



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr. 236

din 27 august 2008

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții
” Reabilitare Școală gimnazială Gheorghe Lazăr” din municipiul Zalău

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul nr.3931/ 20.08.2008 al Direcției Tehnice

În conformitate cu art. 44, alin 1 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale

În baza art.36, alin.4, lit.(d) și art.45 alin.2 din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, cu modificări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții **”Reabilitare Școală gimnazială Gheorghe Lazăr”** din municipiul Zalău la valoarea totală de **5.008.200 lei**, respectiv **1.424.100 euro**, din care **C+M 4.039.900 lei**, respectiv **1.148.700 euro**, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc principalii indicatori tehnico- economici, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică – Serviciul investiții, achiziții publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Direcția Administrație Publică Locală

Președinte de ședință,
Nistorescu Radu Mihai



Contrasemnează
Secretar,
Stelian Potroviță

DT-SIAP/ GS/ AG 5-ex

SC PROCONSAL SA ZALĂU
cod 450059, str. Unirii nr. 20, etaj III
cod unic RO 674649, J31/767/1991
tel: 0260-615.616, tel/fax: 0260-617.821
e-mail: proconsal@yahoo.com

Reabilitare Scoala Generala "Gheorghe Lazar"
Zalau, municipiul Zalau,
judetul Salaj
Pr. Nr: 3199/2008
Faza: documentatie de avizare

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție " Reabilitare Scoala Generala "Gheorghe Lazar" Zalau, judetul Salaj"

Valorile în euro au fost calculate la cursul B.N.R. din 04.08.2008, 1 euro = 3,517 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-	-
	Total cap.1	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Utilități necesare obiectivului	-	-	-	-	-
	Total cap.2	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2	Taxe obținere avize, acord, autorizatii	53,0	15,1	10,1	63,1	18,0
3.3	Proiectare și inginerie	97,0	27,6	18,5	115,5	32,8
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	17,6	5,0	3,4	21,0	6,0
3.5	Consultanță	53,0	15,1	10,1	63,1	17,9
3.6	Asistență tehnică	35,4	10,1	6,7	42,1	12,0
	Total cap.3	256,0	72,9	48,8	304,8	86,7
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații					
4.1.1	Reabilitare corp A	1610,0	457,8	305,9	1915,9	544,8
4.1.2	Reabilitare corp B	1629,0	463,3	309,6	1938,6	551,2
4.1.3	Amenajari exterioare	73,0	20,7	13,9	86,9	24,7
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotari					
4.5.1	Dotari laborator IT	140,4	39,9	26,7	167,1	47,5
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	Total cap.4	3452,4	981,7	656,1	4108,5	1168,2

SC PROCONSAL SA ZALĂU
 cod 450059, str. Unirii nr. 20, etaj III
 cod unic RO 674649, J31/767/1991
 tel: 0260-615.616, tel/fax: 0260-617.821
 e-mail: proconsal@yahoo.com

Reabilitare Scoala Generala "Gheorghe Lazari
 Zalău, municipiul Zalău,
 judetul Salaj
 Pr. Nr: 3199/2008
 Faza: documentatie de avizare

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	82,8	23,5	15,7	98,5	28,0
	5.1.1 Lucrări de construcţii					
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe , costul creditului	46,3	13,2	8,8	55,1	15,7
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	370,8	105,4	70,5	441,3	125,5
	Total cap.5	499,9	142,1	95,0	594,9	169,2
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	Total cap.6	-	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4208,3	1196,7	799,9	5008,2	1424,1
	Din care C + M	3394,8	965,3	645,1	4039,9	1148,7

ANEXA 1 la HCL 236/27.08.08
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
 / SECRETAR
 POTROVITA STELIAN

SC PROCONSAL SA ZALĂU
 cod 450059, str. Unirii nr. 20, etaj III
 cod unic RO 674649, J31/767/1991
 tel: 0260-615.616, tel/fax: 0260-617.821
 e-mail: proconsal@yahoo.com

Reabilitare Scoala Generala "Gheorghe Lazari
 Zalau, municipiul Zalau,
 judetul Salaj
 Pr. Nr: 3199/2008
 Faza: documentatie de avizare

8. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Văloarea totală (INV), inclusiv TVA : **5008,2 mii lei**

(în preturi la data de 04.08.2008, 1 euro = 3,517 lei)

din care :

- construcții-montaj (C+M) : **4039,9 mii lei**

2. Eșalonarea investiției :(INV/C+M).

Anul I : **208,6 mii lei / 0,00 mii lei**

Anul II : **4799,6 mii lei / 4039,9 mii lei**

3. Durata de realizare (luni): 9,0 luni

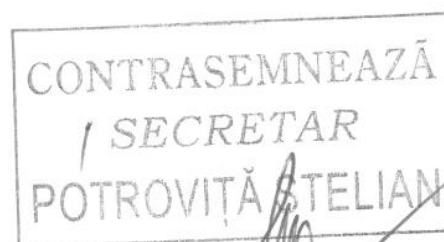
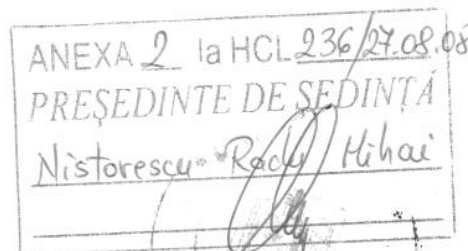
4. Capacități (în unități fizice):

Caracteristicile principale pentru lucrarile propuse în această documentație sunt urmatoarele :

- Aria construita : $A_c = 1356,25 \text{ mp}$
- Aria utila : $A_u = 3392,17 \text{ mp}$
- Aria desfasurata : $A_d = 4053,87 \text{ mp}$
- Refacere imprejmuire : $L = 130,0 \text{ m}$
- Rigola acoperita : $L = 35,0 \text{ m}$
- Refacere curte : $S = 1850,0 \text{ mp}$
- Refacere trotuare : $S = 213,0 \text{ mp}$

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate : - Suprafete pe corpuri de cladire

- Corp A- reabilitare : $A_c = 742,67 \text{ mp}$
 $A_u = 1848,16 \text{ mp}$
 $A_d = 2233,01 \text{ mp}$
- Corp B- reabilitare : $A_c = 613,58 \text{ mp}$
 $A_u = 1021,95 \text{ mp}$
 $A_d = 1217,2 \text{ mp}$
- Corp B- extindere : $A_u = 522,06 \text{ mp}$
 $A_d = 603,66 \text{ mp}$



9. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare privind:

- certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii, precum și regimul juridic al terenului;
- avizele de principiu privind asigurarea utilitatilor
- acordul de mediu
- alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție, stabilite potrivit dispozițiilor legale.