compus din 2 camere	-	4696.3	25,2	35,1	54,89	Lăpușan Cherecheș
	Părți comune			35,26	-	-	
Părțile colective înscrise sunt: terenul aferent în suprafață de 195mp, care rămâne în indiviziune împreună cu fundația, pereții comuni, trotuarele de gardă, casa scării, scara de incendiu, două holuri pentru intrare, bransamentele, subsolul tehnic, fațadele, acoperișul terasă, instalațiile de apă, canal, încălzire, gaz, curent electric, telefon, grupul sanitar și sala de așteptare.							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian