



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTARIREA nr. 210

din 30 iulie 2008

Privind aprobarea documentației tehnico-economice aferenta obiectivului nou de investiții „BAZA SPORTIVA MULTIFUNCȚIONALĂ ORTELEC”

Consiliul local al municipiului Zalău,

Vazând Referatul comun al Direcției Tehnice si al Direcției Economice nr. 35924/29.07.2008

In conformitate cu prevederile art.44, alin.1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,

In baza art.36, alin.4, lit.”d” si art.45, alin 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentația tehnico-economica aferenta obiectivului nou de investiții “Baza sportiva multifuncționala Ortelec” din municipiul Zalău, in valoare totala de 970.108 lei, respectiv 266.184 euro, din care constructii-montaj 821.589 lei, respectiv 225.433 euro, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se însușesc principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba participarea Municipiului Zalău la proiectul „Baza sportiva multifunctionala Ortelec” in cadrul Programului de dezvoltare a infrastructurii si a unor baze sportive din spatiul rural, instituit prin Ordonanta Guvernului nr.7/2006, aprobata cu modificari si completari de Legea nr.71/2007.

Art.3. Se aproba contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului în sumă de 303.731,47 lei precum și a cheltuielilor neeligibile (141.376,53 lei), eventuale costuri suplimentare si cheltuieli de intretinere si exploatare a noului obiectiv. Sursa pentru acoperirea contribuției proprii si a celorlalte cheltuieli, va fi identificată după aprobarea cererii de finanțare, respectiv dupa darea in functiune a obiectivului.

Art.4. Se ia act de Declarația pe proprie raspundere a reprezentantului legal al municipiului Zalău, prevazuta in anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotariri se insarcineaza Primarul Municipiului Zalău.

Art.6. Prezenta hotarire se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Salaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrației Publice Locale
- Direcția Economica
- Directia Tehnica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihail



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 210/30.06.08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NISTORESCU

Pr.nr. 4852

Faza S.F.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

POTROVIȚĂ STELIAN

DEVIZ GENERAL FAZA SF

privind cheltuielile necesare realizării investiției

BAZA SPORTIVA MULTIFUNCTIONALA ZALAU

în mii lei/ mii euro la cursul 3,6445 lei/ euro din data de 30 iunie 2008 (curs INFO EURO)

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului	98,400	27,000	18,696	117,096	32,130
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,600	5,378	3,724	23,324	6,400
TOTAL CAP. 1		118,000	32,378	22,420	140,420	38,529
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	5,000	1,372	0,950	5,950	1,633
TOTAL CAP. 2		5,000	1,372	0,950	5,950	1,633
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	1,398	0,383	0,266	1,663	0,456
3.2	Taxe obținere de avize, acorduri si autorizat	5,000	1,372	0,000	5,000	1,372
3.3	Proiectare si inginerie	15,098	4,143	2,869	17,967	4,930
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2,500	0,686	0,475	2,975	0,816
3.5	Consultanță	3,400	0,933	0,646	4,046	1,110
3.6	Asistență tehnică	5,000	1,372	0,950	5,950	1,633
TOTAL CAP. 3		32,395	8,889	5,205	37,600	10,317
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	547,302	150,172	103,987	651,289	178,705
4.1.1	TEREN DE SPORT	116,800	32,048	22,192	138,992	38,137
4.1.2	CLADIRE VESTIARE SI ANEXE	235,202	64,536	44,688	279,890	76,798
4.1.3	RETEA EXTERIOARA DE APA	7,200	1,976	1,368	8,568	2,351
4.1.3	RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE	6,000	1,646	1,140	7,140	1,959
4.1.4	PLATFORME	21,300	5,844	4,047	25,347	6,955
4.1.5	IMPREJMUIRE	60,800	16,683	11,552	72,352	19,852
4.1.6	INSTALATIE NOCTURNA	100,000	27,439	19,000	119,000	32,652
4.2	Montaj utilaje tehnologice					
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale cu mont	10,950	3,005	2,081	13,031	3,575
4.3.1	CLADIRE VESTIARE SI ANEXE	10,400	2,854	1,976	12,376	3,396
4.3.2	RETEA DE DISTRIBUTIE APA	0,550	0,151	0,105	0,655	0,180
4.4	Utilaje fara montaj si echip. de transport					
4.5	Dotari					
4.5.1	TEREN DE SPORT	9,900	2,716	1,881	11,781	3,233
4.6	Active necorporale					
TOTAL CAPITOLUL 4		558,252	153,177	106,068	664,320	182,280
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,461	6,437	4,458	27,918	7,660
5.1.1	Lucrări de construcții	20,109	5,518	3,821	23,930	6,566
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,352	0,920	0,637	3,988	1,094

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,975	2,463	0,000	8,975	2,463
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	8,975	2,463	0,000	8,975	2,463
5.2.2	Costul creditului					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,365	19,581	13,559	84,924	23,302
TOTAL CAPITOLUL 5		103,801	28,481	18,017	121,817	33,425
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		817,448	224,296	152,660	970,108	266,184
Din care C+M		690,411	189,439	131,178	821,589	225,433

Structura Devizului General aprobată prin HG Nr. 28 din 09.01 2008 publicată în MO nr. 48 din 22 ian. 2008

S.C. "PROIECT ALBA "S.A.

Director general
Drd. arh. Doina Emilia Harda

Sef. proiect
ing. Cornel Lupea

Intocmit
ing. Elena Sodolescu






CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat R.O-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

Anexa nr.2 La H.C.L. nr.210/30 iulie 2008

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI BAZA SPORTIVĂ MULTIFUNCȚIONALĂ – CARTIER ORTELEC DIN MUNICIPIUL ZALĂU

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) =970,108 mii lei

(nivel de pret - luna iunie 2008 ; 1 euro = 3,6445 lei),

din care :

- **Constructii montaj (C+M) = 821,589 mii lei ;**

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

anul 1 - 970,108 mii lei / 821,589 mii lei

3. Durata de realizare - 6 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice) :

- TEREN DE SPORT S= 800 mp

Valoare teren =116,80 mii lei (C+M)

Dotari : (panouri baschet, stilpi volei, tenis, poarta handbal-fotbal)

Valoare dotari =9,90 mii lei

- CLADIRE VESTIARE +ANEXE

Regim de inaltime Parter Ad = 196mp

Valoare =235,202 mii lei (C+M)

Utilaje centrala termica =10.4 mii lei

- RETEA EXTERIOARA DE APA L =30ml

Valoare = 7,20 mii lei (C+M)

Contor apa rece = 0,55 mii lei

- RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE L =28ml

Valoare = 6,00 mii lei

- PLATFORME S = 130 mp

Valoare = 21,30 mii lei

- INSTALATIE NOCTURNA

Valoare = 100,00 mii lei

- AMENAJARE TEREN (terasamente, ziduri de sprijin)

Valoare = 98,40 mii lei

- AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI (zone verzi)

Valoare = 19,60 mii lei

- BRANSAMENT ELECTRIC (taxa racord)

Valoare = 5,00 mii lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nistorescu Radu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

Anexa nr. 3 la HCL nr.210/30.07.2008

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul, Radu S.V. Capilnasiu în calitate de reprezentant legal al Municipiului Zalău, județul Salaj în vederea obținerii unei finanțări pentru proiectul „Baza sportiva multifunctionala Ortelec”
DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând că falsul în declarații este pedepsit de legea penală, următoarele:

1

1.1. În ultimii trei ani, Municipiul Zalău a beneficiat de finanțare nerambursabilă ➤			DA
1.2. În ultimii trei ani Municipiul Zalău a beneficiat de finanțare nerambursabilă, după cum urmează ➤			
Nr. proiect	TITLUL PROIECTULUI	FINANȚATOR	Valoarea totală a finanțării nerambursabile - LEI -
1	Modernizare și extindere stație de epurare si canal menajer pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Zalău	Program Phare RO2002/000-586.05.02.03.01	18.362.276,3
2	Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă în șapte localități urbane din bazinul hidrografic Someș-Tisa	Phare 2002 - SAMTID Proiect nr: RO 2002/000-586.05.02.03.02.01	14.299.432,64
3	VET BOOM – Formare profesionala in monitorizarea si intretinerea cladirilor	Program Leonardo da Vinci-proiect pilot HU 170003-2003	95.281,2
4	Modernizarea managementului fondurilor publice la nivelul administrațiilor locale din județul Sălaj	Program RO 2002/ 000-586.03.02	24.080,22
5	Gestionarea eficienta a fondurilor publice prin implementarea managementului sistemului calitații in Primaria municipiului Zalău	Program RO 2002/ 000-586.03.02	23.281,73
6	Alimentare cu apa Stina	Program de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural	274.624
7.	Sosea ocolitoare din DN 1F /E81 in DJ191C pentru devierea traficului greu din municipiul	Prgogram PHARE CES 2005	43.753.657

	Zalau		
	Total - LEI -		76.832.633,09
2	2.1. Cofinanțare din bugetul local al Municipiului Zalau		DA
	2.2. Există cofinanțare din bugetul local al Municipiului Zalau		
	2.2.1. valoarea cofinanțării	- LEI -	303.731,47
	2.2.2. rata cofinanțării din valoarea de 525.000 lei	- % -	57,85
3	3.1. Numărul de locuitori ai Municipiului Zalau		62927
	3.2. Numărul de copii (0-19 ani), conform recensământului din 2002		19518
	3.3. Numărul de tineri (20-34 de ani), conform recensământului din 2002		15603
4	Municipiul Zalau deține forme asociative pentru practicarea sportului, în număr de ➤ se vor atașa actele constitutive aferente formelor asociative respective		9
5	Numărul de jucători legitimați, pentru toate sporturile, ai unității administrativ-teritoriale Municipiul Zalau este ➤ se va atașa lista acestora, conținând și nr. Legitimației, semnată de federația sportivă județeană.		808
6	Există litigii asupra proprietății terenului destinat obiectivului de investiții, aflate pe rolul instanțelor judecătorești		NU
7	Terenul face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate		NU
DATA, PRIMAR,			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nistorescu Radu Mihai



DAP-SJ/LP/5ex

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian