



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalau, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA NR.21 din 14 februarie 2008

**privind concesionarea fără licitație publică a unui teren, proprietatea privată a Statului Român-
administrarea Consiliului local al Municipiului Zalau, situat în municipiul Zalău, str.Voievod Gelu ,adiacent
apartamentelor 1-4 din Bl. E-15 în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea SC Dumbrăvița
Prod Com S.R.L.Zalău**

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr.5926/04.02.2008 ;
- cererea nr.51.004 din 15.11.2007 formulată de **SC Dumbrăvița Prod Com S.R.L.Zalău** ;
- Certificatul de urbanism nr.834/05.06.2007 și avizele solicitate,
- prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren proprietatea privată a Statului Român, administrat de Consiliul local al municipiului Zalau ,situat în intravilanul municipiul Zalău, **str.Voievod Gelu ,adiacent apartamentelor 1-4 din Bl. E-15** , în suprafață totală de **66,26 mp** , identificat în **CF nr.5418 Zalău, nr.top.nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2** , în favoarea **SC Dumbrăvița Prod Com S.R.L.Zalău**, în vederea extinderii construcțiilor existente (spațiu comercial).

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani.**Valoarea redevenței** este de **500 lei /mp** rezultand o valoare totală de **31.130 lei.Redevența va fi achitată în termen de 2 ani de la data semnării contractului ,în rate trimestriale egale.**

Art.3. Taxele necesare dezmembrării,autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze,prin delegat contractul de concesiune in forma autentica.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului si Directia patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- Directia Administrație publică locală,
- Directia patrimoniu
- Directia economica
- concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brustan Emilian

DAPL/AC/2 EX.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian



ANEXA la HCL 14/02/2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRUSTAN EMIILIA

4115/24.12.2008

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Subscrisa SC DUMBRĂVIȚA COM PROD SRL, cu sediul în ZALĂU, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 431/39/1991, CUI RO 620127, reprezentată prin HÂȘMARAI ANA în calitate de ADMINISTRATOR solicit concesiunea imobilului - TEREN în suprafață de 66,26 mp, înscris în CF nr. 104/1991, nr. cadastral / topo., situat în municipiul Zalău, str. VOIE VOS GELU nr 2 BL F.15 - CONSTRUCȚIE în suprafață de mp, înscrisă în CF nr., nr. cadastral/topo., situată în municipiul Zalău, str

Scopul concesiunii este extindere spațiu comercial existent

Durata estimată a concesiunii este de 49 ani.

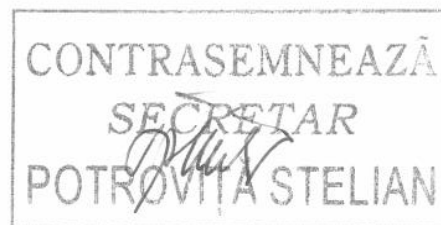
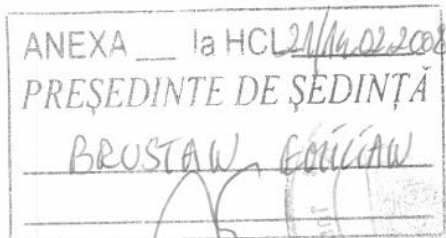
Anexez prezentei cereri următoarele documente:

1. Extras CF de informare privind imobilul teren și/sau construcție a cărui concesiune se solicită.
2. Certificat de urbanism.
3. Avizele de la deținătorii de utilități prevăzute în certificatul de urbanism.
4. Avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului și de la Inspectoratul de Pompieri (în raport cu funcțiunea imobilului).
5. Documentație topografică întocmită de un expert topograf
6. Certificat fiscal privind plata obligațiilor bugetare datorate de către solicitant la bugetul local al Municipiului Zalău.
7. Certificat constatator valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului pentru solicitantul concesiunii
8. Cazier fiscal emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice Sălaj

Data 24.01.08

Semnătura și ștampila





MEMORIU TEHNIC

privind documentatia tehnica in vederea concesiunii unei suprafete de teren in favoarea
SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU , jud. Salaj .

La solicitarea conducerii SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU , in vederea intocmirii unei documentatii topografice necesare concesiunii unei suprafete de teren din proprietatea Statului Roman , am facut deplasarea in teren unde impreuna am identificat si delimitat in teren , suprafata ce face obiectul prezentei documentatii , dupa care am trecut la executarea masuratorilor topografice propriu-zise si consultand evidentele de CF precum si alte acte de proprietate am constatat urmatoarele :

- SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU detine in proprietate 4 apartamente dobandite prin cumparare situate la parterul blocului E15 notate in :
 - CF nr. 5685 ind. Zalau , ap.nr.1 , compus din 3 camere , bucatarie , camara , debara , hol si wc , cu suprafata utila de 65,81 mp .
 - CF nr. 610/N ind. Zalau , ap.nr. 2 , compus din : 3 camere , bucatarie , baie , camara , hol si wc cu suprafata utila de 65,81 mp
 - CF nr. 5666 ind Zalau , ap.nr. 3 , compus din camera , bucatarie , camara , debara , baie si hol cu suprafata utila de 24,00 mp .
 - CF nr. 5644, ind . Zalau , ap.nr. 4 , compus din : 3 camere , bucatarie , camara , debara , baie , hol si wc cu suprafata utila de 65,81 mp .
- SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU , doreste sa concesioneze o suprafata de teren intravilan liber de constructii situat adiacent blocului E15 si a ap.1-4 din acest bloc .
- suprafata ce urmeaza a fi concesionata are o intindere de 66,26 mp si este teren intravilan liber de constructii
- imobilul in cauza este notat in CF nr. 5418 col. Zalau , nr.top. 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1 , in suprafata totala de 15.717,26 mp proprietatea Statului Roman .

Pentru constituirea lotului in suprafata de 66,26 mp , parcela de la nr. Top. 1789/b/2/b/12/1/a/2/b/1 , CF nr. 5418 col Zalau in suprafata utila de 15.717,26 mp , se supune dezmembrarii constituind urmatoarele nr.top. noi:

- nr.top. nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1 , in suprafata de 15.671,00 mp , ramane in favoarea Statului Roman
- nr.top. nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2 , in suprafata de 66,26 mp , teren intravilan , pentru SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU , prin concesionare .

Urmare a celor aratate mai sus , va rugam a analiza , aproba si emite a HCL municipal Zalau , in vederea concesiunii suprafetei de 66,26 mp, teren intravilan liber de constructii , de la nr,top nou 1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2 , in favoarea SC DUMBRAVITA PROD COM SRL ZALAU .

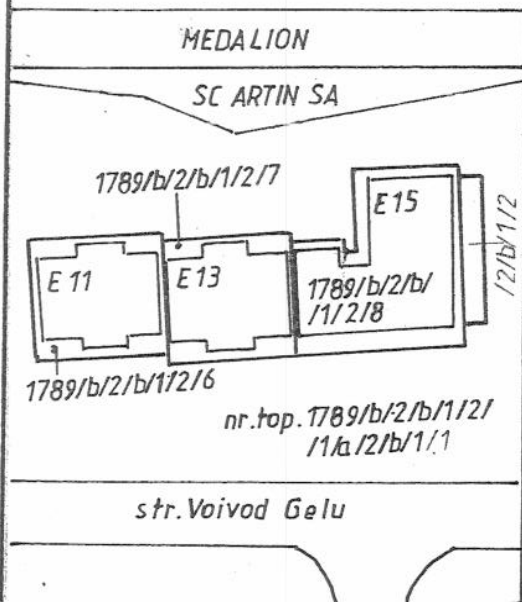
INTOCMIT
SOFRON SABIN
Aut.SJ.nr.023/2002



PLAN AMPLASAMENT SI DE DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL - INTRAVILAN

JUDETUL SALAJ
Terit. adm. ZALAU
Cod SIRUTA 139713
str. Voivod Gelu bl. E15

SC "DUMBRAVITA PROD COM" SRL
Z A L A U



INTOCMIT,

SOFRON SABIN
Autorizatia SJ nr. 023/2002

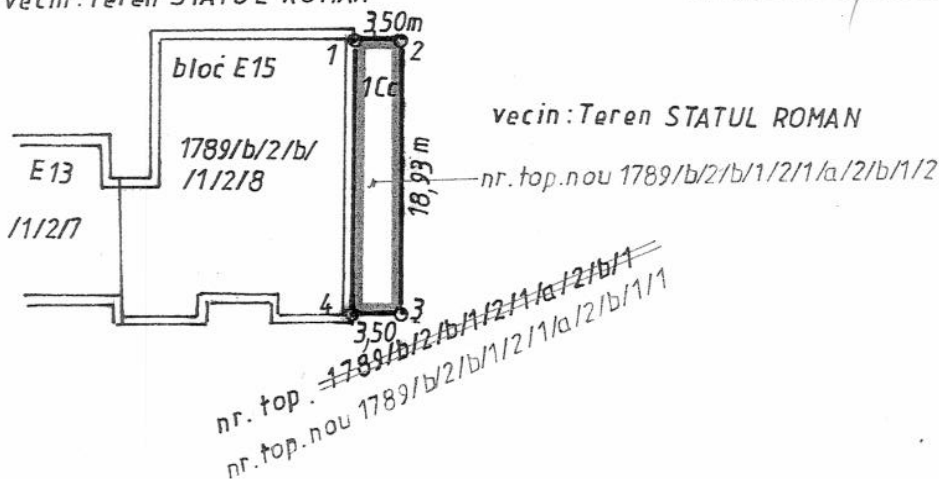
ANEXA la HCL 21/14.02.2008
PRESEDINTE DE SEDINTA

BROSTAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

vecin: Teren STATUL ROMAN



tabel juridic

situatia actuală				situatia propusă			
NR. CF.	NR TOP.	SUPRAF. mp	PROPRIETAR	NR.TOP. NOU	SUPRAF. mp	VECINI	PROPRIETARI
5418	1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1	15717,26	STATUL ROMAN	1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/2 teren intravilan prin concesionare	66,26	N-teren Statul Roman E-teren Statul Roman S-teren Statul Roman V-trotuar bloc E15	SC "DUMBRAVITA PROD COM" SRL ZALAU str. V Gelu bl E15/1 jud. SALAJ
				1789/b/2/b/1/2/1/a/2/b/1/1	15671,00		STATUL ROMAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.5418

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
72	1789//b/2/b/1/2/1/ a/2/b/1	Teren	15717,26	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Statul Roman , in 1/1 parte, - prin expropriere, act nr.8214/1992, - incheierea nr.1066/14.06.1993.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22242 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

[Stampa și semnătura asistentului-registrator]



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.5685.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1.	1789/b/2/b/1/2/8/I	Ap.nr.1, bloc E 15, compus din: 3 camere , bucatarie , camara, debara ,hol , WC.	s.u. 65,81	c.f.col 5829

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2	S.C." DUMBRAVITA COM " SRL Zalau, in 1/1 parte, - prin cumparare, act nr.434/1996, - încheierea nr.6051/08.12.1999.	

C. Partea a III- a

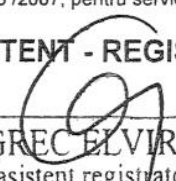
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezua eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și **NU** este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22123 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,


GRECE ELVIRA
asistent registrator

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

CARTEA FUNCİARA NR. 610N.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1.	1624/2	Ap.nr.2, bloc E 15, compus din: 3 camere, bucatarie, baie, camera , hol ,WC.	s.u. 65,81	c.f.col 5829

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	S.C " DUMBRAVITA COM PROD " SRL Zalau, in 1/1 parte, - prin cumparare, act nr.453/1996 si 58/1999., - incheierea nr.10233/28.06.2005..	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22123 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

FAUR EMILIA
asistent registrator

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

CARTEA FUNCİARA NR.5666.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1.	1789/b/2/b/1/2/8/III	Ap.nr.3, bloc E 15, compus din: 1 camera , bucatarie , camara,debara , baie , hol.	s.u. 24,00	c.f.col 5829

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	S.C. " DUMBRAVITA COM PROD " SRL Zalau, in 1/1 parte, - prin cumparare, act nr.2808/1999, - incheierea nr.5179/27.10.1999.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22123 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

CRAINIC SIMONA
asistent registrator



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

CARTEA FUNCİARA NR.5644.ind

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
1.	1789/b/2/b/1/2 /8/IV	Ap.nr.4, bloc E 15, compus din: 3 camere , bucatarie , camara, debara, baie, hol, WC.	s.u. 65,81	c.f.col 5829

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	S.C." DUMBRAVITA COM PROD " SRL Zalau, in 1/1 parte, - prin cumparare, act nr.2399/1994, - incheierea nr.4787/07.10.1994.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 22123 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR,

POCOLA ADRIANA
asistent registrator