



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.233

din 27 august 2008

*privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privata a Statului Român-
administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.22 Decembrie 1989
nr.59 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea dlui Nagy Pal si soției Nagy Elena*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-Referatul Direcției Patrimoniu nr.29.652 /25.06.2008 ;

-cererea nr.23.126 din 13.05.2008 formulată de *d-l Nagy Pal* , -Certificatul de urbanism nr.858 /10.06.2008,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privata a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiul Zalău, *str.22 Decembrie 1989 nr.59*, în suprafață totală de **17 mp** , identificat în *CF nr.79 col Zalău, nr. top nou 983.984/1/1*, în favoarea *numitului Nagy Pal si a soției Nagy Elena* ,în vederea extinderii construcțiilor existente (locuință).

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**. **Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultand o valoare totală de **8.500 lei**.

Redevența va fi achitată în termen de 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune ,în rate trimestriale egale.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării, autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarilor.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului si Directia patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituti Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Directia Administrație publică locală,
- Directia patrimoniu
- Directia economica
- concesionari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihai

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Potroviță Stelian

S. Patrimoniu
13.05.2008

MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL
NR. 23126
ziua 13 luna 05 anul 2008

ANEXA la HCL 233/27.08.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Nistorescu Radu



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Subscrisa NAGY PAL, cu sediul
în ZALĂU, 22 Decembrie 1989 m. 59,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.,
CUI, reprezentată prin în
calitate de solicit concesionarea imobilului

- teren în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr. 79 cal nr.
cadastral/topo. 983.981/1 situat în municipiul Zalău, str. 22 Decembrie
1989 m. 59

- construcție în suprafață de mp, înscrisă în CF nr. nr.
cadastral/topo., situată în municipiul Zalău, str

Scopul concesiunii este extinderea locuinței familiale

Durata estimată a concesiunii este de 49 ani.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- ☒ extras CF de informare privind imobilul teren și/sau construcție a cărui concesiune se solicită
- ☒ certificat de urbanism.
- documentație topografică întocmită de un expert topograf ✓
- ☒ avizele de la deținătorii de utilități prevăzute în certificatul de urbanism
- ☒ avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului și de la Inspectoratul de Pompieri (în raport cu funcțiunea imobilului)
- ☒ certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate de către solicitant la bugetul local al Municipiului Zalău.
- certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru solicitantul concesiunii
- cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj

Data 13.05.2008

Semnătura și ștampila *Nagy*

(92) Garda Zoli

- a fi lua în evidență, verificare
- propunere

S. Patrimoniu
14.05.2008

ROMÂNIA

JUDETUL SALAJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Primar

Nr. 25526 din 28 mai 2008

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 858 din 10 iunie 2008

Urmare cererii adresate de **NAGY PAL SI ELENA** cu domiciliul în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada 22 Decembrie 1989, nr. 59, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 3, telefon/fax 0740/632939, e-mail _____, înregistrata la nr. 25526 din 28.5.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul - construcția(le) - situat în judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada 22 DECEMBRIE 1989, nr. 59, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. 3, sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, INCADRARE ÎN ZONA

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 12/ 18.09.1997, faza PUG, Consiliul Local ZALAU nr. 55 din 03.05.2000 .

1. REGIMUL JURIDIC

IMOBILUL ESTE CONSTITUIT DIN TEREN PARTICULAR CU AP. COMPUS DIN 1 CAMERA SI MAGAZIE, PROPRIETATEA LUI NAGY PAL SI ELENA SI TEREN STAT ROMAN SI ESTE ÎN ÎNTRAVILANUL MUNICIPIULUI ZALAU

2. REGIMUL ECONOMIC CONF. PUG LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+1 NIVELURI; IMOBILUL SE AFLA ÎN ZONA „ C ” DE ÎMPOZITARE FISCALA A MUNICIPIULUI

3. REGIMUL TEHNIC

ZONA DISPUNE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE, MAI PUTIN CANALIZARE SI ARE ACCESUL AMENAJAT; CONF. PUG ZALAU, SE ADMIT LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, ÎZOLATE SI CUPLATE; PARCELA ESTE CONSTRUIBILA DACA ARE ASIGURAT ACCES DE MIN. 4,0 M LATIME; STATIONAREA AUTOVEHICULELOR ESTE ADMISA NUMAI ÎN ÎNTERIORUL PARCELEI; ÎNALȚIMEA MAX.=9,0 M(P+2); POT MAX=30%; CUT MAX=0,6(P+1), 0,9(P+2).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru DESFIINTARE MAGAZIE SI GARAJ, EXTINDERE SI MANSARDARE APARTAMENT, PE 17,0 MP, TEREN STAT ROMAN, PRIN CONCESIONARE

4.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
- [X] PAC [X] PAD [X] POE
- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| [] alimentare cu apa | [] canalizare |
| [X] alimentare cu energie electrica | [] alimentare cu energie termica |
| [] gaze naturale | [] telefonizare |
| [] salubritate | [] transport urban |

Altele

[X] CF ACTUALIZAT SI DOC.
CADASTRALA

c.2. Avize și acorduri privind:

[] prevenirea si stingerea incendiilor
[] protectia mediului

[] apararea civila
[] sanatatea populatiei

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII SALAJ; AVIZ COMISIE ACORD UNIC; DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL SALAJ; AVIZ COMISIE DE URBANISM

d.2. Alte avize/acorduri:

CERTIFICAT DE IMPOZITARE FISCALA; CONTRACT CU DIRECTIA PATRIMONIUL DIN CADRUL PRIMARIEI ZALAU; DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA DE LA O.A.R; RESPECTARE COD CIVIL ART.612 SI 615; NOTAREA CONCESIUNII IN C.F.

d.3. Studii de specialitate

VERIFICATOR CONFORM.HG NR.925/95; EXPERTIZA TEHNICA A STRUCTURII;

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

TAXA AVIZ ACORD UNIC; TAXA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE; TAXA TIMBRU DE ARHITECTURA; TAXA AVIZ COMISIE DE URBANISM;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni, de la data emiterii.



SECRETAR,
Potrovița Stelian

ARHITECT SEF,
ing. Sandu Constantin

Achitat taxa de: 5.00 conform chitantei nr. 8064/03 in data 18.06.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin posta~~ la data de 18.06.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF ,

Data prelungirii valabilitatii: _____

Achitat taxa de: _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesiune teren in favoarea dlui. **NAGY PAL** si sotia **ELENA** din mun. ZALAU, str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, jud. SALAJ.

La solicitarea susnumitilor in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesara concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea Statului Roman, am facut deplasarea la fata locului unde impreuna am identificat si delimitat imobilul in cauza dupa care am executat masuratorile topografice propriu-zise si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele:

- dl. **NAGY PAL** si sotia **ELENA**, detin prin cumparare si in baza Legii nr. 18/1991 (terenul) un imobil inregistrat in CF nr. 5745/N Zalau nr. cad. 6236, in suprafata de 34,00 mp teren intravilan
- adiacent acestui imobil susnumitii doresc sa concesioneze o suprafata de teren intravilan din proprietatea Statului Roman
- terenul se afla in intravilanul municipiului Zalau, str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, si este inregistrat in CF nr. 79 col Zalau nr. top. 983.984/1 in suprafata totala de 1128,00 mp
- in urma masuratorilor topografice executate rezulta ca suprafata de teren intravilan ce doreste sa o concesioneze este de 17,00 mp, teren intravilan, liber de constructii.

Pentru construirea lotului de 17,00 mp, teren intravilan, parcela de la nr. top. 983.984/1, in suprafata totala de 1128,00 mp se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi:

- nr. top. nou 983.984/1/1, in suprafata de 17,00 mp, pentru dl. **NAGY PAL** si sotia **ELENA** prin concesiune
- nr. top. nou 983.984/1/2, in suprafata de 1111,00 mp, ramane in favoarea Statului Roman

Urmare celor aratate mai sus, va rugam a analiza si aproba concesiunea pe o durata de 49 ani, a suprafetei de 17,00 mp teren intravilan liber de constructii de la nr. top. nou 983.984/1/1, in favoarea dlui. **NAGY PAL** si sotia **ELENA**.

Total suprafata este de 17,00 mp, teren liber de constructii situat in intravilanul municipiului Zalau, pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 59, jud. Salaj.

ANEXA ___ la HCL 233/27.08.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Nistorescu Rodica Miliacu



CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELIU

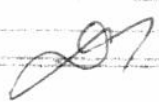
INTOCMIT
SOFRON SABIN
Autorizatia Sj nr. 023/2002



Cărtea funciară cu nr. 79 col.

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalău

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
9.	983.984/1 <i>top.</i>	3 case compuse din corp A, B, C, D.	1128	
10.	983.984/2	Teren	72	B30.
11.	983.984/4	Teren	37	B31.
12.	983.984/5	Teren	9.	B29.
Nr. înregistrare <u>10688</u> din <u>11</u> luna <u>04</u> anul <u>08</u> Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI eliberată la data de <u>16.04.08</u> Tariful _____ cu chitanța nr. <u>4535</u> Referent _____ L.S.  ANEXA _____ la HCL <u>233/27.08.08</u> PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ <u>Nistorescu Rodolphe</u>  CONTRASEMNEAT SECRETAR <u>POTROVIȚA STELIA</u> 				

Partea II - a
B) FOAIE DE PROPRIETATE

Numărul serial	Imobilul de care este vorba este de ordinul A I 1 a - a se vedea aici din c. f. Nr. 1 în favoarea proprietății de pînă acum:
1.	Statul Român, prin Consiliul Popular Oras. Zlaten, înch. Nr. 267/1957 c. f.
2.	Pres. 27 noiembrie 1973. No. 1108. In baza adresei Nr. 6723 din 27 noiembrie 1973, a Consiliului Popular Oras. Zlaten, și a schitei de apartamentare, imobilul de pe partea I a a f. 4. se abnotează și se împartește în 4 apartamente după cum urmează: - Corp. A. - - Apartament Nr. 1. cu parcela Nr. top. 983, 984/I. cu suprafața construită de 73 mp. compus din: 2 camere, bucatărie, magazie, avînd ca părți comune: podul și WC.
3.	- Apartamentul Nr. 2. cu parcela Nr. top. 983, 984/II. cu suprafața construită de 73 mp. compus din: cameră, bucatărie, cămară, terasă, magazie, cu părți comune: podul, și WC-ul.
4.	- Corp. B. - Apartament Nr. 3. cu parcela Nr. top. 983, 984/III. cu suprafața construită de 43 mp. compus din: cameră, bucatărie, cămară, magazie, avînd părți comune: podul și WC-ul.
5.	- Apartament Nr. 4. cu parcela Nr. top. 983, 984/IV. cu suprafața construită de 84 mp. compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, magazie, avînd părți comune: podul și WC-ul.
6.	- Corp. C. - Apartament Nr. 5. cu parcela Nr. top. 983, 984/V. cu suprafața de 54 mp. compus din: cameră, bucatărie, cămară, magazie, avînd părți comune: podul și WC-ul.
7.	- Corp. D. - Apartament Nr. 6. cu parcela Nr. 983, 984/VI. cu suprafața construită de 32 mp. compus din: cameră și magazie, avînd părți comune: podul și WC-ul.

NOTA
 ANEXA la HCL 233/27.08.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nistorescu Radu, N. I. I.



anul 2008 luna 11 ziua 16

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP

eliberată la data de 16.11.08

cu înțelegerea

Referent

13

6.10.16

CONTRASEMNEAT
 SECRETAR
 POTROVITA STELIA

BUNULUI IMOBIL – INTRAVILAN

NAGY PAL SI
SOTIA ELENA

JUDETUL SALAJ
Terit. adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
str. 22 Decembrie 1989 nr. 59

nr. top. ~~983-984/1~~ teren Statul Roman
983-984/1/2

ANEXA _____ la HCL 233/27.08.08
PRESEDINTE DE SEDINTA
Nistorescu Radu Hicai



ADMINISTRACIÓ INTERIOR
CERTIFICAT
DE
AUTORIA DE
SINISTRE

INTOCMIT,

SOFERON SABIN

AutORIZAÇÃO SJ nr. 0231/2002

CONTRASEMNEA
SECRETAR
POTROVITA STELI

tabel juridic

situatia actuala				situatia propusa			
NR. CF.	NR. TOP.	SUPRAF mp	PROPRIETAR	NR. TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINI	PROPRIETARI
79	983 • 984 / 1	1128,00	STATUL ROMAN	983 • 984 / 1 / 1 • teren intravilan	17,00	N - Statul Roman E - Statul Roman S - Statul Roman V - Nagy Pal	NAGY PAL si sofia ELENA '89 str. 22 Decembrie nr 59 mun. ZALAU
				983 • 984 / 1 / 2	1111,00		STATUL ROMAN