



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA Nr.230

din 27 august 2008

privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Bandi Gheorghe și Bandi Elisabeta a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.22 Decembrie 1989, nr.159

Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 35086 din 25.07.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Bandi Gheorghe și Bandi Elisabeta**, a terenului în suprafață de **294 mp**, identificat în CF nr.4406 Zalău, nr.top nou 939/a/2/b/2 situat în intravilanul localității, str 22 Decembrie 1989, nr.159, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

Subsemnatul sing. Dogaru Gabriel, expert tehnic in specialitatea topografie, am fost contactat de numitul Bandi Gheorghe, domiciliat in loc. Zalau, str. 22 Decembrie, nr. 159, pentru intocmirea unei documentatii de identificare si masurare a terenului intravilan in suprafata de 294mp, teren care se afla in vecinatatea imobilului inscris in C.F. nr. 398/N-Zalau, nr. cad. 1297, teren intravilan cu casa, in suprafata de 250mp, proprietari tabulari fiind susnumitul impreuna cu sotia, conform inch. nr. 5072/2005 si 429/1977.

CONCLUZII:

In urma deplasarii in teren, la adresa sus mentionata si in prezenta susnumitului, care mi-a indicat terenul, teren ingradit cu gard de sarma si ca urmare a masuratorilor efectuate am constatat urmatoarele:

-Terenul identificat si masurat se regaseste in C.F. nr. 4406-Zalau, nr. topo. 939/a/2/b/2, in suprafata de 294mp, teren liber de constructii, avand ca proprietar tabular, Statul Roman, conform inch. nr. 429/1977, teren pe care numitul Bandi Gheorghe il foloseste.

-In urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata totala de teren, folosita de susnumit de 312mp, fata de un total de 294mp, cat reiese din C.F., rezultand un plus de teren de 18mp.

PROPUNERI:

- Ca urmare a celor prezentate mai sus fac urmatoarea propunere:

- nr. topo. 939/a/2/b/2, in suprafata de 294mp, teren intravilan, trece in favoarea lui Bandi Gheorghe si sotia Bandi Elisabeta.

-Parcela cu nr. topo. 939/a/2/b/2, are urmatoarele vecinatati:

-NORD: Bandi Gheorghe.
-SUD: Tunyogy Francisc.
-EST: Valea Zalaului.
-VEST: Str. 22 Decembrie.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN



INTOCMIT
expert tehnic
sing. Dogaru Gabriel

PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
Scara: 1: 300

Judetul SALAJ,
Teritoriul admin.ZALAU,
Adresa imobilului:
Loc.Zalau, str. 22 Decembrie,
nr.159.



Numele si prenumele:
BANDI GHEORGHE
BANDI ELISABETA
Adresa proprietarului:
Loc. Zalau
str. 22 Decembrie, nr. 159
Judetul SALAJ.

ANEXA ___ la HCL 230/27.08.2008

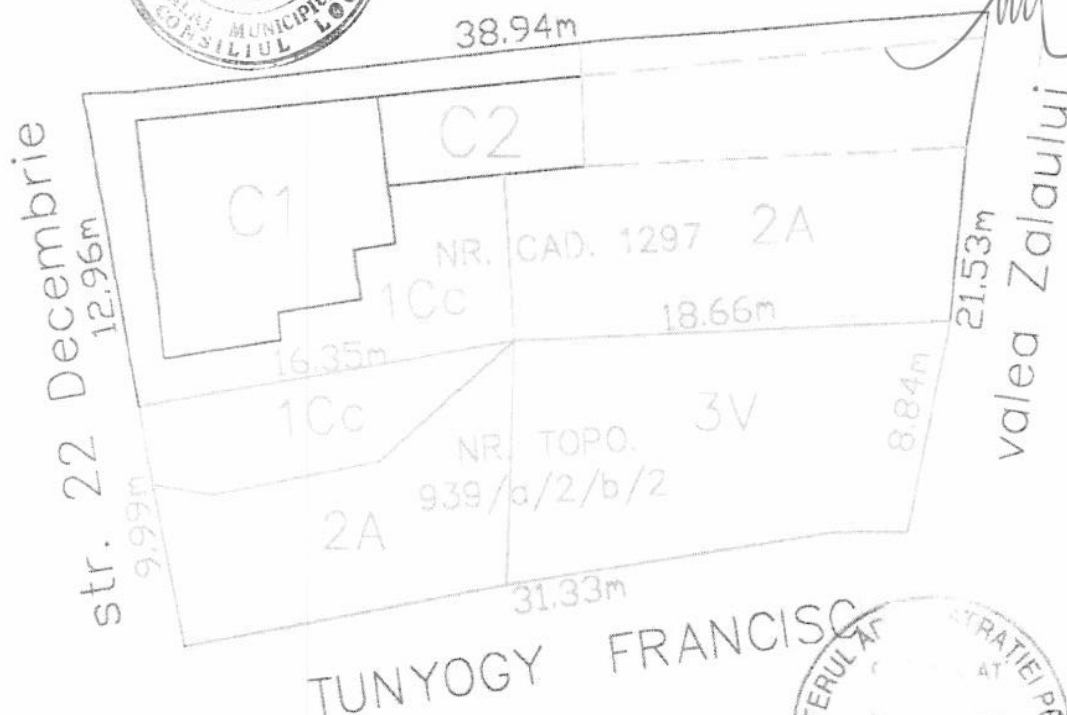
PRESEDINTE DE SEDINTA

NISTORescu IOAN MICHAEL



BANC IOAN

CONTRASEMNEAZA
/SECRETAR
POTROVITA STELIAN



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
C.F.	NR. TOPO.	SUPRAF. -mp.	PROPRIETARI conform C.F.	NR. TOPO.	SUPRAF. -mp.	DESCRIERE	PROPRIETARI
4406	939/a/2/b/2	294mp	Statul Roman	939/a/2/b/2	294mp	Teren	BANDI GHEORGHE si sotia BANDI ELISABETA



Nr. cerere 18626
Ziua 01
Luna 07
Anul 2008
Data elib. 04.07.2008.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.398/N

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp	Observatii
1	1297	Teren intravilan cu casa	250	

B. Partea a II-a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Bandi Gheorghe, in 1/1 parte terenul, - L 18/1991, act Dec Pref.nr 217/1991, - incheierea nr 5072/29.03.2005	
2	Bandi Elisabeta si sotul	
3	Bandi Gheorghe, in 1/1 parte c-tile, - prin cumparare - incheierea nr 429/1977	

C. Partea a III- a

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, din prezenta eliberării acestuia pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanta nr. 7711 /2008 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 7 7 3

ASISTENT - REGISTRATOR,

A) FOAIA DE AVERE

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsură de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stingenți ☐	NOTA
1	933/2/3/6	bosă roache în teren	544 mp. 156-7
2	939/2/3/6/2	Teren	394 mp

Nr. înregistrare 2315 ziua 11 luna 09 anul 2007
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva SCPI
 eliberată la data de 14 09 2007
 Tariful _____ cu chitanța nr. _____
 Referenț _____
 E.S. _____

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial		
	Prezentat: 14 iulie 1977 NR. 448/1977 cf. NOTĂ În baza cererii înregistrate la nr. de mai sus în contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Notariatul de stat grad. 1^o lei cu încheierea nr. 607 din 13 iulie 1977, însoțitul de rub. nr. de ord. A-1 Exp. 939/2/2/3 A-a adus aici din cf. nr. 1275/108 dreptul de proprietate de iactolă 6032 cu titlul de drept cumpărare ca bun comun în favoarea cumpărătorilor la:	
1.	Bodean Tănuș, n. 1910	} B. 3-5.
2.	Bodean Anastasia	
	Rez. 22 sept. 1977 NR. 429 În baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat de Notariatul de stat al. p. 1^o lei din nr. 935/1977, asupra construcției înscrise pe însoțitul de rub. nr. 441 și însoțitul de dreptul de proprietate cu titlul de drept cumpărare ca bun comun în favoarea la:	
3.	Bondi Elisabeta și satal	} B. 6-7
4.	Bardi Gheorghe	
	Terenul aferent construcțiilor înscrise de 544 mp, în baza Legii nr. 58/1976 și al deciziei Comisiei lei p. ord. 1044 cu nr. 134/1976, înscrise pe însoțitul de:	
5.	Statului Român	
	Ord. 29 martie 2005 Titl. nr. 5022 În baza încheierii nr. 607, însoțitul de rub. nr. 1275/108 și însoțitul de rub. nr. 1275/108	
6.	- Bodean cu nr. Exp. 939/2/2/3 teren de 294 mp, reprodus aici rub. nr. 2, în favoarea cumpărătorilor de rub. 65.	
7.	- Bodean cu nr. Exp. 939/2/2/3 teren de 2507 reprodus aici rub. nr. 2, în favoarea lui Bodean Gheorghe 219/71	

Cartea funciară cu nr. 398/70

Comuna/ Oraş/ Municipiu

A. Partea 1-a

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	1297	Teren intravilan cu casa intre vecinii: teren proprietate Statului Român, Str. ss Dembrie 1949, teren, vala Zolotului	250	

Nr. înregistrare	23915	anul	2007
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI			
eliberată la data de 14 09 2007			
Tariful	cu chitanța nr. 12		
Referent			
E.S.			

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Ord. 29 martie 2005 Tach. nr. 5072 În baza Deciziei nr 212/1991, eliberată de Direcția Județului Sălaj, asupra terenului de rub. H+1, transmis din C.F. 4106 cu nr. înscr. 939/2/2/6/1, se introduce dreptul de proprietate în baza 212/91 în favoarea lui: Bondi George	
2	Apoi, se transmite c-tia de rub. H+1 din C.F. 4106, în favoarea lui: Bondi Elisabeta în tota	
3	Bondi George (prin împroprietărire înscr. nr. 429/1972)	

Nr. înregistrare 23815/11 luna/anul 2007
 Conținutul conformă cu exemplarul depus în arhiva BCPI
 eliberată la data de 17.09.2007
 Tariful
 Plătit
 1.6

COALA CARTII FUNDUARE

Comuna

Palau

Nr. 1275

B X) FOAIA DE AVERE

Proprietate

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jugare de 1600 stingeni	NOTA
			jugare	stingeni
		Prezentat: 14 iulie 1971 În baza cererii înregistrate la nr. de mui sus și a contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de jud. Iași, cu încheierea nr. 607 din 13 iulie 1971, imobilul înscris sub nr. de ord. 441 top 939/a/2 proprietate lui Dorca Iuliana, Dorca Alexandru și Selo Ana, se dezmembră în două părți nou după cum urmează: - parcela cu nr. top. nou 939/a/2/a compusă din cota cea nouă și teren în suprafață de 442 n.p. - parcela cu nr. top. nou 939/a/2/b compusă din cota veche și teren în suprafață de 544 n.p.		
9		Apoi parcela cu nr. top. nou 939/a/2/a sus descrisă se reînnoiește în vedea coalițiunii, iar dreptul de proprietate se întoarce cu titlu de drept cumpărare ca sumă comună în folosirea cumpărătorilor: Dorcas, Iuliana și Selo		314-18 313-16
10		Dorcas, Iuliana și Selo		
11		Dorcas, Iuliana și Selo		
12		Apoi parcela cu nr. top. nou 939/a/2/a sus descrisă se tranșează în cf. nr. 4406 din 1971 nou înființată în folosirea lui Bodean Iulian și Selo Bodean Anestor.		
13		Reg. 12.05.2003 Se înregistrează actul de vânzare cumpărare nr. 42 din 14.03.2003 eliberat în dos nr. 55/2003 a notariatului public din Iași, cuprinsă în cuprinsul act. Bodean Iulian și Selo Bodean Anestor, cu titlu de drept în proprietate, cu titlu de drept în proprietate, cu titlu de drept în proprietate.		
		11-		

9-12.

Grupa XIX
Model nr. 45 Rsj.

Nr. înregistrare 1906

Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCP

eliberată la data de 11.07.2003

Tariful

Referent

cu chitanță nr. 1902

În baza declarațiilor obligatorii det.

Foia A)

FOAIA CARTII FUNDUARE

Nr. 1275

Comuna

Dolau

B X) FOAIA DE AVERE

Proprietate

Măsură de suprafață cadastrală în lăcare de 1000 stingenți	NOTA

Prezentat: 14 iulie 1971
 În baza cererii înregistrate la nr. de mai sus și a contractului de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de jud. Dolau cu încheierea nr. 607 din 13 iulie 1971 imobilul învecinatului nr. de ord. 471 top. 939/a/2 proprietatea lui Dorca Iudonic, Dorca Alexandru și Petru Ana, se dezine mărimea în două părți le nou după cum urmează:
 - parcaș top. nou 939/a/2/a compusă din casa cea nouă și teren în suprafață de 442 m.p.
 - porcela cu nr. top. nou 939/a/2/b cu din casa veche și teren în suprafață de 442 m.p.

Apoi porcela cu nr. top. nou 939/a/2/a sus descrisă se reobnotează în rechea cadastrală, iar dreptul de proprietate se întărește cu titlu de drept cumpărare ca fiind cunoscut în posesia cumpărătorilor:
 Dorca Iudonic și soția
 Dorca Alexandru și soția

Apoi porcela cu nr. top. nou 939/a/2/b sus descrisă se transferă în d. nr. 4406 învecinatului în posesia lui Bodon Traian și soția Bodon Anastasia.
 Nr. 3361

Reg. 12.05.2003
 În baza contractului de vânzare cumpărare nr. 42 din 14.03.2003 eliberat în dos nr. 55/2003 a notariatului public al județului Dolau o parte din terenul de 442 m.p. din posesia lui Bodon Traian și soția Bodon Anastasia se transferă în posesia lui Bodon Traian și soția Bodon Anastasia, cu titlu de drept cumpărare ca fiind cunoscut în posesia cumpărătorilor:
 Bodon Traian și soția Bodon Anastasia

9-12. Grupa XIX
 Costul nr. 45 Rsj.

Nr. înregistrare _____
 Copie conformă cu exemplarul original al actului eliberat la data de _____
 Tarif _____
 Referenț _____
 Data _____

În baza declarației obligatorii dat

Foia A)

Comuna
Protocolul. Cărții funduare

Nr.

1275

Comuna

Y. Hălean

A) Foaia de avere

Zilah

Numărul de ordine	Numărul	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini ☐	Notă
1.	939/2/1. Una Casă nouă, una veche în st. Ștefan cel Mare	—	274. 10 13
2.	939/2/2/1. Casa nouă și teren	—	443 up.
3.	939/2/2/2. Casa veche și teren	—	544 up. 10 13

Nr. înregistrare: 1106-08-01-08
Copia conformă cu exemplarul din arhiva SCB
eliberată la data de 11.02.88
Tariful 20 cu chitanța nr. 7982
Referent L.S. [Signature]



Foaia A)

Nr.

Comuna

COALA CAR.

Nr. 127

Numerul de ordine	Numărul de înregistrare	Măsura de suprafață cadastrală în jughera de 1600 stângini	Notă
	Pres. la 5 ianuarie 1925 sub nr. 29.		
	Pretul amănuntului 2000 lei.	jugar stângini	
	In baza contractului de vânzare încheiat la 4 decembrie 1924 și în conformitate cu dreptul de proprietate asupra imobilului înmărmorisit în c.f.m. p.p.a. nr. 786 Indarrie și asina cici arh m. and. tot + 1 milia leu amănunt, în prețuri egale, în fondul lui		Id. r. 1. Iancu
1.	Roxsa Alexandru și asina		B-5
2.	Kis Anna.-		B-2
3.	Pres. 5 Iulie 1934. Nr. 1233		Id. r. B-4
	In baza cererii văd. lui Nagy Nicolae dom. Zalău, se notează asupra mobilizării de tub de oțel lt. ca Roxsa Alexandru și soția Kis Anna au cerut beneficiul asinării!		Török R.V.
	Acte: 7 Iulie 1934. Nr. 1233		Id. r. B-3
	Potafirma de beneficiu asinării		Török
	Sp. nr. 1233. se referă și la cererea		B-1
	Garnita Potfara de Beneficiu Asinării din Zalău		
F.	Anl. 1943. fidele 30. 7146 n. H. fidele 1 n. reg. alajor a B. 3. Y. clati foligpos lăst lele.		
	Pres. 20 Iulie 1963. Indus. m. 2046.		
	In baza contractului de vânzare încheiat la 27 Iulie 1963 eliberat la încredințarea de 2046 stângini, în preț amănunt de 2000 lei, în două rate egale de 1000 lei fiecare.		
6.	Horea Iuliana în 4/6 parte		B 9-12
7.	Horea Alexandra în 1/6 parte		
8.	Horea Maria în 1/6 parte		
	Nr. Inregistrare 1106		
	Copie conformă cu exemplarul din arhivă eliberată la data de 11.07.68		

Numaral de ordine	Nr. inv.
	V V
	Hrs aur cu inno P39, A Geo in a — din 442 — din.
	Af. descri ciara cu ti in fo

12	H/10 hus d now Indran
	Beg. 12 30 30 42 50/100 only de negot tailor

Grupa XII

10/27/95 45 Rst

Nr Inregistrare	1706
Copie conformă cu exemplarul din arhivă	11.07.02
eliberată la data de	17.07.02
Tariful	cu chitanță nr 1782
Referent	