



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru  
Sistem de Management al Calitatii  
Conform ISO 9001:2000

### HOTĂRÂREA Nr.227

din 27 august 2008

**privind propunerea de atribuire în proprietatea numiților Chereji Nicolae și Chereji Doina a unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, situat în intravilanul municipiului Zalău, str.Gării, nr.15**

#### Consiliul Local al municipiului Zalău;

Având în vedere referatul Serviciului de fond funciar, agricultură și registru agricol nr. 22272 din 08.04.2008;

În baza prevederilor art.36 alin.3 din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit.c și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Propunem atribuirea în proprietatea **numiților Chereji Nicolae și Chereji Doina**, a terenului în suprafață de **150 mp**, identificat în CF nr.5243 Zalău, nr.top nou 1585/2/2/1/13/2 situat în intravilanul localității, str Gării, nr.15, aflat în proprietatea Statului Roman, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul de fond funciar, agricultură și registru agricol.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Serviciul de fond funciar, Agricultură și Registru agricol
- persoanele interesate.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

*Nistorescu Radu Mihai*



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

*Potroviță Stelian*

## MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrari:** Documentatie tehnica in vederea obtinerii Ordinului Prefectului pentru imobilul situat in loc. Zalau str. Garii nr.15 jud. Salaj.
2. **Beneficiarul lucrari:** Chereji Nicolae si Chereji Doina.
3. **Executantul lucrari:** SC Top Rom SRL, autorizata de catre ANCPI.
4. **Obiectul lucrari:** Prin prezenta se doreste obtinerea Ordinului Prefectului pentru suprafata de 150 mp., teren situat in intravilanul loc. Zalau, jud. Salaj, in scris in c.f. nr. 5243 din data de 4.08.2006, eliberat de O.C.P.I.
5. **Scopul lucrari:** Prezenta lucrare se efectueaza in scopul obtinerii actelor necesare intabularii suprafetei de 150 mp. teren care este intabulat in favoarea Statului Roman.
6. **Situatia juridica a imobilului in Cartea Funciara veche:** Terenul in suprafata de 150 mp. al carui proprietar este Statul Roman, este notat in C.F. 5243 pe nr. top. 1585/2/2/1/13.

-nr. top. 1585/2/2/1/13/1 in suprafata de 100 mp este in favoarea lui Chereji Nicolae si Chereji Doina prin Ordinul Prefectului nr. 193/20.07.2003-teren cu casa.

-nr. top. 1585/2/2/1/13/2 in suprafata de 150 mp in favoarea lui Chereji Nicolae si Chereji Doina prin atribuirea Ordinul Prefectului - teren cu casa.

Propunem eliberarea Ordinului Prefectului pentru suprafata de 150 mp., cu nr. top. 1585/2/2/1/13/2, in favoarea lui Chereji Nicolae si Chereji Doina teren intravilan cu casa, pentru a se putea intabula intreaga suprafata de 250 mp din c.f. 5243.

7. **Amplasamentul bunului imobil:** Acest teren este amplasat in intravilanul loc. Zalau str. Garii nr. 15.
8. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:** Pentru efectuarea lucrarii de mai sus, m-am deplasat in teren si a-m efectuat masuratorile necesare cu un aparat Leica TC407. A-m stationat in punctul de statie 1000, cu orientare catre punctul 1001, din care am vizat punctele de contur ale parcelei si ale constructiilor. Punctele de coordonate cunoscute precum si punctele calculate la prezenta lucrare sunt determinate grafic in Proiectie stereografica 1970. Calculul suprafetelor s-a efectuat analitic.

ANEXA \_\_\_ la HCL 227/27.08.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nistorescu Rodica Mihaela



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
intravilan

SCARA 1:500

Judetul Salaj  
Teritoriu. amd. Zalau  
Cod siruta 139704/139713  
Adresa imobilui  
Localitatea Zalau  
str. Garii nr. 15



Numele proprietar  
Chereji Nicolae  
Chereji Doina  
Adresa  
str. Garii nr. 15  
Localitatea Zalau  
Judetul Salaj

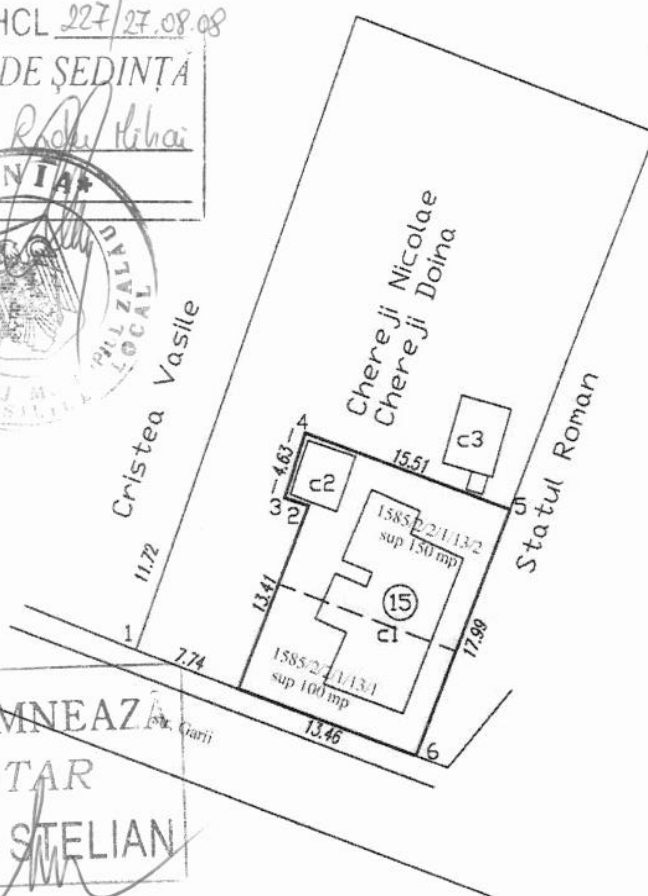
ANEXA \_\_\_ la HCL 227/27.08.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nistorescu Radu Hiba



VIZAT PRIMARIA



|          | Y           | X           |
|----------|-------------|-------------|
| 1        | 353662.3708 | 634516.3327 |
| 2        | 353649.6404 | 634520.7070 |
| 3        | 353654.6284 | 634533.1497 |
| 4        | 353652.9218 | 634533.6595 |
| 5        | 353654.3733 | 634538.0614 |
| 6        | 353669.0523 | 634533.0404 |
| s=250 mp |             |             |

CONTRASEMNEAZ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN



SITUATIA JURIDICA A TERENULUI

| SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE |             |              |                  |                                                                                      | SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE |              |                  |                                                                              |
|---------------------------------|-------------|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. c.f.                        | top.        | SUPRAF. -mp. | SPEC.            | PROPRIETARI conform C.F.                                                             | Nr. top.                  | SUPRAF. -mp. | SPEC.            | PROPRIETARI                                                                  |
| 5243                            | 1585/2/1/13 | 250          | casa anexe curte | Statul Roman asupra terenului Chereji Nicolae Chereji Doina asupra casei si anexelor | 1585/2/1/13/1             | 100          | casa anexe curte | Chereji Nicolae Chereji Doina Ordinul Prefectului nr. 193/20.07.2003         |
|                                 |             |              |                  |                                                                                      | 1585/2/1/13/2             | 150          |                  | Chereji Nicolae Chereji Doina Propunere pentru atribuire Ordinul Prefectului |

## FISA BUNULUI IMOBIL

din STR. \_\_\_\_\_ Garii \_\_\_\_\_ NR .15

Judetul SALAJ  
Teritoriul administrativ - Zalău  
Cod SIRUTA - 139713  
Cod intravilan/extravilan - INTRAVILAN

Sectiune plan/nomenclatura

Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. carte funciara - 5243

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcell | Categoria de folosinta | Cod grupa destinatie | Suprafata din masuratori (mp) | Clasa de calitate | Zona in cadrul localitatii | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|
| 1           | 2                      | 3                    | 4                             | 5                 | 6                          | 7        |
| 1           | ICC                    | TDI                  | 150                           |                   |                            |          |
| TOTAL       |                        |                      | 150                           |                   |                            |          |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Nr. corp cladire/Constructii | Denumire | Suprafata Constructa la sol (mp) | Cod grupa destinatie | Mentiuni |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|----------|
| 1                            | 2        | 3                                | 4                    | 5        |
| 1                            | C1       | 89.14                            | CLOC                 |          |
| 2                            | C2       | 14.33                            |                      |          |
| TOTAL                        |          | 103.47                           |                      |          |

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/Denumire proprietar | Domiciliu/Sediu proprietar | Cod numeric personal/Cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrarii /eliberarii | Cod grupa proprietate | Suprafata din act (ha sau mp) |            | Modul de detinere |          | Mentiuni |
|----------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|-------------------|----------|----------|
|          |                          |                            |                                 |                                                                     |                       | Teren                         | Constructi | Exclu -siv        | Indivi - |          |
| 1        | 2                        | 3                          | 4                               | 5                                                                   | 6                     | 7                             | 8          | 9                 | 10       | 11       |
| 1        | Chereji Nicolae          | ZALAU                      | 1581111312955                   | EXTRAS 5243                                                         | P                     | 150                           | 103.47     |                   |          |          |
|          | Chereji Doina            | STR. Garii nr.15           |                                 | 4.08.2006                                                           |                       |                               |            |                   |          |          |

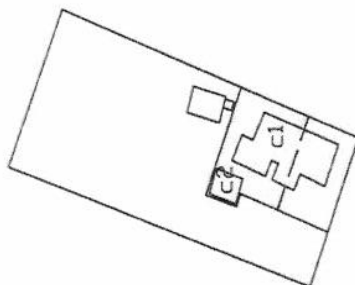
Intocmit: top rom

Data: 25.03.2008

ANEXA la HCL 227/27.08.08

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nistorescu Radu

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR

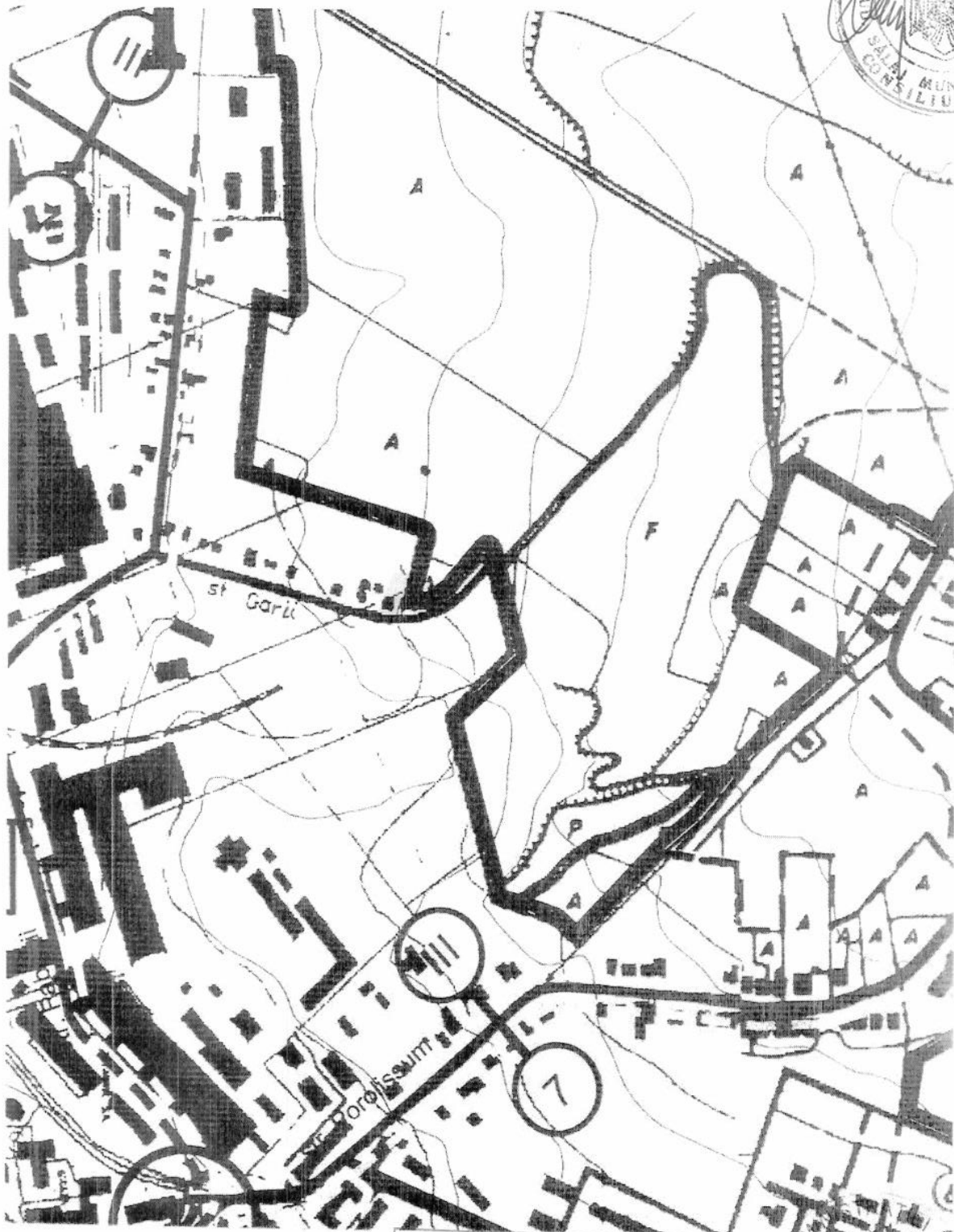
POTROVITĂ STELIAN



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000

ANEXA \_\_\_ la HCL 227/27.08.08  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Nicolae



ZONA STUDIATA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚĂ STELIAN





Nr. Cerere 20302  
Ziua 21  
Luna 07  
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**

pentru  
**INFORMARE**

Cartea funciară cu nr 5243

Comuna/ Oraș/ Municipiu Zalau

**A. Partea I-a**

| Nr.crt. | Nr top        | Descrierea imobilului                     | Suprafața<br>În mp. | Observații |
|---------|---------------|-------------------------------------------|---------------------|------------|
| 1       | 1585/2/2/1/13 | Loc de casa cu casa si anexe gospodaresti | 250 mp              |            |

**B. Partea a II-a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la proprietate                                                                                                  | Observații |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Statul Roman , asupra terenului<br>Incheiere 249/15.02.1991                                                                          |            |
| 7       | Chereji Nicolae si                                                                                                                   |            |
| 8       | Chereji Doina , asupra constructiilor<br>Cumparare , act decizia civila 271/26.09.2002 , dosar 2606/2002<br>Incheiere 527/28.01.2003 |            |

**C. Partea a III- a**

| Nr.crt. | Înscrieri privitoare la sarcini                                           | Observații |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2       | Drept de folosinta asupra 100 mp teren in favoarea<br>Szere dai Margareta |            |
| 3       | Szabo Ecaterina                                                           |            |
| 4       | Simonfi Nicolae                                                           |            |
| 5       | Simonfi Sandor ,<br>act 6261/1994<br>incheiere 1042/24.05.1994            |            |

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de .. lei prin chitanța nr. /2008 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.7.7.3

Asistent - registrator,



Nr.

5243

Comuna

Zalău

## A) FOAIE DE AVERE

| Numărul de ordine | Numărul topografic | +                                            | Suprafața exprimată în<br>jugăre cadastrale de 1600<br>stajeni <input type="checkbox"/> și în hectare<br>și m <input type="checkbox"/> |     |                             | NOTA |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|------|
|                   |                    |                                              | jugăre stin <input type="checkbox"/>                                                                                                   | Ha. | m. <input type="checkbox"/> |      |
| 1                 | 1585/2/2/11/13     | loc de casă cu cotă în<br>anexe gospodărești |                                                                                                                                        |     | 250                         |      |

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

Data

Semnătura



**G) FOAIE DE SARCINI**

| Numărul<br>serial |                                                                                                                                                                                                                                                           | SUMA |   | NOTA |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                           | Lei  | B |      |
| 1                 | <p>Mar. 15 februarie 1991 dbr 1991</p> <p>În baza deciziei Primăriei municipiului Zalău din nr. 100 din 15 ianuarie 1991 asupra 100 mp teren din proprietate statală în Zalău, se întărește dreptul de folosință în fauda lui:</p> <p>Simonfi Nicolae</p> | 62.5 |   |      |
| 2                 | <p>Dec. 28 mai 1991 dbr 1991</p> <p>În baza certificatului de moștenitor nr. 626/1991 din data 27/1991 asupra 100mp teren din proprietate statală în Zalău, se întărește dreptul de folosință în fauda:</p> <p>Simonfi Alapostu</p>                       |      |   |      |
| 3                 | Simonfi Costelina                                                                                                                                                                                                                                         |      |   |      |
| 4                 | Simonfi Alapostu                                                                                                                                                                                                                                          |      |   |      |
| 5                 | Simonfi Costelina                                                                                                                                                                                                                                         |      |   |      |

PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL  
Data 09.08.2006  
Semnătura \_\_\_\_\_

