



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Sălaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.23

din 14 februarie 2008

**privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privata a Statului Român-
administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, situat în municipiul Zalău, str.Porolissum , adiacent
apartamentului nr. 2 din Bl. P71 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea dr.Man
Valentina Maria**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.5928/04.02.2008 ;
- cererea nr.51.004 din 15.11.2007 formulată de **dr.Man Valentina Maria** ;
- Certificatul de urbanism nr.1377/11.09.2007 și avizele solicitate,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privata a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiul Zalău, **str.Porolissum , adiacent apartamentului nr. 2 din Bl. P71** , în suprafață totală de **8,5 mp** , identificat în **CF nr.4387 Zalău, nr.top.nou 1771/2/1/b/2/1/1/1** , **în favoarea dr.Man Valentina Maria** , în vederea extinderii construcțiilor existente (cabinet stomatologic).

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani.**Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultand o valoare totală de **4250 lei**.Redevența va fi achitată la data încheierii contractului de concesiune.

Art.3. Taxele necesare dezmembrării,autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze,prin delegat contractul de concesiune.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului si Directia patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Directia Administrație publică locală,
- Directia patrimoniu
- Directia economica
- concesionar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Brustan Emilian

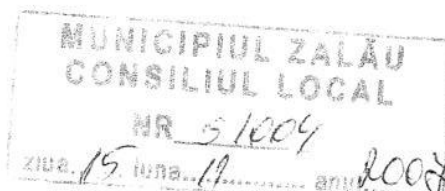
DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Petroviță Stelian



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

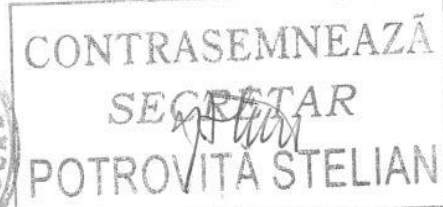
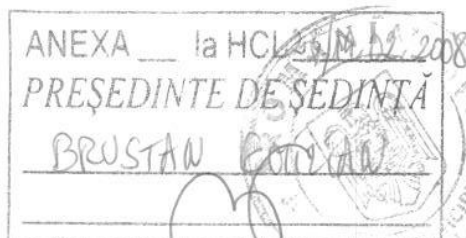
Subscrisa Dr. Man Valentină Maria cu sediul
în
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
CUI, reprezentată prin în
calitate de solicit concesiunea imobilului
- teren în suprafață de 8.50 mp, înscris în CF nr. 4387 nr.
cadastral/topo....., situat în municipiul Zalău, str. PORONXUM
Bl P71 op 2
- construcție în suprafață de 27.26 mp, înscrisă în CF nr. 5179 nr.
cadastral/topo....., situată în municipiul Zalău, str. PORONXUM
Bl P71 op 2
Scopul concesiunii este EXTINDERE CABINET
STOMATOLOGIC
Durata estimată a concesiunii este de 49 ani.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- ✓ extras CF de informare privind imobilul teren și/sau construcție a cărui concesiune se solicită OK
- ✓ - certificat de urbanism ✓
- ✓ - documentație topografică întocmită de un expert topograf ✓
- ✓ - avizele de la deținătorii de utilități prevăzute în certificatul de urbanism ✓
 - avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului și de la Inspectoratul de Pompieri (în raport cu funcțiunea imobilului)
- ✓ - certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate de către solicitant la bugetul local al Municipiului Zalău
- ✓ - certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru solicitantul concesiunii
- ✓ - cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj

Data 14.11.2007

Semnătura și ștampila



MEMORIU TEHNIC

privind documentatia de concesionare teren in favoarea DR. MAN VALENTINA MARIA - CABINET STOMATOLOGIC, str. Porolisum, bl. P 71, ap. 2, ZALAU.

La solicitarea susnumitilor in vederea intocmitii unei documentatii topografice necesara concesionarii unei suprafete de teren, din proprietatea Statului Roman, am facut deplasarea in teren unde impreuna am identificat si delimitat terenul in cauza dupa care am trecut la efectuarea masuratorilor topografice necesare si consultand evidentele de CF si alte acte de proprietate, am constatat urmatoarele:

- DR. MAN VALENTINA MARIA, detine un apartament, dobandit prin cumparare, in blocul P 71, ap. 2, Zalau cu o suprafata utila de 27,36 mp, inregistrat in CF nr. 5179 ind. Zalau cu nr. top. 1771/2/1/b/2/1/3/II - pentru extinderea activitatii si modernizarii ei, doreste sa concesioneze o suprafata de teren intravilan liber de constructii care se afla adiacent acestui apartament
- in urma masuratorilor topografice efectuate a rezultat ca suprafata de teren ce urmeaza a se solicita pentru concesionare este de 8,50 mp
- imobilul din care face parte acest teren de 8,50 mp, se afla notat in CF nr. 4387 Zalau, nr. top. 1771/2/1/b/2/1/1, in suprafata totala de 2087,00 mp, proprietatea Statului Roman si se afla pe str. Porolisum, bl. P 71, cu vecinatatile:
 - N - trotuar bloc P 71 + ap. 2
 - E - teren Statul Roman
 - S - teren Statul Roman
 - V - teren Statul Roman

Pentru constituirea lotului in suprafata de 8,50 mp, teren intravilan parcela de la nr. top. 1771/1/2/1/b/2/1/1, in suprafata totala de 2087,00 mp, din CF nr. 4387 Zalau, se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr. top. noi astfel:

- nr. top. nou 1771/2/1/b/2/1/1/1, in suprafata de 8,50 mp, teren intravilan, pt. DR. MAN VALENTINA MARIA, CABINET STOMATOLOGIC, prin concesionare.
- nr. top. nou 1771/2/1/b/2/1/1/2, in suprafata de 2078,50 mp, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmare celor aratate mai sus, va rugam a analiza si emite o hotarare a Consiliului Local Zalau prin care se aproba concesionarea pe o durata de 49 ani, suprafata de 8,50 mp, teren intravilan liber de constructii, de la nr. top. nou 1771/2/1/b/2/1/1/1, cu vecinatatile:

- N - trotuar bloc P 71
- E - teren Statul Roman
- S - teren Statul Roman
- V - teren Statul Roman, in favoarea DR. MAN VALENTINA

MARIA, CABINET STOMATOLOGIC

Total suprafata este de 8,50 mp, teren intravilan, liber de constructii.

ANEXA la HCL 23/14.02.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

BRUSTAN EUGEN

INTOCMIT

SOFRON SABIN

Autorizatia nr. 023/2002



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr.4387

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.top.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
3.	1771/2/1/b/2/1/1	Teren	2087	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
8.	Statul Roman, -expropriere Act nr.362/1976 -incheiere nr. 285/1977.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

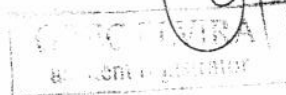


Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de .20.. lei prin chitanța nr. 25814 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.11P7 EXI

Asistent - registrator,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA
 pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCIOARA NR.5179.ind

ORASUL ZALAU

corectat

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1771/2/1/b/2/1/3/II	Ap.nr.2, bl.N.19, compus din: o camera, bucatarie, baie, camara, hol.	s.u. 27,36	c.f.col. 5432

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	Man Valentina Maria, in 1/1 parte, - prin cumparare , act nr.2525/1999, - incheierea nr.5085/25.10.1999.	
5	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare , in favorul: O.T.P. BANK S.A. Zalau, inch.16239/2006.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
7	Drept de ipoteca pentru suma de 131.800 RON , dobinzi, costuri, comisioane, cheltuieli aferente, in favoarea: O.T.P. BANK S.A. Zalau, inch.16239/2006.	

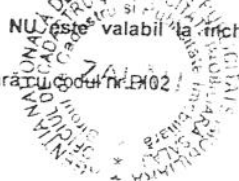
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 24653 /2007, pentru serviciul de publicitate mobiliară cu codul nr. 102

ASISTENT - REGISTRATOR,

[Signature]



MEDALION C.F.

JUDETUL SALAJ
Terit. adm. ZALAU
Cod SIRUTA 739713
str. Porolissum bl. P71

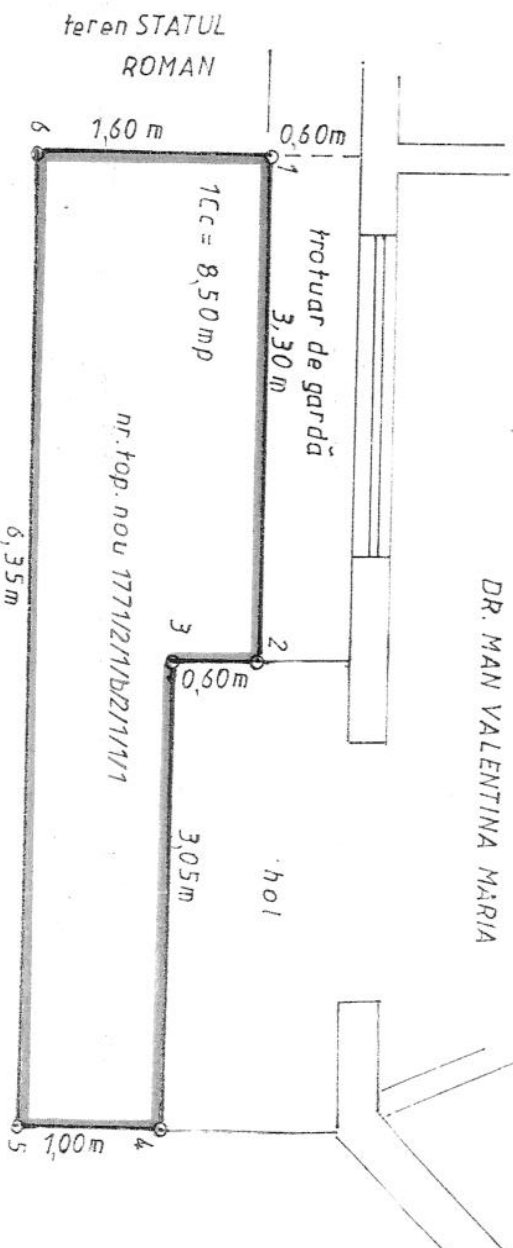
PLAN AMPLASAMENT SI DE DELIMITAREA BUNULUI

IMOBIL — INTRAVILAN

DR. MAN VALENTINA MARIA
CABINET STOMATOLOGIC

Nr. top. 1771/21/b/21/1/3/11

bloc P71, ap. nr. 2 CABINET STOMATOLOGIC
DR. MAN VALENTINA MARIA



ANEXA la HCL 23/14.02.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA
BRUSTAN EOLIAN
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
TROVITA STELIAN

tabel juridic

situatia actuala

situatia propusa

NP C.F.	NR. TOP	SUPRAF. m p	PROPRIETAR	NR. TOP. NOU	SUPRAF. m p	VECINI	PROPRIETARI
1771/21/b/21/1/1	2087,00	STATUL ROMAN		1771/21/b/21/1/1/2	2078,50	N. troțuar bl. P71 + ap. nr. 2 E-teren Stat Roman S-teren Stat Roman V-teren Stat Roman	DR. MAN VALENTINA MARIA CABINET STOMATOLOGIC str. Porolissum bl. P71/2 ZALAU
1771/21/b/21/1/1	2087,00	STATUL ROMAN		1771/21/b/21/1/1/2	2078,50	STATUL ROMAN	STATUL ROMAN

INTOCMIT:

SOFRON SABIN
Autorizatia SA nr. 0231/2008

